

**Закон Республики Татарстан от 25 ноября 1998 г. N 1872  
"Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан"**

Информация об изменениях:

*Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 23-ЗРТ в преамбулу настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст преамбулы в предыдущей редакции*

Действие настоящего Закона распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе в форме вложений на новое строительство или в воспроизводство действующих предприятий (реконструкцию, техническое перевооружение), приобретение оборудования, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

## **Глава I. Общие положения**

### **Статья 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

1. Инвестициями являются денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного положительного эффекта.

2. Инвестиционная деятельность - это вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного положительного эффекта.

Информация об изменениях:

*Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 23-ЗРТ в статью 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

### **Статья 2. Объекты инвестиционной деятельности**

Объектами инвестиционной деятельности в Республике Татарстан являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 23-ЗРТ в статью 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

### **Статья 3. Инвестиционные проекты**

**Инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая

проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций, в том числе инвестиций, ориентированных на экспорт и рост конкурентоспособности производимой продукции, товаров, услуг на мировых рынках (бизнес-план).

**Договор о реализации инвестиционного проекта** - соглашение между субъектом инвестиционной деятельности и уполномоченным органом Кабинета Министров Республики Татарстан об условиях реализации инвестиционного проекта на территории Республики Татарстан.

Информация об изменениях:

*Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 23-ЗРТ в статью 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

#### **Статья 4. Субъекты инвестиционной деятельности**

Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации, выступающие в качестве инвесторов, заказчиков, подрядчиков, пользователей объектов инвестиционной деятельности и других участников инвестиционной деятельности, в том числе осуществляющих инвестиционную деятельность на территории технополиса.

**Инвесторы** - это субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан и обеспечивающие их целевое использование.

Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные инвесторы, определенные законодательством об иностранных инвестициях.

**Заказчики** - уполномоченные на то инвесторами физические или юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

В случае, если заказчик не является инвестором, он наделяется правами владения, пользования и распоряжения инвестициями на период и в пределах полномочий, установленных договором между ним и инвестором, и в соответствии с законодательством.

**Подрядчики** - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) иному договору, заключаемому с заказчиками в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с [федеральным законом](#).

Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть инвесторы, а также другие физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления, иностранные государства и международные организации. В случае, если пользователь объекта инвестиционной деятельности не является инвестором, взаимоотношения между ним и инвестором определяются

договором (контрактом) в порядке, установленном законодательством.

Субъекты инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

Субъекты инвестиционной деятельности, реализующие инвестиционные проекты на условиях договора о реализации инвестиционного проекта, в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах являются категорией налогоплательщиков, объединенных по общему признаку ведения инвестиционной деятельности.

#### **Статья 4(1).** Деятельность иностранных инвесторов на территории Республики Татарстан

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой иностранными инвесторами в форме инвестиций в основной капитал (основные средства), на территории Республики Татарстан регулируются международными договорами Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами.

Информация об изменениях:

[Законом РТ от 12 июня 2014 г. N 53-ЗРТ в статью 4.2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 4(2).** Технополис

В целях настоящего Закона под технополисом понимается форма территориальной интеграции науки и производства в виде научно-технического комплекса, состоящего из научных организаций, лабораторий, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, а также, венчурных, внедренческих, промышленных компаний, занимающихся разработкой, внедрением и производством конкурентоспособной продукции.

Решение о создании и прекращении существования технополисов на территории Республики Татарстан принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Деятельность технополисов, определенных настоящей статьей, не подпадает под действие законодательства об особых экономических зонах.

## **Глава II. Осуществление инвестиционной деятельности**

### **Статья 5.** Права инвесторов

Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами. Инвестирование имущества и имущественных прав в объекты инвестиционной деятельности признается неотъемлемым правом инвестора и охраняется законодательством.

Инвестор самостоятельно определяет объемы и направления инвестиций и заключает договоры с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации.

Выступая в качестве инвестора при создании объектов, имеющих важное значение для экономики Республики Татарстан, органы исполнительной власти

осуществляют инвестиции на безвозвратной и возвратной основе.

Инвестор, не являющийся пользователем объектов инвестиционной деятельности, имеет право контролировать их целевое использование и осуществлять в отношении с пользователями таких объектов другие права, предусмотренные договором (контактом), заключенным в соответствии с законодательством.

Допускается на договорных условиях объединение средств инвесторами для осуществления совместного инвестирования.

Инвестор вправе передать по договору и (или) контракту свои права на инвестиционную деятельность другим субъектам. В случае, если инвестором является орган исполнительной власти, передача прав осуществляется на конкурсной основе.

Инвестор вправе владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, в том числе осуществлять реинвестирование на территории Республики Татарстан в соответствии с законодательством.

Информация об изменениях:

*Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 23-ЗРТ в статью 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

#### **Статья 6. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

выполнять требования государственных органов и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции;

использовать инвестиции по целевому назначению в соответствии с законодательством.

#### **Статья 7. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности**

Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора, заключаемого между ними в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации.

Заключение договоров (контрактов), выбор партнеров, определение обязательств, не противоречащих законодательству, является правом субъектов инвестиционной деятельности. В осуществление договорных отношений между ними не допускается вмешательство государственных органов и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.

Незавершенные объекты инвестиционной деятельности являются долевой собственностью субъектов инвестиционного процесса до момента приемки и оплаты инвестором (заказчиком) выполненных работ и услуг. В случае отказа инвестора (заказчика) от дальнейшего инвестирования проекта он обязан компенсировать возникающие в связи с таким отказом затраты другим его участникам, если иное не предусмотрено договором (контрактом).

#### **Статья 8. Источники финансирования инвестиционной деятельности**

Инвестиционная деятельность осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

### Глава III. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

Информация об изменениях:

*Законом РТ от 17 мая 2012 г. N 23-ЗРТ в статью 9 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу через 10 дней после дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 9.** Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности

Для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Республики Татарстан, органы государственной власти Республики Татарстан могут использовать следующие формы и методы:

предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в собственности Республики Татарстан, в соответствии с законодательством;

развитие финансовой аренды (лизинга);

разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Республики Татарстан, финансируемых за счет средств бюджета Республики Татарстан;

проведение государственной экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством;

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета Республики Татарстан в порядке, устанавливаемом законами Республики Татарстан;

абзац седьмой *утратил силу*;

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца седьмого статьи 9*

предоставление бюджетных кредитов Республики Татарстан для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан в соответствии с бюджетным законодательством;

разработка, утверждение и финансирование инвестиционных программ на очередной финансовый год;

предоставление льгот по региональным налогам и сборам, понижение ставок налога на прибыль организаций в соответствии с законодательством, а также иных льгот по налогам и сборам, предоставление которых отнесено законодательством к компетенции субъектов Российской Федерации;

абзац одиннадцатый *утратил силу*;

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца одиннадцатого статьи 9*

предоставление концессий российским и иностранным инвесторам по итогам торгов (аукционов и конкурсов) в соответствии с законодательством;

абзац тринадцатый *утратил силу*;

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца тринадцатого статьи 9*

выпуск облигационных займов, гарантированных целевых займов;

вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и

законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Республики Татарстан;

абзац шестнадцатый **утратил силу**;

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца шестнадцатого статьи 9*

создание возможностей для формирования субъектами инвестиционной деятельности собственных инвестиционных фондов;

создание и развитие сети информационно-аналитических центров, осуществляющих регулярное проведение рейтингов и публикацию рейтинговых оценок субъектов инвестиционной деятельности;

установление льготных тарифов на электрическую и тепловую энергию в порядке, установленном законодательством;

создание благоприятных условий для доступа на рынки иностранных государств субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим экспорт товаров.

**Статья 10.** Меры государственной поддержки по организации деятельности инвесторов на территории Республики Татарстан

В целях эффективной реализации инвестиционного проекта инвесторам оказываются следующие меры государственной поддержки по организации деятельности инвесторов на территории Республики Татарстан:

информационное обеспечение о структуре и емкости республиканского и российского рынков, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

содействие в реализации проектов по инфраструктурной и кадровой политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок).

Указанные меры государственной поддержки оказываются по обращению инвестора специально уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган), осуществляющим свои полномочия в порядке универсальной процедуры (по принципу "одного окна") в соответствии с регламентом, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Татарстан.

**Статья 10(1).** Оказание мер поддержки инвестиционной деятельности органами местного самоуправления

1. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности может осуществляться путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством в пределах своей компетенции вправе оказывать содействие уполномоченному органу при:

- 1) предоставлении земельных участков;
- 2) сдаче в аренду объекта недвижимости (здания, строения, помещения), находящегося в муниципальной собственности;
- 3) выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных образований;
- 4) согласовании проектной документации на строительство;
- 5) подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 6) переводе жилых помещений в нежилые помещения;
- 7) решении иных вопросов, регулирование которых находится в компетенции органов местного самоуправления.

3. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с [законодательством](#).

**Статья 10(2).** Меры государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, осуществляющих экспорт товаров

Кабинет Министров Республики Татарстан в рамках своей компетенции осуществляет в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации мероприятия (включая необходимое их финансирование), содействующие развитию экспорта, в том числе обеспечивает:

организацию торговых выставок и ярмарок, специализированных симпозиумов и конференций и участие в них;

проведение кампаний (в том числе рекламных) по продвижению российских товаров, услуг, интеллектуальной собственности на мировые рынки;

информационно-консультационное содействие, в том числе в получении информации о зарубежных рынках сбыта, потенциальных партнерах, содействие выставочной деятельности национальных фирм за рубежом.

## **Глава IV. Налогообложение субъектов инвестиционной деятельности на территории Республики Татарстан**

Информация об изменениях:

*Статья 11 изменена с 5 марта 2018 г. - [Закон Республики Татарстан от 5 марта 2018 г. N 5-ЗРТ](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

### **Статья 11. Налогообложение**

Субъектам инвестиционной деятельности, заключившим договор о реализации инвестиционного проекта с уполномоченным органом Кабинета Министров Республики Татарстан, предоставляются налоговые льготы в соответствии с [законодательством](#) о налогах и сборах.

Договор о реализации инвестиционного проекта заключается с субъектами инвестиционной деятельности всех форм собственности, реализующими инвестиционные проекты в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной политики Республики Татарстан, определяемыми документами стратегического планирования Республики Татарстан и инвестиционным меморандумом Республики Татарстан.

### **Статья 12. Сроки предоставления налоговых льгот**

Налоговые льготы субъектам инвестиционной деятельности предоставляются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не могут превышать семи лет с момента начала инвестиций.

Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим проекты в отрасли машиностроения, налоговые льготы могут предоставляться на срок до тринадцати лет с момента начала инвестиций.

### **Статья 13. Порядок предоставления налоговых льгот**

В договоре о реализации инвестиционного проекта обязательно указываются размеры предоставляемых Республикой Татарстан налоговых льгот по видам налогов, зачисляемым в бюджет Республики Татарстан.

Субъектам инвестиционной деятельности налоговые льготы предоставляются исключительно в части деятельности, направленной на реализацию инвестиционных проектов.

Субъект инвестиционной деятельности обязан обеспечить раздельное ведение бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта.

### **Статья 14. Утратила силу**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 14*

### **Статья 15. Исключена**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 15*

## **Глава V. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита инвестиций**

**Статья 16. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

В Республике Татарстан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности предоставляются следующие гарантии:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

защита капитальных вложений;

сохранение на срок реализации инвестиционного проекта налоговых льгот по уплате республиканских налогов.

Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности, указанных в настоящей статье, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования проекта.

### **Статья 17. Защита инвестиций**

Государство гарантирует в соответствии с законодательством защиту инвестиций, независимо от форм собственности. При этом инвесторам обеспечиваются равноправные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

Инвестиции в Республике Татарстан не подлежат национализации и не могут быть подвергнуты реквизиции или конфискации, кроме как в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

Внесенные или приобретенные инвесторами целевые банковские вклады, акции или иные ценные бумаги, платежи за приобретенное имущество, а также арендные права в случаях их изъятия в соответствии с законодательством возмещаются инвесторам, за исключением сумм, использованных или утраченных в результате действий самих инвесторов или предпринятых с их участием.

Инвестиции могут, а в случаях, прямо предусмотренных законодательством, должны быть застрахованы.

#### **Статья 18. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности**

При несоблюдении требований законодательства, обязательств, предусмотренных в договорах (контрактах) между субъектами инвестиционной деятельности, последние, включая иностранные, несут ответственность в установленном порядке.

Органы государственной власти при реализации государственных заказов, инвестиционных проектов и программ несут имущественную ответственность по своим обязательствам, предусмотренным заключенными договорами (контрактами) и соглашениями.

#### **Статья 19. Разрешение споров, возникающих в связи с применением настоящего Закона**

Споры, возникающие в связи с применением настоящего Закона, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### **Статья 20. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности**

Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности производится в порядке, установленном законодательством, а также условиями договора (контракта).

### **Глава VI. Заключительное положение**

#### **Статья 21. О введении в действие настоящего Закона**

Ввести в действие настоящий Закон со [дня его опубликования](#).

Президент Республики Татарстан

М.Ш.Шаймиев

г.Казань, 25 ноября 1998 года, N 1872