

Инвестиционный паспорт Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

1. Обращение к инвесторам главы Камско-Устьинского муниципального района П.Н. Лоханов.

Уважаемые дамы и господа!

Камско-Устьинский район – территория с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая возможностями для дальнейшего экономического и социального развития. Придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий его проживания руководство ставит перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты.

Выгодное расположение, красивейшая природа, благоприятный климат помогает нам сохранять статус привлекательного для инвесторов района. Бескрайние водные просторы двух великих рек - Волги и Камы, величавая красота горы Лобач, тихая гладь многочисленных озер и приветливые жители. И все это в самом сердце Республики Татарстан, в 117 километрах к юго-западу от Казани.

Точки экономического роста мы видим в развитии промышленного производства и промплощадок, туристической отрасли, производства сельскохозяйственной продукции и ее переработки. Природа наделила наш район всем, что необходимо для удовлетворения потребности татарстанских, российских и даже зарубежных граждан в туристических услугах. Камское Устье должно стать территорией семейного отдыха. Мы будем развивать туризм, как для сохранения и рационального использования природно-рекреационного, культурно-исторического потенциала, так и для роста налоговых поступлений в бюджет района.

Мы готовы достойно встретить как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и гарантируем обеспечение взаимовыгодных условий сотрудничества и всестороннюю поддержку в реализации привлекательных бизнес-идей. Самое главное, чтобы сотрудничество было эффективным, а цели инвестора - благими.

Надеемся на плодотворную и взаимовыгодную работу!

**С уважением,
глава Камско-Устьинского
муниципального района**

П.Н. Лоханов

2. Информация о Камско-Устьинском муниципальном районе.



Камско-Устьинский район образован в 1930 году. Площадь района составляет 119,9 тыс.га, в том числе 10,8 тыс.га земли лесного фонда, 24,1 тыс.га земли водного фонда и 70,3 тыс.га земли сельскохозяйственного назначения. Районным центром является поселок городского типа Камское Устье, расположенный в 117 км к юго-западу от Казани. Здесь река Волга сливается с Камой, образуя так называемое «Волжско-Камское море», ширина которого составляет 38 км. Протяженность линии прибрежной зоны – более 70 км, в том числе пляжи около 7 км. Гора Лобач, которая является символом Камско-Устьинского района, имеет высоту 136 м и является одной из самых высоких точек вдоль Волги.

Сегодня в районе проживает 16 тыс. человек: сельского населения 9 тыс. человек, городского - 7 тыс. человек. Национальный состав: 54%-татары, 43%-русские, 1%-чуваши, 2%-представители других национальностей.

Основными видами транспорта являются водный и автомобильный, причем только водный путь стал частью транспортной сети федерального значения, автодороги в районе местного значения. Это автодорога Камское Устье – Апастово, Камское Устье – Тетюши и Камское Устье – Верхний Услон.

Основным производственным потенциалом в районе является сельскохозяйственное производство, в котором занята большая часть трудоспособного населения. В отрасли сельского хозяйства района работают 4 сельхозпредприятия и 24 КФХ. Общая площадь пашни Камско-Устьинского района составляет 55 тыс. га, из них 44,9 тыс.га или 82% занимают хозяйства

«Ак Барс» холдинга (это ООО «СХП «Камско-Устьинское» и животноводческое хозяйство ООО «Идель»). По 5 тыс.га пашни или по 9% от районной занимают хозяйства ОАО «Красный Восток» (это ОАО «Большие Кляри» и ООО «СХП «имени Ленина») и крестьянские (фермерские) хозяйств

Промышленность Камско-Устьинского района представлена предприятиями: ОАО «Камско-Устьинский гипсовый рудник», ЗАО «Ремонтная база флота им.Куйбышева», ООО «Фоника Гипс».

ОАО «Камско-Устьинский гипсовый рудник» является основным поставщиком гипсового камня в Республике Татарстан. Законченный цикл по производству продукции имеется на комплексе по добыче и переработке гипса ООО «Фоника Гипс» – который предусматривает собой добычу гипсового камня, переработку гипса и производство строительных материалов: сухих строительных смесей 120 тыс.тонн, гипсокартонных листов 15 млн.кв.м, и пазогребневых плит 300 тыс.кв.м.

Для развития территории района, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, а также внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств возникает необходимость создания в районе промышленных площадок.

Медицинское обслуживание в районе осуществляет ГАУЗ " Камско-Устьинская центральная районная больница", 3 амбулатории (с. Теньки, с. Сюкеево, с. Б.Кляри) и 35 ФАП.

В районе имеется: 8 средних общеобразовательных учреждений, 4 основных общеобразовательных, 1 начальная общеобразовательная школа; 4 начальных школ-детских садов, "Камско-Устьинская кадетская школа-интернат (пгт. куйбышевский Затон) и 13 дошкольных образовательных учреждений и 2 учреждения дополнительного образования.

Сеть учреждений культуры района составляет 38 клубных учреждений, «Межпоселенческая центральная библиотека» в которую входят 1- центральная библиотека, 1 – районная детская библиотека и 23 филиала. «Камско-Устьинский краеведческий музей», и филиал национального музея РТ (музей им.М.Горького в с. Красновидово).



На сегодняшний день на территории района работают 1 гостиница и 5 туристических баз отдыха, предоставляющих услуги по организации рыбной ловли и охоты. Общее количество мест в них составляет 109 единиц. Этого

явно не достаточно. В высокий сезон без предварительной записи остановиться туристу не представляется возможным в связи с полной загруженностью существующих гостиниц и баз отдыха.



На территории района находятся 10 особо охраняемых природных территорий. Это Государственные природные заказники регионального значения ландшафтного профиля – гора Лобач, Лабышкинские горы; памятники природы - озера Карамольское (Байкуль) и Лесное; Юрьевская, Зимовьева, Богородская и Коннодольская пещеры; Теньковская ковыльная степь, Антоновские овраги. На территории Камско-Устьинского муниципального района находятся объекты историко-культурного наследия, которые представлены памятниками археологии, истории, градостроительства и архитектуры.

Площадь земель лесного фонда – 10,831 тыс. га или 9,0% земель района. Протяженность пляжей – около 10% береговой линии. Преобладает неблагоустроенная зона массового отдыха населения и посетителей района вдоль Куйбышевского водохранилища.

Камское Устье располагает богатым природным, историко-культурным потенциалом, что может способствовать развитию одновременно нескольких направлений туризма: рыболовного туризма и активных видов туризма (экологического, историко-культурного, экстремального туризма (спелеотуризм, альпинизм) и других видов спортивного туризма). Кроме того, планируется развивать направление семейного туризма и туров выходного дня.

Расположенность района между туристическими центрами Татарстана: Свияжск – Казань – Камское-Устье – Булгар – Елабуга не просто создает возможность для экскурсионного туризма, но и обязывает представить туристам хотя бы часть своего природного и историко-культурного богатства, а так же в зоне доступности от крупных городов и промышленных центров, что благоприятно с точки зрения развития туризма выходного дня, кроме того район расположен около автомобильных, водных магистралей, а также вблизи ж/д станции «Буинск» – около 87 км.

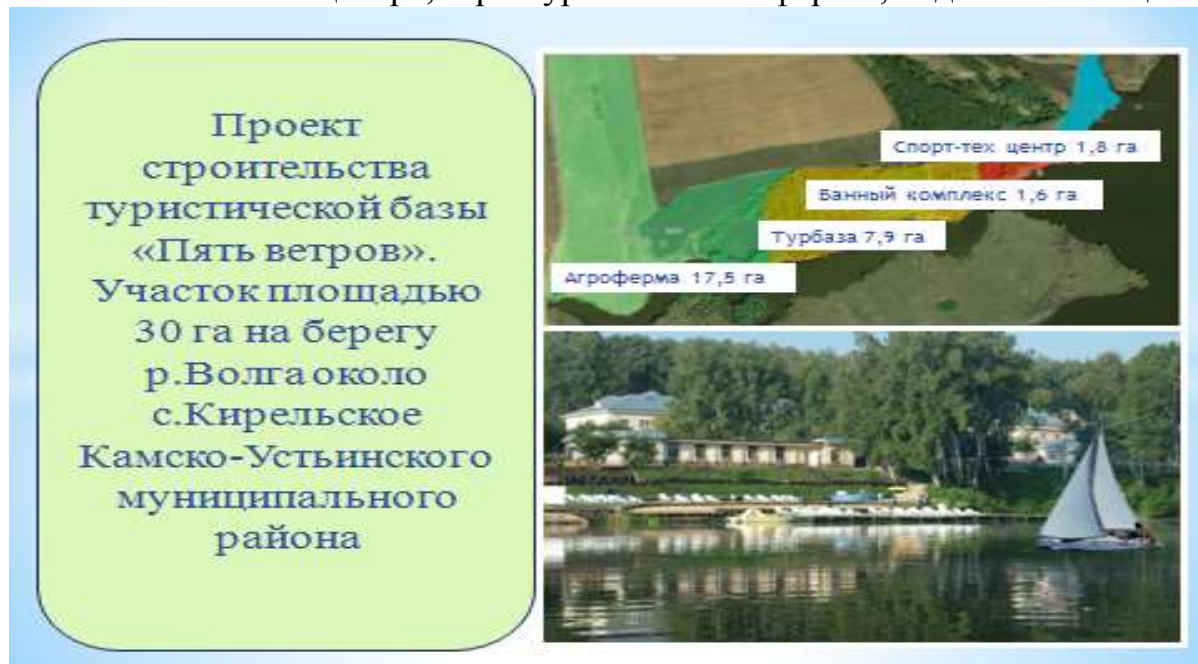
В настоящее время туризм является одним из важных направлений, влияющих на рост экономики, в том числе на развитие таких сфер экономической деятельности, как услуги туристских компаний, коллективные

средства размещения, транспорт, связь, торговля, производство сувенирной и иной продукции, питание, сельское хозяйство, строительство и другие отрасли, тем самым выступая катализатором социально-экономического развития.

В районе разработана и реализуется программа развития туризма, в которую включены следующие проекты, требующие инвестиций:

- Строительство туристической базы «5 ветров».

База будет состоять из 60 домиков для проживания, банного комплекса, спортивно-технического центра, агро-туристической фермы, лодочной станции.



- Проект «Белые скалы»

Возле пгт Тенишево расположен ОАО «Камско-Устьинский гипсовый рудник» - в настоящее время крупнейший в Европе гипсовый рудник, дающий одно из самых лучших в мире гипсовое сырье. Общая длина ходов превышает 500 километров, а высота ходов - в несколько этажей. В последние годы руководство рудника устраивает организованные экскурсии для желающих, как в саму шахту, так и подземный музей. Подземное пространство гипсового рудника с существующим музеем, являются основой проекта «Белые скалы». Оказание туристических услуг будет сосредоточено в нескольких центрах притяжения: уникальный подземный музей, центр спортивно-технических видов спорта, всесезонный рекреационный центр, активный отдых.

- Строительство слипов для спуска маломерных судов и заправочных станций для маломерных судов.

В районе с. Кирельское, пгт Куйбышевский Затон, пгт Камское Устье (Заовражный Каратай, причал) имеется возможность строительства слипов для спуска маломерных судов. Рассматривается вопрос строительства заправочных

станций (Терминал, РБФ), решение которого позволит маломерным судам из Казани с дозаправкой в Камском Устье либо в Куйбышевском Затоне путешествовать до Болгар и обратно. На базе ЗАО «РБФ имени Куйбышева» возможна организация отстоя и ремонта маломерных судов.

- Строительство площадок для кемпинга.

На территории, прилегающей к пгт.Камское Устье, на берегу р.Карамалка планируется оборудовать площадку для кемпинга. - оборудованный летний лагерь для автотуристов с местами для установки палаток или лёгкими домиками, местами для стоянки и туалетами. Функционирование кемпинга основано на самообслуживании.

- Переправа с.Сюкеевский Взвоз - г.Болгар.

Организация переправы вблизи Сюкеевского Взвоза (летняя – паромная, зимняя – ледовая) позволит сократить путь из заволжской зоны для туристов до города Болгар . Кроме того, она позволит связать коротким путем туристический маршрут «г.Болгар- о.г.Свияжск».

- Благоустройство парков.

Одним из мест посещения туристами должен стать парк им.Т.Миннулина в пгт.Камское Устье. Обустройство его местами общественного питания планируется в 2016 и последующих годах. Кроме того на территории парка будет построен детский аттракцион развлечений.

- Строительство музея речников.

Пгт. Затон им.Куйбышева издавна считается поселком речников. Однако, собственного музея, посвященного этой профессии нет. Планируется создать такой музей и установить его в этом поселке.

- Открытие точек общественного питания.

Количество доступных для туристов точек питания ограничено 11-ю кафе и 1-ой столовой (Детский лагерь), из них 7 находятся в гостиницах и туристических базах. На расстоянии от с. Теньки до пгт. Камское Устье открытые точки питания отсутствуют. Повышение спроса на туристические услуги в районе способствует увеличению нагрузки на торговую сеть, на систему общественного питания, на коммунальное хозяйство и прочее.

В рамках развития сельского туризма в районе планируется построить фермы по разведению экзотических животных (страусов, верблюдов и т.д) а так же конефермы, где туристы смогут как посмотреть на животных, а так же и прокатиться верхом на лошади.

Агротуризм – это один молодых секторов туристской индустрии, ориентированный на использование природных, культурно-исторических и других ресурсов сельской местности и её особенностей для создания комплексного туристского продукта. Туристы некоторое время ведут сельский образ жизни, знакомятся с местной культурой и местными обычаями, принимают участие в традиционном сельском труде.

Готовы так же рассмотреть и другие предложения.

В целях поддержки предпринимателей, реализующих свои инвестиционные проекты на территории Камско-Устьинского района готовы рассмотреть возможность предоставления льгот по местным налогам и сборам.

4. Паспорта инвестиционных проектов.

| № п/п | Туристическая база «5 ветров». | |
|-------|--|---|
| | Наименование | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Краткое описание проекта | В районе села Кирельское на берегу р.Волга земельный участок для строительства туристической базы «Пять ветров» площадью 30 га. База будет состоять из 60 домиков для проживания, банного комплекса, спортивно-технического центра, агро-туристической фермы, лодочной станции. Будет создано 113 новых рабочих мест. |
| 2. | Стоимость проекта в млн.руб. | 417,7 |
| 3. | Предлагаемый план финансирования проекта | Средства инвестора 297,4 млн.рублей, средства бюджета 120,3 млн.руб. |
| 4. | Информация об инициаторе проекта | |
| 4.1. | Название организации | Государственный комитет Республики Татарстан по туризму |
| 4.2. | Ф.И.О. руководителя | Иванов Сергей Евгеньевич |
| 4.3. | Фактический адрес инициатора проекта | РТ, г.Казань, ул. Горького, д.19 |
| 4.4. | Код и номер телефона | 8(843)2229020 |
| 4.5. | Электронная почта | tat.tourism@tatar.ru |
| | | |

| № п/п | Проект «Белые скалы». | |
|----------|---|--|
| | Наименование | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Краткое описание проекта | Возле пгт Тенишево расположен ОАО «Камско-Устьинский гипсовый рудник» - в настоящее время крупнейший в Европе гипсовый рудник, дающий одно из самых лучших в мире гипсовое сырье. Общая длина ходов превышает 500 километров, а высота ходов - в несколько этажей. В последние годы руководство рудника устраивает организованные экскурсии для желающих, как в саму шахту, так и подземный музей. Подземное пространство гипсового рудника с существующим музеем, являются основой проекта «Белые скалы». Оказание туристических услуг будет сосредоточено в нескольких центрах притяжения: уникальный подземный музей, центр спортивно-технических видов спорта, всесезонный рекреационный центр, <u>активный отдых.</u> |
| 2. | Стоимость проекта (в млн.руб.) | 300 |
| 3. | Предлагаемый план финансирования проекта (собственные, бюджетные, заемные, в %) | 50% - собственные средства, 50% - заемные (инвесторы) |

Контактные данные:

Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан,
 422820 пгт Камское Устье, ул. Калинина, д.31
 тел. 8(84377)2-15-51-отдел экономики;
 8(84377)2-15-52-приемная.