



РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10/р

Б О Е Р Ы К

« 11 » 03 2022

Во исполнение пункта 3 Протокола по итогам рассмотрения вопроса внедрения свода инвестиционных правил в Республике Татарстан в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2021 №737 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30.09.2021 №591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»:

1. Утвердить прилагаемый План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра А.М. Фролова.

Министр



М.М. Айзатуллин

Утвержден распоряжением
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 11.03.2022 № 10/р

План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора
для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591											Согласно алгоритму, действующему в Республике Татарстан					
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Ответственные исполнители	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Соблюдение целевого срока (сравнение со столбцом «5») (да/нет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)*	Соответствие перечня необходимых входящих документов (столбец «7») ** (да/нет)	Мероприятия, направленные на достижение целевого срока (столбец «5»)* и приведение перечня запрашиваемых документов в соответствие со столбцом «7»	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)*	Результат мероприятия*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	Заказчик; Застройщик (Технический заказчик); Генеральный подрядчик; Подрядчик (Производитель работ).	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства		да		да			

1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Заказчик; Генеральный подрядчик; Проектировщик.	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт части 3 статьи 65 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	да		да			
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1) правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства; 2) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством,	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсонабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	да		да			

		<p>земельным законодательством;</p> <p>3) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</p> <p>4) Лицо, владеющее соответствующей сетью на праве собственности или ином законном основании (правообладатель сети инженерно-технического обеспечения)</p>															
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах	Лицо, осуществляющие строительство, и застройщик или технический заказчик в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства,	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		да		да				

	земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта					расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта										
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение	Федеральный государственный строительный надзор может осуществляться Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", иными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации.	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	Извещен о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч.	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном	Для всех объектов капитального строительства	да	5 рабочих дней без времени итоговой проверки	да				

<p>уполномоченно го на осуществление федерального государственно го экологического надзора федерального органа исполнительно й власти, выдаваемое в случаях, предусмотренн ых ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>	<p>Региональный государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации</p>				<p>РФ с приложе нием: 1. Копия разреше ния на строител ьство; 2. Проек тная докумен тация в полном объеме, а в случаях выдачи разреше ния на отдельн ый этап строител ьства, реконст рукции в объеме, необход имом для осущест вления соответс тующег о этапа строител ьства; 3. Копия докумен та о вынесен ии на местнос ть линий отступа от красных линий; 4. Общи й и специал ьные журнал ы, в которых ведется</p>	<p>5 ст. 49 ГрК РФ требовани ям проектной документа ции, заключен ие уполномо ченного на осущест вление федеральн ого государст венного экологиче ского надзора федеральн ого органа исполните льной власти, выдаваем ое в случаях, предусмот ренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>	<p>строительно м надзоре»</p>							
--	---	--	--	--	---	---	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

						учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.										
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Владелец опасного объекта - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющие опасным объектом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании и осуществляющие эксплуатацию опасного объекта; (Страхователь); Страховая организация,	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страхового организаци	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта		да		да			

		имеющая лицензию на осуществление обязательного страхования, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации (Страховщик).														
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия. Орган исполнительной власти, осуществляющий функции в области государственной охраны объектов культурного наследия. Лица осуществлявшие научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за их проведением.	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объекта в культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия		да		да			
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	Организация осуществляющая подготовку технического плана на основании договора с Заказчиком.	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой	Для всех объектов капитального строительства		да		да			

								деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»								
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Заказчик (Застройщик)	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		да		да			
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	"Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		да		да			

		корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство.													
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Заполняется при несоблюдении целевого срока

** При несоответствии перечня необходимых входящих документов указать фактически требуемые от заявителя документы