

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Татарстан

  
А.Г.Зяббаров

«17» мая 2022г.

Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой* (рабочие дни)	Кол-во документов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее – РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест), объекты недвижимости поставлен(ы) на ГКУ –	5	3	4	1.Заявление о ГКУ 2.РВЭ 3.Доверенность 4. Тех. план	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ  Приказ Росреестра от 01.06.2021	Для всех объектов капитального строительства (далее - ОКС)	<i>Ответственные:</i> Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ  Органы власти или ОМС, уполномоченные на выдачу разрешения на

	записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						№ П/0241		ввод объект эксплуатацию
2	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее-ГРП) на созданный объект либо все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1.Заявление о ГРП 2.Правоустанавливающий документ на земельный участок 3.Нот.доверенность 4.Документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору аренды земельного участка в соответствии со статьей 10.1 ФЗ от 25.02.1999г. № 39-ФЗ 5.Документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному с ОГВ, ОМС, МУ, УП до 01.01.2011г.	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ  Приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310  Налоговый кодекс РФ	Для всех ОКС	<i>Ответственные:</i> Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ  ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан»
3	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7	2	5	Зарегистрированное и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13 № 218-ФЗ  Приказ Росреестра	Для всех ОКС	<i>Ответственные:</i> Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ



от  
01.06.2021  
№ П/0241

ОГВ и ОМС  
уполномоченные на  
выдачу разрешения на  
ввод объект  
эксплуатацию

Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ не обратился в орган регистрации прав

1	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	7	1.Заявление о ГРП 2.РВЭ 3.Правоустанавливающий документ на земельный участок 4.Нот.доверенность 5.Документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору аренды земельного участка в соответствии со статьей 10.1 ФЗ от 25.02.1999г. № 39-ФЗ 6.Документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному с ОГВ, ОМС, МУ, УП до 01.01.2011г. 7.Тех.план	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ  Приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310  Налоговый кодекс РФ	Для всех ОКС	<i>Ответственные:</i> Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ  ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан»
2	Осуществлены ГКУ и ГРП (объекты недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем(них)внесены	10	5	7	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех ОКС, кроме МКД	<i>Ответственный:</i> Управление Федеральной службы государственной

в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино- места) зарегистрированы				шагу 1 Алгоритма действий		Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241		регистрации, кадастра и картографии по РТ
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

\* для достижения целевых сроков выполнения процедур, обозначенных в алгоритме действий инвестора, ответственными органами и ведомствами выполняются мероприятия, направленные на оптимизацию работ, минимизацию ошибок, а также сокращение времени, затрачиваемого на прохождение перечисленных шагов. При этом фактические сроки прохождения процедур, указанные в алгоритме действий инвестора, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.