МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫҒЫ МИНИСТРЛЫҒЫ

№ 42/р

РАСПОРЯЖЕНИЕ БОЕРЫК

«28» 03 2022

1. Внести в План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство, утвержденный распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.03.2022 № 9/р, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр **М.М.Айзатуллин**

Отдел контроля исполнения документов

Утвержден распоряжением
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 11.03.2022 № 9/р
(в редакции распоряжения
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 28.09.2022 № 42/р)

План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591											Согласно алгоритму, действующему в Республике Татарстан						
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Ответственные исполнители	Срок фактический	Срок целевой (рабочие дни)	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственные исполнители	Соблюдение целевого срока (*сравнение со столбцом «5»*) (да/нет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)*	Соответствие перечня необходимых входящих документов (*столбец «7»*) ** (да/нет)	Мероприятия, направленные на достижение целевого срока (*столбец «5»*)* и приведение перечня запрашиваемых документов в соответствие *со столбцом «7»*	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)*	Результат мероприятия*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	Росреестр	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1. части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. №П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений,	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации,	Росреестр	да	-	да	–	–	–

								содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. №П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»		органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)								
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение уполномоченный орган исполнительной власти или ОМС	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установлении сервитута для всех объектов не требуется	землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение уполномоченный орган исполнительной власти или ОМС	да	–	да	–	–	–

						декабря 2020г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)											
3	Получение градостроительного плана земельного участка	ОМС	14 дней	_	_	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.	Градостроительный план земельного участка	статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		ОМС	да	-	да	_	_	_
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	Уполномоченные органы исполнительной власти, ОМС	15 рабочих дней	_	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий; 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;	решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45 ГрК РФ Ч. 10-10.2 ст. 45 ГрК РФ Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по	Уполномоченные органы исполнительной власти, ОМС	да	-	да	_	_	_

										планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.							
5	Утверждение документации по планировке территории	Уполномоченные органы исполнительной власти, ОМС	20 рабочих дней	-	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения; 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения; 3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения 4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных часть 3 статьи 41 ГрК РФ	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.	Уполномоченные органы исполнительной власти, ОМС	да	-	да	–	–	–

						земель лесного фонда;												
						5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ										
						6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ										
						7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ										
						8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа;		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ										
						9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ										
						10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ										

						реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;												
						11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;		ч. 10 ст. 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия									
						12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;												
						13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения		–										
						14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12 статьи 45 ГрК РФ										
6.	Прохождение экспертизы проектной документации	Федеральный орган исполнительной власти,	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной	Заключение экспертизы проектной документации и (или)	ст. 49 ГрК РФ Постановление Правительства Российской Федерации от 5	Для всех объектов капитального строительства, за	–	Федеральный орган исполнительной власти,	да	–	да	–	–	–

		органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения				документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	результатов инженерных изысканий	марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса экспертиза не проводится		органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения						
						2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;		Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ		-							
						3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме); 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;		Абзацы первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		-							

						5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;		Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145									
						7. Задание на выполнение инженерных изысканий;		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»									
						8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с		Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; подпункт. «ж(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для объектов культурного наследия								

						Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)												
						9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;		подпункт «з» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства								
						10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской		Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	До 31 декабря 2024 г приостановлено действие Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестицио								

						Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);				нных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»							
						11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;		Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительст-ва, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–							
						12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим		Подпункт «и», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	–							
									Для опасных производственных объектов	–							
									Для всех объектов капитального строительства	–							

						заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;												
						13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);		Подпункт «л(5)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства										

						14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)							
								Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства								

						15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);		Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов								
						16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего		Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета								
								Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства								

						исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;															
						17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени		Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №	Для всех объектов капитального строительст-ва, финансируемых за счет								

						соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);		145	средств федерального бюджета									
						18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного		Подпункт «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №	Для всех объектов капитального строительства									

						самоуправления или юридического лица;		145									
						19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;		Подпункт «б» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства								
						20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;		Подпункт «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства								

						21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;		Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства								
						22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства								
						23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;		Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145-	Для всех объектов капитального строительства								
						24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий,		Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145--	Для всех объектов капитального строительства								

						подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость												
						25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;		Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145-	Для всех объектов капитального строительства	–								
						26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	–								
						27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	–								
						28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);		Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	–								
						29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчиц или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)								

						30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.							
						31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;		Подпункт «к (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145							
						32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,							

										утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»							
						33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ							
						34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство							

						предполагаемой (предельной) стоимости и мощности;			, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации								
						35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;		-	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета								
						36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;		Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)							

						37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		-		В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)							
						38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение		-	-	-							

						инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;											
						39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	-	-						
7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	Проектная организация	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалист	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	Проектная организация	да	–	да	–	–	–

							ом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.										
8.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	ОМС	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	_	ОМС	да	_	да	_	_	_
9.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	Собственники помещений в многоквартирном доме	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для многоквартирного дома	_	Собственники помещений в многоквартирном доме	да	_	да	_	_	_
10.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударств	юридическое лицо, национальный орган по аккредитации	1 рабочий день		Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударст	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного	_	юридическое лицо, юридическое лицо, национальный орган по аккредитации	да	_	да	_	_	_

	енной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)					заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	венной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации		кодекса РФ								
11.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	Орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия;	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе) Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.	Орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия	да	_	да	_	_	_

								июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной										

								экспертизе										
						11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										
						16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе										

						кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);												
						17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе									
						18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе									
						19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе									
						20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе									
						21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о									

						археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;		государственной историко-культурной экспертизе									
						22. Особое мнение члена экспертной комиссии;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе									
						23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе									
12.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит	Орган государственной власти, ОМС	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной	Орган государственной власти, ОМС	–	–	–	–	–	–

	установлению зона с особыми условиями использования территории						законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно							
13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	Уполномоченные органы государственной власти, ОМС	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения	Для комплексного развития территорий		Уполномоченные органы государственной власти, ОМС	да	_	да	-	-	-

							отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»									
14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	Физическое, юридическое лицо	1 день	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги	Физическое, юридическое лицо	–	–	–	–	–	–
15.	Получение разрешения на строительство	Уполномоченные органы государственной власти, ОМС	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–	Уполномоченные органы государственной власти, ОМС	да	–	да	–	–	–

* Заполняется при несоблюдении целевого срока

** При несоответствии перечня необходимых входящих документов указать фактически требуемые от заявителя документы