



VI МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ
ПО ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМУ
ПАРТНЕРСТВУ

КАЗАНЬ, 27–28 НОЯБРЯ 2023 ГОДА



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Оказание амбулаторно-поликлинической медицинской помощи,
медицинской помощи в дневном и круглосуточном стационаре
на базе ГАУЗ «Городская клиническая больница №7
им.М.Н.Садыкова» г.Казани
в рамках концессионного соглашения**

Заместитель министра здравоохранения
Республики Татарстан

Айрат Далезович Гарипов



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
www.minzdrav.tatar.ru

Обоснование реализации проекта



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Объект

- **ОБЪЕКТ:**
 - комплекс зданий ГАУЗ «ГКБ №7 имени М.Н.Садыкова г.Казани» для оказания амбулаторно-поликлинической помощи, в дневном и круглосуточном стационарах.
- **ПРЕДМЕТ:**
 - Проектирование, строительство объекта здравоохранения поликлиники и стационара, эксплуатация и техническое обслуживание объекта в целях оказания амбулаторно-поликлинической помощи, дневного и круглосуточного стационаров.

Назначение объекта

- Оказание медицинской помощи в комфортных условиях, в помещениях соответствующих СанПиН требованиям.
- Оказание амбулаторно-поликлинической помощи с акцентом на диспансеризацию и диспансерное наблюдение населения.
- Внедрение в практическое здравоохранение новейших научных достижений в сфере здравоохранения и проведения клинических исследований.
- Проведение экстракорпоральному оплодотворению (программа ЭКО) и хирургической коррекции молочных желез (маммопластика).
- Предоставление дополнительных медицинских услуг для населения.
- Открытие дополнительных 252 коек круглосуточного и дневного стационара (в т.ч. 24 реанимационных, 6 операционных).

Параметры проекта

ФОРМА: концессионное соглашение.

СРОК СОГЛАШЕНИЯ: 20 ЛЕТ (ориентировочно).

ГРАФИК ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА:

Проектирование - 3 месяца; строительство –12 месяцев.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА: 3 500,0 млн. руб. (оценочно).

ПЛАТЕЖНЫЙ МЕХАНИЗМ: капитальный грант на строительство.

КОММЕРЦИАЛИЗАЦИЯ: оказание платных медицинских услуг населению.

Задачи проекта

- **ЗАДАЧА 1:** увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения (за счет снижения младенческой, детской смертности и смертности населения трудоспособного возраста).
- **ЗАДАЧА 2:** повышение удовлетворенности населения качеством оказанной медицинской помощью.
- **ЗАДАЧА 3:** повышение качества и доступности медицинской помощи населения.
- **ЗАДАЧА 4:** внедрение менеджмента качества и безопасности медицинской деятельности.

Поликлиника №1 ГАУЗ «Городская клиническая больница №7 им. М.Н.Садыкова» г. Казани построена в 1984 году с площадью 3000 кв.м., на 22,3 тыс. прикрепленного населения, 300 посещений в смену.

По состоянию на 01.05.2023г. прикрепленное население - 51,8 тыс.населения (проживает более 60 тыс. населения), 600 посещений в смену.

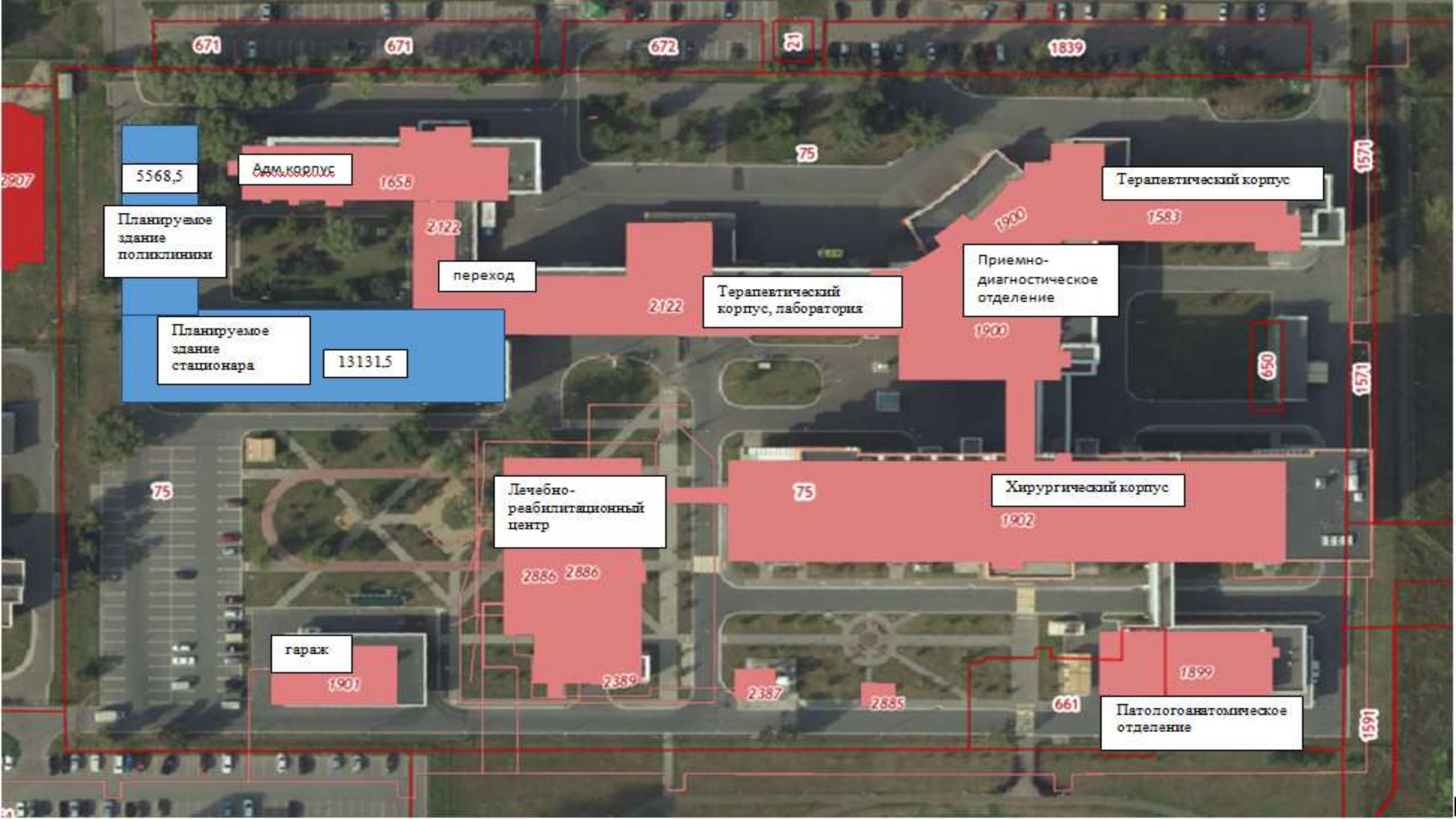
Функциональные направления	Блок	Описание	Общая площадь м2
Здравоохранение	Дневной стационар	осуществление лечебных и диагностических мероприятий при заболеваниях и состояниях, не требующих круглосуточного медицинского наблюдения.	18125
	Круглосуточный стационар	круглосуточное оказание медицинской помощи.	
	Амбулаторно-поликлинический комплекс	оказание первичной медико-санитарной и специализированной медицинской помощи	
	Организация пункта Питания (столовая)	организация столовой для пациентов дневного и круглосуточного стационаров и кафе для амбулаторно-поликлинического комплекса.	
	Организация аптечного пункта	осуществление розничной торговли лекарственных препаратов, хранение, перевозка, изготовление и отпуск.	25
Офисные помещения		Администрация, ресепшн, комната охраны, технический персонал.	500
Прочие помещения		Гардеробы, инвентарные, коридоры, электрощитовая.	50
Итого			18700



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



**Общая площадь земельного участка 4,85 га
г.Казань, ул.Маршала Чуйкова, д. 54
Мощность новых корпусов 18 700,00 кв.м
Размер годовой арендной платы за земельный участок
составит 231,81 руб. за 1 кв.м
(ПКМ РТ №74 от 09.02.1995)
Размер годовой арендной платы будет определен
после формирования земельного участка под объект
строительства**





Доступность инженерной инфраструктуры



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Энергоснабжение

АО «Казанские электрические сети»

Теплоснабжение

АО
Казанские
сети «Татэнерго»
тепловые

Водоснабжение и водоотведение

ООО «Водоканал»
насосная станция
в наличии

Ливневая канализация

в наличии



Правовая структура проекта



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Концессионное соглашение

Прямое соглашение

Договор аренды земельного
участка

КОНЦЕДЕНТ
Республика Татарстан,
от имени которого выступает
Министерство здравоохранения
Республики Татарстан

КОНЦЕССИОНЕР

ФИНАНСИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Право собственности
с момента ввода объекта в
эксплуатацию

Создание / техническое обслуживание
самостоятельно либо с привлечением третьих лиц

Право пользования и владения (с
привлечением третьих лиц)

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ
Здравоохранение – поликлиника и
стационар для оказания
амбулаторно-поликлинической помощи,
дневного и круглосуточного стационаров

Передача части объекта в
пользование в соответствии с
соглашением,
площадью 1000 кв.м.

**ГАУЗ «Городская клиническая больница №7
им.М.Н.Садыкова»
г.Казани**

Структура финансирования создания



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Расходы по проекту

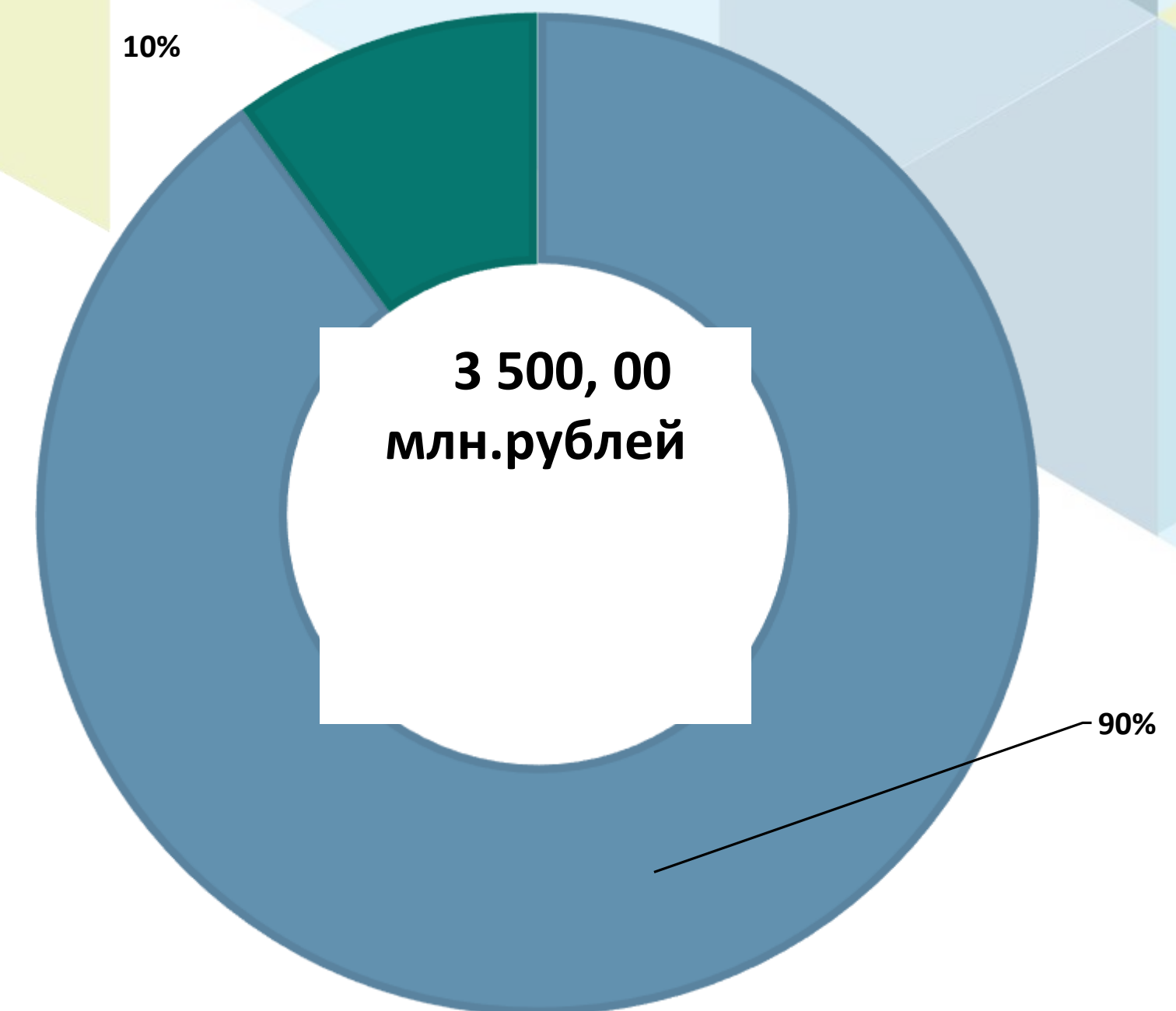
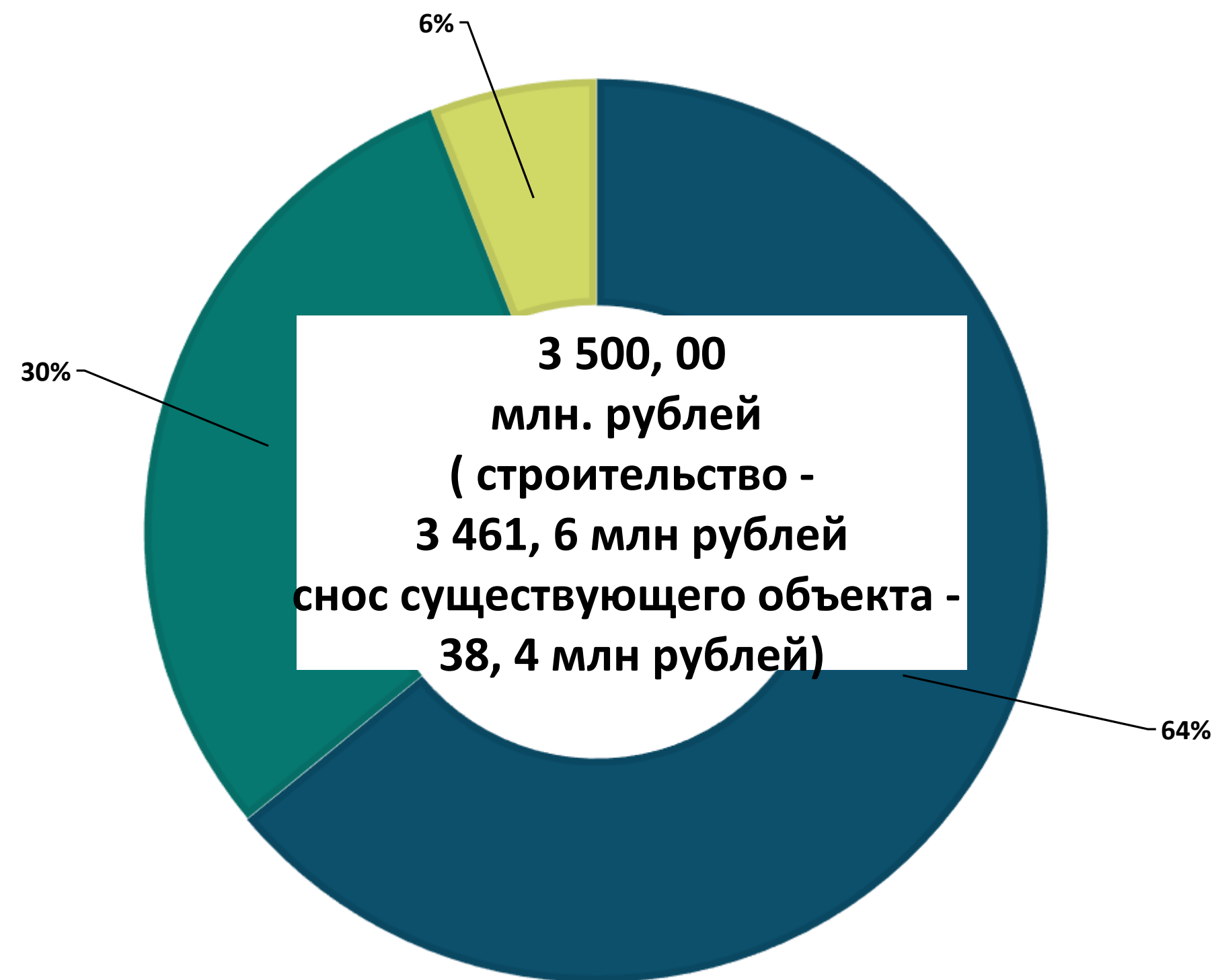
Источники финансирования

НАПРАВЛЕННЫЕ НА:

■ СМР ■ Оснащение оборудованием ■ Проектирование

СРЕДСТВА:

■ Республиканского бюджета ■ Инвестор



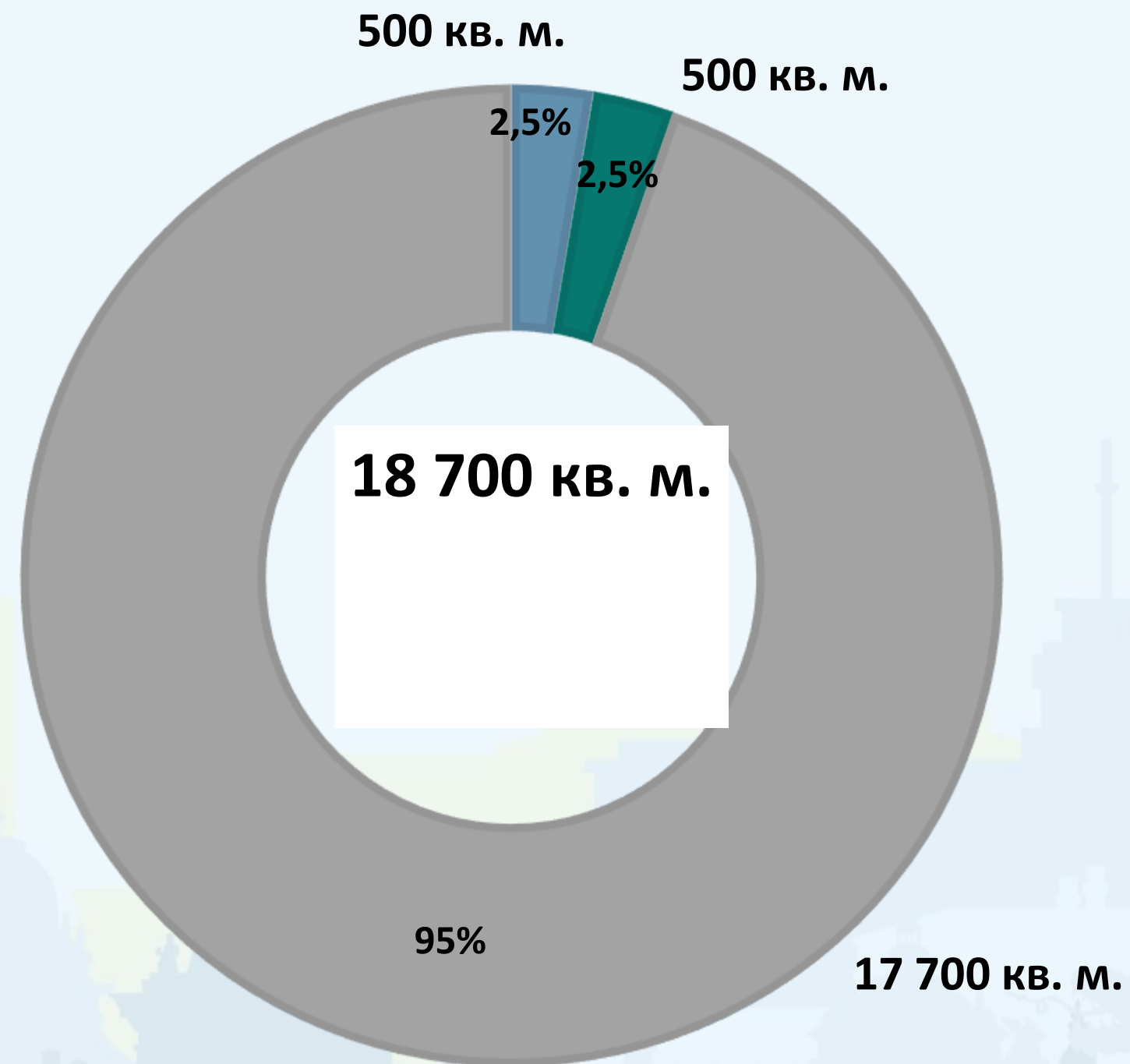
Инструменты возврата вложенных средств Концессионера



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

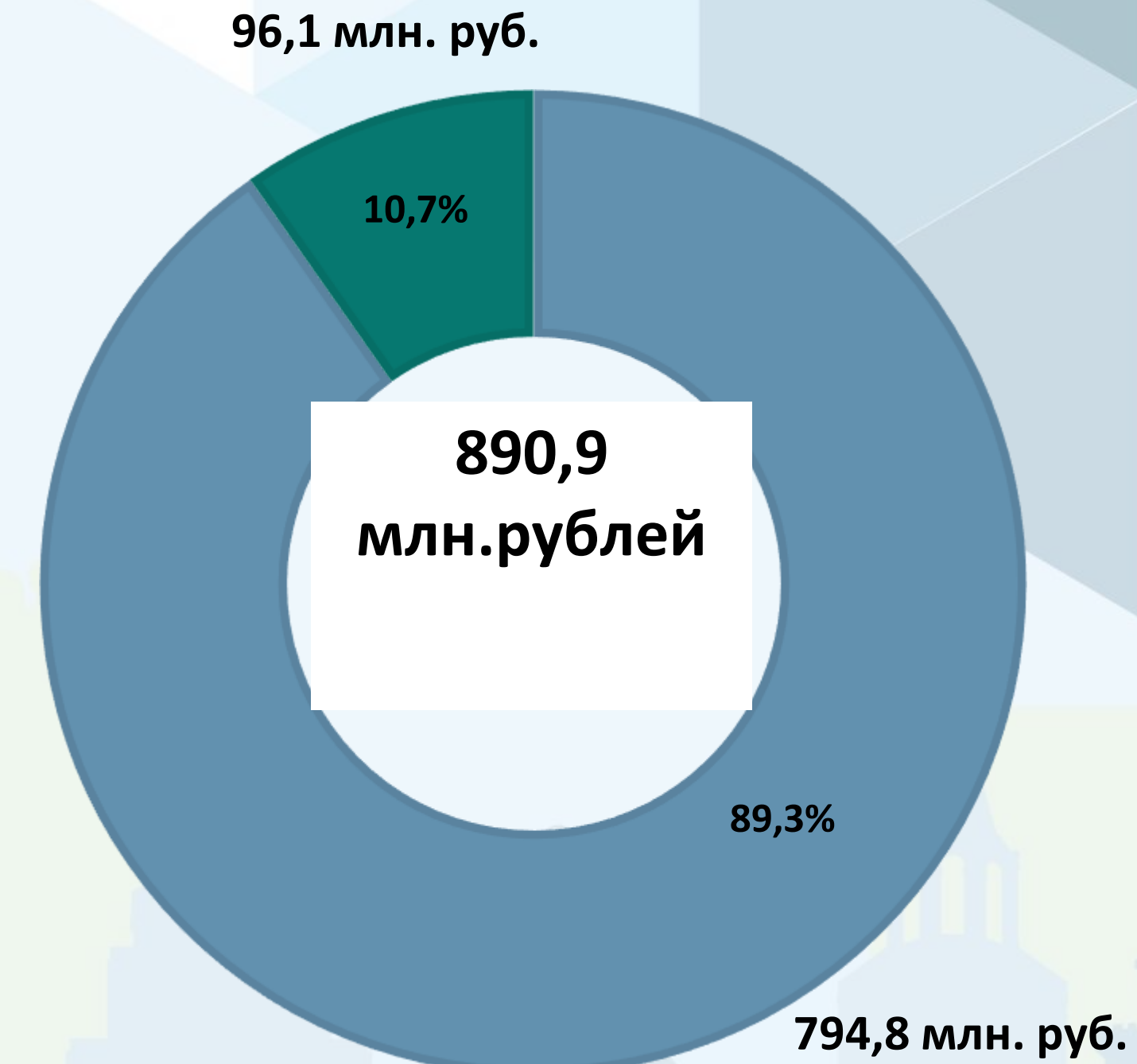
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ:

■ Концессионер (ЭКО) ■ Концессионер (маммопластика) ■ Площадь оператора



ЕЖЕГОДНЫЙ ДОХОД КОНЦЕССИОНЕРА:

■ Доход инвестора (маммопластика) ■ Доход инвестора (ЭКО)



План-график реализации



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Обязательства концедента на стадии создания объекта



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

- предоставляет земельный участок, сформированный под объект строительства (из земельного участка с кадастровым номером 16:50:110803:75);
- готовит медико-техническое задание по проекту;
- разрабатывает технико-экономические показатели;
- выделяет капитальный грант (при условии согласования с Раисом Республики Татарстан), после ввода объекта в эксплуатацию - инвестиционный платеж.

Права и обязательства сторон



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Обязательства концедента

1. Передать в аренду в установленном соглашением срок земельный участок в концессионному концессионеру;
2. Проведение капитального ремонта объекта здравоохранения;
3. Ремонт и замена оборудования в соответствии со сроком эксплуатации и техническим износом

Обязательства концессионера

1. Построить и ввести в эксплуатацию здание амбулаторно-поликлинического комплекса, управление и последующее техническое обслуживание объекта. Привлечение услуг третьих лиц возможно (при условии того, что прописано в КС для оказания доп. медицинских услуг, организация точки питания, аптечного пункта);
2. Передать оператору часть объекта в соответствии с концессионным соглашением;
3. Оказывать медицинские услуги в объеме, определенных в концессионном соглашении;
4. Проведение текущего ремонта объекта здравоохранения.

Оператор государственное учреждение

1. Оказывать медицинские услуги в рамках территориальной программы государственных гарантий населению и платных медицинских услуг;
2. Оплата коммунальных услуг в части содержания объекта, оплата налога на имущество, земельный налог (на арендуемых площадях)



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Благодарим за внимание!

