



РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 28/р

БОЕРЫК

« 22 » 07 20 22

Во исполнение подпункта «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 26 июня 2021 г. №ПР-1096 по итогам Петербургского международного экономического форума в части создания системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Татарстан в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 06.06.2022 №297 «О внесении изменений в приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 30.09.2021 №591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»:

1. Утвердить прилагаемый План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора на технологическое присоединение к объектам теплоснабжения.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утвержден  
распоряжением Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 11.07. 2022 № 28/к

**План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора  
на технологическое присоединение к объектам теплоснабжения**

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591											Согласно алгоритму, действующему в Республике Татарстан					
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Ответственные исполнители	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Кол-во док-ов	Вход-ящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Соблюдение целевого срока (сравнение со столбцом «5») (да/нет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)*	Соответствие перечня необходимых входящих документов (столбец «7») ** (да/нет)	Мероприятия, направленные на достижение целевого срока (столбец «5»)* и приведение перечня запрашиваемых документов в соответствие со столбцом «7»	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)*	Результат мероприятия*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче	PCO	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии технической возможности подключения; 2. Максималь-	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

	градостроительного плана земельного участка						ная нагрузка в возможных точках подключения	доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)								
2.	Направление заявителем о запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	Инвестор	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не	1. Информация о возможности подключения; 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе	Пункт 9-12 Правил № 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц	да	-	да	-	-	-



						зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	тепло-снабжение, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении									
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	Инвестор	7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предоставлении технических условий	Технические условия подключения, содержащие следующие	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса	Все категории	Срок действия технических условий подключения составля-	да	-	да	-	-	-

					<p>подключения;</p> <p>2.Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p>	<p>ющие данные:</p> <p>1.Местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>2.Требования в части схемы подключения;</p> <p>3.Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</p> <p>4.Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключа-</p>	<p>Российской Федерации</p>		<p>ет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p>						
--	--	--	--	--	--	---	-----------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--



						8.Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключения объекта капитального строительства										
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	Инвестор	20 рабочих дней	-	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении. (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 35, 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении	да	-	да	-	-	-

					иное законное право заявителя на подключение емый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов	дуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением в соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении с будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации														направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.
--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--









						ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство										
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания	Инвестор	5 рабочих дней	-	1	Письмо тепло-снабжающей организации	Ответное письмо заявителя в адрес тепло-снабжения	Пункт 24 Правил 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-



	технической возможности подключения к системам теплоснабжения					ции в адрес заявителя	ющей организации										
6.	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	PCO	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная тепло-снабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителем подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости получения или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возмож-	да	-	да	-	-	-	-

										ности подключения или в случае необходимости устранения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы							
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/тепло-сетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	Инвестор	10 рабочих дней	-	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключе-	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-	-

						нии (в случае подписания представителем)										
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	Инвестор	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам	30 дней	-	5	1. Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица – передаточных актов),	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение  Заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-







10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	Инвестор	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей	да	-	да	-	-	-
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия	Инвестор	15 дней с даты заключения договора о	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо тепло-снабжающей организации об	Пункт 49 Правил 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

	по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами		подключении				отказе или согласовании выполнения мероприятий									
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	PCO	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжающей/ Тепло-сетевой организации), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнения проверкой исполнителем выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	Инвестор	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	да	-	да	-	-	-

14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Инвестор	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/ Технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	Инвестор	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный тепловой снабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
16.	Получение акта о готовности	PCO	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем техни-	-	1	Уведомление о готовности внутренних и внутренних сетей и оборудования	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-



			ческих условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий		подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя											
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Инвестор	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

			сроки исполнения мероприятий по договору	подключасмого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору			щей установки									
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	PCO	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	Инвестор	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	да	-	да	-	-	-

			проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования													
19.1.	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	Инвестор	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
20.	Получение акта о подключении	PCO	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя,	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

			указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжающей/тепло-сетевой организации), но не более 3 лет			платежные поручения (3 шт)										
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	Инвестор	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	да	-	да	-	-	-

\* Заполняется при несоблюдении целевого срока

\*\* При несоответствии перечня необходимых входящих документов указать фактически требуемые от заявителя документы