

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ
РОССИИ)**

**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от 15.03. 2023 г.

Москва

№ 178/80

**Об утверждении примерного алгоритма действий инвестора
по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или
реконструкции пересечений и (или) примыканий
к автомобильным дорогам**

В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, а также в целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, п р и к а з ы в а е м:

1. Утвердить прилагаемый примерный алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам.

2. Рекомендовать субъектам Российской Федерации в рамках внедрения своих сводов инвестиционных правил:

разработать и утвердить алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам;

при разработке алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа

к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам руководствоваться примерным алгоритмом, предусмотренным пунктом 1 настоящего приказа.

Министр
экономического развития
Российской Федерации



М.Г. Решетников



Министр транспорта
Российской Федерации



В.Г. Савельев

УТВЕРЖДЕН
совместным приказом Минэкономразвития России
и Минтранса России
от «15» 03. 2023 г. № 178 / 80

Примерный алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога)	30 календарных дней	–	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	–	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	–	2	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 2) в отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – согласно перечню документов,	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Закона № 257-ФЗ. В отношении федеральной автодороги – Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции,	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ)</p>		<p>капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля 2018 г. № 261.</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	–	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 (далее – Порядок № 573). В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ	Все категории	–
4	Утверждение документации	20 рабочих	–	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке	Решение об утверждении	Статья 45 ГрК РФ. Для федеральных авто-	Все категории	Не менее 20 рабочих

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	по планировке территории	дней			территории, письма, подтверждающие ее согласование	нии документации по планировке территории, документация по планировке территории	дорог – Порядок № 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ		дней со дня поступления заявления (для региональных или муниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под раз-	20 календарных дней (публичный	–	2 (для публичного сервитута),	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавли-	Для публичного сервитута: решение об установлении пуб-	Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных про-	Пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	мещение примыкания в границах полосы отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	сервитут), 30 календарных дней (сервитут)		3 (для сервитута)	<p>лизуется публичный сервитут (далее – границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут</p>	<p>личного сервитута</p> <p>Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах</p>		<p>ектов, за исключением объектов дорожного сервиса;</p> <p>сервитут – для объектов дорожного сервиса</p>	(публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство	Определяется договором с проек-	–	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	примыкания к автодороге	ной организацией					утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87		ся проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	—	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ. Часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых пла-	Все категории	—

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>		<p>нируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее – Административный ре-</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							гламент) (для федеральных автодорог)		
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	–	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ. Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				