

СПОРТИВНО- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

Казань, 2023 г.





14.05.2019г.

**ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
СОГЛАШЕНИЯ
О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ
ПАРТНЕРСТВЕ**

Соглашение о муниципально-частном партнерства включает в себя строительство и последующую эксплуатацию спортивно-оздоровительного комплекса в г. Набережные Челны Фитнес-клуб КЛЕВЕРСПОРТ®™. Фитнес клуб включает в себя современные тренажеры, опытных тренеров, просторные площадки, разнообразные виды спорта помогающие посетителям поддерживать физическую активность и сохранять здоровый образ жизни.

Данный проект находился на сопровождении Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан.



Публичный партнер:

Муниципальное образование
город Набережные Челны
Республики Татарстан.



Частный партнер:

ООО «АКВА-РЕГИОН»



Срок соглашения

10 лет



Объем инвестиций

395 млн руб.

Срок соглашения: 10 лет.

Срок строительства: 2 года.

Срок эксплуатации частным партнером: 8 лет.

При подготовке концепции проекта прогнозный срок окупаемости составлял 5 лет, фактический — 3 года.

Объект введен в эксплуатацию в августе 2021 года.

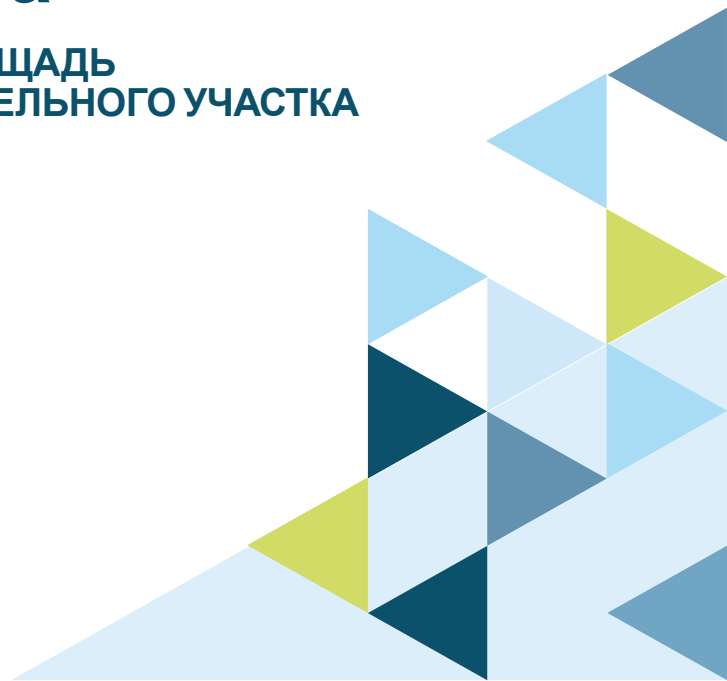


395 млн руб.
СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

1 га
ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4500 м²
ПЛОЩАДЬ ФИТНЕС ЦЕНТРА

1490 м²
ПЛОЩАДЬ ТЕРМАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА





Фитнес-клуб КЛЕВЕРСПОРТ в г. Набережные Челны признан Лучшим ГЧП проектом в сфере физической культуры и спорта. Данный проект муниципально-частного партнерства реализовывался в рамках Федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016–2020 годы».

Письмом высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации от 30.03.2022 № ОМ07-07/2585 Минспорт России рекомендовал при планировании инвестиционных проектов по созданию объектов массового спорта с применением механизмов государственно-частного партнерства использовать опыт Республики Татарстан, обратив особое внимание на подготовку финансовой модели, основанной на изучении потребительского спроса. Соглашение о муниципально-частном партнерстве было заключено 26 апреля 2018 года между муниципальным образованием г. Набережные Челны и ООО «Акварегион».



















