



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

## ПРИКАЗ

Казань

*11 февраля 2022*

*№ П/0046*

### Об утверждении Плана-графика по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора

Во исполнение Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2021 № 737 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» и Протокола по итогам рассмотрения вопроса внедрения свода инвестиционных правил в Республике Татарстан, утвержденного Президентом Республики Татарстан Р.Н.Миннихановым от 28.12.2021 № ПР-318, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора (далее – План-график) (Приложение 1).
2. Заместителям руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Управление), начальникам структурных подразделений Управления обеспечить исполнение мероприятий Плана – графика в строгом соответствии с утвержденными сроками.

3. Координацию деятельности структурных подразделений Управления по реализации Плана-графика и контроль за его исполнением возложить на заместителя руководителя Управления Бурганову Л.Б.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

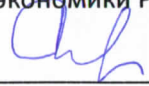
Руководитель

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Г. Зяббаров', written in a cursive style.

А.Г. Зяббаров

СОГЛАСОВАНО

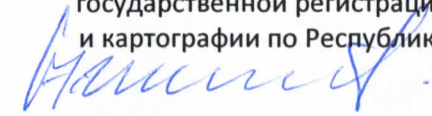
Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан-министр  
экономики Республики Татарстан



М.Р.Шагиахметов

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Татарстан



А.Г.Зяббаров

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591										Согласно алгоритму, действующему в Республике Татарстан				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее – РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета														
№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Отв. исполнители	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Кол-во док-ов	Вх. док-ты	Результ. док-ты	НПА	Категории ИП	Соблюдение целевого срока	Срок фактический в регионе (рабочие дни)	Соответствие перечня необходимых входящих документов	Мероприятия, направленные на достижение целевого срока	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений
1	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест), объекты недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ  Органы власти или ОМС, уполномоченные на выдачу разрешения на ввод объект в эксплуатацию	5	3	3	1.Заявление о ГКУ 2.РВЭ 3.Доверенность 4. Тех. план	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ  Приказ Росреестра от 01.06.2021 N П/0241	Для всех ОКС	нет	5	да	1.Направление органами власти и ОМС, уполномоченным и на выдачу РВЭ заявлений о ГКУ только в электронном виде.  2.Проведение Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ с органами власти и ОМС, уполномоченным и на выдачу РВЭ разъяснительной работы по минимизации количества ошибок, допущенных при направлении документов на ГКУ.  3. Проведение Управлением Федеральной службы	1. Ежеквартально 2. Ежеквартально 3.Ежеквартально <i>Достижение к 4 кварталу 2022 года целевого срока 3 рабочих дня (четвертым рабочим днем считать дату внесения в ЕГРН сведений)</i>

													государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ с СРО кадастровых инженеров разъяснительной работы по минимизации количества ошибок, допущенных при составлении технических планов.	
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее-ГРП) на созданный объект либо все расположенные в нем помещения (машино-места)	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ  ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан»	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1.Заявление о ГРП 2.Правоустанавливающий документ на земельный участок 3.Нот.доверенность 4.Документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору аренды земельного участка в соответствии со статьей 10.1 ФЗ от 25.02.1999г. № 39-ФЗ 5.Документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному с ОГВ, ОМС, МУ,УП до 01.01.2011г.	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ  Приказ Росреестра от 19.08.2020 N П/0310  Налоговый кодекс РФ	Для всех ОКС	да	Регистрация заявления в день обращения	да	1.Проведение работы по повышению профессионального уровня сотрудников приема ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан» в части комплектности документов для осуществления процедуры.	1.Ежеквартально
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	Управление Федеральной службы государственной регистрации,	7	2	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ	Для всех ОКС	нет	7	да	1.100% представление документов на ГКУ ОГВ и ОМС, уполномоченным и на выдачу РВЭ	1.Ежеквартально  <i>Достижение к 4 кварталу 2022 года целевого</i>

		кадастра и картографии по РТ  ОГВ и ОМС, уполномоченные на выдачу разрешения на ввод объект в эксплуатацию				согласно шагу 2 Алгоритма действий		Приказ Росреестра от 01.06.2021 N П/0241					(исключение случаев направления инвестора на представление заявления в Росреестр за одновременной процедурой ГРП и ГКУ)	срока 4 рабочих дня (пятым рабочим днем считать дату внесения в ЕГРН сведений)
--	--	---	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---	--

Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ не обратился в орган регистрации прав

1	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Управление Федеральной службы государственной регистрации и кадастра и картографии по РТ  ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан»	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1.Заявление о ГРП 2.РВЭ 3.Правоустанавливающий документ на земельный участок 4.Нот.доверенность 5.Документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору аренды земельного участка в соответствии со статьей 10.1 ФЗ от 25.02.1999г. № 39-ФЗ 6.Документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному с ОГВ, ОМС, МУ,УП до 01.01.2011г.	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ  Приказ Росреестра от 19.08.2020 N П/0310  Налоговый кодекс РФ	Для всех ОКС	да	Регистрация заявления в день обращения	да	1.Проведение работы по повышению профессионального уровня сотрудников приема ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан» в части комплектности документов для осуществления процедуры.	1.Ежеквартально
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП (объекты)	Управление Федеральной	10	5	6	Зарегистрированное заявление и	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13.07.2015 N	Для всех ОКС,	нет	10	да	1.100% представление документов на	1.Ежеквартально 2.Ежеквартально

<p>недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем(них)внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы.</p>	<p>ой службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ</p>				<p>приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма действий</p>		<p>218-ФЗ Приказ Росреестра от 01.06.2021 N П/0241</p>	<p>кроме МКД</p>				<p>ГКУ ОГВ и ОМС, уполномоченными на выдачу РВЭ (исключение случаев направления инвестора на представление заявления в Росреестр за одновременной процедурой ГРП и ГКУ) 2. . Проведение Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ с СРО кадастровых инженеров разъяснительной работы по минимизации количества ошибок, допущенных при составлении технических планов.</p>	<p><i>Достижение к 4 кварталу 2022 года целевого срока 7 рабочих дня (четвертым рабочим днем считать дату внесения в ЕГРН сведений)</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	---