АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ИНВЕСТИЦИОН ҮСЕШ АГЕНТЛЫГЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

«28» февраля 2022 г. № 10

г. Казань

Об утверждении плана-графика по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора при получении в аренду земельных участков без проведения торгов (для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов)

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 и во исполнение пункта 3 Протокола по итогам рассмотрения вопроса внедрения Свода инвестиционных правил в Республике Татарстан, утвержденного Президентом Республики Татарстан Р.Н. Минниханов от 28.12.2021 № ПР-318

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый план-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора при получении в аренду земельных участков без проведения торгов (для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов)

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Агентства И.В. Сапунова.

И.о. руководителя И.М. Галиев

Приложение

Утверждено приказом Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан от 28 февраля 2022 № 10

План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора при получении в аренду земельных участков без проведения торгов (для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов)

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591											Согласно алгоритму, действующему в Республике Татарстан					
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Ответственные исполни-тели	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Кол-во док-ов	Входящие доку-менты	Результирующие доку-менты	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Соблюдение целевого срока (*сравнение со столбцом «5»*) (да/нет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)*	Соответствие перечня необходимых входящих документов (*столбец «7»*) ** (да/нет)	Мероприятия, направленные на достижение целевого срока (*столбец «5»*)* и приведение перечня запрашиваемых документов в соответствие *со столбцом «7»*	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)*	Результат мероприятия*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	МЗИО РТ, ОМС РТ	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7)	Для всех объектов капитального строительства	-						

						расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)										
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	МЗИО РТ, ОМС РТ	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для всех объектов капитального строительства	-						
3.	Образование земельного участка	МЗИО РТ, ОМС РТ	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений	Для всех объектов капитального строительства	-						

								межевого плана, требований к его подготовке"								
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	МЗИО РТ, ОМС РТ	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ N 218	Для всех объектов капитального строительства	-						
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномочен-ный орган	МЗИО РТ, ОМС РТ	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства	-	Да	1 рабочий день	Да			
6.1	Подача обращения юридического лица о предоставлении в аренду земельного участка в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проект	АИР РТ	1 рабочий день	-	15	1. Документы в соответствии с приложением 1	-	Пункт 3 и 4 статьи 33.3 ЗК РТ	Масштабные инвестиционные проекты, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	-	Нет	Не менее 46 рабочих дней	Да	Внесение изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2021 № 554	1 квартал 2023 года	Приведение в соответствие нормативной правовой базы РТ

	(ходатайства)															
6.2	Анализ представленных юридическим лицом документов и подготовка мотивированного заключения	АИР РТ	3 рабочих дня	-	15	1. Документы в соответствии с приложением 1	1. Мотивированное заключение; 2. Анализ бизнес-плана	Пункт 2.5. постановления КМ РТ от 09.07.2021 № 554								
6.3	Межведомственное согласование документов юридического лица	ОИГВ РТ, ОМС РТ	3 рабочих дня	-	17	1. Документы в соответствии с приложением 1 2. Мотивированное заключение; 3. Анализ бизнес-плана	-	Пункт 2.7. постановления КМ РТ от 09.07.2021 № 554								
6.4	Направление документов Кабинетом Министров Республики Татарстан в Инвестиционный совет Республики Татарстан	АИР РТ	3 рабочих дня	-	17	1. Документы в соответствии с приложением 1 2. Мотивированное заключение; 3. Анализ бизнес-плана	-	Пункт 2.11. постановления КМ РТ от 09.07.2021 № 554								
6.5	Проведение Инвестиционного совета Республики Татарстан	АИР РТ	1 рабочий день* *в случае наличия установленной даты Инвестиционного совета Республики Татарстан	-	17	1. Документы в соответствии с приложением 1 2. Мотивированное заключение; 3. Анализ бизнес-плана	Протокол Инвестиционного совета Республики Татарстан	Пункт 2.12. постановления КМ РТ от 09.07.2021 № 554								
6.6	Заключение Инвестиционного соглашения с юридическим лицом	АИР РТ	1 рабочий день	-	18	1. Документы в соответствии с приложением 1 2. Мотивированное заключение; 3. Анализ бизнес-плана 4. Протокол Инвестиционного совета Республики Татарстан	Инвестиционное соглашение	Пункт 2.12. постановления КМ РТ от 09.07.2021 № 554								
6.7	Направление документов юридического лица в МЗИО РТ для подготовки проекта распоряжения Президента	АИР РТ	2 рабочих дня	-	19	1. Документы в соответствии с приложением 1 2. Протокол Инвестиционного совета Республики Татарстан; 3. Инвестиционное соглашение	1. Проект распоряжения Президента Республики Татарстан	Пункт 2.12. постановления КМ РТ от 09.07.2021 № 554								

	Республики Татарстан					4. Протокол Инвестиционного совета Республики Татарстан 5. Инвестиционное соглашение										
6.8	Направление документов юридического лица и проекта распоряжения Президента Республики Татарстан в Кабинет Министров Республики Татарстан	МЗИО РТ	2 рабочих дня	-	20	1. Документы в соответствии с приложением 1 2. Протокол Инвестиционного совета Республики Татарстан; 3. Инвестиционное соглашение 4. Протокол Инвестиционного совета Республики Татарстан 5. Инвестиционное соглашение 6. Проект распоряжения Президента Республики Татарстан	-	Пункт 2.13. постановления КМ РТ от 09.07.2021 № 554									
6.9	Направление документов юридического лица и проекта распоряжения Президента Республики Татарстан в Аппарат Президента Республики Татарстан	КМ РТ	2 рабочих дня	-	20	1. Документы в соответствии с приложением 1 2. Протокол Инвестиционного совета Республики Татарстан; 3. Инвестиционное соглашение 4. Протокол Инвестиционного совета Республики Татарстан 5. Инвестиционное соглашение 6. Проект распоряжения Президента Республики Татарстан	-	Пункт 2.14. постановления КМ РТ от 09.07.2021 № 554									
6.10	Издание распоряжения Президента Республики Татарстан	АП РТ	2 рабочих дня	-	20	1. Документы в соответствии с приложением 1 2. Протокол Инвестиционного совета Республики Татарстан; 3. Инвестиционное соглашение 4. Протокол Инвестиционного совета	1. Распоряжение Президента Республики Татарстан	Пункт 2.15. постановления КМ РТ от 09.07.2021 № 554								

						Республики Татарстан 5. Инвестиционное соглашение 6. Проект распоряжения Президента Республики Татарстан										
7.	Договор с инвестором заключен	МЗИО РТ, ОМС РТ	1 рабочий день	-	1	1. Распоряжение Президента Республики Татарстан	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ								