



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*Р.Н. Минниханов*

г.Казань

**БОЕРЫК**

№ *569-р*

Во исполнение пункта 3 Протокола по итогам рассмотрения вопроса внедрения свода инвестиционных правил в Республике Татарстан, утвержденного Президентом Республики Татарстан Р.Н.Миннихановым от 28.12.2021 № ПР-318:

1. Утвердить прилагаемый план-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора для получения земельного участка на торгах.

2. Контроль за исполнением возложить на начальника управления земельных ресурсов Н.В.Захарову.

Министр

Ф.А.Аглиуллин

**План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора для получения земельного участка на торгах**

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591											Согласно алгоритму, действующему в Республике Татарстан						
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Ответственные исполнители	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Кол-во док-ов	Входящие доку-менты	Результирующие доку-менты	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн-ых проектов	Примечание	Соблюдение целевого срока (сравнение со столбцом «5») (да/нет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)*	Соответствие перечня необходимых входящих документов (столбец «7») ** (да/нет)	Мероприятия, направленные на достижение целевого срока (столбец «5»)* и приведение перечня запрашиваемых документов в соответствие со столбцом «7»	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)*	Результат мероприятия*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	Минземимущество РТ, органы местного самоуправления	1		3	1. Заявление о проведении аукциона 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	1. Уведомление о получении заявления	ЗК РФ ст. 39.11, Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, п.10	Для всех объектов капитального строительства		да	да	-	-	-	-	
2	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения ОКС к инженерным сетям, определение рыночной стоимости		44		2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования 2. Отчет об определении рыночной стоимости 3. Извещение о проведении аукциона	ЗК РФ ст. 39.11, ГрК РФ ст. 52.1, Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»			да	да	-	-	-	-	
3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте <a href="http://torg.gov.ru">torg.gov.ru</a>		1		2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	1. Извещение о проведении аукциона	ЗК РФ ст. 39.11 п.18-20				да	да	-	-	-	-
4	Проведение аукциона		22		3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) 3. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона	ЗК РФ ст. 39.12 п.1, п.15				да	да	-	-	-	-
5	Заключение договора с инвестором		7		2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием	1. Протокол о результатах аукциона 2. Договор	ЗК РФ ст. 39.12 п.15				да	да	-	-	-	-

					банковских реквизитов счета для возврата задатка 2. Документы, подтверждающие внесение задатка												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* Заполняется при несоблюдении целевого срока

\*\* При несоответствии перечня необходимых входящих документов указать фактически требуемые от заявителя документы