



Концепция создания агропромышленной площадки «Биопереработка зерна»

объёмом производства 300 тыс. тонн

Стоимость проекта - 15 млрд.рублей (230 млн \$)

КАЗАНЬ 2016 г.



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Вашему вниманию предлагается проект по созданию высокотехнологической агропромышленной площадки по глубокой комплексной переработке зерна в Республике Татарстан.

ООО НПО «Агросервис» инициирует реализацию проекта по созданию ресурсосберегающего и экологически безопасного биотехнологического комплекса по комплексной переработке зерновых (злаковых и бобовых) с годовым объемом производства продукции 300 тыс. тонн.

Объем финансирования проекта – **230 млн \$**



Из них:

Китайский партнер – 115 млн. USD - 50 %

Субсидии, инвестиционные программы, частные инвесторы РФ, РТ – 92 млн. USD – 40%

ООО НПО «Агросервис» - 23 млн. USD - 10%



ВЫБОР ПЛОЩАДКИ

Строительство комплекса планируется на участке площадью **100 га** расположенном по адресу: Россия, Республика Татарстан, Лаишевский район, граница Чирповского сельского поселения. Указанный земельный участок находится в собственности ООО НПО «Агросервис». Кадастровый номер участка: 16:24020401:0135. Планируемая площадь застройки (основные производственные помещения) – 168 тыс. м².

Автомобильная дорога: примыкает к участку с выходом на трассу Р-239 (4 км) и федеральную трассу М7 (37 км).

Речные порты: 5 км и 17 км.

Железная дорога: 40 км. Предполагается довести ж.д. линию с Казанского аэропорта (30 км)

Водозабор: предполагается из реки Кама (2 км) На участке имеется скважина.

Газоснабжение, электроснабжение: сети находятся в 4 километрах от участка.

Рынки потребления, логистика: Казань (45 км.).

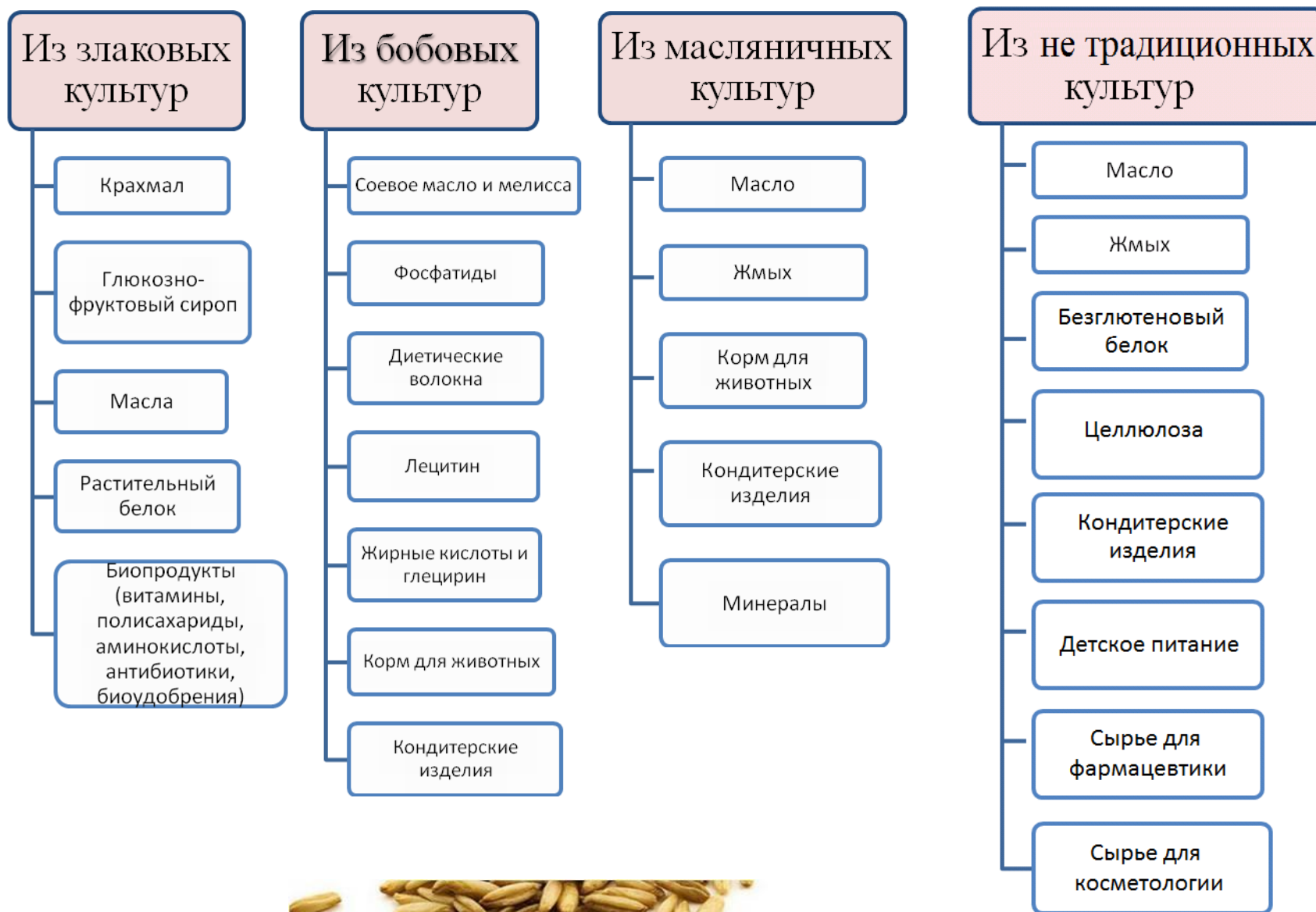
Социальная инфраструктура (жилье): Лаишевский районный центр в 4-х км, с развитой инфраструктурой, школами, больницами которые не загружены.

Сырье: Традиционно выращиваемые в Татарстане злаковые, бобовые, масленичные и нетрадиционные культуры.





Глубокая переработка зерновых (злаковых и бобовых) и масляничных культур заключается в выделении и использовании их компонентов. В процессе такой переработке производится:



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Стоителство производственных цехов по выпуску сельскохозяйственной техники, кооперацией с КНР

Создание в регионе перерабатывающей базы получения экологически чистой продукции из собственного зерна

Насыщение внутреннего рынка РФ качественной импортозамещающей конкурентоспособной продукцией

Повышение продовольственной безопасности региона на региональном и федеральном уровнях, открыть рынок в КНР по продаже полностью переработанной продукции.

Отработка механизма развития биотехнологического сектора сельского хозяйства

Создание более 800 новых рабочих мест

Создание дополнительной налоговой базы для региона и государства

Развитие территории, диверсификация экономики региона, повышение уровня жизни и комфортности проживания в регионе.

Увеличение возможности для развития малого и среднего предпринимательства, а также для кооперации мелких и средних сельхозтоваропроизводителей

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Экономический эффект Извлекаются дорогостоящие биопродукты, потребителями которых являются предприятия отечественной и зарубежной промышленности. Высокое качество продукции, стабильная цена, фиксированный объем производства позволит не только снизить зависимость от импорта, но также создаст возможность для выхода на международные рынки с продуктами с высокой добавленной стоимостью, поднимет стабильный спрос на данное сырье, но и создав планово-контролируемое производство продуктов питания, сократит колебания цен на внутреннем рынке, повысит общую рентабельность сельхозпроизводителей, увеличит налоговую базу региона. Проект высокорентабельный, окупаемость 4 года

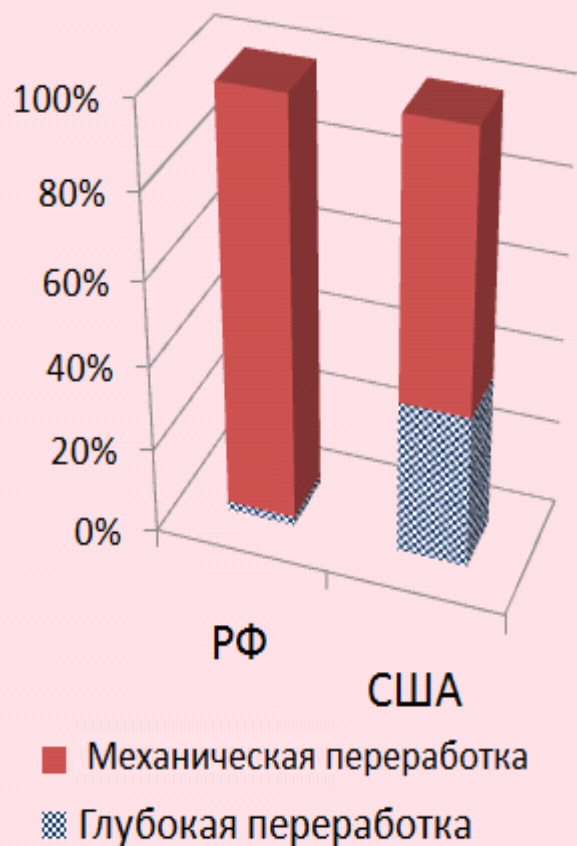
Социальный эффект Первоочередная задача производство и поставка экологически чистой собственной продукции. Продукты питания будут производиться из собственного регионального сырья, благодаря которым укрепится здоровье людей, что приведет к увеличению продолжительности жизни и повышению работоспособности населения. Также позволит решить проблемы занятости населения в республике (более 800 новых рабочих мест) создание улучшение условий труда, рост доходов населения, формирование благоприятного «социального климата» в регионе; развитие территории.



Экологический эффект Улучшение экологической обстановки в регионе за счет предотвращения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения в период строительства, а исключения токсичных сбросов твердых и жидких отходов; обеспечения природоохранных требований и экологически безопасных условий жизни людей, повышение качества среды обитания. Это будет реальным и весомым вкладом в обеспечение продовольственной безопасности России.



Доля зерна, направляемого на глубокую переработку



Развитие рынка глубокой переработки в России - это геополитическая задача, позволяющая поднять аграрный комплекс нашей Родины и поставить на международные рынки не сырьевые агресурсы, а продукты высокой степени переработки.

До сих пор импорт Россией основных продуктов глубокой переработки более чем в 10 раз превышает экспорт.

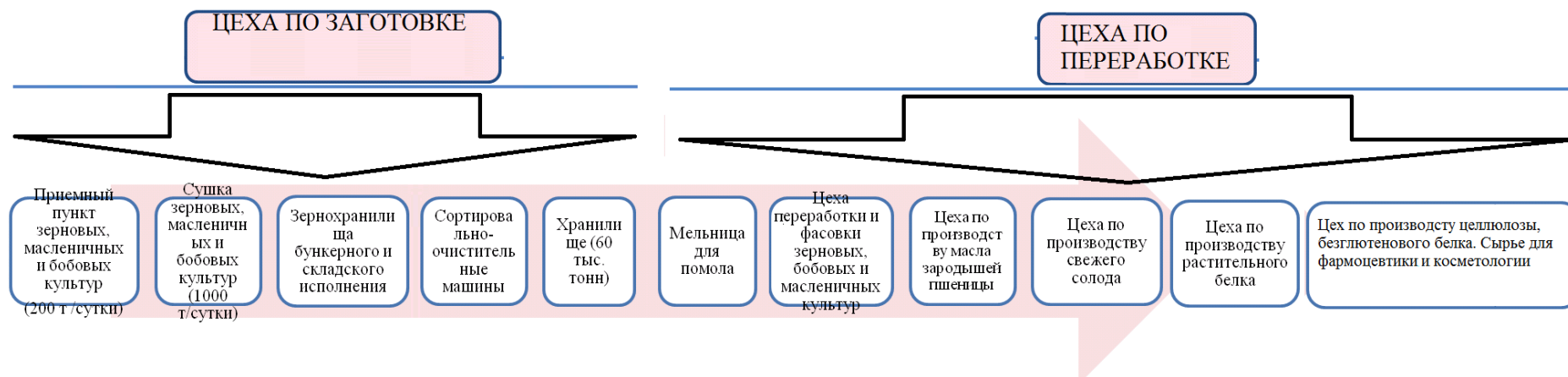
Наименование	Емкость рынка РФ, тыс. тонн	Импорт, тыс. тонн	Уровень самообеспеченности
Зерновой крахмал	150,0	60,0	40,0%
Второй сорт крахмала	55,0	42,0	20,0%
Глютен (клейковина)	76,0	49,4	35,0%
ГФС и высокосахаренные патоки	200,0	15,5	85,0%

В условиях, когда зерно становится мало востребованным из-за падения цен и значительного ограничения сбыта, как на внутреннем, так и на внешнем рынках, стратегическим направлением развития индустрии зерна и выхода из сложившейся ситуации становится его глубокая переработка. **Поставленные президентом России Владимиром Путиным задачи по импортозамещению в сфере сельскохозяйственного производства могут быть успешно решены, в том числе за счет строительства заводов по глубокой переработке зерна.**



ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

На участке предусматривается строительство производственных зданий и сооружений со следующей структурой:



Технология получения крахмала из зеленого горошка предложенная инвесторами КНР с использованием следующего оборудования:



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



Капитальные затраты по проекту представлены в таблице

Вид инвестиций	Стоимость капитальных затрат, млн. \$	Капитальные затраты, в %
Здания и сооружения	54,0	24
Оборудование и прочие активы	146,0	62
Работы по проектированию и прочие некапитализируемые затраты	15,0	7
Формирование оборотных средств	15,0	7
ИТОГО:	230	100%



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Объем ожидаемой государственной поддержки – 3140 млн.руб.

Вид поддержки	Размер, млн. руб.	Нормативная база
1. Экономия от применения льготной процентной ставки	170,0	Программа поддержки проектного финансирования (Постановление Правительства РФ № 1044 от 11.10.2014 г.)
2. Субсидии на подключение сетей и коммуникаций	500,0	Программа поддержки малого и среднего предпринимательства на создание агропромпарков (Постановление Правительства РФ от 30.12.2014 г. № 1605)
3. Прочие меры поддержки	(800,0+600,0)	
4. Государственная поддержка проекта на подготовку инвестиционной площадки проекта	1 070,0	
5. Прочие внутренние российские инвесторы		
ИТОГО:	3140,0	

Государственная поддержка проекта на подготовку инвестиционной площадки проекта – 1070 млн. руб

Вид коммуникаций	1 год	2 год	ИТОГО
Автомобильная дорога	110	30	140
Водопровод	150	40	190
Газ	200	100	300
Сети энергоснабжения	60	80	140
Очистное сооружение	100	100	200
ИТОГО:	620	450	1070

