



алабуга

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
СИНЕРГИЯ

24 500_{М²}

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
СИНЕРГИЯ 2

75 900_{М²}



fdi Foreign Direct Investment Magazine
FINANCIAL TIMES
ONES TO WATCH:
INDUSTRIAL PARKS

Индустриальный парк **СИНЕРГИЯ**

24 500 м²
Общая площадь





Возможность установки
кран-балки (грузоподъемность): 3.2т



Высота: 13,2м



Размер: 51м x 24м / 18м x 24м



Площадь: 1 200м² / 450м²



Нагрузка
на пол: 16 т/м²



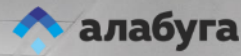
ВОЗМОЖНОСТЬ
ОБЪЕДИНЕНИЯ МОДУЛЕЙ



Докшелтер: 3м / 2,8м

ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ

ПРИ МАЛЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОДУЛЯХ



184 м²

Площадь офиса



Теплоснабжение



Электроснабжение



IP телефония



Высокоскоростной интернет

ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ



Электроснабжение

26 МВт

Максимальная мощность здания

6,4 МВт

Максимальная мощность модуля



Водоснабжение

5 м³/ч

Макс. объем потребления в большом модуле

3 м³/ч

Макс. объем потребления в малом модуле



Парковка

94 мест

Стоянка для легковых а/м

17 мест

Стоянка для еврофур



Теплоснабжение

+16° C

Нормируемая температура
внутри производственного помещения

+22° C

Нормируемая температура
внутри АБК



Вентиляция

**Общая приточно-вытяжная
установка**



**Система автоматического
пожаротушения**

Доступ для монтажа
оборудования

**ОКТАБРЬ
2019**

Ввод
в эксплуатацию

**МАРТ
2020**

Индустриальный парк **СИНЕРГИЯ 2**

37 950 м²

Площадь одного корпуса

75 900 м²

Общая площадь зданий



Высота: 8М

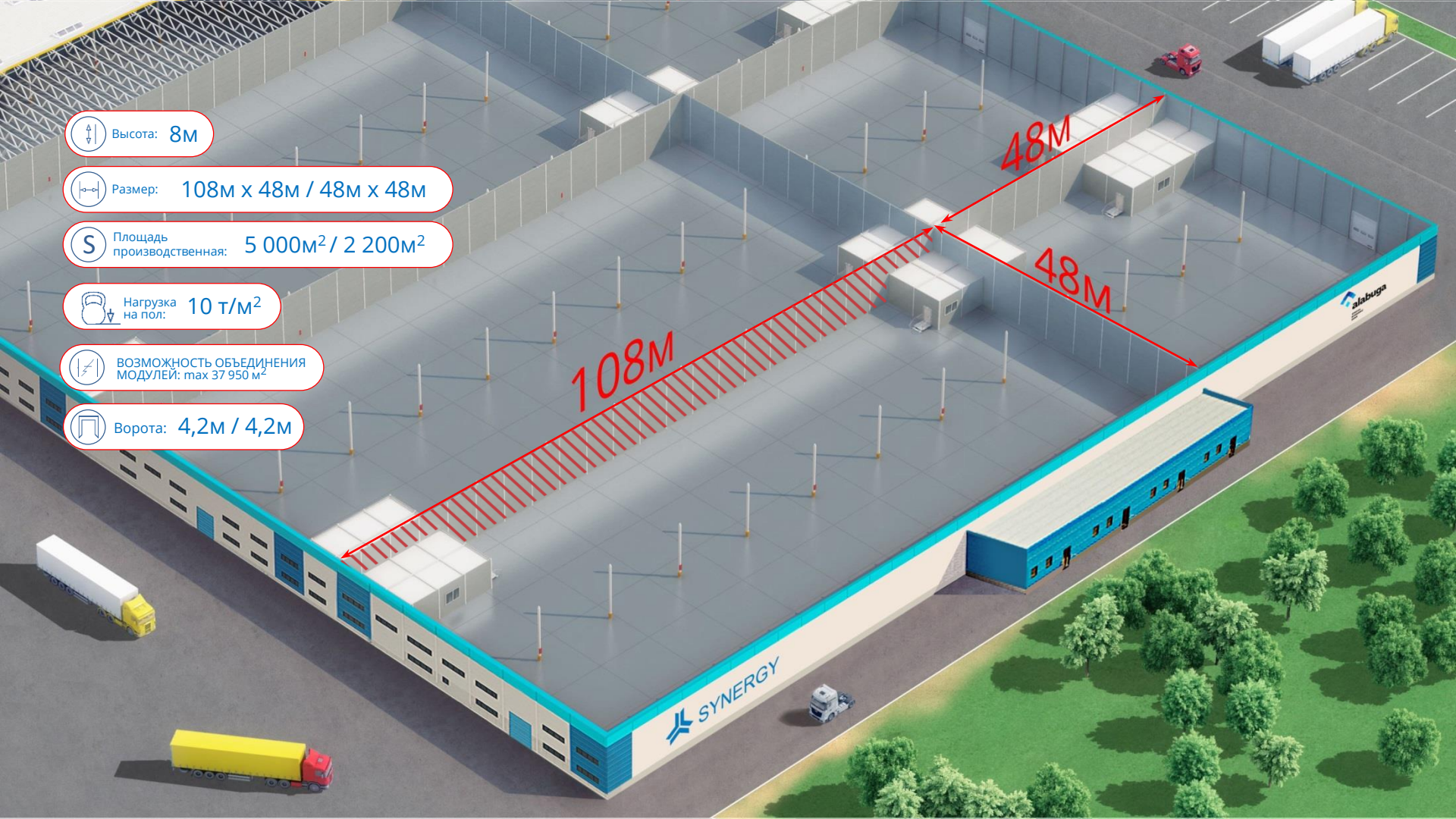
Размер: 108м x 48м / 48м x 48м

Площадь
производственная: 5 000м² / 2 200м²

Нагрузка
на пол: 10 т/м²

ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ
МОДУЛЕЙ: max 37 950 м²

Ворота: 4,2м / 4,2м



ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ



Электроснабжение

10,5 МВт

Максимальная мощность одного корпуса

3,2 МВт

Максимальная мощность одного модуля



Теплоснабжение

+18°С

*Нормируемая температура
внутри производственного помещения*



Система автоматического
пожаротушения



Водоснабжение

56,5 м³/ч

Максимальный объем потребления на корпус



Вентиляция

**Независимая приточно-
вытяжная установка в
каждом модуле**



Газоснабжение

1 990 м³/ч

Мощность на корпус (производственные нужды)



Парковка

390 мест

Стоянка для легковых а/м

212 мест

Стоянка для еврофур

0%



Налог на имущество



Налог на землю



Налог на транспорт

2%



Налог на прибыль
первые 5 лет

7% следующие 5 лет
15.5% до 2055 года

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА



Иностранные государства

Российская Федерация



Ввоз оборудования



ОЭЗ «Алабуга»

0%

НДС

ВВОЗНАЯ ПОШЛИНА

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



+7 (85557) 5-90-30



invest@alabuga.ru



www.alabuga.ru



alabuga

SPECIAL ECONOMIC ZONE