

Инвестиционный Паспорт



Сабинский муниципальный район

- **Районный центр** – п.г.т.Б.Сабы
- **Территория района** 1098 кв.км., в том числе районного центра 50,4 кв.км.
- **Численность населения района** 32192 человек, в том числе районного центра 7957 человек.
- **Национальный состав населения района:**
 татары - 30750 человек, 96 %,

русские - 996 человек, 3 %.
- **Глава муниципального района:** Минниханов Раис Нургалиевич



Дата рождения: 08.06.1961

Адрес: (места работы), 422060, РТ, Сабинский район, п.г.т. Б.Сабы. ул.Г.Закирова, 52

E-mail: saba@tatar.ru

Занимает должность главы муниципального района с 1999 года

тел.8843(62)2-31-33

Обращение Главы Сабинского муниципального района РТ потенциальным инвесторам

Уважаемые дамы и господа!

Сабинский муниципальный район расположен на севере Республики Татарстан и славится своей прекрасной природой: бархатистой зеленью лугов, уникальными смешанными лесами. А самая большая гордость района - это люди. Люди, которые своей мудростью, знаниями, мастерством создали духовные и материальные богатства. Благородные дела и начинания предков продолжают их внуками и правнуками.

Сегодня значительный инвестиционный потенциал сосредоточен в создании и развитии промышленных производств. Эффективны

инвестиционные вложения в сельское хозяйство, сферу малого предпринимательства. Особое место занимает развитие экологически чистого и инновационного производства с применением новейших технологий.

Администрация Сабинского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог, предоставление незадействованных производственных площадей и свободных площадей социально-культурных объектов. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. Мы заинтересованы в том, чтобы налоги поступали в местный бюджет, чтобы развивалась экономика района и улучшалось качество жизни его жителей.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убежден, что Сабинский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса. Добро пожаловать на гостеприимную землю Сабинского района!

С уважением, Минниханов Раис Нургалиевич,
Глава Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

О Сабинском муниципальном районе

Сабинский район, как административно-территориальная единица в составе Татарский АССР, образован Постановлением ВЦИК от 10 августа 1930 года.

Муниципальное образование «Сабинский муниципальный район» образован в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 года №38-ЗРТ.

Сабинский район расположен на севере республики, граничит с Арским, Кукморским, Балтасинским, Мамадышским, Рыбнослободским, Тюлячинским районами Республики Татарстан.

Площадь района – 109800 га, в том числе площадь земель сельскохозяйственного назначения – 63532 га, площадь лесных угодий-

27600 га. Девятнадцать сельских и одно городское поселение объединяют 67 населенных пунктов.

Территория района занимает верхнюю часть бассейна р. Меши. В основном это холмистая равнина, разделенная речными долинами на широкие и пологие гряды, которые в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы.

Центр района – п.г.т.Б.Сабы, расположен в 98 километрах от столицы нашей республики – города Казани, в 22-х километрах от железнодорожной станции Шемордан, в 60-ти километрах от пристани Вятские Поляны.

На территории Сабинского района имеются залежи карбонатных пород, кирпичной глины, природного (карьерного) песка.

Общая протяженность рек 672 км, густота речной сети 0,35 км. На территории Сабинского района находится 171 родник.

Основная доля валового территориального продукта приходится на сельское хозяйство. Агропромышленный комплекс района объединяет 17 крупных сельхоз формирований, 117 фермерских хозяйств и свыше 40 семейных ферм.

В растениеводстве применяется энергосберегающая технология поверхностной обработки почвы - это обработка почвы без оборота поверхностного слоя, измельчение соломы как удобрение.

В последние годы возделывается кукуруза для заготовки в качестве корма консервированного плющеного зерна, использование которого позволяет увеличить приросты и надои, повысить жирность и содержание белка в молоке.

Основным направлением в сельском хозяйстве является животноводство, где в последние годы внедряются новые технологии производства, в частности действуют 8 молочных комплексов на 3500 голов с доильными залами и 4 робот фермы на 16 роботов. От общего поголовья коров в районе 15% обслуживается роботами, 50% в доильных залах.

- **Крупные сельскохозяйственные предприятия:** ООО «ТАТМИТ Агро», ООО «ТАТАГРО», ООО «Саба», ООО «Лукоз Саба».
- **Крупные промышленные предприятия:** Сабинский лесхоз, ООО «Экопродукт», ООО «Сабинские окна», ООО «Биокаитра», ООО «Бэтапром».
- **Крупные строительные предприятия:** ОАО «РАФФ», Сабинский филиал ОАО «Татавтодор», ООО «ПМК №159», ООО «Сабинская ПМК – Мелиорация».
- **Крупные предприятия торговли:** Филиал «Шеморданнефтепродукт» ОАО ХК «Татнефтепродукт», Сабинское райпо.

- **Крупные обслуживающие предприятия:** ОАО «Сабинское МПП ЖКХ», ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ», ООО «Сабагро», ОАО «Шеморданское ХПП», ООО «Рамазан», ООО «Яшен».
- **Образование:** Количество общеобразовательных школ- 30, в том числе средних- 15, основных- 8, начальных 7. Количество детских садов - 47.
- **Здравоохранение:** Сабинская ЦРБ, Шеморданская участковая больница, Лесхозская и Староикшурминская врачебные амбулатории, ФАП- 40.
- **Физическая культура и спорт:** 33 спортзала, 2 крытых бассейна, 1 ледовый дворец, 8 хоккейных коробок, 56 плоскостных сооружений.
- **Культура:** 56 домов культуры и сельских клубов, 29 библиотек, 2 музея.
- **Социальная политика:** 6 учреждений социальной защиты.

Инвестиционные площадки

Площадка №1- Промышленный парк «Деревообработка»

Место расположения промышленного парка «Деревообработка»- поселок Лесхоз Мешинского сельского поселения Сабинского района Республики Татарстан. Данный регион характеризуется наличием хорошо развитой транспортной инфраструктурой.

Участок строительства расположен на пересечении республиканских автотранспортных магистралей:

Казань - Тюлячи - Богатые Сабы (20 км от села Богатые Сабы) – Кукмор - Ижевск

Казань – Тюлячи – Мамадыш – Набережные Челны – Уфа с выходом на федеральные трассы.

Расстояние до Аэропортов «Казань» – 115 км, «Бегишево» – 245 км

Ближайшая железнодорожная станция – Шемордан (30 км)

До федеральной трассы М7 – 40 км

До города Казань – 105 км

До города Набережные Челны - 193 км.

До речного порта Казань на реке Волга — 120 км, до речного порта на реке Вятка в Вятских Полянах — 42 км

К площадке, на которой реализуется проект, подведены линии электропередач, обеспечивающие потребности в электроэнергии 2.5 мВт.

Потребность в воде (как технологической, так и хозяйственно-бытовой) обеспечивается из системы водоснабжения пос. Лесхоз.

Промышленный парк «Деревообработка» Сабинского муниципального района Республики Татарстан предполагает комплексное размещение частных предприятий по глубокой и безотходной деревообработке на основе современных технологий с использованием качественного оборудования.

Общая площадь территории промышленного парка составляет 72 048 м², общая площадь земельных участков, расположенных на территории промышленного парка и предназначенных для размещения производств резидентов промышленного парка составляет 39,2% от общей площади промышленного парка – 28 230 м², общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории промышленного парка – 18 304,5 м², включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов промышленного парка.

Распределение земельных площадей промышленного парка «Деревообработка»:

Объекты общего пользования — 43 818 м²

Резидент 1 - ООО «Сабинский леса» — 15 000 м²

Резидент 2 - ООО «Сабинские леспромхоз» — 6 930 м²

Резидент 3 - ООО «Сабинский полидрев» — 2 520 м²

Производство девелопера — 3 780 м²

Общая площадь зданий и сооружений составляет 18 304,5 кв.м., в том числе: 1. Девелопер

(Объекты общего пользования) — 2 584,3 м², в том числе:

- котельная – 216 м²,

- здание КПП – 90 м²,

- противопожарный резервуар 2 ед. – 648 м²,

- водопроводная станция – 88,6 м²,

- стоянка автотранспорта – 796,5 м²,

- площадка для отдыха – 676 м²,
 - трансформаторная подстанция – 69,2 м²,
 - канализационные очистные сооружения – 775 пог.м.,
 - ливневая канализация – 598 пог.м.
2. Резидент 1 - ООО «Сабинские леса» —15 000 м², в том числе:
- лесопильный цех – 4 233,6 м²,
 - склад круглого леса – 6 570 м²,
 - площадка окорки – 900 м².
3. Резидент 2 - ООО «Сабинский леспромхоз» — 2 195 м², в том числе:
- цех топливных гранул – 1770 м²,
 - склад технологической щепы – 425 м²,
4. Резидент 3 - ООО «Сабинский полидрев» — 756 м², в том числе:
- цех древесной муки 756 м².
5. Девелопер (производство)— 1 065,6 м², в том числе:
- цех по производству поддонов - 864 м²,
 - сушилка – 201,6 м².

Планируется расширение промышленной площадки на 7 га.

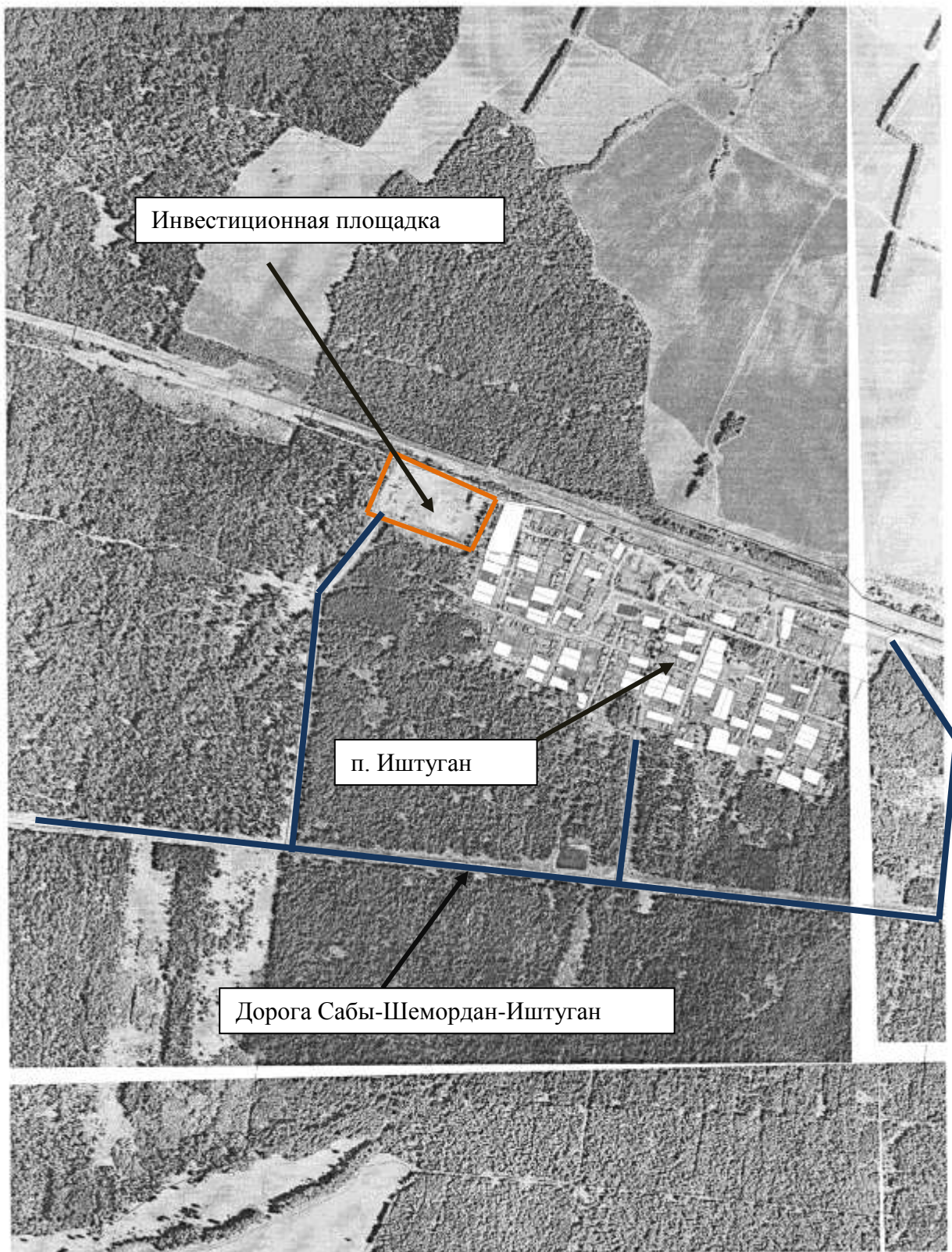
Площадка №2- Южная зона п.г.т.Богатые Сабы
Сабинского муниципального района РТ

Общая информация		
	Название Промышленной площадки	Промышленная площадка муниципального уровня «Саба»
	Адрес Промышленной площадки	422060, Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т. Б.Сабы, ул. Заводская
	Форма собственности Промышленной площадки (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная
	Категория земли	Земли промышленности
	Условия предоставления участка, возможность продажи	Предоставление в аренду, с возможностью последующего выкупа
Транспортная доступность		
	Расстояние до ближайшего города (км)	г. Казань – 100км., г. В. Поляны – 60 км.
	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-7, 48 км.
	Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	п. Шемордан – 18 км.
	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Международный аэропорт «Казань» - 120 км.
	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Речной порт г. В. Поляны – 60 км., г. Казань – 100 км.
Земельный участок		
	Общий размер территории Промышленной площадки (Га)	80 га
Электроэнергия		
	Электрическая мощность (МВт)	456 тыс. мВт
	Свободная электрическая мощность (МВт)	456 тыс. мВт

Площадка №3- Западный участок п.ж.д.р. Иштуган Сабинского муниципального района РТ

Н.п. Иштуган находится в 33 километрах от районного центра Богатые Сабы, численность населения 635 человек.

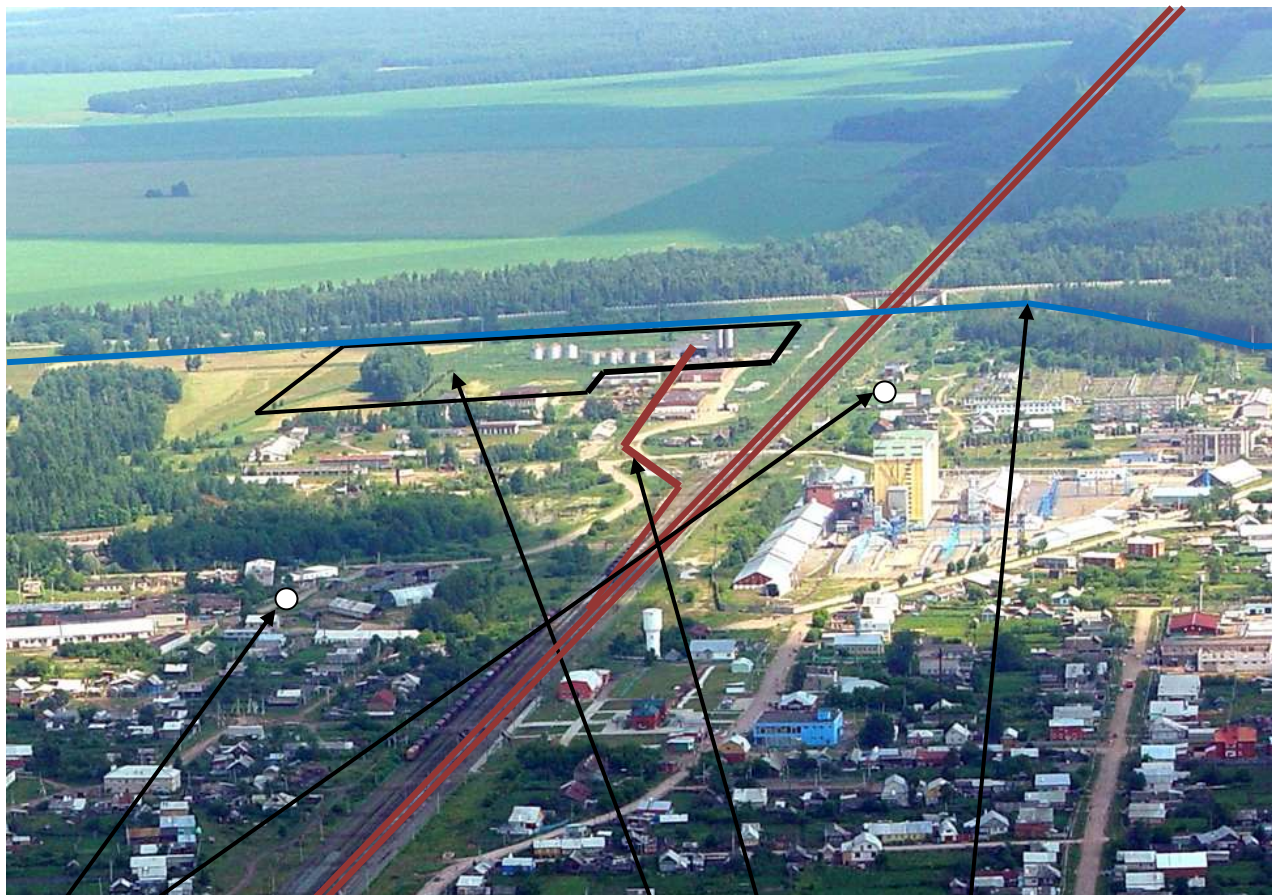
Фотография расположения инвестиционной площадки.



**Площадка №4- Северная зона н.п. Шемордан
Сабинского муниципального района РТ**

Н.п. Шемордан находится в 22 километрах от районного центра Богатые Сабы, численность населения 6461 человек. Находится на границе с Куморским и Балтасинским районами.

Фотография инвестиционной площадки.



Площадка № 1: площадь 10 га.,

Железнодорожная ветка (тупик)

Электроэнергия – Линия ВЛ – 110 кВ

Воду необходимо будет подвести (точки подключения указаны)