



**ПРИКАЗ**

**БОЕРЫК**

18 октябрь 2019

г. Казань

№ 45

Об утверждении примерной формы соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве)

В соответствии с пунктом 4.2 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 6 июня 2011 г. № 460 «Вопросы Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан» и во исполнение пункта 44 Плана мероприятий («дорожная карта») по улучшению инвестиционного климата в Республике Татарстан в соответствии с показателями Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2018-2019 годы, утвержденного распоряжением Президента Республики Татарстан от 18 декабря 2018 г. № 425, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую примерную форму соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан И.В. Сапунова.

Руководитель

Т.И. Минуллина

Утверждена  
приказом Агентства инвестиционного  
развития Республики Татарстан  
от 28 октября 2019 № 45

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**соглашения о государственно-частном партнерстве**  
**(муниципально-частном партнерстве)**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения соглашения) (дата заключения соглашения)

*\*(для соглашений, по которым публичным партнёром выступает Республика Татарстан)*

Республика Татарстан, от имени которой выступает \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан)

именуемый в дальнейшем «Публичный партнер», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается уполномоченное должностное лицо)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование российского юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Частный партнер», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается уполномоченный представитель)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»

*\*(для соглашений, по которым публичным партнёром выступает муниципальное образование)*

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование муниципального образования Республики Татарстан)

от имени которого выступает \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

именуемый в дальнейшем «Публичный партнер», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается уполномоченное должностное лицо)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается наименование российского юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Частный партнер», в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается уполномоченный представитель)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(указывается документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»

Исходя из того, что:

*\*(Для заключения Соглашения в рамках частной инициативы (без проведения конкурса))*

1) в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 1 августа 2011 года № 50-ЗРТ «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами, принятыми во исполнение указанных законов (далее – законодательство в сфере государственно-частного партнерства) Частный партнер направил Публичному партнеру предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства);

2) в соответствии с законодательством в сфере государственно-частного партнерства Публичным партнером было принято решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества. Уполномоченным органом утверждено положительное заключение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе с учетом следующих критериальных значений: \_\_\_\_\_  
(указываются значения критериев)

Публичным партнером принято решение о реализации проекта государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства);

3) Публичный партнер принял решение о заключении Соглашения с Частным партнером без проведения конкурса по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 19 Закона № 224-ФЗ;

4) полномочия Публичного партнера по заключению Соглашения от имени Республики Татарстан (или указывается наименование муниципального образования, в случаях заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве) осуществляет \_\_\_\_\_;

(указывается наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан  
либо наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

*\*(Для заключения Соглашения в рамках частной инициативы (с проведением конкурса))*

1) в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 1 августа 2011 г. № 50-ЗРТ «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами, принятыми во исполнение указанных законов (далее – законодательство в сфере государственно-частного партнерства) Частный партнер направил Публичному партнеру предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства);

2) в соответствии с законодательством в сфере государственно-частного партнерства Публичным партнером было принято решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества. Уполномоченным органом утверждено положительное заключение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе с учетом следующих критериальных значений: \_\_\_\_\_.

(указываются значения критериев)

Публичным партнером принято решение о реализации проекта государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства);

3) в соответствии с законодательством в сфере государственно-частного партнерства Публичным партнером был проведен \_\_\_\_\_

(указывается форма проведенного конкурса)

на право заключения Соглашения;

4) в соответствии с \_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта об итогах проведения конкурса)

по итогам проведенного \_\_\_\_\_

(указывается форма проведенного конкурса)

Публичным партнером принято решение о заключении Соглашения с Частным партнером;

5) полномочия Публичного партнера по заключению Соглашения от имени Республики Татарстан (или указывается наименование муниципального образования, в случаях заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве) осуществляет \_\_\_\_\_;

(указывается наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан  
либо наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

*\*(Для заключения Соглашения в рамках публичной инициативы (без проведения конкурса))*

1) в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 1 августа 2011 г. № 50-ЗРТ «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами, принятыми во исполнение указанных законов (далее – законодательство в сфере государственно-частного партнерства) Публичный партнер разработал предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства);

2) в соответствии с законодательством в сфере государственно-частного партнерства было утверждено положительное заключение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе с учетом следующих критериальных значений: \_\_\_\_\_.  
(указываются значения критериев)

Публичным партнером принято решение о реализации проекта государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства);

3) Публичный партнер принял решение о заключении Соглашения с Частным партнером без проведения конкурса по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 19 Закона № 224-ФЗ;

4) полномочия Публичного партнера по заключению Соглашения от имени Республики Татарстан (или указывается наименование муниципального образования, в случаях заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве) осуществляет \_\_\_\_\_;

(указывается наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан  
либо наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

*\*(Для заключения Соглашения в рамках публичной инициативы (с проведением конкурса))*

1) в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 1 августа 2011 г. № 50-ЗРТ «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами, принятыми во исполнение указанных законов (далее – законодательство в сфере государственно-частного партнерства) Публичный партнер разработал предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства);

2) в соответствии с законодательством в сфере государственно-частного партнерства было утверждено положительное заключение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе с учетом следующих критериальных значений: \_\_\_\_\_.  
(указываются значения критериев)

Публичным партнером принято решение о реализации проекта государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства);

3) в соответствии с законодательством в сфере государственно-частного партнерства Публичным партнером был проведен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается форма проведенного конкурса)

на право заключения Соглашения;

4) в соответствии с \_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта об итогах проведения конкурса)

по итогам проведенного \_\_\_\_\_  
(указывается форма проведенного конкурса)

Публичным партнером принято решение о заключении Соглашения с Частным партнером;

5) полномочия Публичного партнера по заключению Соглашения от имени Республики Татарстан (или указывается наименование муниципального образования, в случаях заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве) осуществляет \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан  
либо наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основные термины и порядок их толкования. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения:

1.1.1. толкование положений Соглашения допускается с учетом толкования Соглашения в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент.

1.1.2. толкование отдельных положений Соглашения допускается с учетом буквального значения содержащихся в них слов и выражений.

1.1.3. сторонами Соглашения признаются Публичный партнер и Частный партнер, а также иные лица, которые могут выступать на стороне Публичного партнера, а также их правопреемники.

1.1.4. сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено в Соглашении. Исчисление сроков осуществляется в соответствии с правилами гражданского законодательства.

1.1.5. в случае противоречия между основным текстом Соглашения и Приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения.

1.2. В Соглашении предусмотрены следующие термины и определения:

**Дата истечения срока действия соглашения** – дата, наступающая в соответствующие месяц и число календарного года, в котором истек срок действия настоящего Соглашения.

**Дата прекращения действия соглашения** – дата, в которую Соглашение прекращено досрочно.

**\*Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Частным партнером для участия в конкурсе в соответствии с действующим законодательством в сфере государственно-частного партнерства, включающий в себя, в том числе, предложение Частного партнера по критериям Конкурса.

*\*(для заключения Соглашения при проведении конкурсных процедур)*

**Контрольные мероприятия** – мероприятия, осуществляемые Публичным партнером по контролю за исполнением настоящего Соглашения.

**Лица, относящиеся к публичному партнеру** – органы и (или) юридические лица, осуществляющие отдельные права и (или) обязанности Публичного партнера, выступающие на стороне Публичного партнера.

**Лица, относящиеся к частному партнеру** – третьи лица, привлекаемые Частным партнером для исполнения обязательств по Соглашению. Во избежание сомнений, Финансирующие организации не являются лицами, относящимися к частному партнеру.

**Недостаток** – любое несоответствие Объекта соглашения требованиям Соглашения, утвержденной проектно-сметной документацией и (или) действующего законодательства.

**Обременения** – права третьих лиц в отношении земельного участка, включая любые обязательственные и вещные права, судебные ограничения, аресты и запреты, а также права собственников и иных правообладателей объектов недвижимости (иных, помимо Объекта соглашения), расположенных на Земельном участке, в почвенном слое, грунтовых водах или недрах в пределах Земельного участка.

**Объект соглашения** – \_\_\_\_\_

(указывается объект в отношении которого заключено Соглашение)

**Положительное заключение** – заключение уполномоченного органа об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе.

**\*Предложение о реализации проекта** – сообщение в форме, утвержденной Правительством Российской Федерации информации об условиях проекта государственно-частного партнерства, предусмотренных частью 3 статьи 8 Закона № 224-ФЗ.

*\*(необходимо для заключения Соглашения в порядке частной инициативы)*

**Решение о реализации проекта** – решение о реализации проекта в отношении Соглашения, утвержденное \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта, которым утверждается решение о реализации проекта)

**Срок действия соглашения** – период времени, начинающийся с даты заключения соглашения и заканчивающийся в дату истечения срока действия соглашения.

**Этап проектирования** – период времени, в течение которого осуществляется подготовка проектной документации применительно к объекту Соглашения.

**Этап строительства** – период времени, в течение которого осуществляется создание объекта Соглашения.

**Этап реконструкции** – период времени, в течение которого осуществляется изменение параметров объекта Соглашения (в том числе надстройку, перестройку, расширение и т.д.).

**Этап эксплуатации** – период времени, в течение которого одна из Сторон осуществляет использование объекта Соглашения по его функциональному назначению.



**Этап технического обслуживания** – период времени, в течение которого осуществляется комплекс мероприятий по сохранению состояния объекта Соглашения.

**Финансирующее лицо** - юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности.

Иные термины, используемые в настоящем Соглашении, применяются в том же значении, в каком они определены действующим законодательством Российской Федерации.

\*1.3. В целях реализации настоящего Соглашения, в соответствии с решением о реализации проекта государственно-частного партнерства (или муниципально-частного партнерства), на стороне Публичного партнёра выступают следующие органы и (или) юридические лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается перечень органов и (или) юридических лиц)

*\*Данное положение включается, когда предполагается участие на стороне Публичного партнера каких-либо организаций и (или) юридических лиц.*

1.4. Стороны вправе определить своих представителей, ответственных за взаимодействие Публичного партнера и Частного партнера по исполнению настоящего Соглашения.

## 2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Сторонами проекта государственно-частного партнерства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование проекта государственно-частного партнерства)

(далее – Проект).

2.2. В рамках реализации Проекта, Частный партнер обязуется \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается перечень и объем работ, а также порядок и объем финансирования)

объект Соглашения, определенный в п. 3.1. настоящего Соглашения, а Публичный партнер обязуется предоставить Частному партнеру \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается перечень и объем обязательств Публичного партнера)

при условии соблюдения требований, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.3. Стороны также обязуются исполнить иные обязательства, которые вытекают из определяющих форму государственно-частного партнерства элементов Соглашения.

2.4. Результатом реализации Проекта, а также исполнения настоящего Соглашения является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать конечный результат реализации Соглашения)

объекта Соглашения, определенного в п. 3.1. настоящего Соглашения, а также использование имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности Республики Татарстан (или указывается наименование муниципального образования Республики Татарстан) и представляемого для реализации Проекта, для осуществления Частным партнером следующих видов деятельности: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечисляются виды деятельности, на осуществление которых предоставляется имущество)

### 3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Объектом Соглашения является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается объект Соглашения о государственно-частном партнерстве)

(далее – объект Соглашения), создаваемый путем \_\_\_\_\_ (указывается способ создания объекта)

в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2. Объект Соглашения должен быть создан по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается адрес возведения Объекта соглашения)

3.3. В целях реализации Проекта Публичный партнер вовлекает следующие объекты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается перечень объектов, вовлекаемых в реализацию Проекта с указанием их реквизитов)

Объекты, вовлекаемые в реализацию Проекта, расположены на земельном участке из земель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается категория земель)

по адресу: \_\_\_\_\_ (указывается местонахождения земельного участка, кадастровые, регистрационные и иные данные)

Рыночная стоимость объектов, вовлекаемых в реализацию Проекта, до осуществления деятельности, указанной в пункте 3.1. настоящего Соглашения, составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается стоимость объектов и данные, подтверждающие проведение оценки)

3.4. Техничко-экономические показатели и характеристики объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.5. Право собственности на созданный объект Соглашения возникает у

\_\_\_\_\_.  
(указывается собственник объекта Соглашения)

3.6. Стороны обязуются в течение \_\_\_\_\_

(указывается срок)

в порядке, предусмотренном действующим законодательством, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности на объект Соглашения и необходимые для его функционирования инфраструктурные объекты, а также прав Частного партнера на владение и пользование находящимся в собственности Республики Татарстан (или указывается наименование муниципального образования) имуществом.

Государственная регистрация прав осуществляется за счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(указывается плательщик)

#### **4. ФОРМЫ УЧАСТИЯ СТОРОН В СОГЛАШЕНИИ**

4.1. Формой (формами) участия Частного партнера в настоящем Соглашении являются: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(указываются источники финансирования реализации Проекта и иные формы участия Частного партнера в соответствии с условиями Соглашения)

4.2. Формой (формами) участия Публичного партнера в настоящем Соглашении являются: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(указываются формы участия в соответствии с условиями Соглашения)

4.3. Участие Публичного партнера в Соглашении в формах, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Соглашения, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае предоставления Частному партнеру находящегося в собственности Республики Татарстан (или указывается наименование муниципального образования) недвижимого и (или) движимого имущества, в том числе земельных участков и исключительных прав, к настоящему Соглашению оформляется дополнительное соглашение, в котором указывается состав такого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели и характеристики.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Публичный партнер вправе:

- 1) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнером обязательств по Соглашению;
- 2) вести переговоры с Частным партнером об условиях Соглашения;
- 3) требовать от Частного партнера возмещения убытков в случае ухудшения состояния объекта Соглашения, которое произошло по вине Частного партнера;
- 4) требовать расторжения Соглашения, возмещения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего выполнения Частным партнером обязательств по Соглашению;
- 5) не вмешиваясь в оперативную деятельность Частного партнера и ход реализации Соглашения, осуществлять один раз в год проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера путем привлечения аудиторской организации и/или независимой консалтинговой компании;
- 6) в установленном Соглашением порядке получать от Частного партнера информацию о деятельности Объекта;
- 7) осуществлять иные права в соответствии с законодательством в сфере государственно-частного партнерства и настоящим Соглашением.

5.2. Публичный партнер обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного партнера, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;
- 2) содействовать в рамках своих обязательств по настоящему Соглашению в реализации Проекта;
- 3) оказывать Частному партнеру содействие в получении обязательных для достижения целей настоящего Соглашения разрешений органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления и (или) согласований указанных органов;
- 4) осуществлять контроль за ходом реализации Проекта и исполнения настоящего Соглашения в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве»;

5) обеспечить проведение мониторинга реализации Соглашения в течение всего периода реализации проекта и размещение сведений о реализации Соглашения в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;

6) соблюдать условия, предусмотренные Соглашением;

7) соблюдать иные требования, установленные законодательством в сфере государственно-частного партнерства и настоящим Соглашением.

#### 5.3. Частный партнер вправе:

1) осуществлять права в отношении объекта Соглашения на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением;

2) получать возмещение затрат, понесенных в связи с исполнением Соглашения, за счет эксплуатации объекта Соглашения и (или) в соответствии с бизнес-планом;

3) требовать расторжения Соглашения в случае нарушения Публичным партнером его условий и возмещения подтвержденных убытков (реальный ущерб), вызванных нарушением обязательств;

4) требовать возмещения убытков в случае, если предложенное Публичным партнером изменение условий Соглашения влечет убытки Частного партнера (реальный ущерб);

5) привлекать с согласия Публичного партнера к созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых полную ответственность несет Частный партнер;

6) с письменного согласия Публичного партнера передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, при условии соблюдения Частным партнером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

7) обращаться в компетентные государственные органы для защиты своих прав и интересов как Частного партнера по настоящему Соглашению;

8) осуществлять разделение рисков между Частным партнером и Публичным партнером в соответствии с настоящим Соглашением;

9) требовать предоставления гарантий прав Сторон в соответствии с законодательством в сфере государственно-частного партнерства;

10) осуществлять иные права в соответствии с законодательством в сфере государственно-частного партнерства и настоящим Соглашением.

#### 5.4. Частный партнер обязан:

1) обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств реализацию Проекта в сроки, установленные настоящим Соглашением, в том числе: \_\_\_\_\_ ;

(указывается перечень работ и мероприятий, проводимых Частным партнером)

- 2) согласовывать с Публичным партнером всю проектно-сметную и техническую документацию в рамках реализации Проекта;
  - 3) представлять Публичному партнеру информацию об объемах выполненных работ с приложением необходимых документов, а также иные документы по письменному запросу Публичного партнера;
  - 4) нести бремя содержания объекта Соглашения и вовлекаемых в реализацию Проекта объектов в течение всего срока действия настоящего Соглашения;
  - 5) выбирать и использовать наиболее эффективные, качественные методы и технологии при осуществлении мероприятий по созданию объекта Соглашения;
  - 6) обеспечивать качество работ по созданию объекта Соглашения путем организации технического надзора и технологического сопровождения;
  - 7) обеспечить внедрение национальных и международных стандартов менеджмента качества и экологической безопасности;
  - 8) обеспечить в течение периода реализации Проекта ежегодное страхование рисков, возникающих в ходе реализации Проекта и исполнения настоящего Соглашения за свой счет;
  - 9) своевременно уплачивать налоги и прочие обязательные платежи в бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
  - 10) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ контрольным органам Российской Федерации при выполнении ими служебных функций и своевременно устранять выявленные ими нарушения;
  - 11) в процессе своей деятельности сохранять объекты культурно-исторического значения, расположенные на территории, используемой под создание объекта Соглашения;
  - 12) после завершения строительства и (или) реконструкции в установленном порядке обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения;
  - 13) по окончании срока действия настоящего Соглашения, его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, в установленном порядке передать объект Соглашения (и всю необходимую документацию по нему) Публичному партнеру в надлежащем техническом состоянии и свободным от прав третьих лиц;
- \*данный пункт включается/изменяется в случае, если передача объекта публичному партнеру предусмотрена соглашением*
- 14) предоставить гарантию на выполненные работы сроком не менее чем на 5 (пять) лет со дня ввода в эксплуатацию объекта Соглашения;

15) финансировать объекты социальной сферы, входящие в имущественный комплекс объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

16) в случае принятия решения о ликвидации объекта Соглашения нести ответственность за сохранность имущества объекта Соглашения до начала ликвидационных процедур;

17) соблюдать законодательство Российской Федерации в области труда, занятости населения и охраны окружающей среды;

18) соблюдать действующие стандарты качества при создании объекта Соглашения;

19) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых для создания объекта Соглашения;

20) соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан и настоящим Соглашением.

## 6. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА

6.1. В целях подготовки к началу создания объекта Соглашения Стороны проводят следующие подготовительные мероприятия: \_\_\_\_\_

(указываются запланированные к проведению мероприятия (например, получение технических условий, заключение договоров на технологическое присоединение, получение разрешений и т.п.))

6.2. Частный партнер обязуется обеспечить своевременное создание объекта Соглашения, проведение необходимых улучшений объекта Соглашения в соответствии с условиями и требованиями, указанными в Техничко-экономических показателях и характеристиках объекта Соглашения (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

6.3. \_\_\_\_\_ (указывается Частный или Публичный партнер) обязан за свой счет разработать и согласовать с Публичным партнером (или разработать и передать Частному партнеру) проектно-сметную документацию необходимую для строительства (реконструкции) объекта Соглашения до \_\_\_\_\_ (указывается дата).

6.4. Публичный партнер обеспечивает Частному партнеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе свободный доступ Частного партнера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

6.5. Публичный партнер осуществляет финансирование \_\_\_\_\_

---

(указываются цели финансирования)

объекта Соглашения в объемах и порядке, определенных настоящим пунктом, за счет средств, предусмотренных бюджетом Республики Татарстан (или указывается наименование муниципального образования).

---

(указывается порядок финансирования Публичным партнером создания объекта Соглашения)

*\*Данный пункт включается только в случае, если осуществляется бюджетное финансирование строительства объекта Соглашения.*

6.6. Результатом создания объекта Соглашения должен являться завершенный строительством и (или) реконструкцией объект Соглашения, введенный в эксплуатацию в предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением порядке, соответствующий требованиям проектной документации, в том числе в части технико-экономических показателей объекта Соглашения и не содержащий недостатков (дефектов). Срок создания объекта Соглашения \_\_\_\_\_ годы.

(указывается срок создания объекта Соглашения)

6.7. Все поставляемые и используемые для создания объекта Соглашения материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с требованиями законодательства.

В случае выявления фактов применения материалов и оборудования, не соответствующих требованиям действующих стандартов (норм, правил) и (или) требованиям проектной документации, Частный партнёр за свой счет устраняет допущенные нарушения путем замены на материалы и оборудование надлежащего качества.

6.8. За организацию закупки, поставки, приемки, монтажа и надлежащей эксплуатации материалов, оборудования и инвентаря, необходимых для создания объекта Соглашения, несет ответственность Частный партнёр.

Поставка и монтаж материалов, оборудования, необходимых для создания объекта Соглашения, обеспечивается за счет Частного партнёра.

6.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение третьими лицами своих обязательств перед Частным Партнёром по поставке необходимого оборудования и материалов не является основанием освобождения Частного партнёра от ответственности перед Публичным партнёром.

6.10. Любые отклонения от нормативно-технической, проектной или иной документации, предусмотренной настоящим Соглашением, влияющие на



технологии и качество объекта Соглашения, Частный партнёр обязан согласовать с Публичным партнёром.

6.11. Частный партнёр обязан уведомить Публичного партнёра:

о начале строительных работ в течение десяти дней;

о завершении строительно-монтажных работ на объекте Соглашения не позднее чем за десять календарных дней.

6.12. Частный партнёр обязан устранить своими силами и за свой счет все дефекты, выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения и срока гарантии на выполненные работы, и являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Частным партнёром обязательств по созданию объекта Соглашения.

6.13. Частный партнёр осуществляет строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

6.14. Частный партнёр осуществляет деятельность по обращению с отходами производства и потребления в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и с учетом региональных и муниципальных правил обращения с отходами.

6.15. При обнаружении Частным партнером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, Частный партнер незамедлительно уведомляет Публичного партнера об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

6.16. Завершение Частным партнером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписанием Сторонами документа об исполнении Частным партнером своих обязательств.

6.17. Порядок технического обслуживания объекта Соглашения: \_\_\_\_\_

---

(указывается порядок проведения мероприятий по поддержанию состояния объекта Соглашения)

## **7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

7.1. Публичный партнер обязуется заключить с Частным партнером договор аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
(указывается номер)

общей площадью \_\_\_\_\_, на котором будет расположен

(указывается площадь участка)

объект Соглашения (и (или) который необходим для осуществления Частным партнером деятельности по настоящему Соглашению) не позднее чем через пятнадцать дней со дня подписания соглашения, если такой земельный участок образован и иные сроки не установлены конкурсной документацией, или не позднее чем через шестьдесят дней, если такой земельный участок предстоит образовать и иные сроки не установлены конкурсной документацией.

7.2. Договором аренды земельного участка определяются условия передачи Публичным партнером Частному партнеру, эксплуатации и возврата земельного участка Частным партнером Публичному партнеру. Договор может содержать дополнительные положения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Порядок предоставления права на земельный участок для строительства объектов, права вторичного землепользования (субаренды), а также заключения договора аренды земельного участка определяется земельным законодательством Российской Федерации.

7.4. Сведения, касающиеся описания земельного участка, в том числе его кадастрового номера, местоположения, площади, описания границ, выписки из государственного земельного кадастра, оговариваются в настоящем Соглашении.

7.5. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды в размере \_\_\_\_\_.  
(указывается стоимость аренды)

7.6. Договор аренды земельного участка заключается сроком на \_\_\_\_\_ лет.  
(указывается срок аренды земельного участка)

7.7. Договор аренды земельного участка вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.8. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

7.9. Прекращение Соглашения о государственно-частном партнерстве является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

7.10. Копии документов, удостоверяющих право собственности Публичного партнера в отношении земельного участка, предоставляемого Частному партнеру по договору аренды, прилагаются к настоящему Соглашению.

7.11. Частный партнер вправе с согласия Публичного партнера (или не вправе) возводить на земельном участке, находящемся в собственности

Публичного партнера, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Частным партнером деятельности по настоящему Соглашению.

7.12. Объект Соглашения и право аренды на земельный участок могут (или не могут) быть переданы в залог финансирующей организации в целях обеспечения исполнения обязательств Частного партнёра по кредитным договорам в отношении исполнения обязательств Частного партнёра по настоящему Соглашению.

7.13. Публичный партнёр гарантирует, что на дату предоставления Частному партнёру соответствующего земельного участка:

- такой земельный участок надлежащим образом сформирован, включен в документы территориального планирования и, в частности, отнесен к определенной категории земель, и в отношении него определено его разрешенное использование, что позволяет использовать такой земельный участок для целей создания объекта в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации;

- такой земельный участок свободен от каких-либо прав третьих лиц;

- Публичный партнёр обязуется не использовать земельный участок, равно как и предоставлять право на использование земельного участка каким-либо третьим лицам, если иное не предусмотрено Соглашением или законодательством Российской Федерации;

- Публичный партнёр не будет препятствовать использованию земельного участка Частным партнёром, за исключением ситуаций, в которых такое вмешательство является допустимым или обязательным в соответствии с Соглашением или законодательством Российской Федерации.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЕЗОПАСНОСТИ ВЕДЕНИЯ РАБОТ**

8.1. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

- 1) при производстве работ по созданию объекта Соглашения соблюдать и контролировать соблюдение норм, правил и требований, установленных действующим законодательством в области охраны окружающей среды;

- 2) обеспечить соблюдение норм по количеству и химическому составу выбросов в атмосферу и других норм в результате функционирования объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации;

3) при производстве работ по созданию объекта Соглашения соблюдать и контролировать соблюдение норм и требований, установленных законодательством в сфере обеспечения безопасности окружающей среды, а также персонала, привлеченного для создания объекта Соглашения;

## **9. ПОРЯДОК ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ. ПЕРЕДАЧА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ<sup>1</sup>**

*\*При условии возникновения права собственности у Публичного партнера*

9.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения, его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Частный партнер передает Публичному партнеру, а Публичный партнер принимает объект Соглашения и всю необходимую документацию по нему в течение \_\_\_\_\_ дней.  
(указывается количество дней)

9.2. В случае окончания срока действия Соглашения, а также его досрочного расторжения после введения объекта Соглашения в эксплуатацию передаваемый Частным партнером Публичному партнеру объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для эксплуатации согласно его профилю и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.3. В случае досрочного расторжения Соглашения до введения объекта Соглашения в эксплуатацию передаваемый Частным партнером Публичному партнеру объект Соглашения не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.4. Передача Частным партнером Публичному партнеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта, подписываемому Сторонами.

9.5. Публичный партнер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения в случае \_\_\_\_\_

(указываются случаи отказа Публичного партнера от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения)

9.6. В случае если Публичный партнер отказывается от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения по причинам, указанным в пункте 9.5 настоящего Соглашения, Частный партнер обязуется принять меры по устранению данных причин.

9.7. Прекращение прав Частного партнера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения,

<sup>1</sup> Содержание данного раздела определяется условиями, оговоренными Публичным партнером и Частным партнером в рамках конкретного соглашения

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Частного партнера осуществляется за счет \_\_\_\_\_.  
(указать плательщика)

9.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Частного партнера, в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.  
(указывается количество дней)

***\*При условии возникновения права собственности у Частного партнера***

9.1. Условием возникновения права собственности Частного партнера на объект Соглашения является ввод такого объекта в эксплуатацию.

9.2. В целях установления права собственности на объект Соглашения Частный партнёр обязан выполнить все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию права собственности с учетом положений части 12 статьи 12 Закона № 224-ФЗ.

9.3. Не позднее десяти дней с момента регистрации права собственности на объект Частный партнер направляет уведомление о регистрации права собственности на объект Соглашения Публичному партнёру с копиями правоустанавливающих и технических документов.

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

10.1. В целях обеспечения исполнения обязательств Частным партнером по настоящему Соглашению устанавливается обеспечение в форме безотзывной банковской гарантии в размере \_\_\_\_\_.  
(указывается размер банковской гарантии)

10.2. Документ, подтверждающий обеспечение исполнения настоящего Соглашения, представленный Частным партнером Публичному партнеру до заключения настоящего Соглашения, прилагается к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Обеспечение исполнения настоящего Соглашения должно обеспечить выполнение обязательств Частного партнера по настоящему Соглашению.

10.4. Средства из обеспечения исполнения настоящего Соглашения подлежат выплате Публичному партнеру в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по

возмещению любых убытков Публичному партнеру, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Частным партнером своих обязательств по настоящему Соглашению.

10.5. Средства из обеспечения исполнения настоящего Соглашения подлежат выплате Публичному партнеру в следующем порядке: \_\_\_\_\_

(указывается порядок выплаты средств в случае нарушения сроков исполнения Частным партнером отдельных мероприятий по реализации Проекта, несоответствие работ документации и т.п.)

10.6. Срок действия предоставленного Частным партнером обеспечения исполнения настоящего Соглашения начинается со дня заключения настоящего Соглашения и до дня окончания срока гарантии на выполненные работы.

10.7. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Частным партнером своих обязательств по настоящему Соглашению, Частный партнер обязуется в течение \_\_\_\_\_  
(указывается количество дней)

календарных дней предоставить Публичному партнеру новое надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на условиях и в размере, установленных настоящим разделом Соглашения.

## 11. РИСКИ И ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

11.1. Под риском понимается возможное событие, действие и (или) бездействие одного из партнеров либо обоих партнеров, которые могут привести к негативным последствиям.

11.2. Настоящим Соглашением определены следующие риски Проекта:

\_\_\_\_\_.  
(указываются риски)

11.3. Распределение рисков по настоящему Соглашению осуществляется в соответствии с принципами:

справедливого распределения рисков между Публичным и Частным партнерами при условии возложения рисков на ту Сторону, которая может наилучшим образом управлять ими с минимальными затратами;

учета особенностей исполнения Соглашения;

учета возможностей партнера по проведению оценки и осуществление контроля за возникновением рисков и их влияние на выполнение условий Соглашения, своевременного осуществления мер по управлению ими.

11.4. В случае возникновения следующих видов рисков: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечисляются риски)

ответственность за ликвидацию их последствий возлагается на Частного партнера.

11.5. В случае возникновения следующих видов рисков: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечисляются риски)

ответственность за ликвидацию их последствий возлагается на Публичного партнера.

11.6. В случае возникновения следующих видов рисков: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечисляются риски)

ответственность за ликвидацию последствий разделяется между Публичным партнером и Частным партнером в пропорции \_\_\_\_\_

(указывается процентное соотношение)

соответственно.

11.7. Для уменьшения вероятности возникновения рисков Сторонами осуществляются следующие мероприятия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются мероприятия)

11.8. Пересмотр распределения рисков в период действия настоящего Соглашения возможен только при условии согласия обеих Сторон.

11.9. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.10. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных с \_\_\_\_\_

(указываются риски)

11.11. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

12.2. При обнаружении одной из Сторон несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, законодательством Российской Федерации, техническими регламентами,

Сторона, обнаружившая данное несоответствие, незамедлительно предупреждает об этом другую Сторону и на основании решения Публичного партнера до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию Частный партнер приостанавливает работу по созданию объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям законодательства Российской Федерации, технических регламентов, партнер, разработавший проектную документацию, несет ответственность перед другим партнером в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.3. Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за допущенные при создании объекта Соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

В случае обнаружения данного нарушения Публичный партнер в течение \_\_\_\_\_ с даты обнаружения нарушения направляет

(указывается количество дней)

Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и/или документа, требования которых нарушены, а также возместить причиненные Публичному партнеру убытки, вызванные нарушением Частного партнера. При этом срок для устранения нарушения составляет \_\_\_\_\_.

(указывается срок устранения нарушений)

12.4. Частный партнер несет перед Публичным партнером ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение \_\_\_\_\_ лет со дня передачи объекта Публичному партнеру.

(указывается количество лет)

При обнаружении на Объекте дефектов, вызванных некачественным (строительством, реконструкцией, эксплуатацией и техническим обслуживанием) объекта Соглашения Частным партнером, Частный партнер устраняет такие дефекты за свой счет в течение \_\_\_\_\_

(указывается количество дней)

календарных дней со дня получения от Публичного партнера уведомления об обнаруженных дефектах либо в иной письменной согласованной Сторонами форме.

12.5. При возникновении между Частным партнером и Публичным партнером спора по поводу недостатков выполненных работ (проведенных



мероприятий) или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Частный партнер, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Частным партнером условий настоящего Соглашения или причинной связи между действиями Частного партнера и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

12.6. Возмещение убытков Сторон, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, производится в следующем порядке:

---

(указывается согласованный порядок возмещения убытков)

12.7. Частный партнер выплачивает Публичному партнеру в соответствующий бюджет неустойку (штраф, пеня) в размере \_\_\_\_\_  
(указывается размер)

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

12.8. Если во время исполнения Частным партнером настоящего Соглашения станет очевидным, что работы не будут проведены, а мероприятия не будут выполнены надлежащим образом в установленный срок, Публичный партнер вправе:

1) назначить Частному партнеру разумный срок для начала проведения работ и при отсутствии проведения работ Частным партнером в назначенный срок этого требования, отказаться от исполнения настоящего Соглашения, а также потребовать возмещения убытков (включая расходы, которые понес или понесет Публичный партнер при реализации Проекта в соответствии с условиями настоящего Соглашения);

2) назначить Частному партнеру разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Частным партнером в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Соглашения либо поручить исправление работ другому лицу за счет Частного партнера, а также потребовать возмещения убытков (включая расходы, которые понес или понесет Публичный партнер для завершения реализации Проекта в соответствии с условиями настоящего Соглашения).

12.9. Изменение настоящего Соглашения в одностороннем порядке запрещается, за исключением случаев, предусмотренных законом. Стороны

несут ответственность за изменение в одностороннем порядке условий Соглашения. Если изменение условий осуществления Проекта по вине Публичного партнера привело к нанесению ущерба Частному партнеру, Публичный партнер обязан возместить его посредством соответствующих выплат.

12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Соглашением.

12.11. В случае несоблюдения одной из Сторон взятых обязательств или в случае ее неспособности выполнить эти обязательства другая Сторона вправе потребовать расторжения Соглашения с предупреждением об этом не менее чем за \_\_\_\_\_.

(указывается срок уведомления)

12.12. Публичный партнер, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

### **13. ФОРС-МАЖОР**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

13.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, пострадавшая от них, должна незамедлительно уведомить об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного или электронного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

13.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

13.4. Если воздействие обстоятельств непреодолимой силы повлекло полное разрушение объекта Соглашения с невозможностью либо финансовой

нецелесообразностью его восстановления, Стороны могут по обоюдному согласию досрочно расторгнуть Соглашение.

13.5. Стороны несут солидарную ответственность за ликвидацию последствий форс-мажора, если Соглашением не установлено иное.

13.6. При полной или частичной приостановке работ по Соглашению, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

#### **14. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

14.1. Публичный партнер и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в настоящее Соглашение, не меняющие условия конкурса по созданию объекта Соглашения, начальные параметры и характеристики объекта Соглашения.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и скрепляются подписями и печатями Сторон.

14.3. Соглашение прекращает действие в случаях:

- 1) истечения срока действия Соглашения;
- 2) досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон;
- 3) досрочного расторжения по решению суда;
- 4) ликвидации Частного партнера;
- 5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.4. Публичным партнером может быть принято решение об одностороннем изменении условий и/или внесении дополнений в Соглашение или его расторжении в случаях, когда реализация Проекта угрожает обеспечению национальной и экологической безопасности, здравоохранению и нравственности.

14.5. В случае расторжения настоящего Соглашения до дня введения в эксплуатацию Частным партнером объекта Соглашения, в том числе по основаниям, предусмотренным пунктом 14.4. настоящего Положения, Публичный партнер выплачивает Частному партнеру компенсацию в размере вложенных средств в объекты, вовлекаемые в реализацию Проекта, после проведения экспертизы за счет Частного партнера, если расторжение настоящего Соглашения происходит не вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по настоящему Соглашению. При этом выплачиваемый объем средств в объекты,

вовлекаемые в реализацию Проекта, определяется исходя из объема вложенных средств Частным партнером, подтвержденным соответствующими документами, при реализации настоящего Соглашения и процента готовности объектов, вовлекаемых в реализацию Проекта, в соответствии с приложением к настоящему Соглашению. В случае, если на момент расторжения Соглашения Частному партнёру были переданы объекты недвижимости и земельный участок, то Частный партнёр возвращает объекты недвижимости и земельный участок в собственность Республики Татарстан (или указывается муниципальное образование) в течение \_\_\_\_\_ календарных дней.  
(указывается количество дней)

## 15. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

15.1. Положения настоящего Соглашения, информация и сведения, полученные или приобретенные какой-либо Стороной в процессе выполнения Соглашения, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов, публикуемых в сети Интернет в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации».

15.2. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) предоставления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Соглашением;

4) когда информация предоставляется стратегическому инвестору, с которым Частный партнер ведет переговоры о привлечении в проект финансовых средств, при условии, что стратегический инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных Соглашением.

15.3. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к реализации Проекта и исполнению настоящего Соглашения, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

## 16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Все разногласия, возникающие в связи с выполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16.2. Если споры, связанные с исполнением и прекращением Соглашения, не могут быть разрешены путем переговоров, то Стороны вправе разрешить спор в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в судебном порядке.

## 17. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

17.2. Срок (создания, реконструкции, эксплуатации, технического обслуживания) объекта Соглашения – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

17.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

17.4. Срок использования (эксплуатации) Частным партнером объекта Соглашения – с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

17.5. Срок передачи Частным партнером объекта Соглашения в собственность Республики Татарстан (или указывается наименование муниципального образования) (если это предусмотрено Соглашением) – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Все приложения и дополнения, а также дополнительные договоры с третьими лицами, заключенные, как в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемыми частями. Указанные приложения, дополнения и

дополнительные договоры подписываются полномочными представителями Сторон.

18.2. Любая переписка по Соглашению направляется по следующим адресам:

Публичный партнер: \_\_\_\_\_;  
(указывается адрес местонахождения Публичного партнера)

Частный партнер: \_\_\_\_\_.  
(указывается адрес местонахождения Частного партнера)

18.3. Если одно из положений настоящего Соглашения становится недействительным или противоречащим действующему законодательству Российской Федерации, то это не затрагивает настоящее Соглашение в остальной части.

Вместо ставшего недействительным положения, Стороны могут согласовать новое положение, юридический и экономический смысл которого максимально близко соответствует смыслу положения ставшего недействительным.

18.4. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Соглашения, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявляют желание расторгнуть Соглашение, изменить его либо когда его прекращение или изменение установлено законом. При этом Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении правового статуса, места расположения и иных реквизитов в письменной форме.

18.5. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в) \_\_\_\_\_.  
(указывается официальный адрес Публичного партнера  
в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

18.6. Соглашение составлено на русском языке в \_\_\_\_\_  
(указывается количество)

экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них \_\_\_\_\_  
(указывается количество)

экземпляров для Публичного партнера и \_\_\_\_\_  
(указывается количество)

экземпляров для Частного партнера.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН