



SMART Сити Казань – новый международный бизнес-центр России

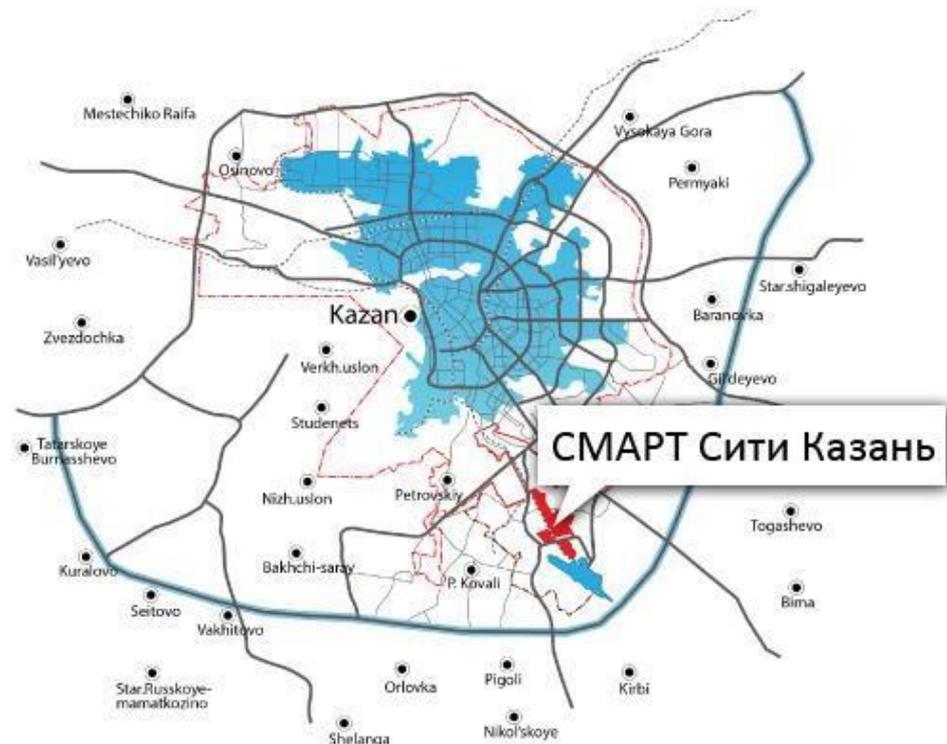


FIABCI Prix d'Excellence, 2013
Лучший российский генеральный план

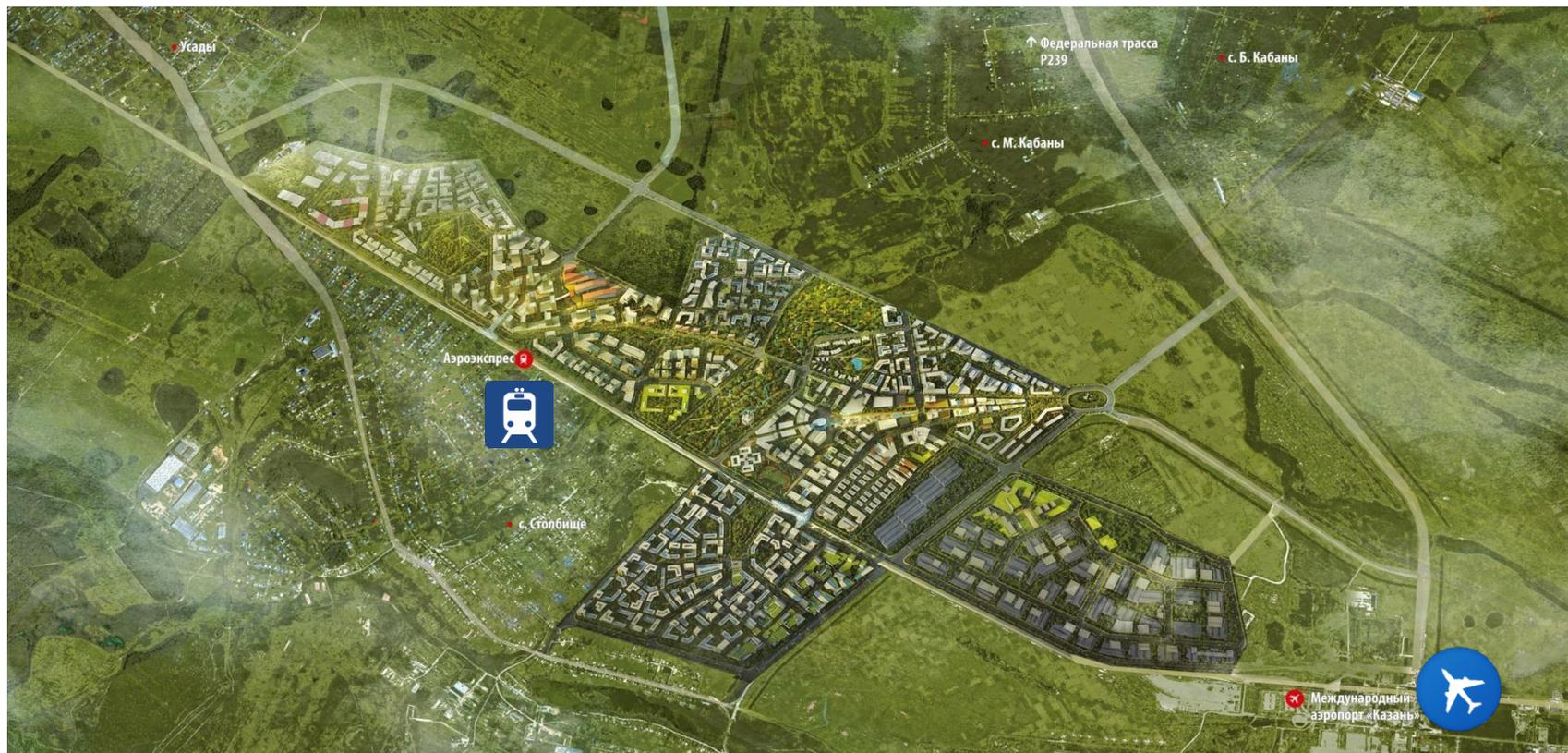


РАСПОЛОЖЕНИЕ И ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

- SMART Сити Казань – это новая инвестиционная площадка Республики Татарстан на территории 650 га для развития международного и российского бизнеса, научно-образовательной и деловой активностей.
- SMART Сити Казань является частью концепции «Большая Казань».
- SMART Сити Казань проектировался с учетом последних достижений в области урбанистики.
- SMART Сити Казань – это международный инвестиционный технополис Республики Татарстан, центр притяжения для высокотехнологичного производства, развития современного здравоохранения, образования и новых направлений туризма.

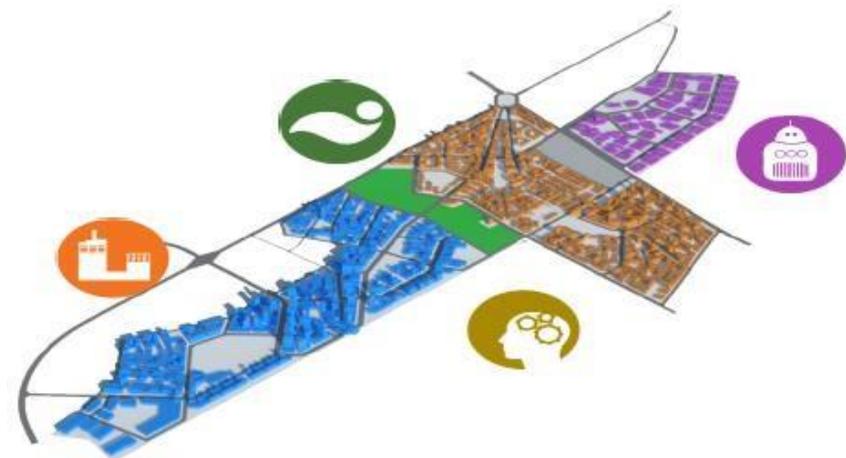


ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



- SMART Сити Казань развивается в связке с международным аэропортом «Казань» по модели современных аэрополисов, когда рядом с транспортным узлом создаётся вся необходимая инфраструктура для привлечения иностранных и местных инвестиций.
- Аэрополис SMART Сити Казань соединяет Татарстан с мировым бизнес-сообществом.
- Через территорию SMART Сити Казань проходит ж/д линия интермодальных перевозок Аэроэкспресс, соединяющая деловой центр SMART Сити Казань с центром города Казани.
- Доступ к площадке обеспечивается подъездами через федеральную дорогу Р239 и подъездную дорогу к поселку Столбище.

ПЛАНИРОВАНИЕ СМАРТ СИТИ КАЗАНЬ



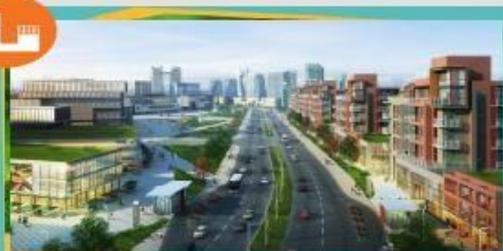
Особая экономическая зона



Инвестиции в высокие технологии

СМАРТ Сити Казань способен преобразовать Казань, столицу Татарстана, в полноценный международный бизнес-центр с современными и комфортными условиями для жизни, работы и отдыха.

Общественно-деловой центр



Точка притяжения для
международного бизнеса

Научно-образовательный центр



Место встречи самых ярких
танталов

Центральный парк



Изучая природу

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Точка притяжения для международного бизнеса



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ВЫСТАВОК И КОНФЕРЕНЦИЙ



НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Место встречи самых ярких талантов



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Инвестиции в высокие технологии



Факты

Площадь участка: 102 га

Застраиваемая площадь: 61 га

Общая площадь строительства (GFA): 800 000 кв.м.

Рабочие места: 9 200

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

Изучая природу



Факты

105 га парковая зона

Центральный парк: 46 га

НАПОЛНЕНИЕ СМАРТ СИТИ КАЗАНЬ

Международный инвестиционный технополис предлагает более 200 площадок под инвестиционные проекты, более 5 млн.кв.м. площади для инвестирования в недвижимость.

Отраслевые кластеры СМАРТ Сити Казань



Рабочие места



Парковые зоны



Общая площадь зданий, м2



ПЕРВЫЕ ОБЪЕКТЫ SMART СИТИ КАЗАНЬ

Межрегиональный торговый центр



Экспо-центр



Университет менеджмента и гостеприимства

Бизнес-центр



Медицинский технопарк



Гостинично-офисный центр

Инжиниринговый центр



ИНФРАСТРУКТУРА

Правительством Республики Татарстан предусмотрено выделение 5 млрд. рублей для проведения базовой инженерной и транспортной инфраструктур.



До 15 000 м³/час
Газоснабжение



40 мВт
Электричество



До 5000 м³/сутки
Водоснабжение

ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Более 200 земельных участков, расположенных на территории SMART Сити Казань и принадлежащих Республике Татарстан, доступны для приобретения в собственность в рамках реализации инвестиционного проекта и по истечению срока трехлетнего договора аренды земельного участка.

ПОДДЕРЖКА И СТИМУЛИРОВАНИЕ

Потребности инвесторов – приоритет SMART Сити Казань

Налоговые преференции для инвесторов SMART Сити Казань

| Налоги | Ставка | Ставка для резидентов SMART Сити Казань | Ставка для особой экономической зоны |
|-----------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Налог на прибыль | 20% | 15,5% | 0-5% |
| Налог на землю | 1.5% | 0% | 0% |
| Налог на недвижимость | 2,2% | 0,1% | 0% |
| Транспортный налог | В зависимости от мощности двигателя | В зависимости от мощности двигателя | 0% |



«Единое окно» для резидентов

Визы, правовая поддержка, лицензии и разрешения

Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан предлагает своим инвесторам сопровождение проектов и услуги по принципу «единого окна»:

- упрощение взаимодействия между инвесторами и правительственными ведомствами;
- юридическая поддержка;
- упрощённая система подачи заявок для инвесторов, минимальная затрата времени на утверждение;
- инженерное и архитектурное сопровождение;
- бухгалтерская поддержка.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СТАНДАРТЫ

ПРИНЦИПЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ



Снижение выбросов

- Устойчивое развитие с низким выбросом углекислых газов
- Сохранение биоразнообразия



Переработка отходов

- Сокращение расходов, повторное использование и переработка (30%-50% сокращение отходов)
- Сохранение 1.2 тонн CO2 в год



Использование транспорта

- Инновационная транспортная инфраструктура, удобная для водителей и пешеходов



Экологические стандарты строительства

- Энергосбережение
- Разумное планирование и строительство
- 30-50% экономии электроэнергии



Умное водоснабжение

- 15-30% сокращение потребления питьевой воды на дом
- Поддержание и улучшение качества поверхностных вод



Баланс между земляными работами и зелеными насаждениями

- Максимальный баланс выемки и насыпи для минимизации вредных выбросов
- 80% снижение объема земляных работ



1. Умное
расположение
и связи

2. Дизайн и
расположение
объектов

3. Зеленая
инфраструктура и
здания

На сегодняшний день, представленный генеральный план SMART Сити Казань набирает минимум **61 балл** по системе оценки **LEED**. Таким образом, генеральный план соответствует Золотому сертификату.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОКРАЩЕНИЯ ВЫБРОСОВ

НА ПУТИ К СОКРАЩЕНИЮ ВРЕДНЫХ ВЫБРОСОВ

СОКРАЩЕНИЕ ОТХОДОВ (сокращение отходов и выбросов и увеличение эффективности)

30% - 50% СОКРАЩЕНИЕ ОТХОДОВ (бытовые отходы)

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ (Безопасная питьевая вода & сокращение стоков)

15% - 30% СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ НА ДОМ

СОКРАЩЕНИЕ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ (эффективность и альтернативные источники)

15% - 30% ЭКОНОМИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

15% - 20% СОКРАЩЕНИЕ ВЫБРОСОВ УГЛЕКИСЛОГО ГАЗА

100% ПОКРЫТИЕ ВСЕХ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

50% ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

БАЛАНС МЕЖДУ ЗЕМЛЯНЫМИ РАБОТАМИ И ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ

12 кв.м зеленого пространства / чел.

80% СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

УСТОЙЧИВЫЙ ГОРОД С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ ЖИЗНИ

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



Куратор СМАРТ Сити Казань от
Правительства Республики Татарстан

420107, г. Казань,
ул. Агрономическая, 11
(843) 570-40-01
www.tida.tatarstan.ru



Оператор СМАРТ Сити Казань

420107, г. Казань,
ул. Агрономическая, 11
(843) 227-42-24
www.kazansmartcity.com