

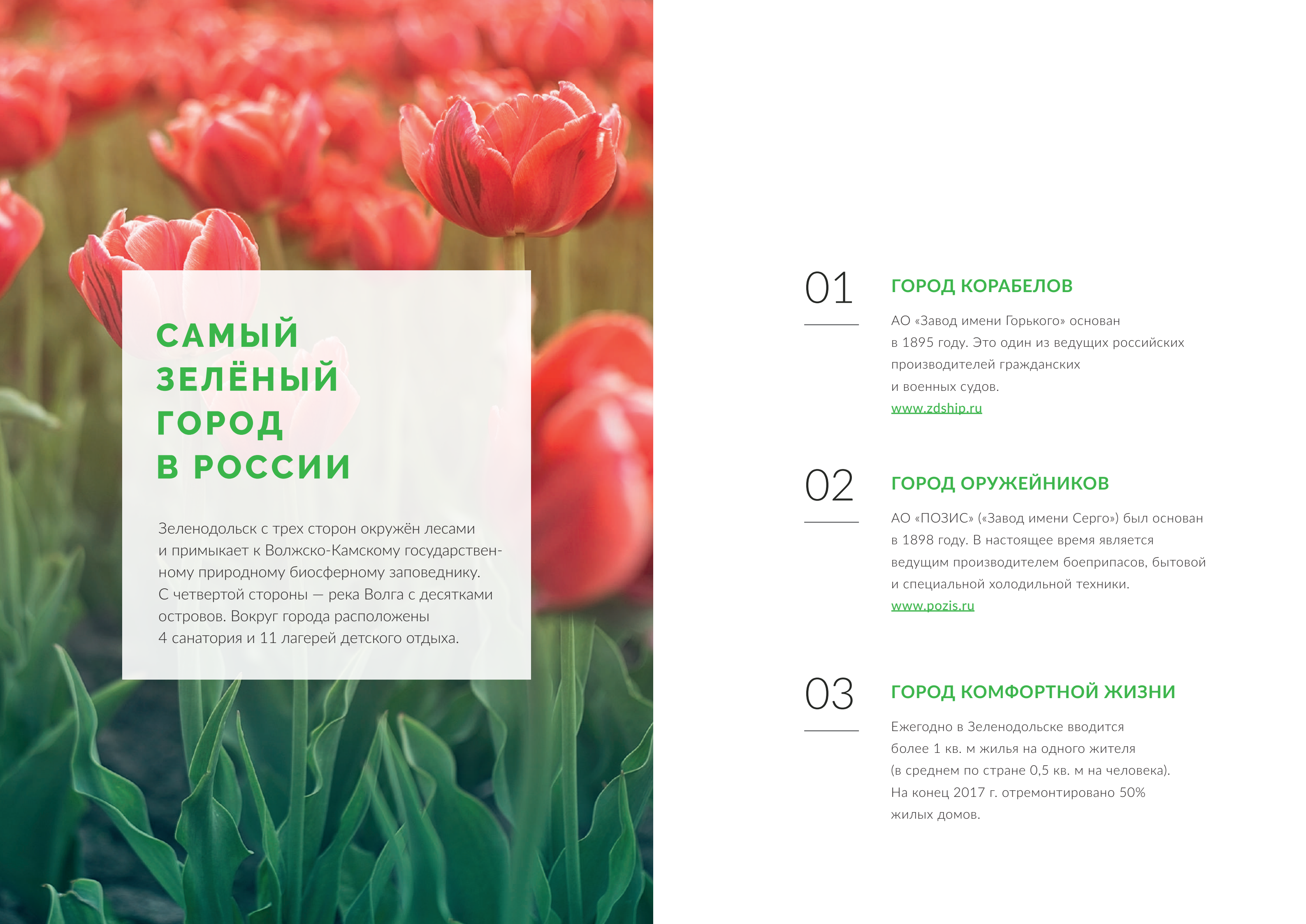


Зеленодольский
муниципальный
район



ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

НОВАЯ ТОЧКА РОСТА
ВАШЕГО БИЗНЕСА!



САМЫЙ ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД В РОССИИ

Зеленодольск с трех сторон окружён лесами и примыкает к Волжско-Камскому государственному природному биосферному заповеднику. С четвертой стороны — река Волга с десятками островов. Вокруг города расположены 4 санатория и 11 лагерей детского отдыха.

01

ГОРОД КОРАБЕЛОВ

АО «Завод имени Горького» основан в 1895 году. Это один из ведущих российских производителей гражданских и военных судов.

www.zdship.ru

02

ГОРОД ОРУЖЕЙНИКОВ

АО «ПОЗИС» («Завод имени Серго») был основан в 1898 году. В настоящее время является ведущим производителем боеприпасов, бытовой и специальной холодильной техники.

www.pozis.ru

03

ГОРОД КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Ежегодно в Зеленодольске вводится более 1 кв. м жилья на одного жителя (в среднем по стране 0,5 кв. м на человека). На конец 2017 г. отремонтировано 50% жилых домов.

О ЗЕЛЕНОДОЛЬСКЕ

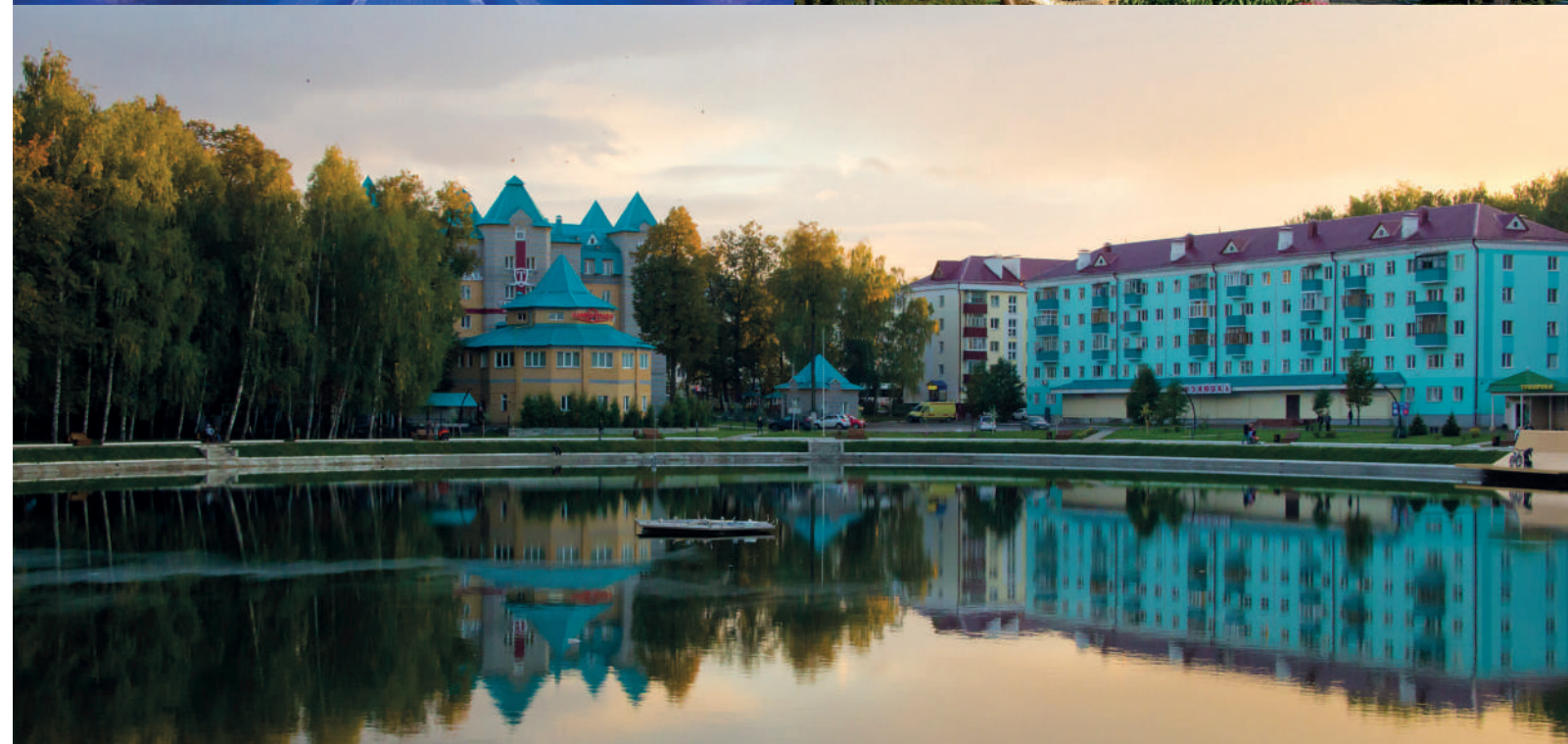
СТАТУС
ГОРОДА
С 1932 ГОДА.
НАСЕЛЕНИЕ
100 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК.

Город Зеленодольск —
административный центр
Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан

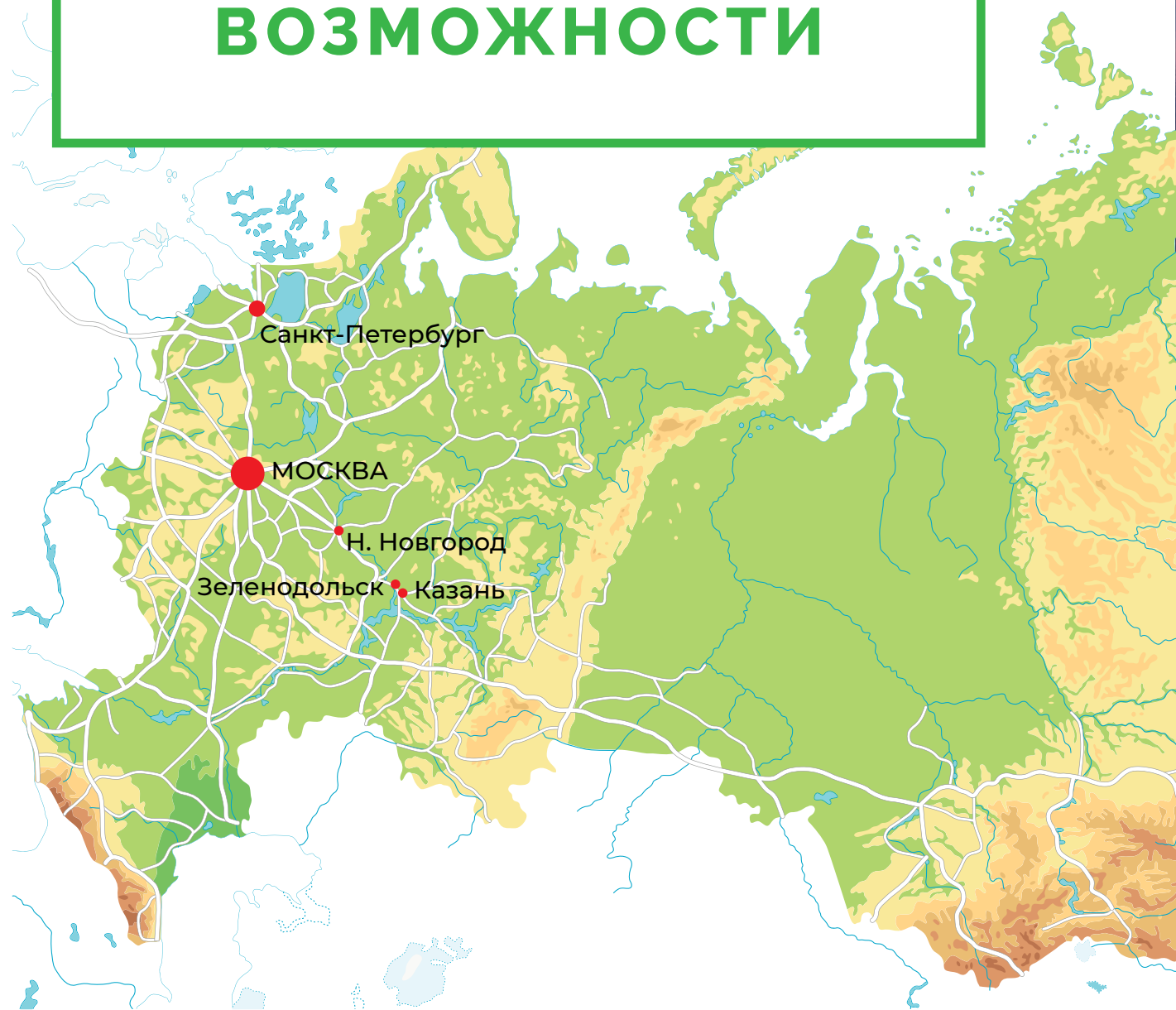
Республика Татарстан входит в число наиболее привлекательных регионов для вложения инвестиций. Республика третий год подряд становится лидером национального рейтинга как регион, обеспечивший наиболее благоприятные условия для ведения бизнеса.

Основные отрасли экономики города

- судостроение
- машиностроение
- деревопереработка
- производство продуктов питания
- складская логистика



УНИКАЛЬНЫЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ



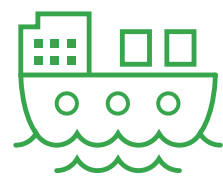
Аэропорт

55 км



Ж/д вокзал

0 км



Речной грузовой порт

0 км



Пересечение транспортных коридоров

- «Восток — Запад»
- «Север — Юг»



Пересечение 3-х железнодорожных направлений

- Москва — Казань — Урал
- Зеленодольск — Ульяновск — Волгоград
- Зеленодольск — Йошкар-Ола



Пересечение 2-х федеральных автотрасс

- М-7 (Москва — Казань)
- А-295 (Казань — Йошкар-Ола — Киров)

КТО ПОЛУЧИТ ЛЬГОТЫ?

ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРИ КОТОРЫХ ДЕЙСТВУЕТ ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Производство пищевых продуктов
2. Производство безалкогольных напитков, минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
3. Производство одежды
4. Производство кожи и изделий из кожи
5. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
6. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
7. Производство резиновых и пластмассовых изделий
8. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
9. Производство металлургическое
10. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (за исключением оружия и боеприпасов)
11. Производство электрического оборудования
12. Производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки
13. Производство мебели
14. Производство прочих готовых изделий
15. Ремонт и монтаж машин и оборудования
16. Деятельность по складированию и хранению
17. Транспортная обработка грузов
18. Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот

ТОСЭР «ЗЕЛЕНОДОЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №1611 ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА «О СОЗДАНИИ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ЗЕЛЕНОДОЛЬСК»

	Резидентам ТОСЭР	Ставки, установленные НК
Налог на прибыль	0-5%	20%
РФ	0%	2%
РТ	5%	18%
Налог на землю (МО)	0%	1,5%
Налог на имущество (РТ)	0%	2,2%
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	7,6%	30%

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?

Требование к проектам потенциальных резидентов ТОСЭР «Зеленодольск»:

- Инвестиции не менее 10 млн рублей
- Количество создаваемых рабочих мест — не менее 20
- Регистрация юридического лица в г. Зеленодольске
- Привлечение иностранной рабочей силы не более 25%

Как стать резидентом ТОСЭР «Зеленодольск»

1. Позвонить по телефону:
+7 (84371) 4-17-91
+7 962-55-00-745
2. Подать заявку в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ
3. Составить бизнес-план
4. Решение экспертной комиссии
5. Включение в Реестр резидентов ТОСЭР Минэкономразвития РФ
6. Льготный период по налоговым платежам и сборам начинается после включения в Реестр

СИСТЕМА «ОДНОГО ОКНА»

ПОСЛЕ ОБРАЩЕНИЯ В ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ,
ВАШ КУРАТОР-РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА СО СТОРОНЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКА ПОМОГАЕТ
ПОДГОТОВИТЬ ВСЕ ДОКУМЕНТЫ:
ЗАЯВКУ, БИЗНЕС-ПЛАН, РЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ И ВОПРОСОВ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ
К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

Путь резидента

Решение о соответствии
заявки требованиям

Заключение
о целесообразности

Решение о заключении
соглашения

10
дней

Исполком

10
дней

Отраслевые
министерства

5
дней

Комиссия

15
дней

Включение
в реестр

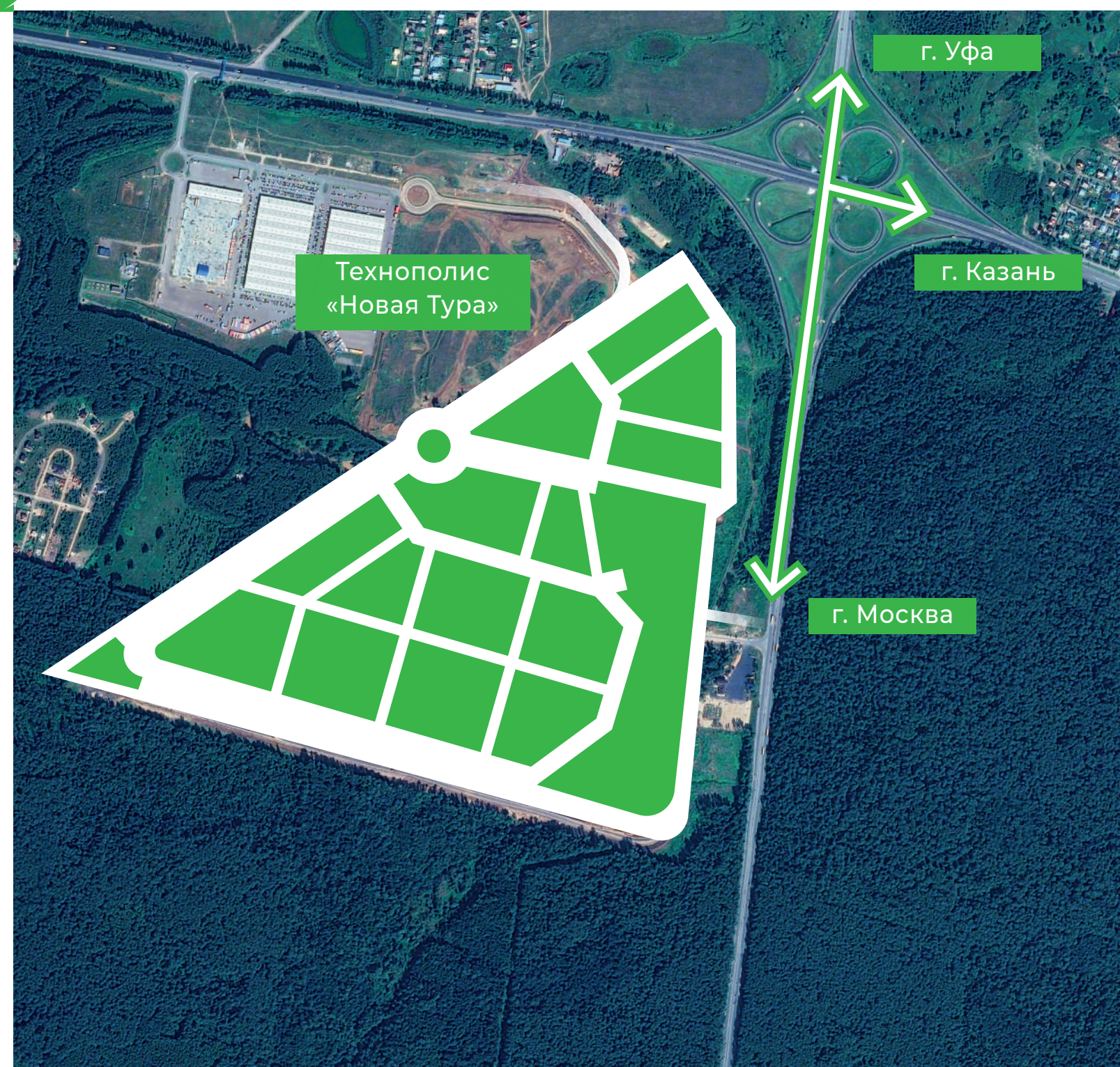
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНОДОЛЬСК»

ГОТОВА ВСЯ
ИНЖЕНЕРНАЯ
И ДОРОЖНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
ДО УЧАСТКА
РЕЗИДЕНТА

Общая площадь 110 Га
(из их 69 Га — площадки
для резидентов)

- Эл/энергия 10,5 МВт, газ, вода, хозфекальная и ливневая канализация
- Земельные участки в государственной собственности, предоставление без торгов в аренду с условной арендной платой, с последующим выкупом (не более 15% от кадастровой стоимости)
- Земельные участки: 16:50:290601
- Расположение: 0,2 км от г. Казань
- Выход на автомобильные дороги М-7 и А-295

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ (1,5–2КМ)
ОТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ
СТРОИТЕЛЬСТВО КРУПНЫХ ЖИЛЫХ МИКРОРАЙОНОВ
«САЛАВАТ КУПЕРЕ» (КАЗАНЬ)
И «РАДУЖНЫЙ» (ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН)
С ОБЩИМ ЧИСЛОМ ЖИТЕЛЕЙ БОЛЕЕ 80 ТЫС. ЧЕЛОВЕК



ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА «СММЛЦ»

СВЯЖСКИЙ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР (СММЛЦ)

Площадь земельного участка
244 Га. Полностью завершенный
объект, стоимостью более
7 млрд руб. из федерального
и регионального бюджетов

- Причальная стенка длиной 1,5 км с подходным каналом
- Железная дорога на площадке с сортировочной станцией
- Автомобильная дорога с выходом на трассу М-7 (7 КМ) с внутриплощадочными дорогами
- Готова вся инженерная инфраструктура: электроэнергия 6МВт на площадке, резерв на подстанции 14МВт

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ.
ДЛЯ КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
(БОЛЕЕ 300 МЛН РУБЛЕЙ) – ПРЯМОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗ ТОРГОВ.



ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА «ВОЛНА»

ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
52 ГА

Расположение:
между Зеленодольским
машиностроительным заводом
и распределительным центром
«Тандер», в северо-восточной
части Зеленодольска

- Эл/энергия 27 МВт, газ 1 млн. м³/сутки, вода 1 тыс. м³/сутки, канализация
- Имеется железная дорога и выход на автомобильную трассу А-295
- Земельные участки:
16:49:012101
16:49:012102
16:49:012104
16:49:012105

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ.
ДЛЯ КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
(БОЛЕЕ 300 МЛН РУБЛЕЙ) – ПРЯМОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗ ТОРГОВ.



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

**ОБЩЕЕ
КОЛИЧЕСТВО
СТУДЕНТОВ
В КАЗАНИ И
В ЗЕЛЕНОДОЛЬСКЕ
— БОЛЕЕ 140
ТЫС. ЧЕЛОВЕК**

Большинство зеленодольских студентов обучаются в Казани. В городе Казань в настоящее время действуют 42 ВУЗа, включая Федеральный Университет и 2 национальных исследовательских университета.

Основу интеллектуального уровня Зеленодольска в советское время составлял военно-промышленный комплекс, который комплектовался кадрами из профильных ВУЗов Казани, Ленинграда, Москвы, Николаева.

В настоящее время в г. Зеленодольск функционируют: один ВУЗ, два СУЗа и один Ресурсный центр (Ресурсный центр может подготовить для Вас специалистов нужного Вам профиля).

В 2019 году в Казани пройдет мировой чемпионат по профессиональному мастерству по стандартам WorldSkills, который соберёт молодых профессионалов из более 70 стран мира, соревнующихся в более 50 компетенциях.

Количество трудовых ресурсов Зеленодольска



1,4 млн человек

поживают в часовой доступности автомобильного транспорта от центра Зеленодольска



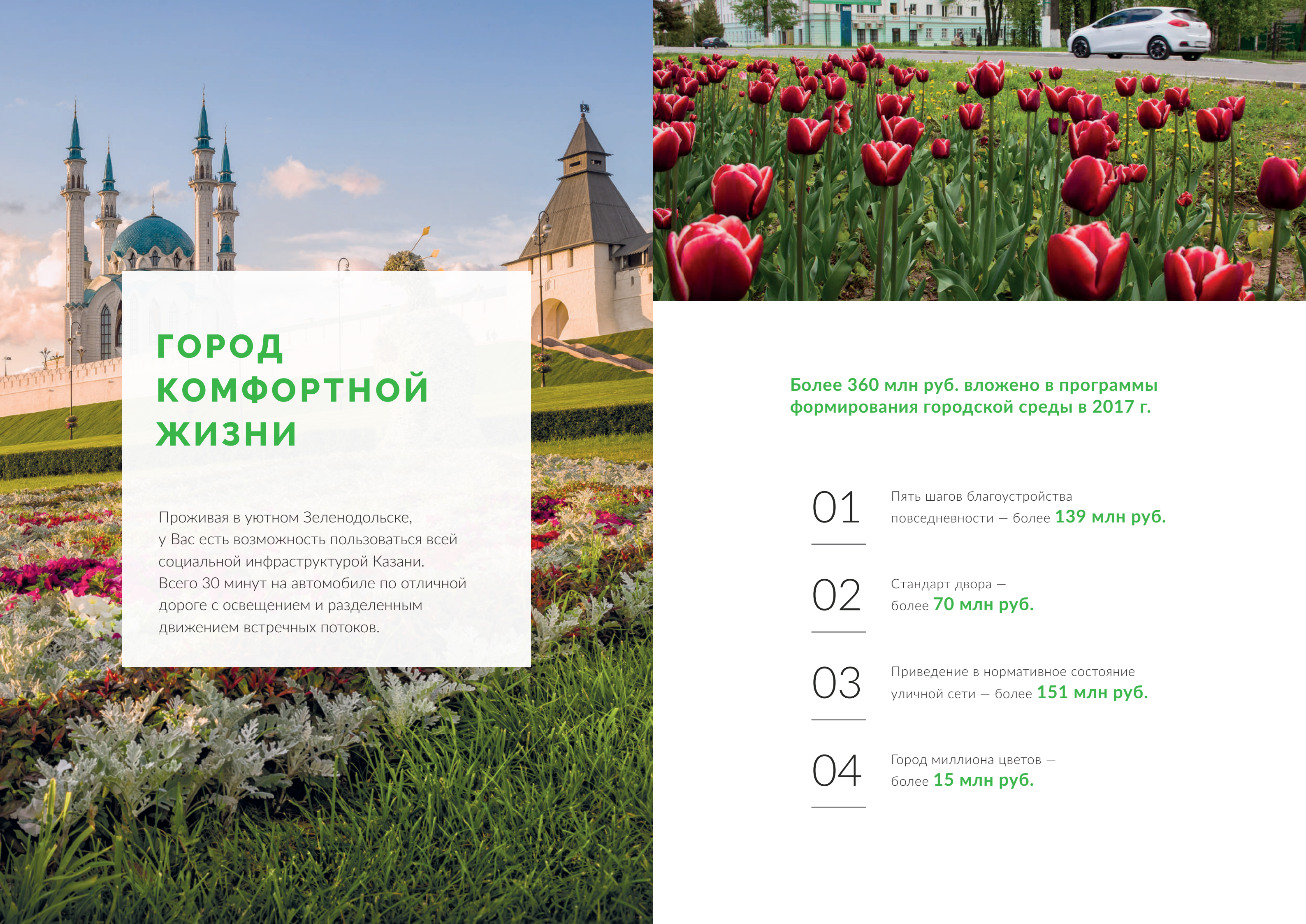
Более 16 тысяч

зеленодольцев ежедневно выезжают на работу в Казань



24 860 рублей

уровень средней заработной платы в Зеленодольске



ГОРОД КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Проживая в уютном Зеленодольске, у Вас есть возможность пользоваться всей социальной инфраструктурой Казани. Всего 30 минут на автомобиле по отличной дороге с освещением и разделенным движением встречных потоков.

Более 360 млн руб. вложено в программы формирования городской среды в 2017 г.

01

Пять шагов благоустройства повседневности — более **139 млн руб.**

02

Стандарт двора — более **70 млн руб.**

03

Приведение в нормативное состояние уличной сети — более **151 млн руб.**

04

Город миллиона цветов — более **15 млн руб.**

ЖИВАЯ ИСТОРИЯ

ОСТРОВ-ГРАД «СВИЯЖСК» СОХРАНИЛ УНИКАЛЬНЫЕ ПАМЯТНИКИ
РАЗНЫХ ЭПОХ. ОН УДИВИТ ВАС МОЩНОЙ ИСТОРИЕЙ
И ВЕЛИЧЕСТВЕННОЙ АРХИТЕКТУРОЙ ДРЕВНИХ МОНАСТЫРЕЙ.
ВКЛЮЧЁН В СПИСОК КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЮНЕСКО.



РАИФСКИЙ МОНАСТЫРЬ
ОСНОВАН В ЛЕСНОЙ ГЛУШИ В 17 ВЕКЕ.
ВАС ВСТРЕЯТ В РАИФЕ ТИШИНА И УМИРОТВОРЕНИЕ,
ВЕЛИЧЕСТВЕННАЯ ПРИРОДА ЗАПОВЕДНИКА
И ЧУДЕСА.

КОНТАКТЫ

**Глава Зеленодольского муниципального района,
Мэр города Зеленодольска:
Тыгин Александр Васильевич**

Адрес:

422550, РТ, г. Зеленодольск, ул. Ленина, д. 41а, каб. 401

Телефон: +7 (84371) 4-25-13

Факс: (84371) 4-10-05

Email: Sovet.Zmr@tatar.ru

**Контактное лицо:
Первый заместитель руководителя Исполнительно-
го комитета Зеленодольского муниципального рай-
она Кадырова Светлана Викторовна**

Адрес:

422550, РТ, г. Зеленодольск, ул. Ленина, д. 41а, каб. 406

Телефон: +7 (84371) 4-20-54

Мобильный: +7 (962) 550-07-45

Email: SvetlanaV.Kadyrova@tatar.ru



zelenodolsk.tatarstan.ru