

**АЛАБУГА-2.**  
**НЕФТЕХИМИЯ**  
управляющая компания

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**КОПЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ  
ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ  
В АЛЬМЕТЬЕВСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**2019 г.**



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СОЗДАНИЯ ОЭЗ ППТ

## ЦЕЛЬ:

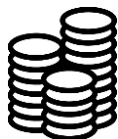
создание благоприятных условий для отечественных и международных компаний при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан



Наличие УК с опытом управления объектами промышленной и технологической инфраструктуры и реализации крупных инфраструктурных проектов



Полностью частный проект, не требуется привлечение государственных средств (возможность выкупа земельных участков резидентами в долгосрочной перспективе)



Повышение инвестиционной активности промышленных предприятий Республики Татарстан

## ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ:

39

количество земельных участков  
частной формы собственности

483,6 Га

3

муниципальных образований  
(Альметьевский, Нижнекамский,  
Лениногорский районы)



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОЭЗ

- ООО «Управляющая компания «Алабуга-2. Нефтехимия»

РЕЛЕВАНТНЫЙ ОПЫТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- > 15 лет

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В УПРАВЛЕНИИ

- 1 Инновационно-производственный технопарк «Идея-Юго-Восток»

2 Индустриальный парк «Алабуга-2. Нефтехимия»

НА БАЛАНСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
КОМПАНИИ НАХОДЯТСЯ

} > 65 объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры

24 зданий и сооружений, включая промышленного назначения

19 иных объектов инфраструктуры

7 земельных участков



# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОЭЗ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН







# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ

## ОЭЗ







## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ

### » ООО «Кластер малеинового ангидрида»



#### Проектная мощность:

Малеиновый ангидрид – **19** тыс. тонн;  
Бутандиол – **1,4 – 12** тыс. тонн;  
Тетрагидрофуран – **10** тыс. тонн;  
Гамма-бутиролактон – **3** тыс. тонн.

Объем финансирования – **12,9** млрд руб.

Занимаемая площадь – **24** Га

### » ООО «Полипропиленовый кластер»



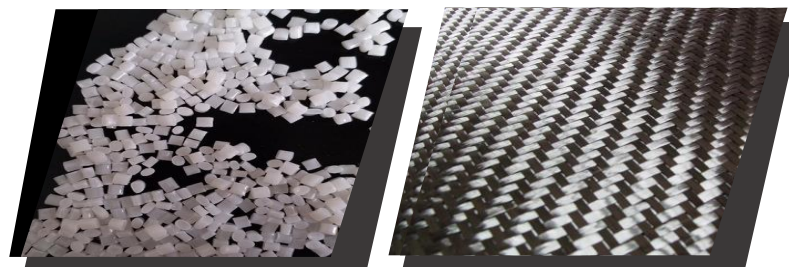
#### Проектная мощность:

Полипропилен – **273** тыс. тонн;

Объем финансирования – **12,9** млрд руб.

Занимаемая площадь – **24** Га

### » ООО «Кластер пластмасс и полистирола»



#### Проектная мощность:

Акрилонитрил – **10** тыс. тонн;

Углеволокно – **10** тыс. тонн;

Объем финансирования – **17,1** млрд руб.

Занимаемая площадь – **124,5** Га



# ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ



## Альметьевский район



Количество земельных участков – **13**

Общая площадь земельных участков –  
**270,9 Га** (72,5% обеспечено резидентами)

### Целевое использование:

Для размещения производств:

- малеинового ангидрида и производных МА;
- акрилонитрила и углеволокна;
- полипропилена

## ИТОГО:

**39** земельных участка

**40,6%** обеспечено резидентами



## Нижнекамский район



Количество земельных участков – **3**

Общая площадь земельных участков –  
**154,1 Га**

Целевое использование:  
размещение логистического комплекса



## Лениногорский район



Количество земельных участков – **23**

Общая площадь земельных участков –  
**58,6 Га**

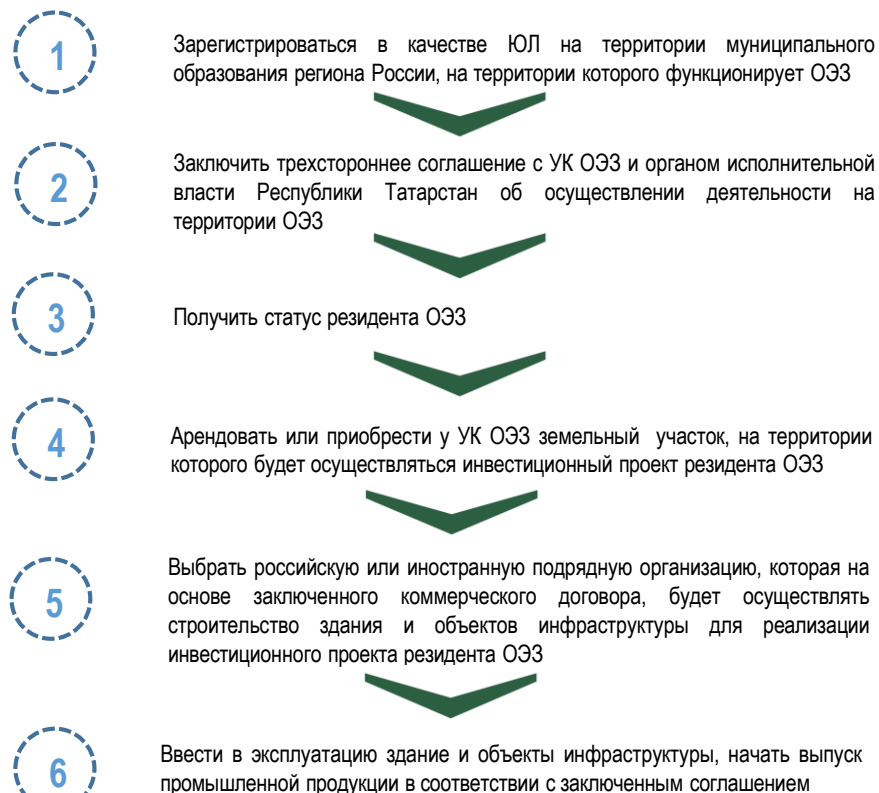
Целевое использование:

Действующие объекты инфраструктуры технопарка

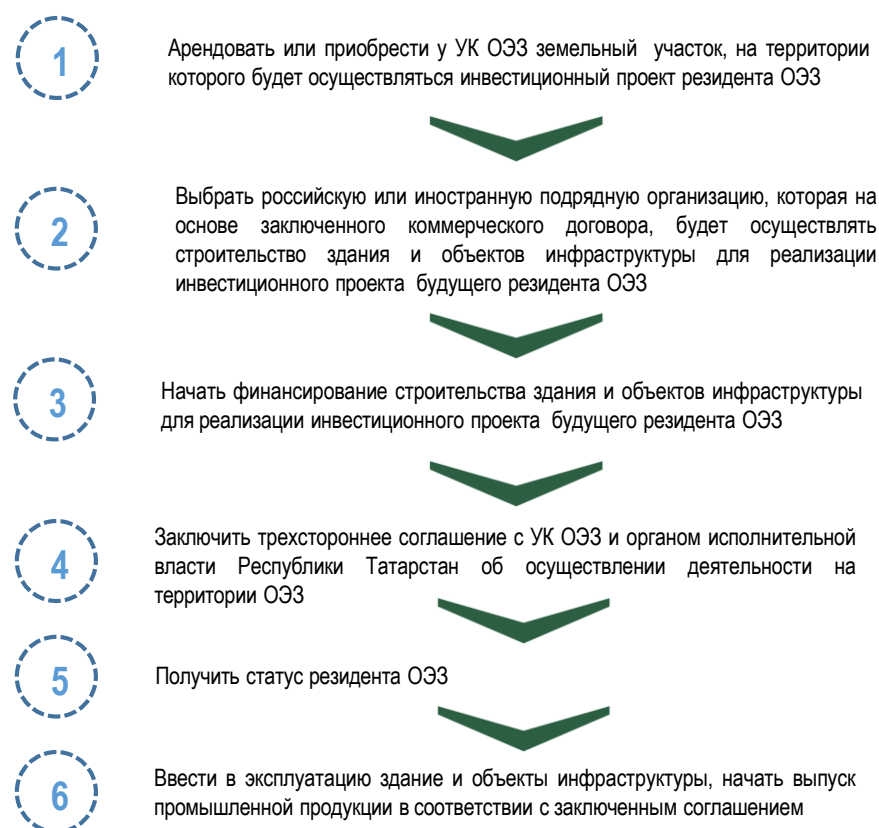


# ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ РЕЗИДЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

## ВАРИАНТ № 1



## ВАРИАНТ № 2







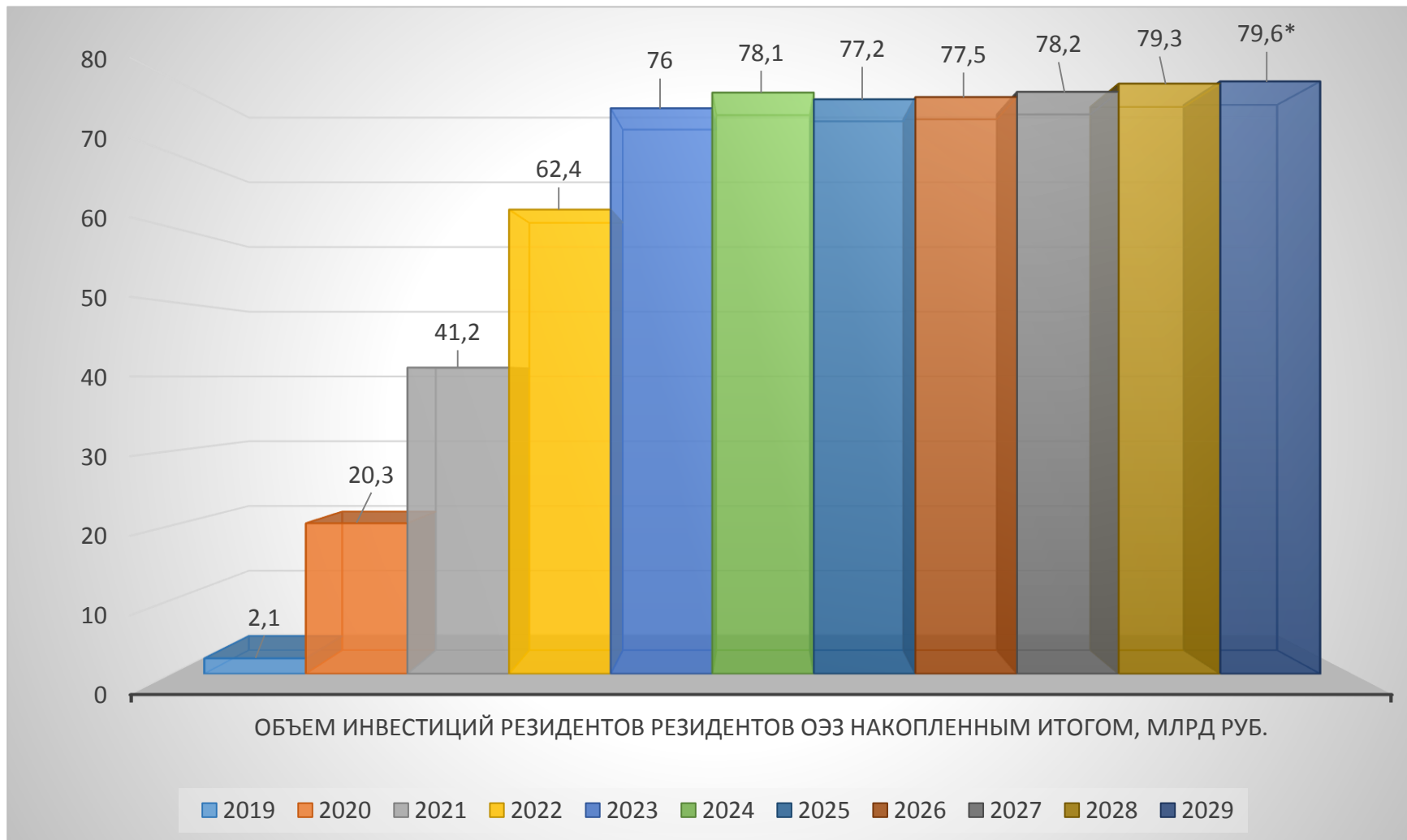
## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

### КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ В ПЕРИОД 2019-2029 ГГ.





## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



\* Объем инвестиций 3-х якорных резидентов составит – 76,1 млрд рублей. Объем инвестиций типовых 10 резидентов составил около 3,0 млрд. рублей.



**АЛАБУГА-2.**  
**НЕФТЕХИМИЯ**  
управляющая компания

**БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**