

Согласовано
Министерством строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
М.М. Айзатуллин

(подпись)

от _____ 2024



**Алгоритм действий инвестора
на технологическое присоединение к объектам теплоснабжения**

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591											Согласно алгоритму, действующему в Республике Татарстан					
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Ответственные исполнители	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Кол-во док-ов	Вход-ящие доку-менты	Результ-рующие доку-менты	Норматив-ный право-вой акт	Категории инвести-ционных проектов	Приме-чание	Соблюдение целевого срока (сравнение со столбцом «5») (да/нет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)*	Соответ-ствие перечня необходим-ых входящих докумен-тов (столбец «7») ** (да/нет)	Меро-приятия, направ-ленные на дости-жение целевого срока (столбец «5»)* и приведе-ние перечня запраши-ваемых докумен-тов в соответст-вие со столбцом «7»	Сроки исполне-ния мероприя-тий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)*	Результат мероприя-тия*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о	РСО	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии Отсутствии технической возможности подключения;	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (тех Нологического присоединения) к системам тепло-снабжения, включая правила недискри-	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

	выдаче градостроительного плана земельного участка						2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	минационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)								
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	Инвестор	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	-	2	1.Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2.Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок,	1.Информация о возможности подключения; 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения	Пункт 9-12 Правил № 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц	да	-	да	-	-	-

						права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	объекта к системе тепло-снабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении									
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических	Инвестор	7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предоставлении технических	Технические условия подключения, содержащие	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостро-	Все категории	Срок действия технических условий подклю-	да	-	да	-	-	-

	условий подключения					условий подключе- ния; 2.Копии правоус- танавли- вающих докумен- тов, подтвер- ждающих право собствен- ности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегис- трированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегис- трирова- ны в указанном реестре, представ- ляются также соответ- ствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	сле- дую- щие дан- ные: 1.Место- нахож- дение и назначе- ние подклю- чаемого объекта; 2.Требо- вания в части схемы подклю- чения; 3.Сведе- ния о размере суммар- ной подклю- чаемой тепловой нагрузки с указа- нием вида теплоно- сителя и его параме- тров (давление и темпе- ратура), категории надеж- ности; 4.Требо- вания к располо- жению точки подклю- чения к тепловой сети, располо- жению инженер- но-техни- ческого оборудо- вания	ительного кодекса Российской Федерации		чения составля- ет 3 года (при ком- плексном развитии терри- тории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направ- лении заявки на заключе- ние догово- ра о подклю- чении в течение 1 года (при ком- плексном развитии терри- тории – в течение 3 лет), срок действия техни- ческих условий прекращается						
--	------------------------	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--

[illegible]

						8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства										
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	Инвестор	10 рабочих дней	-	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении. (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с оплатой, установленной в	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 35, 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении	да	-	да	-	-	-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

						ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство										
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания	Инвестор	5 рабочих дней	-	1	Письмо тепло-снабжающей организации	Ответное письмо заявителя в адрес тепло-снабжения	Пункт 24 Правил 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

	технической возможности подключения к системам теплоснабжения					ции в адрес заявителя	ющей организации									
6.	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	РСО	18 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная тепло-снабжение/теп-лосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости получения согласования или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возмож-	да	-	да	-	-	-

										ности подключения или в случае необходимости устранения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения — 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы						
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/тепло-сетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	Инвестор	10 рабочих дней	-	1-2	1.Подписанный договор; 2.Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключе-	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

						нии (в случае подписания представителем)										
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	Инвестор	10 рабочих дней	-	2	1.Подписанный договор с протоколом разногласий; 2.Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам	30 дней	-	5	1.Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица – передаточных актов),	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

[illegible]

[illegible]

10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	Инвестор	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/-очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей	да	-	да	-	-	-
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия	Инвестор	15 дней с даты заключения договора о	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо тепло-снабжающей организации об	Пункт 49 Правил 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	В случае необходимости

	по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами		подключении				отказе или согласовании выполнения мероприятий									
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	PCO	17 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжающей/ Тепло-сетевой организации), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнения проверке выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	Инвестор	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	да	-	да	-	-	-

14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Инвестор	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/ Технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	Инвестор	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный тепло-снабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
16.	Получение акта о готовности	PCO	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем техни-	-	1	Уведомление о готовности внутри-площадочных и внутри-домовых сетей и оборудования	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

			ческих условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий			подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя										
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Инвестор	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта в рамках	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплопотребляющей и (или) теплопотребляющей	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

			сроки исполнения мероприятий по договору	подключения объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору			щей установки									
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	PCO	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешном проведении пусконаладочных работ и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	Инвестор	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	да	-	да	-	-	-

			проведе- ния пускона- ладочных работ и ком- плексно- го опро- бования													
19.1.	Получение заявителем разрешение органа федерального государ- ственного энергетичес- кого надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабже- ния	Инвес- тор	10 рабочих дней с момента подачи заявления о полу- чении разреше- ния на допуск в эксплуа- тации объекта тепло- снабжения	-	1	Разреше- ние органа федераль- ного государ- ственного энергети- ческого надзора на допуск в эксплуата- цию объекта тепло- снабжения и (или) теплопо- treбляю- щей установки	Подтвер- ждение получения разреше- ния органа федераль- ного государ- ственного энергети- ческого надзора на допуск в эксплуата- цию объекта тепло- снабжения и (или) тепло- потребляю- щей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-
20.	Получение акта о подключении	PCO	В пре- делах срока выполне- ния меропри- ятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключе- ния договора, если более длитель- ные сроки не	-	5	Заклучен- ный договор о подключе- нии, акт о готовности внутри- площа- дочных и внутридо- мовых сетей и оборудова- ния под- ключаемо- го объекта к подаче тепловой энергии и теплоно- сителя,	Подпи- санный о акт о подклю- чении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-	да	-	да	-	-	-

			указаны заявите- лем в заявке или в инвести- ционной програм- ме испо- лнителя (смежной тепло- снабжаю- щей/ тепло- сетевой органи- зации), но не более 3 лет			платежные поручения (3 шт)										
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	Инвес- тор	15 дней с даты подписа- ния акта о подключе- нии	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по согла- шению сторон	да	-	да	-	-	-

* Заполняется при несоблюдении целевого срока

** При несоответствии перечня необходимых входящих документов указать фактически требуемые от заявителя документы