



Менделеевский муниципальный район  
Республики Татарстан

М 2.0 | ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК  
МЕНДЕЛЕЕВСК 2.0



# О создании муниципального промышленного парка «Менделеевск 2.0» на территории города Менделеевск





## Промышленная зона

- Производственная деятельность
- Промышленные предприятия

## Складская зона

- Хранение
- Обработка
- Упаковка и т.д.

## Комплекс транспортных услуг

- Грузоперевозки
- Экспедирование
- Сервис
- Продажа
- Запасные части
- Мойка
- Логистический центр
- Обслуживание
- Обучение и т.д.

**Промышленный парк «Менделеевск 2.0»** - муниципальный промышленный парк типа greenfield , площадью 28 Га, предназначенный под размещение предприятий занятых в сфере грузоперевозок, логистики, производства и т.д.

**Общая площадь** 28 Га

**Форма собственности** Муниципальная

**Возможное**

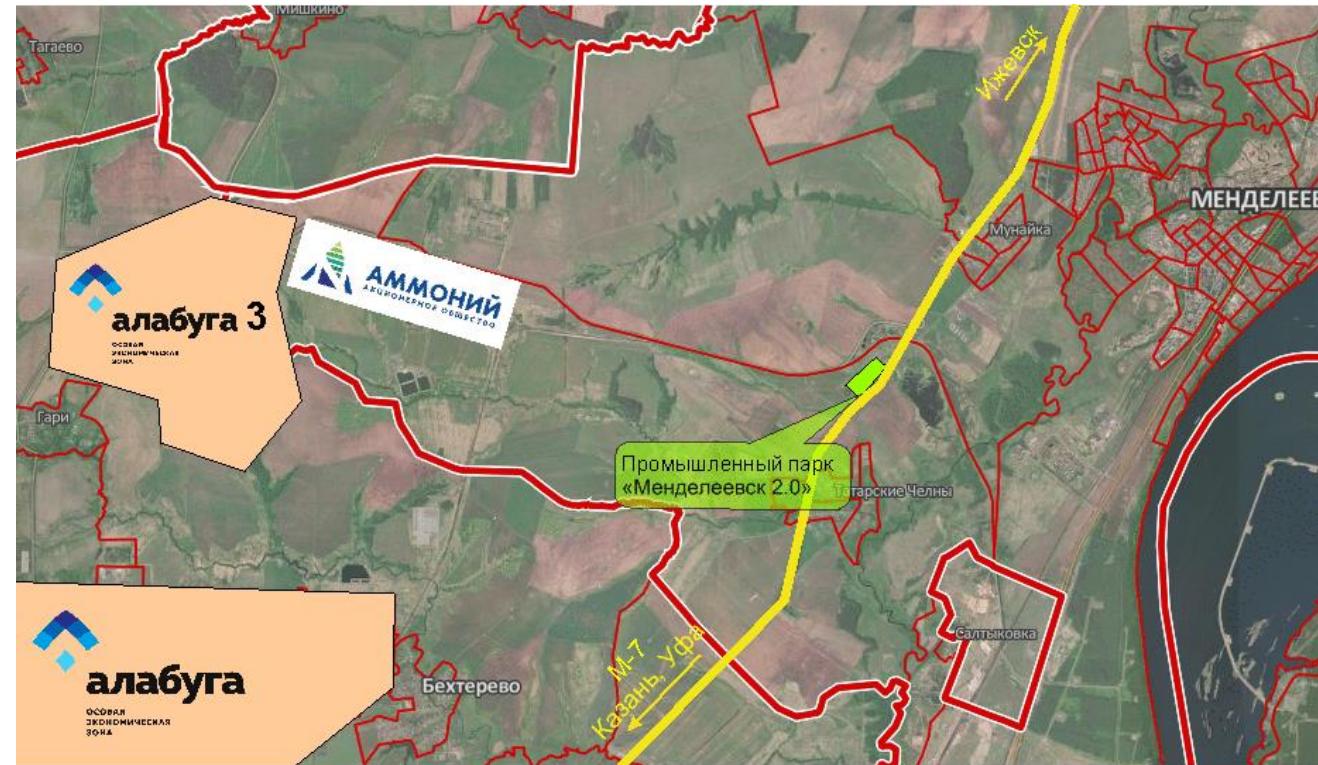
**количество резидентов** 8

#### Специализация:

Преимущественно предприятия  
сферы логистики, промышленности, переработки и т.д.

#### Сильные стороны:

1. Примыкание к федеральной трассе Казань-Ижевск (выход на трассу М7)
2. Наличие технической возможности подключения к инженерной инфраструктуре
4. Близость ОЭЗ Алабуга и Алабуга 3
5. Близость к АГНКС (РаритЭК)



**Расстояние до  
грузового  
речного порта  
– 25 км**

**Расстояние  
до  
федеральной  
трассы М7 –  
10 км**

**Примыкание к  
трассе Казань -  
Ижевск**

**Расстояние до  
международного  
аэропорта  
«Бегишево»- 35 км**

**Наличие  
железнодорож-  
ной ветки**

**Близость к  
крупным  
промышленным и  
химическим  
предприятиям**

**ТОСЭР  
Менделеевск**

Площадь земельного участка: 28,7 Га.  
(из них 14,8 под размещение резидентов)  
Срок реализации - 2022-2025 гг.

План:

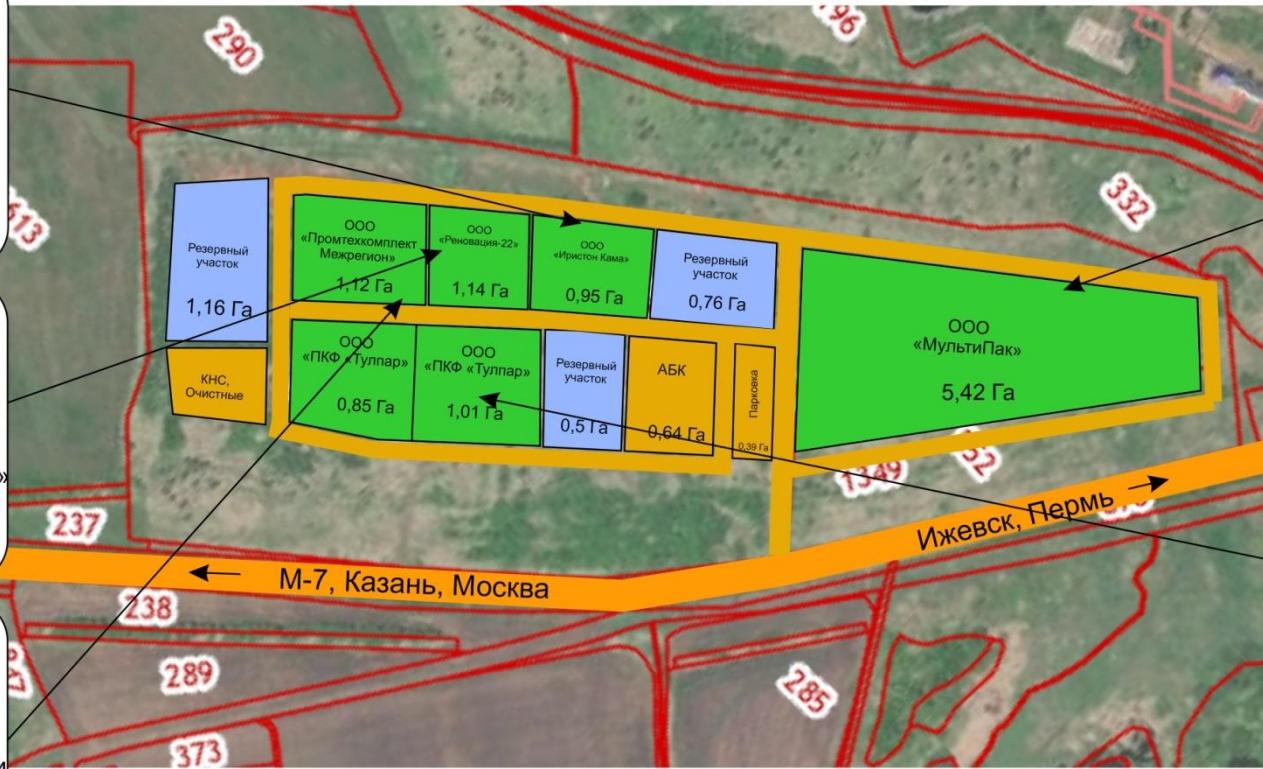
- количество резидентов: **8 компаний**
- объем инвестиций: **2,3 млрд. руб.**
- количество рабочих мест: **290 человек**

Кадастровый номер зем.участка:  
16:27:040401:1618 – 28,7 Га.



Выгода для резидентов:

- Перспектива подведения за счет государства инженерной инфраструктуры, которая включает в себя: дороги, вода, газ , электроэнергия и т. д.;
- Бесплатное предоставление земельных участков, освобожденных от аренды;
- Возможен льготный тариф на энергообеспечение;
- Освобождение от транспортного налога
- Близость новой АГНКС (РаритЭК)
- Льготы ТОСЭР (Налог на прибыль 5-13%, Налог на землю 0%, Налог на имущество 0%)



- количество резидентов: **5 компаний**
- объем инвестиций: **2,2 млрд. руб.**
- количество рабочих мест: **325 человек**

## Республика Татарстан



- Займ на строительство до 30 млн.руб. до 5 лет под 5% годовых.
- Микрозайм до 5 млн.руб. до 3 лет под 4,5% годовых.
- Субсидирование процентной ставки по действующим кредитам (возмещение процентной ставки)
- Транспортный налог – 0 руб.
- Налог на имущество – 0 руб.
- Льгота по налогу по УСН (1% - по системе «доходы» либо 5% - по системе «доходы - расходы»)

## Менделеевский район



- Бесплатное предоставление земельных участков
- Освобождение от аренды на земельный участок
- Возможность проведения инженерной инфраструктуры за счет бюджетных средств
- Льготный тариф на электроснабжение
- Помощь в продвижении продукции

## Льготы ТОСЭР

Страховые выплаты 7,6%\*

Налог на прибыль  
5-13%

Налог на землю  
0%

Налог на имущество  
0%

## Требования к резидентам



Резидент должен быть зарегистрирован в Управлении Федеральной налоговой службы по Менделеевскому району;



Подтверждение наличия собственных источников финансирования



Наличие бизнес-плана проекта с технико-экономическим обоснованием



Строительство объектов и ввод в эксплуатацию должно быть осуществлено в течении двух лет с момента получения статуса резидента



Производство должно быть запущено в течении трех лет с момента получения статуса резидента



Отсутствие задолженностей по налогам и сборам

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Ед.измерения	Значение
1.	Площадь участка в границах ограждения	кв.м.	134 239,56
2.	Площадь застройки	кв.м.	342,15
3.	Автомобильная дорога	м.	2 116,8
4.	Наружное освещение	м.	3 880
5.	Кабельная линия 6 кВ (электроснабжение)	км.	68,49
6.	Водопровод	м.	3 350
7.	Бытовая канализация	м.	1 865
8.	Ливневая канализация	м.	2 295
9.	Газопровод	м.	818
10.	Кабельная канализация	м.	3 151
11.	БКТП-2*1000 кВа	шт.	6,0
12.	РТП 2*1000 кВа	шт.	1
13.	Биологические очистные сооружения (производительность)	куб.м./сут	150,0
14.	Очистные сооружения для поверхностных сточных вод (производительность)	л/сек	190,0

На проектирование инженерных сетей выделено **25,9 млн.руб.**  
 Проектировщик ТатИнвестГражданПроект.  
 Проектирование завершено, гос.экспертиза получена



Стоимость строительства необходимой инженерной инфраструктуры  
**901,4 млн.руб.**



Менделеевский муниципальный район  
Республики Татарстан



# М 2.0 | ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК МЕНДЕЛЕЕВСК 2.0

Директор  
ООО «Управляющая компания Промышленного парка»

Константин Пушкин

8-960-066-89-50

E-mail: [prompark@yandex.ru](mailto:prompark@yandex.ru)