



ip-tukai.ru

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА



📍 Республика Татарстан, Тукаевский район.

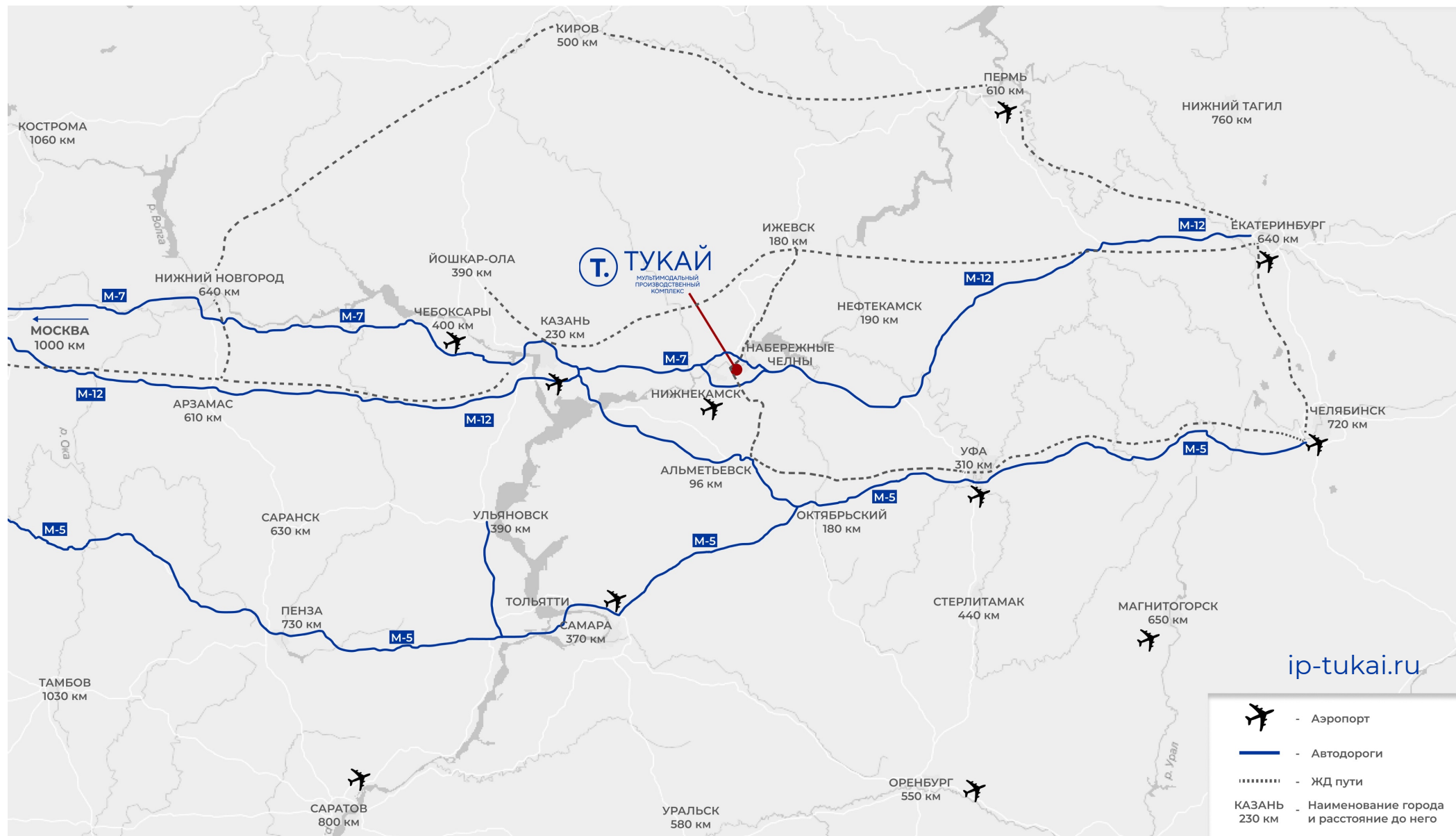
Территория 40 Га

Быстрый доступ на
федеральные трассы
М7, М12

В 5 км от грузового
терминала аэропорта
«Бегишево»

В окружении –
купный
промышленный
кластер Закамья

**Отгрузка грузовой
машиной** –
транспортная
досягаемость от
Москвы до
Екатеринбурга в
течение суток



ip-tukai.ru

- ✈ - Аэропорт
- - Автодороги
- - ЖД пути
- КАЗАНЬ 230 км - Наименование города и расстояние до него

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Мультимодальный производственный комплекс «ТУКАЙ» находится в 5 км от второго по величине населения города Республики Татарстан - **Набережные Челны**, крупного промышленного центра с развитой инфраструктурой. **Мультиформатная транспортная доступность:** автодороги, железная дорога, авиасообщение, речной транспорт.



МУЛЬТИМОДАЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСА



Въезд co cтopoны
Альметьевcкoгo шocce
(вылет на М7 и М12)

Аэpoпopт Бeгишeвo – **гpyзoвoй**
тepминал (pacшиpeниe)

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПЛЕКСЕ



01

Готовые под аренду
**производственно-
складские и офисные
помещения**

02

Земельные участки
под объекты
от 0,8 Га
(общая площадь - **40 Га**)

03

Развитая инфраструктура.
Внутренние подъездные
автодороги до 8 м,
инженерные сети под землей

04

Сопровождение Резидентов
в получении
**государственных мер
поддержки**

05

**Мультиmodalный
комплекс**
с собственным ж/д
терминалом

06

Наличие разработанной
уникальной
**архитектурной
концепции ММПК**

ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ



Зона Built-To-Suit
14,5 Га

Зона Light Industrial
16 Га

Зона коммерческих
объектов
8 Га

Альметьевское шоссе

Парковая зона

Основной въезд

КАЧЕСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Территория мультимодального производственного комплекса «ТУКАЙ» обеспечена **всеми необходимыми инженерными сетями**

Общая мощность инженерной инфраструктуры * :

Энергоснабжение

15 000

кВт

Газоснабжение

3 800

м³/ч

Водоснабжение

300

м³/сутки

Скорость сети

1000

Мбит/сек

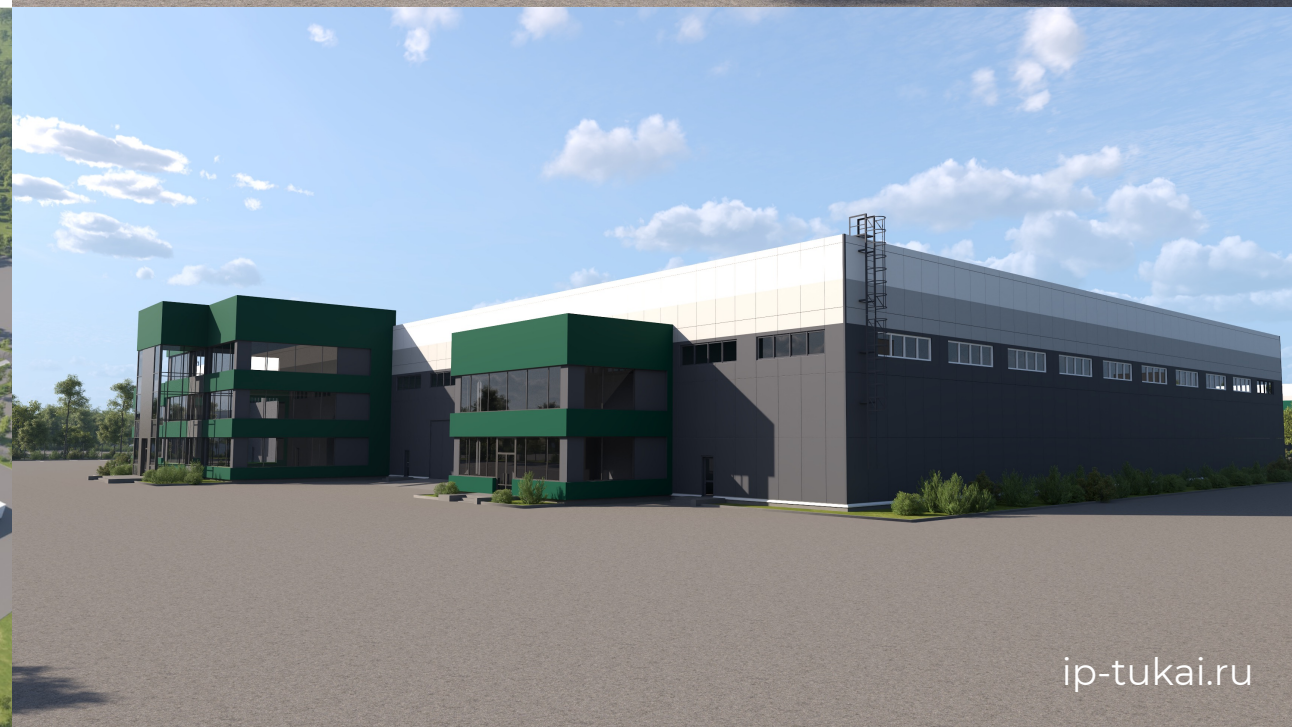
ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

УК «ТУКАЙ ГРУПП» предоставляет в **аренду земельные участки** для дальнейшего **проектирования и строительства объектов** производственно-складской деятельности:

- Здания 1440 м² с земельным участком от 0,8 Га
- Здания и секции в комплексе Light Industrial
- Коммерческие объекты на первой линии



Т. ТУКАЙ
МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Налоговые льготы

- **снижение** налоговых ставок по УСН (доходы – 1%,
доходы минус расходы – 5%)

Освобождение от уплаты:

- Транспортного налога
- Налога на имущество организаций
- Земельного налога (по решению муниципального образования)



Субсидия части затрат **за потребленную электроэнергию**



Субсидия РТ на возмещение части затрат **на приобретение нового оборудования**



Субсидия на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Программы Фонда развития промышленности

- Разработка новой **высокотехнологичной продукции**
- **Импортозамещение**
- **Лизинг** производственного оборудования
- **Станкостроение**
- **Цифровизация** действующих производств
- Выпуск **высокотехнологичной продукции** предприятиями ОПК
- Производство **комплектующих**
- **Маркировка** товаров
- Повышение **производительности труда**



Финансовые продукты банков-партнеров:

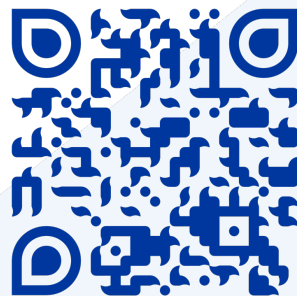
- **Программа льготного кредитования субъектов МСП (Программа 1764)**
- Промышленная ипотека
- Финансовый продукт «Строительство»
- Инвестиционный лизинг
- Кредитование, банковские гарантии, РКС



ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?



www.ip-tukai.ru



Официальный сайт
ip-tukai.ru



Официальный
Telegram канал

Руководитель отдела по работе с Резидентами
Магеррамова Анна

+7 917 270 4555

m_anna@ip-tukai.ru