



ТУКАЙ

МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС



ip-tukai.ru

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА



МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

📍 Республика Татарстан, Тукаевский район.

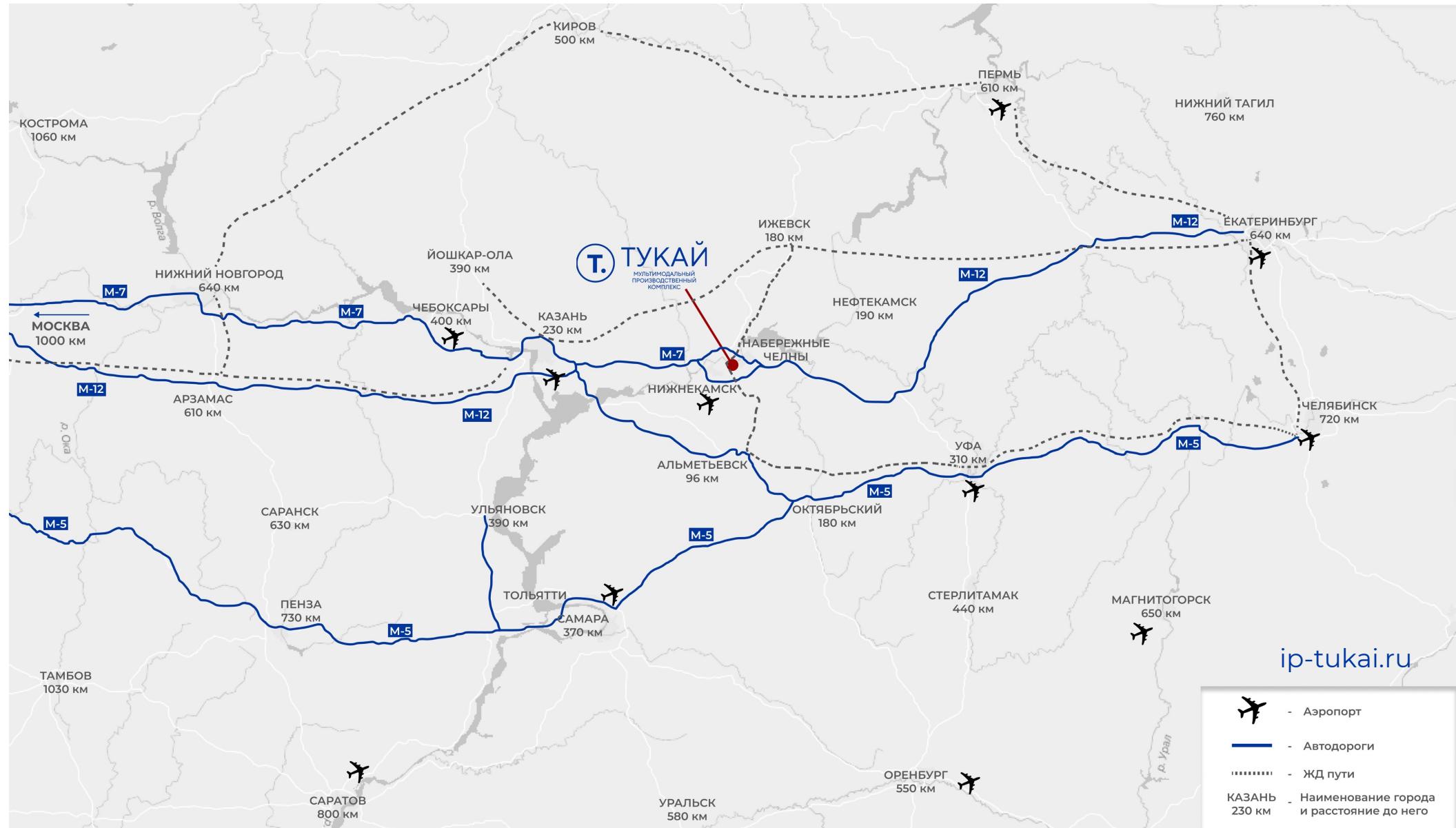
Территория 40 Га

Быстрый доступ на
федеральные трассы
М7, М12

В 5 км от грузового
терминала аэропорта
«Бегишево»

В окружении –
купный
промышленный
кластер Закамья

Отгрузка грузовой
машины –
транспортная
досягаемость от
Москвы до
Екатеринбурга в
течение суток



ip-tukai.ru



КАЗАНЬ
230 км
Наименование города
и расстояние до него

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

Мультиформатная транспортная доступность: автодороги, железная дорога, авиасообщение, речной транспорт.



МУЛЬТИМОДАЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСА



ИНФОРМАЦИЯ О КОМПЛЕКСЕ



01

Готовые под аренду
производственно-
складские и офисные
помещения

02

Земельные участки
под объекты
от 0,8 Га
(общая площадь - 40 Га)

03

Развитая инфраструктура.
Внутренние подъездные
автодороги до 8 м,
инженерные сети под землей

04

Сопровождение Резидентов
в получении
**государственных мер
поддержки**

05

**Мультимодальный
комплекс**
с собственным ж/д
терминалом

06

Наличие разработанной
уникальной
**архитектурной
концепции ММПК**

ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ



КАЧЕСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Территория мультиmodalного производственного комплекса «ТУКАЙ» обеспечена **всеми**
необходимыми инженерными сетями

Общая мощность инженерной инфраструктуры * :

Энергоснабжение

15 000
кВт

Газоснабжение

3 800
м³/ч

Водоснабжение

300
м³/сутки

Скорость сети

1000
Мбит/сек

ВАРИНАТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

УК «ТУКАЙ ГРУПП» предоставляет в **аренду**
земельные участки для дальнейшего
проектирования и строительства объектов

производственно-складской деятельности:

- Здания 1440 м² с земельным участком от 0,8 Га
- Здания и секции в комплексе Light Industrial
- Коммерческие объекты на первой линии



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Налоговые льготы

- **снижение** налоговых ставок по УСН (доходы – 1%, доходы минус расходы – 5%)

Освобождение от уплаты:

- Транспортного налога
- Налога на имущество организаций
- Земельного налога (по решению муниципального образования)



Субсидия части затрат **за потребленную электроэнергию**



Субсидия РТ на возмещение части затрат **на приобретение нового оборудования**



Субсидия на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями.



ТУКАЙ
МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Программы Фонда развития промышленности

- Разработка новой **высокотехнологичной** продукции
- **Импортозамещение**
- **Лизинг** производственного оборудования
- **Станкостроение**
- **Цифровизация** действующих производств
- Выпуск **высокотехнологичной** продукции предприятиями ОПК
- Производство **комплектующих**
- **Маркировка** товаров
- Повышение **производительности труда**

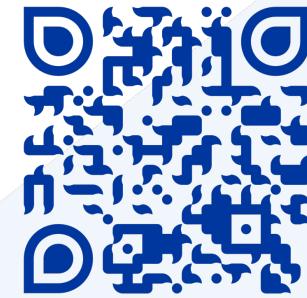
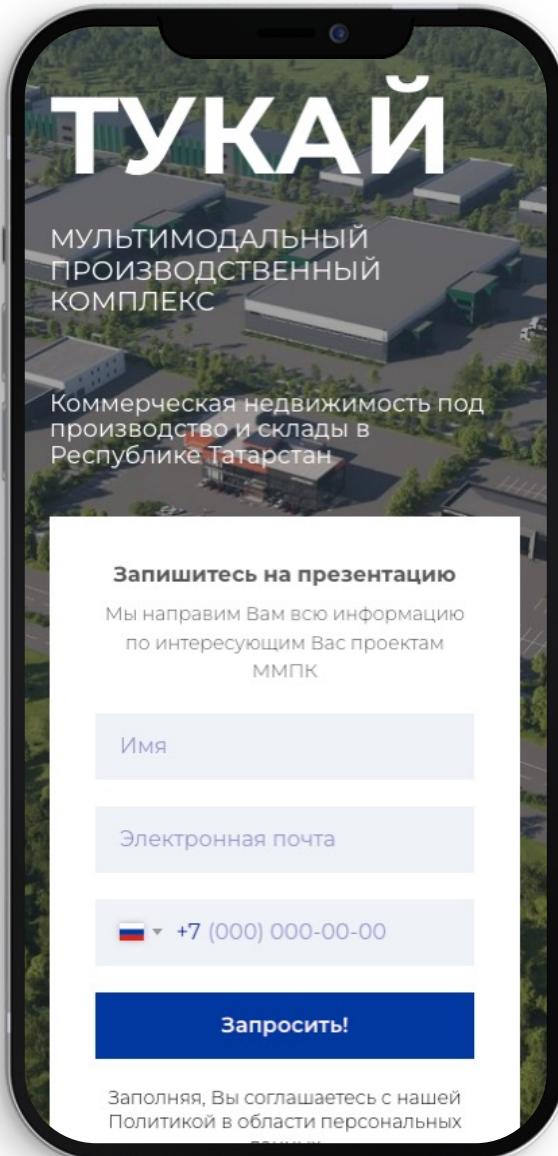


Финансовые продукты банков-партнеров:

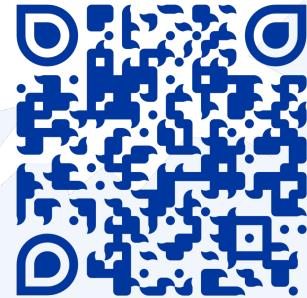
- **Программа льготного кредитования субъектов МСП (Программа 1764)**
- Промышленная ипотека
- Финансовый продукт «Строительство»
- Инвестиционный лизинг
- Кредитование, банковские гарантии, РКС



ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?



Официальный сайт
ip-tukai.ru



Официальный
Telegram канал

Руководитель отдела по работе с Резидентами

Магеррамова Анна

+7 917 270 4555

m_anna@ip-tukai.ru