

WILDBERRIES

КОНЦЕПЦИЯ

технопарк компании WILDBERRIES (WB),
деятельность которого направлена
на поддержку и развитие субъектов малого
и среднего предпринимательства,
а также самостоятельных (самозанятых)
предпринимателей на территории ТОСЭР
г. Зеленодольск Республики Татарстан

Компания Wildberries была основана в 2004 году.

Штаб-квартира компании находится в Москве.

Wildberries – это:

Более 53 000

сотрудников

Более 6 000 000

посетителей в день

Более 45 000

поставщиков

Около 100 000 000

товаров на складах компании

Более 780 000

заказов в день

223,5 млрд ₹

оборот компании в 2019 году (+88%)

ПРЕДПОСЫЛКИ

Татарстан – один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района Российской Федерации, на пересечении важнейших магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны.

Республика Татарстан обладает значительным экономическим потенциалом и развитым человеческим капиталом. Конкурентными преимуществами Татарстана являются выгодное географическое положение, богатые природные ресурсы, высококвалифицированные трудовые ресурсы, мощный промышленный и научный комплекс, развитая транспортная инфраструктура.

Компания Wildberris видит большой потенциал Республики Татарстан и планирует помочь сформировать промышленную базу компаний отраслей легкой промышленности и объединить их представителей под одной крышей бизнес инкубатора в сотрудничестве с лидером в онлайн торговле.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

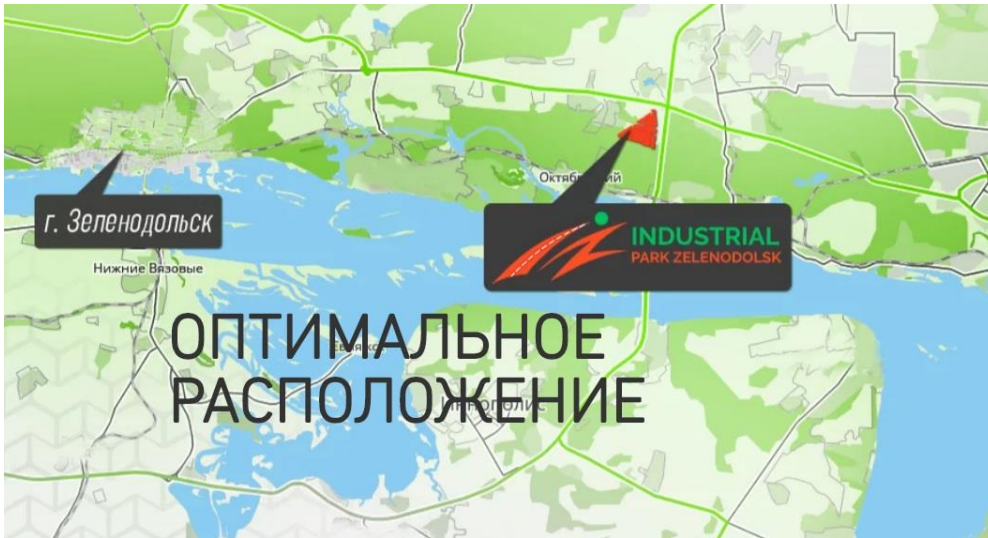
- содействие начинающим предпринимателям в организации малых и средних предприятий, занимающихся реализацией инновационных проектов;
- привлечение на свою территорию действующих инновационных предприятий и проектов крупных компаний, направление деятельности которых соответствует целям и задачам технопарка;
- оказание действующим в составе технопарка предприятиям помощи в проведении научно-исследовательских и конструкторских работ, коммерциализации их результатов;
- предоставление инновационным предприятиям на договорной основе экспериментально-производственных площадей, оборудования для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, офисных, производственных, складских, учебных и других помещений;
- организация взаимодействия инновационных предприятий технопарка с тех. платформами, вузами, финансовыми учреждениями, научными организациями, промышленными предприятиями и их объединениями;
- содействие привлечению инвестиций в инновации и научно-технические проекты резидентов технопарка;
- предоставление информации по инновационным предложениям и продуктам, реализуемым и создаваемым на территории технопарка;
- оказание юридических, организационных, финансовых, инжиниринговых, маркетинговых, хозяйственных и иных услуг предприятиям, занимающимся инновационной деятельностью на территории технопарка;
- создание синергетического эффекта, возникающего благодаря совместной работе технопарка и центров обеспечения омникальной торговли (ЦООТ) на территории ТОСЭР «Зеленодольск».

РЕСУРСЫ



- Здание промышленного технопарка площадью 25 тыс. м²
- Инвестиции компании WB
- Административная поддержка Правительства РФ, Правительства Республики Татарстан, сопровождение проекта Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан.

РАСПОЛОЖЕНИЕ РЕЗИДЕНТА



Карта промышленного парка Зеленодольск







СОЦИАЛЬНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- **расположение в юго-западном секторе мощной транспортной развязки, на пересечении федеральных трасс М-7 «Волга» и Р-175 «Казань – Йошкар-Ола» с возможностью выхода на федеральную трассу М-7 в зоне транспортного коридора «Европа - Западный Китай»;**
- **расположение в границах муниципального образования «город Зеленодольск», общая площадь участка промпарка – 110,9 га, категория земель – для размещения объектов промышленности;**
- **рольное обеспечение энергетическими ресурсами. На границах и внутри участка находятся все точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;**
- **территория вокруг активно осваивается, находящиеся рядом жилые микрорайоны «Радужный» и «Салават Купере» позволят полностью закрыть потребности в трудовых ресурсах.**

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

ТИП	ДОСТУПНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА ЗА 1 м ²
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	5 000	500 - 1000 руб.
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	20 000*	100- 500 руб.

Льготы для резидентов ТОСЭР Зеленодольск (до 2027 года)

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ		СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Региональный бюджет	Федеральный бюджет			
				
5% - первые 5 лет; 10% - последующие годы	0% - 5 лет	7,6% (статус резидента до конца 2020 года)	0%	0%

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



На 01.01.2020 г.

численность населения г. Зеленодольск – **99,2** тыс. чел.;

средняя заработная плата – **31,2** тыс. руб.

Технопарк будет находится в границах города Зеленодольск, в следствии чего, проблем с квалифицированными сотрудниками не должно возникнуть. В проекте также будет задействован научный потенциал Зеленодольского филиала Казанского инновационного университета имени В.Г.Тимирясова (ИЭУП) и «КНИТУ» (КХТИ), привлечены высококвалифицированные менеджеры и инженерный персонал.

ЗАДАЧИ БИЗНЕСА (МСП)



Сокращение логистических затрат



Сокращение налоговых выплат за счёт льгот, предоставляемых резидентам ТОСЭР



Доступ к аналитической, маркетинговой информации и обучению от WB



Решения под ключ по аренде площадей за счет УК



Синергетический эффект от полезного соседства

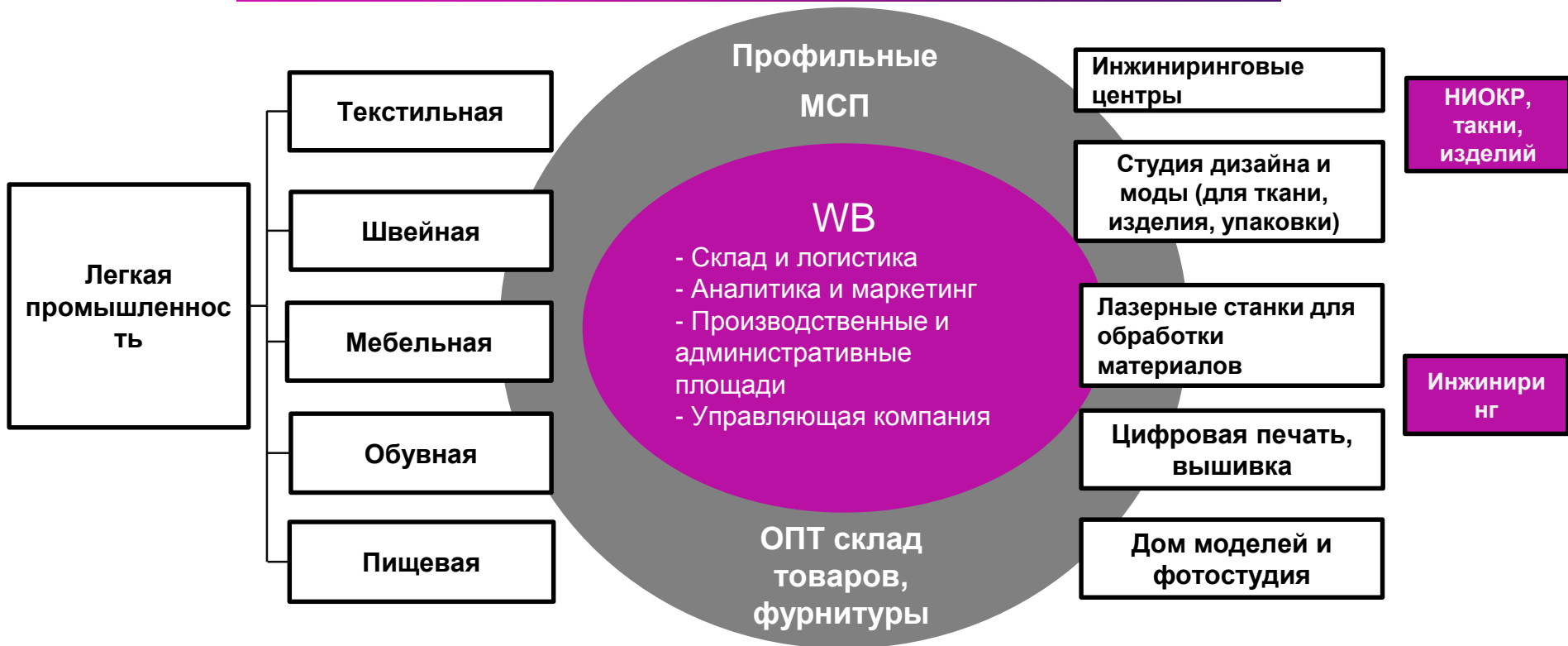


Доступ к оборудованию и услугам общего пользования





РЕЗИДЕНТЫ



ПРИМЕР ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КЛАСТЕРА НА ПРИМЕРЕ ТЕКСТИЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Переработка сырья и утилизация вторсырья: как синтетического, так и натурального

Производство и переработка волокна

Производство тканей, в том числе со специальными потребительскими свойствами

Производство фурнитуры

Продажа тканей фурнитуры и швейного оборудования

Разработка опытных дизайнов коллекций тканей и изделий из них, на основании маркетинговой аналитики

Пошив готовой текстильной продукции

Контрактное производство

Реализация через WB

Реализация через текстильные центры, интернет-магазины, собственную розницу



Представленные направления



Планируемые к реализации в формате индустриального парка

WILDBERRIES

Давайте
развиваться
вместе

2020

