



БОЕРЫК

от «26» 07. 2022

ПРИКАЗ

№ 237

г. Казань

Об утверждении Алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам и План-графика по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

В соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), приказываю:

1. Утвердить:

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам (прилагается);

План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам (прилагается).

2. Сектору информатизации и информаций обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра А.В. Чукина.

Министр



Ф.М. Ханифов

Утвержден приказом
Министерства транспорта и
дорожного хозяйства
Республики Татарстан

от 26.07.2022 № 234
2022

План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591											Согласно алгоритму, действующему в Республике Татарстан					
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Ответственные исполнители	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Соблюдение целевого срока (сравнение со столбцом «5») (да/нет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)*	Соответствие перечня необходимых входящих документов (столбец «7») ** (да/нет)	Мероприятия, направленные на достижение целевого срока (столбец «5»)* и приведение перечня запрашиваемых документов в соответствие со столбцом «7»	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)*	Результат мероприятия*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	-	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо от владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены (являются предложением для оптимизации дальнейшего «клиентского пути»)	-		-	-		Не применяется
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	ГБУ «БДД», ГКУ «Главтатдортранс»	30 календарных дней	-	2	Для федеральных автодорог: 1) заявления;	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о	Все категории	-	да		нет (перечень необходимых документов: а) заявление;	Требования по перечню документов установлены постановлением Кабинета		

					<p>2) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20</p>	<p>дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ). В отношении федеральной автодороги - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом</p>							<p>б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги ; в) схема организации и безопасности движения транзитного автотранспорта в пределах радиуса закругления при сопряжении дороги со съездом в месте примыкания с указанием переходных скоростных полос).</p>	<p>Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (в редакции постановления от 20.12.2018 № 1186)</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

						Закона № 257-ФЗ.		Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.									
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан; Органы местного самоуправления (далее - ОМС)	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории и в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573	Все категории	-	да	да					

						я такой необходимости		В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.								
4.	Утверждение документации по планировке территории	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан; ОМС	20 рабочих дней со дня поступления заявления	-	2	Сопроводительно с письмом, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 (для федеральных автодорог). В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - порядок, утвержденный	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)	да		да			

								нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.									
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полосы отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; ОМС	20 календарных дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут), 30 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	2 (для публично го сервитута) 3 (для сервитута)	Для публично го сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публично го сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публично го сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государст	Для публично го сервитута: решение об установлении публично го сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; Сервитут - для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог автомобильной дороге (публичный сервитут); Примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)	да		да					

						венного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка). 3) Отчет об оценке платы за сервитут, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»										
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство	Проектная организация	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной	да		да			

	примыкания к автодороге					ная в установленном порядке		проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87		организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)							
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	ОМС	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	6	1) заявление; 2) право устанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки и территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории). реквизиты проекта планировки и территории	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство	Все категории	-	да		да				

					<p>и в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением</p>		<p>в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения;</p> <p>выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения;</p> <p>объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее - Административный регламент) (для федеральных автодорог)</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; б) копия свидетельства об аккредитации									
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	ОМС	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	8	1) заявление; 2) право устанавливающие документы на земельный участок;	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	да		да		

					Федераль ным законом от 13 июля 2015 г. № 218- ФЗ «О государст венной регистрац ии недвижим ости»												
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Заполняется при несоблюдении целевого срока

** При несоответствии перечня необходимых входящих документов указать фактически требуемые от заявителя документы