



Республика
Татарстан



ТЮПЯЧИ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТЮЛЯЧИ»



Республика
Татарстан



Созданные в республике технопарковые структуры показали свою эффективность. Сегодня стоит задача по развитию промышленных площадок в муниципальных образованиях. Двадцать две такие площадки уже созданы. Хорошим примером являются промпарки в Тюлячинском, Лаишевском, Высокогорском, Актанышском и Сабинском районах.

*Послание Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова
Государственному Совету РТ,
09 октября 2014*



Наша ключевая задача - повышение инвестиционной привлекательности района.

Приоритетным инвестиционным проектом является промышленный парк «Тюлячи» - первая и пока самая успешная в Татарстане инфраструктурная индустриальная площадка для привлечения малого и среднего бизнеса, которая была создана в чисто сельском районе.

Глава МР Зарипов Ильдус Фатихович

На заседании Совета Тюлячинского муниципального района с участием Премьерминистра Республики Татарстан, 2014 г.





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТЮЛЯЧИ»



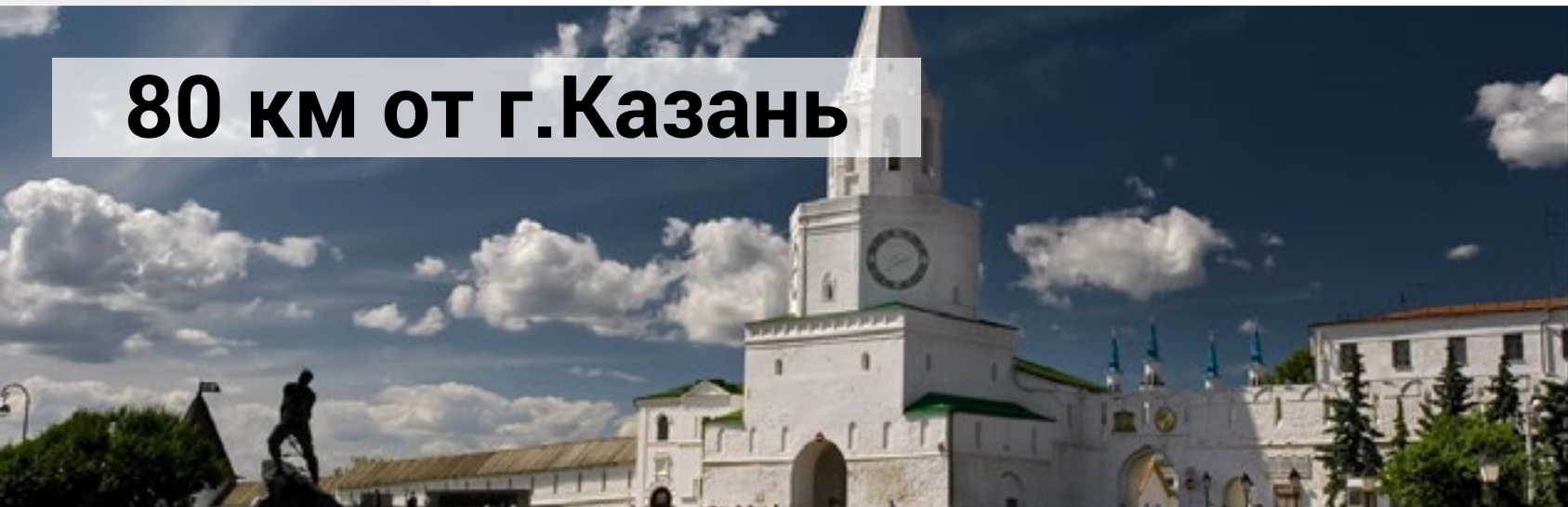
Республика
Татарстан



*Парк размещается на территории
33 га на границе с Тюлячи*

РАСПОЛОЖЕНИЕ СЕЛА ТЮЛЯЧИ

80 км от г.Казань



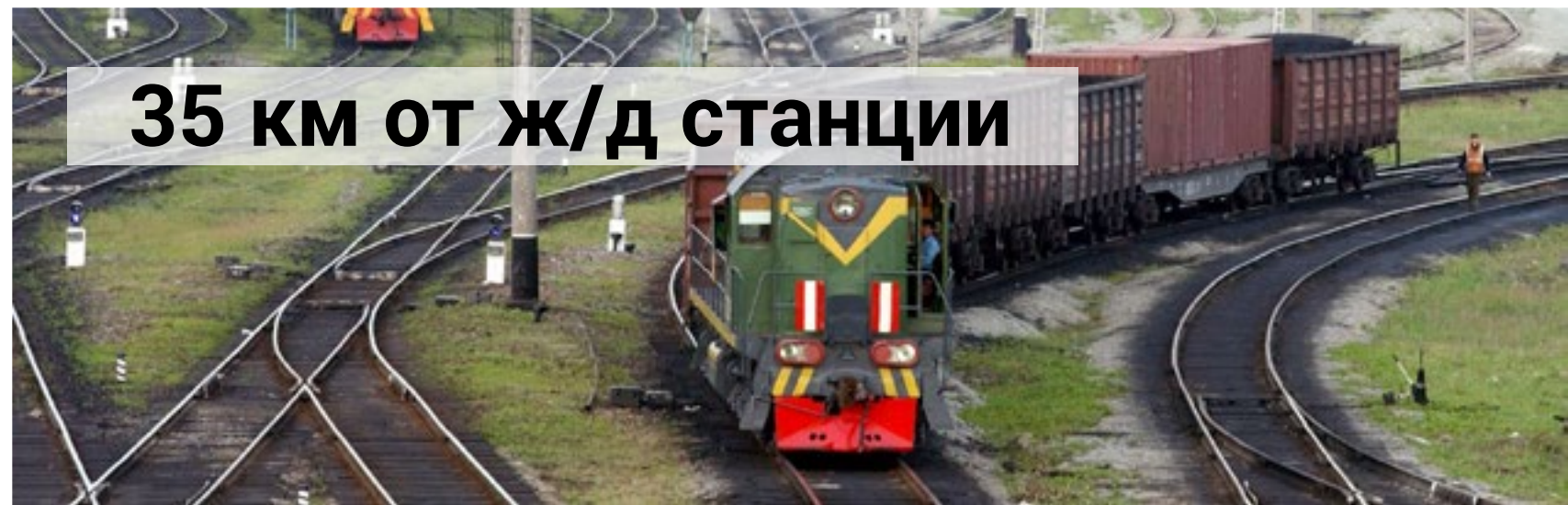
95 км от Аэропорта «Казань»



40 км от трассы «М7»

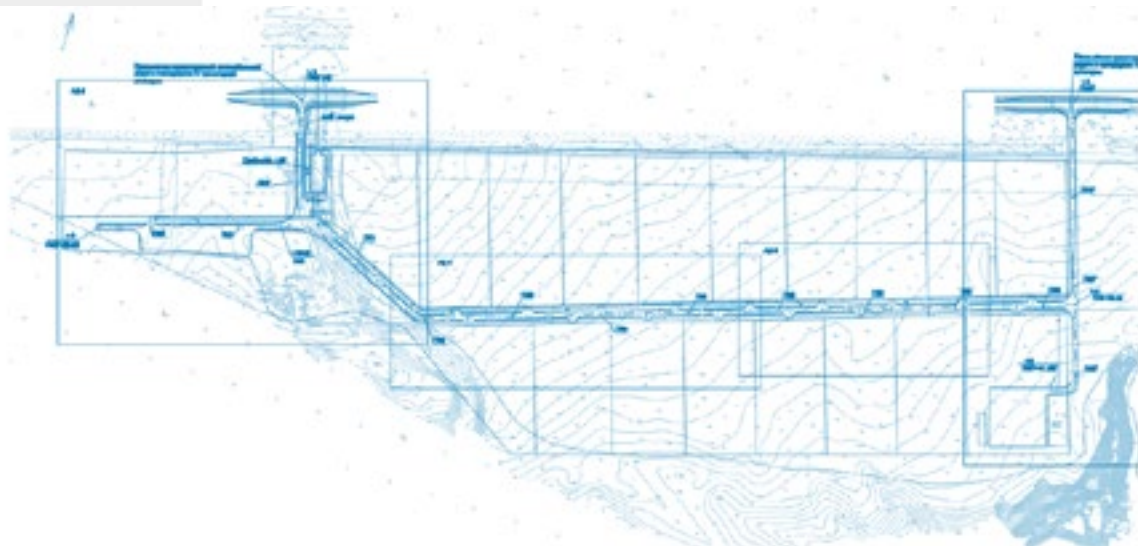


35 км от ж/д станции





ХАРАКТЕРИСТИКИ ПАРКА

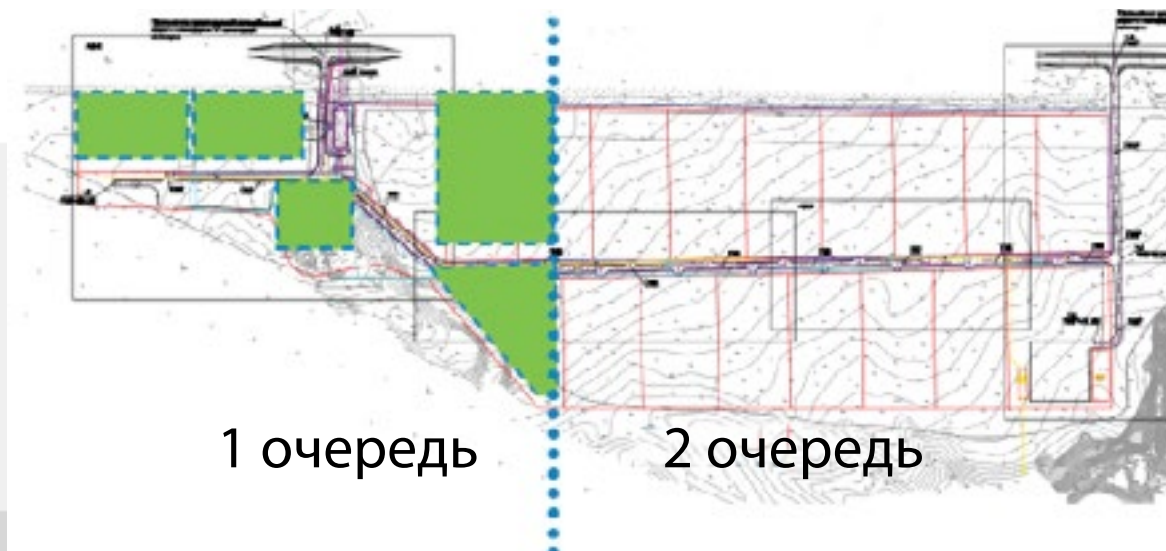


Прогнозные показатели Парка (2015-2018)

- ✓ Количество рабочих мест – 604 чел. к 2018 г
- ✓ 35 современных технологичных производств к 2018 г.
- ✓ Объем инвестиций – 3 млрд.руб.
- ✓ Налоговые платежи в бюджеты всех уровней 200 миллионов в год к концу 2018
- ✓ Площадь земельного участка 2-й очереди – 23 га
- ✓ Возможно увеличение площади Парка (до 100 га)

Показатели Парка (2014)

- ✓ Количество рабочих мест – 169 чел.
- ✓ Объем инвестиций резидентов – 523 млн. руб.
- ✓ Затраты на инфраструктуру – 327 млн. руб.
- ✓ Площадь земельного участка 1-й очереди – 10 га







ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ТЮЛЯЧИ»



Республика
Татарстан





**НАЛИЧИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
МОЩНОСТЕЙ**

**Подключение к инженерным
сетям БЕСПЛАТНО**



**ВЫГОДНЫЙ ТАРИФ
НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ**



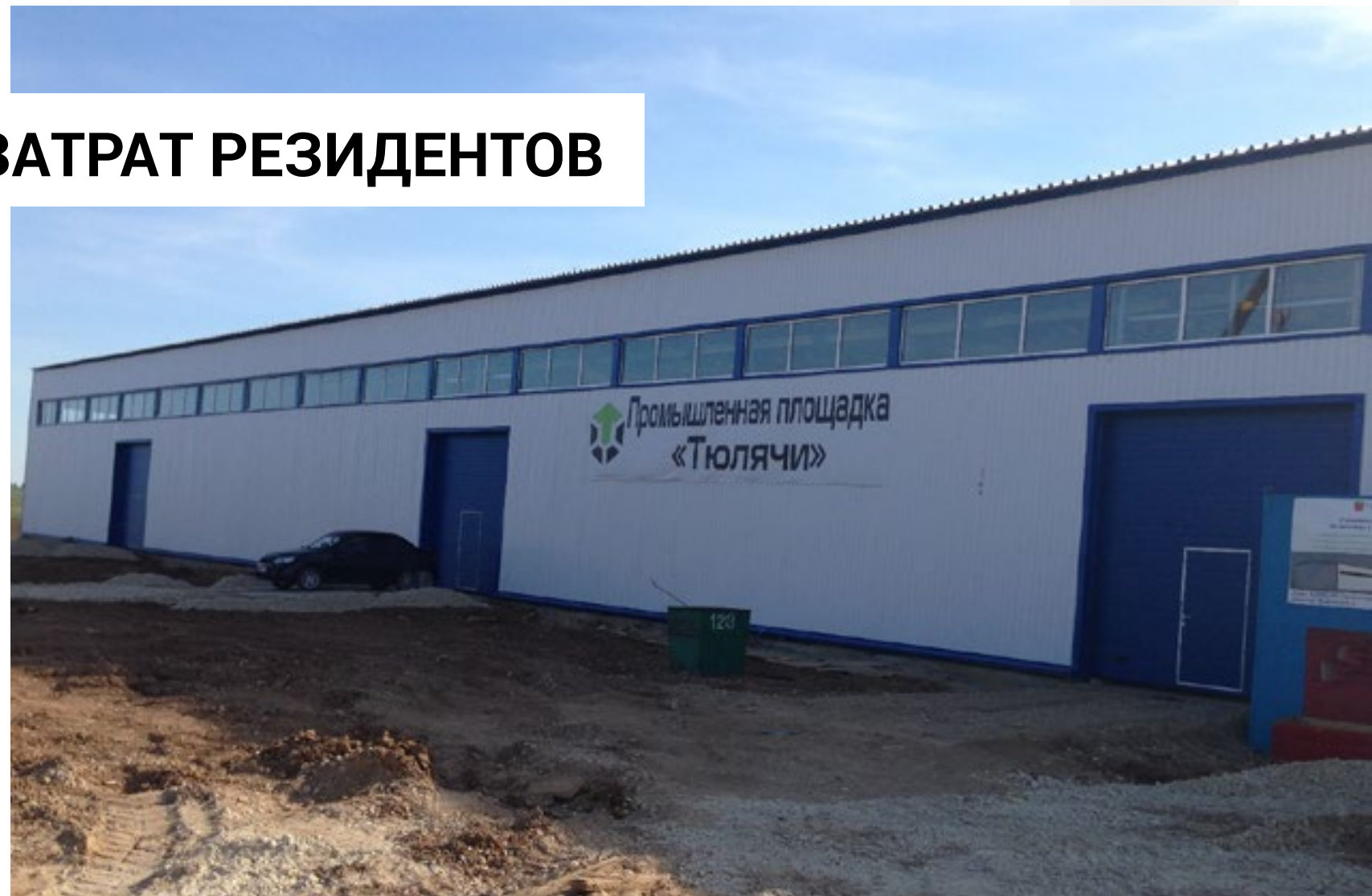
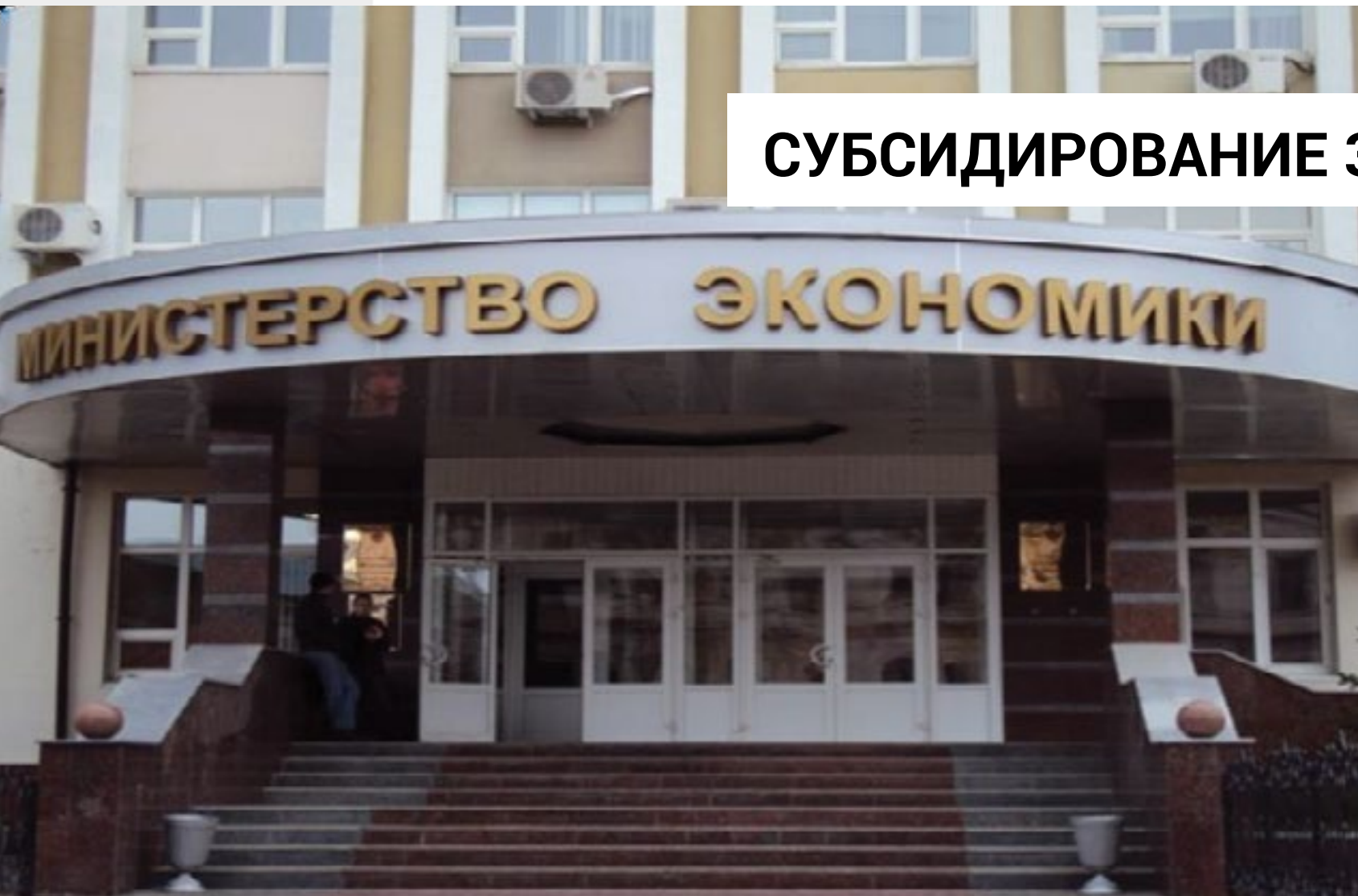
РЕШЕНИЕ СОВЕТА ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ



ЕСТЬ ВЫБОР СТРОИТЬ ИЛИ АРЕНДОВАТЬ



СУБСИДИРОВАНИЕ ЗАТРАТ РЕЗИДЕНТОВ





**ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ТЮЛЯЧИ»
АКТИВНО СОТРУДНИЧАЕТ
С РОССИЙСКИМИ И ТАТАРСТАНСКИМИ
ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**



Республика
Татарстан

Торгово-промышленная палата
Российской Федерации



**ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ**

- ✓ Разработка концепции, мастер- плана и ПСД
- ✓ Бухгалтерское и юридическое сопровождение
- ✓ Сопровождение строительства
- ✓ Привлечение финансирования
- ✓ Услуги спецтехники
- ✓ Охрана и безопасность
- ✓ Уборка и очистка территории

Соглашение о сотрудничестве между КНИТУ и Администрацией Тюлячинского района



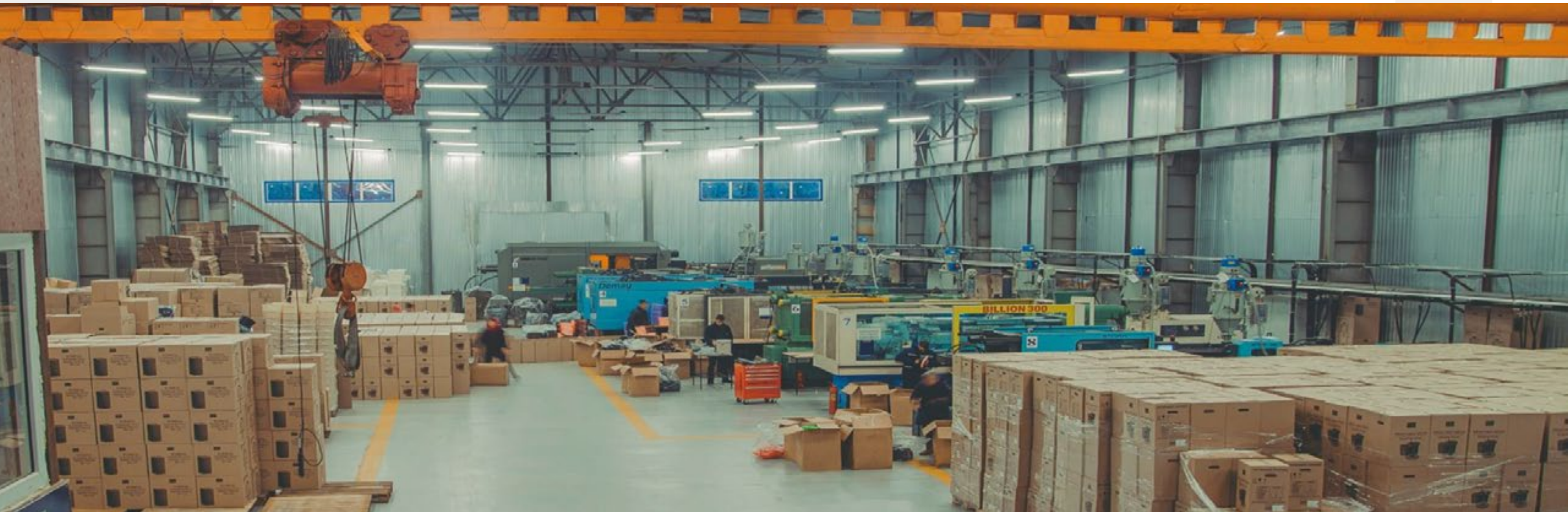
8 ДЕЙСТВУЮЩИХ РЕЗИДЕНТОВ

- ✓ ООО «Кряж»
- ✓ ООО «Авангард-Строй»
- ✓ ООО «ЛМР Пласт»
- ✓ ООО «Система групп»
- ✓ ООО «Интерпак»
- ✓ ЗАО «Перспектива»
- ✓ ООО «ЗЗП»
- ✓ ООО «Тюлячинский трубный завод «Polisom»











ПРОИЗВОДСТВО ООО «Тюлячинский трубный завод» «Поликом»



Республика
Татарстан





ПРОИЗВОДСТВО ООО «Тюлячинский трубный завод» «Поликом»



Республика
Татарстан





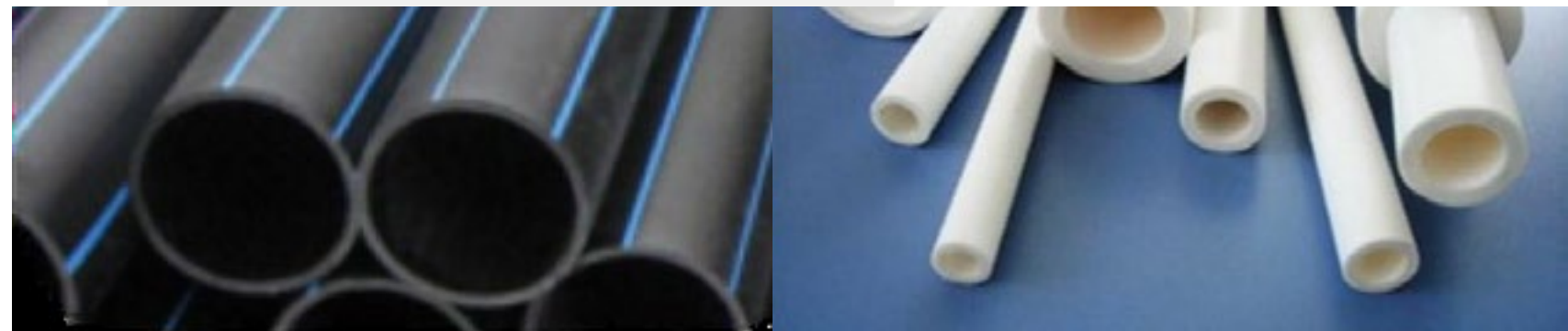
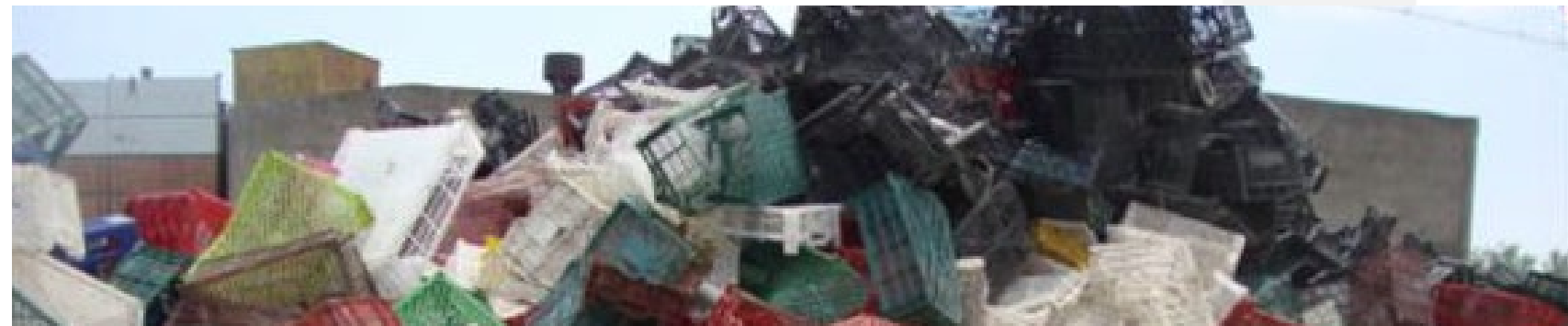
Отходы (ООО «ЗЗП Тюлячи»)



«Умные» гранулы (ООО «Система групп»)



Продукция (ООО «ТТЗ», ООО «ЛМР Пласт»)



2014 г.

- ✓ Строительство внутренних дорог, водозабора, очистных сооружений, внутриплощадных сетей
- ✓ Строительство ЛЭП мощностью 13 МВт
- ✓ Строительство производственных помещений
- ✓ 16-ти квартирный дом на границе парка

2015 – 2018 гг.

- ✓ Строительство ЛЭП мощностью 11,5 МВт
- ✓ Строительство корпусов резидентов
 - I. Более 15 000 м²
срок сдачи: 2015 год
 - II. Более 40 000 м²
срок сдачи: 2018 год
- ✓ Оформление участка около 100 га

2013

2 резидента

ИЮНЬ 2014

5 резидентов

НОЯБРЬ 2014

8 резидентов

2015 – 2017

25 резидентов

2017 – 2018

35 резидентов



Здание по вашим параметрам

в срок - от 1,5 месяцев



ТЮПЯЧИ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТЮЛЯЧИ»



Республика
Татарстан



Я считаю, что создание промышленного парка «Тюлячи» – это очень хороший пилотный проект, пример того, как нужно работать по созданию промышленных площадок. Не обязательно в крупных городах, но и в сельских муниципальных образованиях.

*Премьер-министр Республики Татарстан **Халиков Ильдар Шафкатович***

На заседании Совета Тюлячинского муниципального района с участием Премьер-министра Республики Татарстан, 2014 г.



Приглашаем к сотрудничеству!

Наши контакты:

+7 843 60 21189

telache@tatar.ru

422080, Республика Татарстан,
с.Тюлячи, ул.Ленина, д.46