

*Удачная возможность прячется в
трудностях.*

А. Эйнштейн

СОЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА
И ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА МФЗ
«АЛАБУГА 1007»

на территории МР Елабужский район
Республики Татарстан

Елабуга 2025



Инвестиционный проект
«Создание Многофункциональной Зоны дорожного
сервиса и логистического комплекса
«Алабуга 1007»

*Удачная возможность прячется в
трудностях.*

А. Эйнштейн

на территории МР Елабужский район
Республики Татарстан

Елабуга 2025

Предупреждение об ответственности

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, на рассматриваемой площадке и возможных мер государственной поддержки.

В состав предложения входит инвестиционное предложение в виде презентации, резюме проекта, финансовая модель проекта, справочная информация по земельным участкам с данными о возможности подключения к сетям инженерной инфраструктуры.

В состав Инвестиционного предложения, также входят два разработанных бизнес-плана с финансовыми моделями по основным объектам дорожного сервиса, Инвестиционный паспорт проекта и презентация по общим вопросам функционирования Многофункциональных зон ОДС в России.

Настоящее Инвестиционное предложение от ООО «Зерудгрупп» предоставляется исключительно в информационных целях и не должно рассматриваться инвестором как предложение к совершению каких-либо сделок и заключению соглашений по данному проекту с указанной организацией. Инвестиционное предложение от ООО «Зерудгрупп» ни при каких обстоятельствах не подразумевает отсутствия возможности наступления неблагоприятных изменений в состоянии дел ООО «Зерудгрупп».

Компания ООО «Зерудгрупп» не проверяла информацию, содержащуюся в Инвестиционном предложении, и не делает никаких заверений инвестору прямых или косвенных, не принимает на себя никакой ответственности в отношении точности или полноты какой-либо информации содержащейся в Инвестиционном предложении.

Компания ООО «Зерудгрупп» и ее сотрудники не несут ответственности за прямой или косвенный ущерб, наступивший вследствие использования данного Инвестиционного предложения, а также за достоверность содержащейся в нем информации. Компания ООО «Зерудгрупп» обращает внимание, что инвестирование в Инвестиционный проект от ООО «Зерудгрупп» связано с риском и требует соответствующих знаний и опыта.

Данная информация представлена исключительно со слов собственника Инвестиционного проекта от ООО «Зерудгрупп». Инвестиционное предложение от ООО «Зерудгрупп» составлено таким образом, чтобы предоставить потенциальным инвесторам информацию о данном бизнесе сверх минимального объема и помочь принять решение о дальнейших действиях по данному Инвестиционному предложению.

Любое лицо, рассматривающее возможность инвестировать в предложенный проект от ООО «Зерудгрупп», должно провести свой собственный анализ финансового положения, а также проверку любой другой информации.

Выражая намерение изучить настоящее Инвестиционное предложение от ООО «Зерудгрупп», потенциальный Инвестор гарантирует соблюдение принципов конфиденциальности в отношении полученной информации и берет на себя обязательство не копировать, а также не передавать настоящий документ третьим лицам без предварительного согласования с ООО «Зерудгрупп».

СОДЕРЖАНИЕ

04	Преимущества размещения проекта на территории Республики Татарстан	20-21	Маркетинговый план
05-06	Преимущества размещения проекта на территории МР Елабужского района	22	Реализация предоставляемых услуг
07-08	Описание и предложение по инвестиционной площадке	23	Прогнозные финансовые показатели проекта
09-10	Преимущества инвестиционной площадки для реализации проекта	24	Бюджетный эффект от реализации проекта
11	Интенсивность автомобильного движения на км 1007 - в месте размещения проекта	25-26	Анализ конкуренции
12-13	Резюме проекта	27-28	Меры государственной поддержки
14	Основные характеристики проекта	29	Концепция развития придорожного сервиса в Республике Башкортостан
15-16	Бюджет проекта	30	Концепция развития придорожного сервиса для Республики Татарстан
17-18	Анализ отрасли	31	Руководители проекта
19	Проблемы обеспечения туристического автомаршрута в Татарстане - МФЗ-ми	32	Полезные контакты и ресурсы

Преимущества размещения проекта на территории Республики Татарстан



Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов
Агентство регионального развития Республики Татарстан



Высокие рейтинговые показатели Республики Татарстан

2 место Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ по итогам 2023 года. По итогам 2024 г. по объему ВРП и инвестиций в основной капитал занимает 6 место среди субъектов РФ



Высокий Туристический поток в Республику Татарстан

Топ-10 среди всех субъектов России по объему турпотока, 1 место - в ПФО. По итогам 2024 г. республику посетили - 4,4 млн. туристов, в 2025 г. ожидают - 4,6 млн., а в 2026-м — до 4,9 млн.



Выгодное географическое и логистическое положение

По территории республики проходит Транссибирская магистраль, связывающая Центральную часть России с Сибирью, Дальним Востоком и странами Средней Азии; три федеральные трассы — М7 «Волга», М5 «Урал» и М12 «Восток»; транспортный маршрут «Европа - Западный Китай», скоростной маршрут «Юго-Западная хорда» в увязке с проектом «Меридиан». 2 - международных аэропорта; 3 - Порта класса «река-море». 2 - крупнейших логистических центра в РФ. По протяженности дорог общего пользования Республика Татарстан занимает 7 место в РФ.



Концепция развития автомобильного туризма в России на период до 2035 года от 25.04.2024 г.

Концепция предполагает создание к концу 2025 г. Программы развития автомобильного туризма в РФ до 2035 г., с полным перечнем инструментов и мер господдержки бизнеса для создания (МФЗ) на туристических маршрутах.



Преимущества размещения проекта на территории МР Елабужского района РТ



Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов
Отдел инвестиционного развития Исполнительного комитета Елабужского района (ЕМР)



Высокие рейтинговые показатели Елабужского района РТ

1 место в рейтинге социально-экономического развития среди районов Татарстана

Вклад ЕМР в экономику Татарстана в 2024 г. - 2,9% - 5 место. Объем валового тер. продукта в 2024 - 153 млрд. руб. Объем инвестиций по итогам 2023 г. – 163 млрд.



Высокий Туристический поток в Елабужский район РТ

Более 1 миллиона туристов со всей России, в том числе 253 туристических теплохода, не менее 800 – организованные туристические автобусы.

«Елабужский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», более 186 объектов культурного наследия, 17 музейных комплексов.

В г. Елабуга ежегодно проходит ряд мероприятий общероссийского и международного масштаба.



Высокий туристический потенциал развития Елабужского района РТ (ключевые проекты):

1. Строительство многофункционального лыжного комплекса с 5-ю трассами, на участке 20 га;
2. Строительство спа-комплекса и загородных домов, отелей и глэмпингов в рекреационной зоне р. Криуши;
3. Воссоздание Шишкинских прудов, строительство Елабужских терм и Торгово-развлекательного центра (30 тыс. кв.м.);
4. Продажа объектов культурного наследия для инвесторов за 1 рубль.
5. Создание Исторического парка со 186 объектами культурного наследия на 500 гектарах.

Преимущества размещения проекта на территории МР Елабужского района РТ



Выгодное географическое и логистическое положение:

1. Внешние связи МО г. Елабуги обеспечивают две Трассы М12 и М7 «Волга»;
2. Г. Елабуга находится в эпицентре Волжско-камской агломерации, формирующим совместно с городами Нижнекамск и Набережные Челны - Камский инновационный территориально-производственный кластер, с общей численностью населения более 1 млн человек;
3. 10 из 17 крупнейших городов и 50% населения России расположены в радиусе 1000 км;
4. В радиусе 20 км расположены 2 ж/д станции Тихоново и Набережные Челны;
5. Международный Аэропорт «Бегишево» - 40 км. и 40 мин. от Елабуги. В Москву и обратно - 8 рейсов ежедневно. Время в пути - 1 час 30 минут.
6. Речной порт в Набережные Челны класса «река-море» - 35 км. от Елабуги;
7. Грузовая причальная стенка в г. Елабуга;
8. Логистический центр им. Дэн Сяопина - часть индустриального парка «Этилен 600» и крупнейший в России - 45 км. от Елабуги.



Высокий потенциал и преспективы развития Елабужского района РТ:

1. ОЭЗ «Алабуга» самая мощная экономическая зона в России: 68 резидентов, из них 43 уникальных импортозамещающих производства, 25 тыс. рабочих мест, объем инвестиций - 179 млрд. руб., Выручка - 238 млрд. руб.
2. «Алабуга Политех» - 10 000 выпускников в год - целевая мощность. Студентов планируется трудоустроить.
3. Строятся крупные ЖК - «Центральный парк» - 50 тысяч жителей, ЖК «Южный парк» - 4,2 тысячи человек. ЖК «Жемчужина». При населении г. Елабуга - 73,8 тыс. человек, ожидается его удвоение.



7 Описание и предложение по инвестиционной площадке

Республика Татарстан, р-н Елабужский,
Танайское с/п, Трасса М7, 1007 км (справа)
Координаты: 55.792053, 51.883817.

- ✓ Вид площадки: Земельный участок (3 шт.)
- ✓ Категория земель: «Земли промышленности»
Форма собственности: Частная (ООО Зерудгрупп)
- ✓ Вид разрешенного использования:
Объекты дорожного сервиса, Склады и др.
(Решение Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 г №295 «Об утверждении генерального плана Танайского С/П Елабужского района РТ»)
- ✓ Кадастровые номера земельных участков:
1) 16:18:120601:1468 – 0,2 га, 16:18:120601:1469 – 0,2 га,
16:18:120601:1470 – 2,5 га
- ✓ Общая площадь земельных участков: 29 350 кв.м. - 3 Га
- ✓ Дополнительная площадка: 15 Га Земли С/Х назначения
Кадастровые номера 3-х земельных участков
сельхозназначения общей площадью 15 га:
1) 16:18:120601:885 – 3 га, 16:18:120601:886 – 3 га,
16:18:120601:868 – 9 га

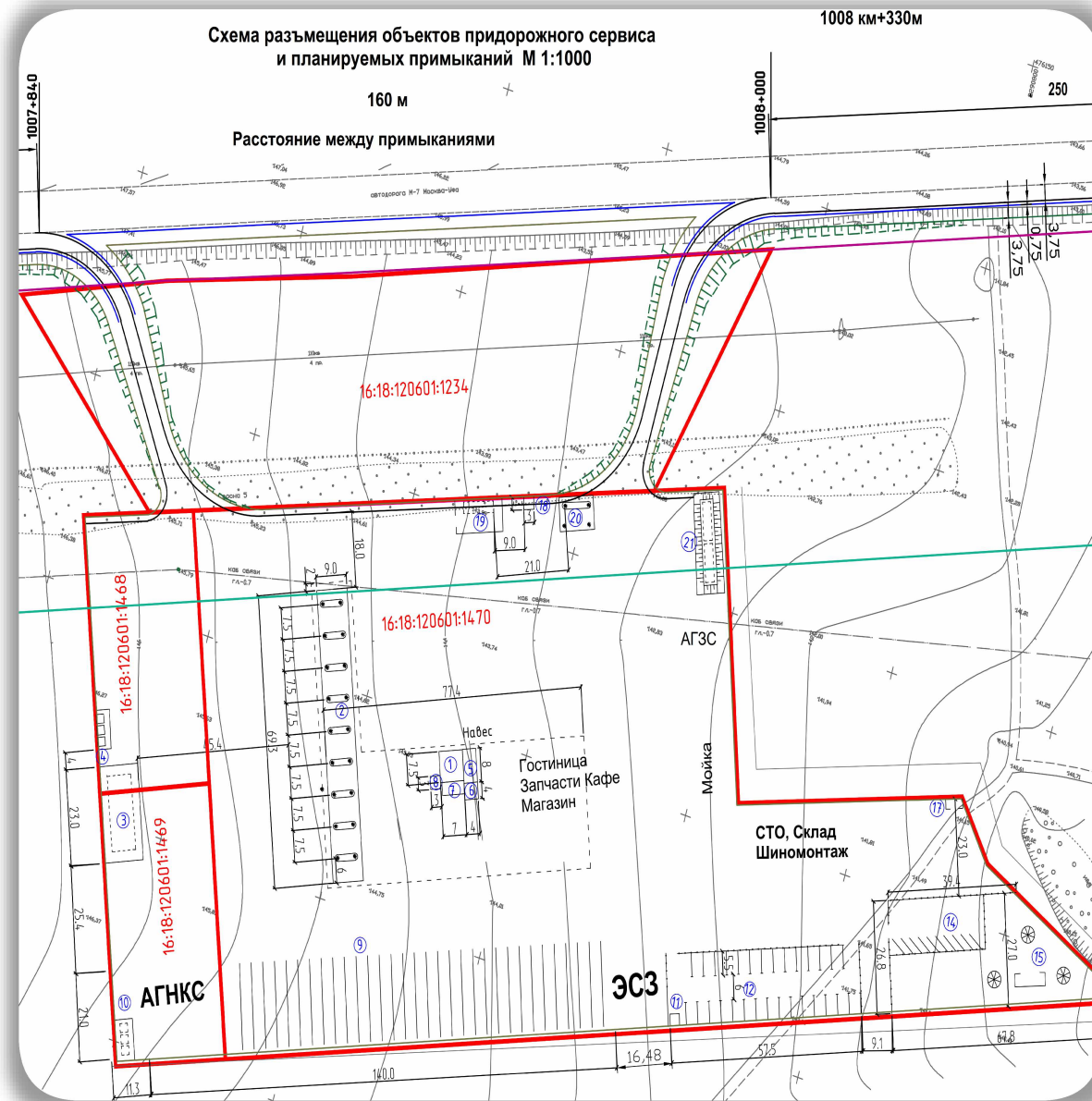


8 Описание и предложение по инвестиционной площадке

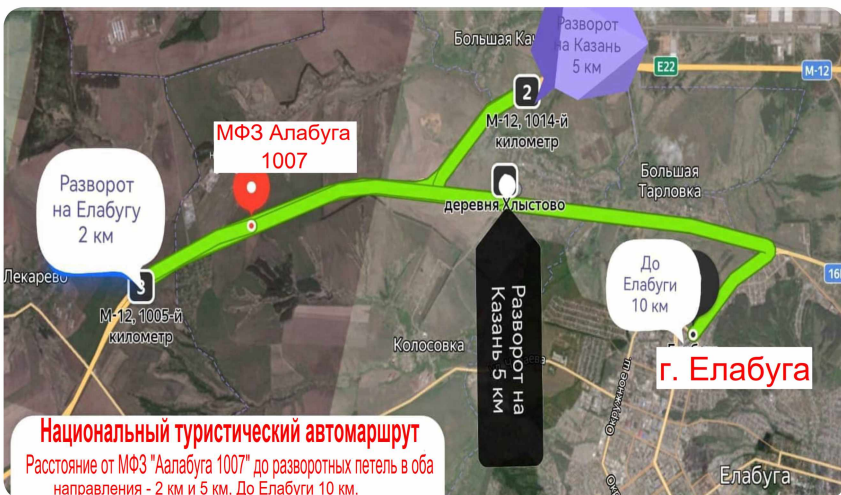
Республика Татарстан, р-н Елабужский,
Танайское с/п, Трасса М7, 1007 км (справа)

Координаты: 55.792053, 51.883817.

- ✓ Тип площадки: Гринфилд (строения отсутствуют)
- ✓ Территориальная зона в ПЗЗ:
«ОП (№0-1) Общественно-производственная зона». (ПЗЗ утв. решением Совета Елабужского района РТ № 316 от 28.12.2023)
- ✓ ЗОУИТ: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» км 735+204 - км 1040+476, км 1041+776 - км 1166+710, на участке км 976+275 - км 1038+898, расположенном в границах Елабужского р-на РТ (ЕГРН) 16:18-6.406. (Распоряжение от 25.02.2022 №695-р, Минтранса РФ ФДА Росавтодор).
- ✓ Инвестиционная площадка входит в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории МО «Танайское сельское поселение Елабужского р-на РТ» на 2019-2035 годы, утв. Решением Совета Танайского С/П Елабужского р-на РТ от 08.10.2019 г. № 177
- ✓ Форма сотрудничества с инвестором:
 1. Вложение инвестором денег в строительство и совместная работа (Детали обсуждаются);
 2. Аренда земельных участков инвестором.



Преимущества инвестиционной площадки для реализации проекта



Выгодное географическое и логистическое положение:

1. Площадка находится на 1-й линии Федеральной трассы М7 «Волга» с подъездами к г. Ижевску и Перми;
2. Площадка находится в эпицентре Волжско-камской агломерации с населением около 1 млн человек.
3. От Инвест.площадки до: г. Казань - 207 км.; г. Елабуги - 10 км; г. Наб. Челны - 33 км; г. Нижнекамска - 44 км., Ижевска - 176 км, Уфы 286 км, до Чистополя - 170 км.
4. От Инвест.площадки до ОЭЗ «Алабуга» - 12 км.
5. От Инвест.площадки до трассы М12 «Восток» - 20 км.
6. Удобные разворотные петли на трассе М7, в пределах 2 км и 5 км от МФЗ «Алабуга 1007», позволяют закольцевать туристические потоки с обоих направлений, перед заездом в туристическую Елабугу.
7. Разработаны два бизнес-плана (финансовые модели) основных объектов МФЗ «Алабуга 1007»
8. Инвест.площадка входит в Национальный автомобильный туристический маршрут Татарстана (..... - Казань - Елабуга - Наб.Челны - Чистополь-.....) сформированный Госкомитетом по туризму РТ, в рамках разработки Программы развития автомобильного туризма до 2035 г., с мерами государственной поддержки.

Проект и инвест.площадка смогут претендовать на меры господдержки

Инвест.площадка и ее размеры (3 га) подходят для организации проекта МФЗ объектов дорожного сервиса и находятся на Национальном автомобильном туристическом маршруте, проходящем через Туристическую Елабугу. По данным критериям до конца 2025 г. будут разработаны меры господдержки для реализации данных проектов, в рамках разработки Программы развития автомобильного туризма до 2035 г., согласно Концепции развития автомобильного туризма до 2035 г.

Высокий автомобильный и туристический поток - площадка находится на пути к крупному туристическому Центру (удаленность 10 км.) - «Елабужский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», 186 объектов культурного наследия, 17 музейных комплексов, 1 миллион туристов со всей России круглый год, в том числе 253 туристических теплохода, не менее 800 – организованных туристических автобусов. Интенсивность автомобильного потока через МФЗ «Алабуга 1007» составляет 18 601 тыс. автомобилей в сутки, и постоянно растет.

Преимущества инвестиционной площадки для реализации проекта

Отсутствие конкуренции проекту:

Ближайшие конкуренты находятся: **Ирбис** - 843 км; **Ирис** - 899 км; **Тургай** - 1016 км. Удалённость от проекта **МФЗ Алабуга 1007**: Ирис - 108 км; Ирбис - 164 км; Тургай - 9 км. Придорожный комплекс Тургай (Кафе, АЗС Таиф-НК, магазин запчастей, СТО, стоянка) - не соответствует современным форматам МФЗ, строился в 90-е, рассчитан на водителей большегрузов, а не на туристов. Национальный автомобильный туристический маршрут проходит мимо ПК Тургай (схема справа).

Доступность инфраструктуры:

Наличие транспортных сетей, источников энергии и коммуникаций (рисунок справа)

Наличие всех разрешительных документов на площадку:

1. Участки в собственности и переведены в категорию Земли промышленности..., ВРИ: Объекты дорожного сервиса, Склады и др.
2. Получены ТТиУ на примыкание к Трассе М7 на «км 1007+840 (справа) – съезд и на км 1008+000 (справа) – выезд». Трафик вырастает в разы.
3. Получены ГПЗУ на все участки;
4. Получены Технические требования на электричество на 700 кВт;
5. Проведена Топографическая съемка всей инвестиционной площадки.

Обеспеченность проекта трудовыми ресурсами

Площадка находится в густонаселенном Елабужском районе в 10 км от г.Елабуга с населением 85,7 тыс. население

Имеются перспективы значительного расширения проекта



Характеристика инженерной инфраструктуры



газоснабжение
2 газовые трубы на расстоянии 150 м и 1,5 км



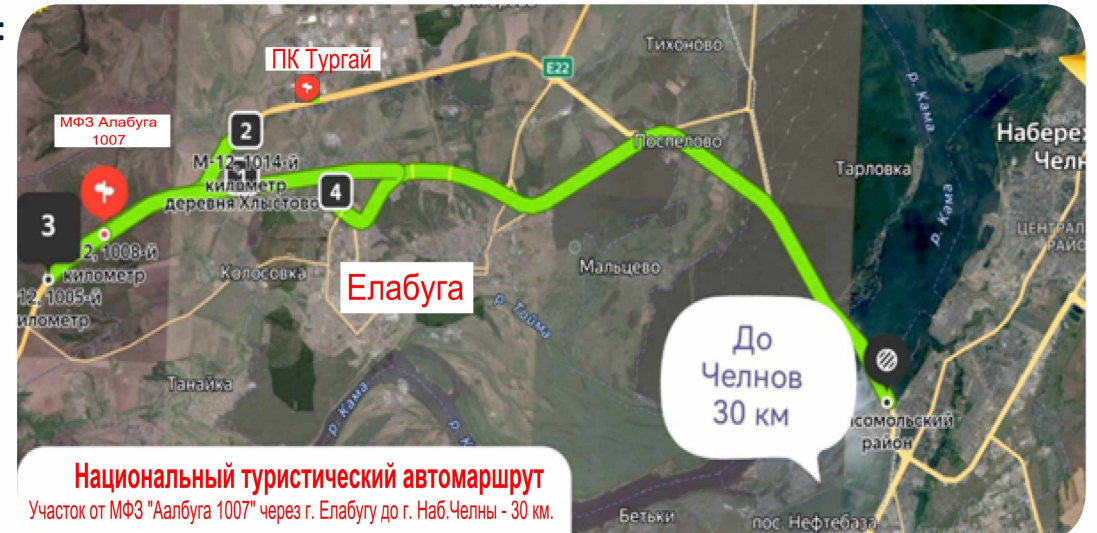
водоснабжение
бурение скважины



электроснабжение
700 кВт на расстоянии 1,5 км



водоотведение
установка септика



Интенсивность автомобильного движения на км 1007 – Трассы М7 «Волга» и на км 988 – М12 «Обход Нижекамска, Наб.Челнов и Елабуги»



Трасса М12 «Обход Набережных Челнов, Нижекамска и Елабуги» запущена 22 декабря 2024 года:

Автодорога I-Б категории (80,48 км) – проложили от 987-го до 1069-го км трассы М-7 (с. Костенеево – п. Сосновый Бор). Прогнозируемая интенсивность движения на участке – более 20 тыс. автомобилей в сутки;



Интенсивность движения на Трасса М12 «Обход Н. Челнов, Нижекамска и Елабуги» на км 988¹:

С 1 января 2025 года по 15 мая 2025 года, интенсивность движения автомобилей составила 13 622 авт/сутки.



Интенсивность движения на Трассе М7 Волга на 1007 км (Инвестиционная площадка МФЗ «Алабуга 1007») ²:

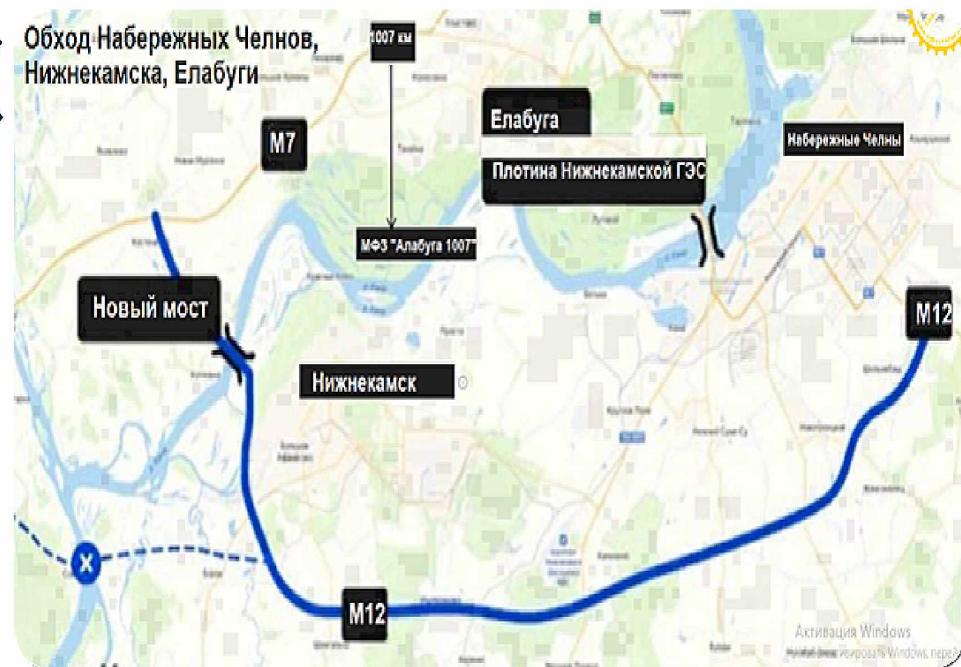
С 1 января 2025 года по 15 мая 2025 года, интенсивность движения автомобилей составила 18 601 авт/сутки.



Интенсивность движения на Трассе М7 Волга на 1007 км, увеличивается не менее, чем на 5% ежегодно. (Отдел эксплуатации ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» – Тел.: +7 (843) 273 54 27).



Статус Трассы М12 «Обход Н. Челнов и Нижекамска» ещё не определен – может стать платной. По данным вице-премьера Дмитрия Чернышенко, на платные трассы, приходится только 10% перевозок.



¹ На основании данных Отдела эксплуатации ФКУ «Волго-Вятскуправтодор», согласно сведений пункта автоматизированного учета движения на км 988;

² На основании данных Отдела эксплуатации ФКУ «Волго-Вятскуправтодор», согласно сведений пункта автоматизированного учета движения на км 1015.

Резюме проекта МФЗ «Алабуга 1007»

Описание проекта:

Создание современной многофункциональной зоны придорожного сервиса, предлагающей широкий спектр услуг: АЗС, мини-кафе, шиномонтаж, пункт питания, гостиницу, автостоянку, стоянку для караванеров и автодомов (кемпинг), стоянки для дежурства реанимобилей и вертолета службы медицины катастроф, медкабинет, автобусная остановка, санузел, прачечную, душ, станцию технического обслуживания, магазин автозапчастей, туристический информационный центр, торговые ряды, АГНКС, АГЗС, электростанция, вертолетной площадки, автомойки, логистический комплекс – склады.

Местоположение проекта:

Комплекс, расположенный на участках площадью 3 га – «Земли промышленности...» и 15 га с/х (вдоль федеральной автодороги М-7 «Волга» (справа, по направлению в Н. Челны) на 1007 км.)

Инвестиционный проект состоит из 4-х этапов строительства:

- **I этап:** Строительство АЗС, мини-кафе, шиномонтаж (разработан отдельный бизнес-план);
- **II этап:** Строительство пункта питания, гостиницы, автостоянки, санузла, прачечной, душа, станции технического обслуживания, магазина автозапчастей, туристического информационного центра, торговые ряды, в том числе для продажи сувенирной продукции и народных промыслов (разработан отдельный бизнес-план).
- **III этап:** Строительство АГНКС, АГЗС, электростанция, вертолетной площадки, стоянки для караванеров и автодомов (кемпинг), стоянки для дежурства реанимобилей и вертолета службы медицины катастроф, автобусная остановка, медкабинет, автомойки (бизнес-план не разрабатывался).
- **IV этап:** Строительство логистического комплекса – склады (бизнес-план не разрабатывался), на участках - 15 га., на сегодняшний день - Земли с/х назначения.



13 Резюме проекта МФЗ «Алабуга 1007»

ООО «ЗЕРУДГРУПП»

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ I ЭТАПА ПРОЕКТА (АЗС, мини-маркет с кафе, шиномонтаж)

Текущий статус планируемый к реализации
(поиск инвестора)

Общий объем инвестиций	30,4 млн руб.
Период планирования проекта (расчетный период)	8 лет
Срок строительства	1 год
Ставка дисконтирования	22%
Чистая прибыль	71,7 млн руб.
Рентабельность по чистой прибыли	9,4%
PI	1,37
NPV	11,3 млн руб.
IRR	34,7%
Срок окупаемости	3,9 года
Дисконтированный срок окупаемости	5,1 лет
EBITDA	109,3 млн руб.
Рентабельность EBITDA	14,3%

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ II ЭТАПА ПРОЕКТА (Гостиница, Кафе, Магазин запчастей, СТО, и др.)

Текущий статус планируемый к реализации
(поиск инвестора)

Общий объем инвестиций	75,5 млн руб.
Период планирования проекта (расчетный период)	10 лет
Срок строительства	1,6 года
Ставка дисконтирования	21%
Чистая прибыль	334,6 млн руб.
Рентабельность по чистой прибыли	40,3%
PI	1,44
NPV	53,4 млн руб.
IRR	30,9%
Срок окупаемости	4,9 года
Дисконтированный срок окупаемости	6,5 лет
EBITDA	402,4 млн руб.
Рентабельность EBITDA	48,5%

ОБЩИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Общий объем инвестиций - 107 млн руб.	Общий объем налогов - 141,2 млн руб.
Количество рабочих мест - 40 человек	Общая чистая прибыль - 406,3 млн руб.



ВАРИАНТ УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА

В строительстве МФЗ Алабуга планируется использование 100% собственных средств инвестора.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Планируемое содержание проекта

мини-маркет с кафе, кассой для отпуска ГСМ, S=60 м²
• шиномонтажная мастерская, S=15 м²

площадка АЗС, парковочные места для сотрудников и клиентов (10 шт.)

• кафе, гостиница, автостоянка, санузел, прачечная, душ, станция технического обслуживания, магазин автозапчастей, туристический информационный центр, автобусная остановка, торговые ряды и др.



Цель проекта

строительство многофункциональной зоны придорожного сервиса, предлагающей широкий спектр услуг, на территории МР Елабужского района Республики Татарстан, S=2075 м²



Место реализации

Республика Татарстан, р-н Елабужский, Танайское сельское поселение, Трасса М7, 1007 км (справа); общая площадь земельного участка – 3 га



Стадия проекта

прединвестиционная (поиск инвестора)

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ



107 млн руб.

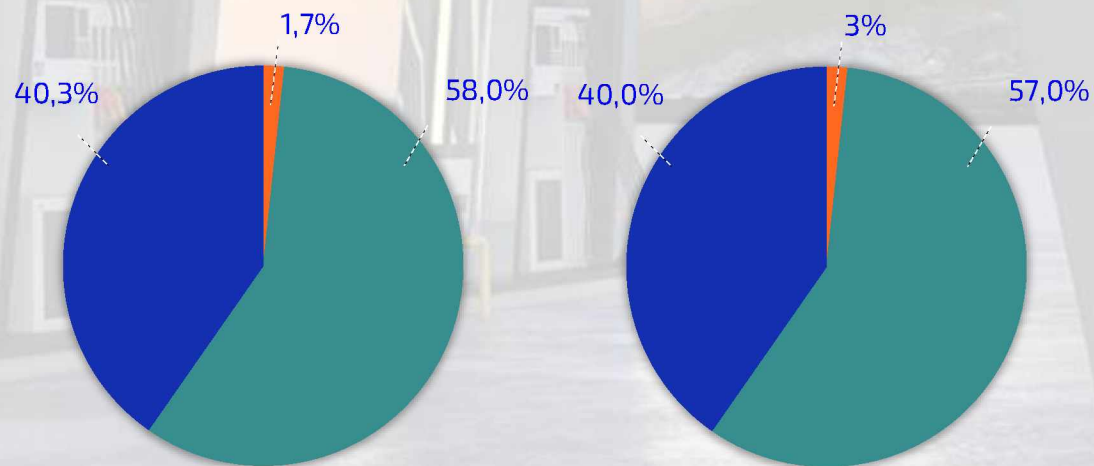
СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ



40 чел.

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

■ Проектно-изыскательские работы ■ Строительно-монтажные работы
■ Приобретение оборудования



15

БЮДЖЕТ I ЭТАПА ПРОЕКТА - 30,4 млн рублей

Строительство: АЗС, мини-маркет с кафе, шиномонтаж

Срок реализации проекта:

01

ПИР
(I кв. 1-го года)

02

СМР
(I кв.-IV кв. 1-го года)

03

Приобретение оборудования
(IV кв. 1-го года)

Проектно-изыскательские работы

0,5 млн руб.

Строительно-монтажные работы, в том числе:

17,7 млн руб.

Мини-маркет с кафе, кассой для отпуска ГСМ, S=60 м²	6,4
Шиномонтажная мастерская, S=15 м²	0,6
Инженерные сети	1,5
Дорожное покрытие (площадка АЗС, парковочные места для сотрудников и клиентов (10 шт., проезды)	9,2

Приобретение оборудования¹, в том числе:

12,2 млн руб.

Заправочное оборудование (в т.ч. топливораздаточные колонки)	9,8
Пуско-наладка АЗС	0,4
Информационная стела для АЗС	0,5
Автоматизированная система охраны с видеонаблюдением	0,2
Оборудование, мебель, сантехника для мини-маркета с кафе, кассой для отпуска ГСМ	1,0
Оборудование для шиномонтажной мастерской	0,3

¹На основании данных коммерческих предложений следующих компаний:

16

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА II ЭТАПА – 75,5 млн рублей

Строительство: Гостиница, Кафе, Магазин запчастей, СТО, Торговые ряды

Срок реализации проекта:

01

ПИР
(III кв. 1-го года)

02

СМР
(с III кв. 1-го – по I кв. 3-го года)

03

Приобретение оборудования
(с I кв. 2-го – по I кв. 3-го года)

Проектно-изыскательские работы

3,0 млн руб.

Строительно-монтажные работы, в том числе:

61,7 млн руб.

Инженерные сети	6,0
СМР Полосы разгона и торможения	16,0
Дорожное покрытие	9,0
Разметка дорожной части	1,2
Земляные работы	1,4
Гостиница	14,0
Кафе	10,0
СТО и Магазин запчастей	3,7

Приобретение оборудования, в том числе:

10,8 млн руб.

Оборудование для кафе	3,6
Оборудование для гостиницы	4,8
Оборудование для СТО и Магазина запчастей	2,4

Анализ отрасли

01 Увеличение числа туристических поездок внутри России и Татарстана

В 2024 г. по России совершили **79,2 млн туристических поездок**. Показатель **увеличился на 11%** по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Прогноз к 2030 г. – 140 млн человек.

По итогам 2022 года автомобильный поток в России превысил 500 млн человек. К 2035 году он, по прогнозам, может вырасти почти до 700 млн.

В 2022 г. в России 22 млн туристов путешествовали на автомобилях, останавливаясь в гостиницах.

К 2030 году этот показатель должен вырасти как минимум вдвое, до 44 млн человек.

По итогам 2024 г. республику Татарстан посетили – 4,4 млн. туристов, в 2025 г. ожидают – 4,6 млн., а в 2026-м — до 4,9 млн.

По данным ГК «Автодор» эффект для роста турпотока в Татарстан, от трассы М12 «Восток»:

- 88% – процент увеличения автотуристов после запуска трассы М12 в весенне-летний период 2024 года;
- около 1 млн. туристов планирует привлечь Татарстан до конца 2024 года с запуском трассы М12.

В 2024, туристическую Елабугу, ежегодно посещают более 1 миллиона туристов со всей России, в том числе 253 туристических теплохода, организованные туристические автобусы – не менее 800.

В плане автотуризма более 40% россиян вообще никогда не выезжали из своего регион, потенциал в стране просто неисчерпаемый.

02 Запрос на развитую инфраструктуру

В России более 70% водителей и их пассажиров сталкиваются с проблемами на дороге.

Около половины россиян хотят видеть в автопутешествии **высокоразвитую придорожную инфраструктуру** — многофункциональные заправки с местами для ночевки и питания, автосервисы, медпункты (46%), треть опрошенных устроил бы средний уровень инфраструктуры — заправки с туалетами, точки питания и отдыха (32%). Менее притязательными оказались 15%, готовые довольствоваться минимальным числом объектов дорожного сервиса¹.

03 Развитие МФЗ входит в Концепцию развития автотуризма до 2035 года, разработанную Министерством экономического развития РФ.

¹Источник: *по данным статистики Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ, июль 2024 года)



46% россиян

хотели бы пользоваться развитой придорожной инфраструктурой в автопутешествиях¹



4,6 млн посещений

планируемый турпоток в Республику Татарстан в 2025 году

1,1 млн посещений

планируемый турпоток в туристическую Елабугу в 2025 году

Кол-во МФЗ на дорогах ФДА "РОСАВТОДОР"

12 515 одс **1 808** МФЗ (2 и более одс разного вида) **101** МФЗ (комплексных)

- Потребность в новых **~300** МФЗ (этапами)
- Одобрена Концепция развития одс и МФЗ на подведомственной сети дорог
- Утверждена Генеральная схема развития МФЗ (**267** локаций для МФЗ), из них работают 80 в основном на платных трассах, на которые приходится 10% перевозок

Кол-во МФЗ на дорогах ФДА "РОСАВТОДОР" в Татарстане

912 одс **41** Придорожных комплекса **13** МФЗ (комплексных)

Кол-во одс на региональных и межмуниципальных дорогах в Татарстане

723 одс **856** Примыканий

423 одс - 70% расположено с нарушениями требований безопасности дорожного движения (в населенных пунктах – 366; за их пределами – 57).

Кол-во МФЗ на платных дорогах ГК "АВТОДОР"

196 МФЗ (комплексных) планируется, из них: **148** одс и **115** МФЗ (комплексных) работают

- Юго-Западная хорда, Юг России -Урал - **62** МФЗ;
- Трасса "Меридиан" - **34** МФЗ;
- Трасса М-12 Москва-Казань - **32** МФЗ;
- Трасса М-11 Москва-Петербург - **26** МФЗ.

Кол-во МФЗ на платных дорогах ГК "АВТОДОР" в Татарстане

26 МФЗ (комплексных) планировалось, из них **10** МФЗ и 20 одс функционируют (2 и более одс)

- Трасса М-12 Москва-Казань - **6** МФЗ (**6** работают);
- Автодорога «Алексеевское – Альметьевск» на км 82 - **2** МФЗ (**2** работают);
- Трасса М-12 Казань-Екатеринбург (Обход Нижнекамска и ;
Набережных Челнов - **8** МФЗ (**4** работают);
- Трасса М-12 Казань-Екатеринбург (с 1069 км) - **10** МФЗ (планируются);

19 Проблемы обеспечения туристического автомаршрута в Татарстане - МФЗ-ми

Национальный туристический автомаршрут РТ

Остров-град Свияжск → г. Казань → г. Елабуга →
→ г. Набережные Челны → г. Нижнекамск → г. Чистополь →
→ с. Билярск → г. Великий Болгар → г. Тетюши →
→ пгт Камское Устье (основной автомобильный маршрут)

Проблемы обеспечения Национального маршрута
МФЗ дорожного сервиса:

- В Татарстане отсутствуют программы развития Придорожного сервиса, строительство ведется хаотично и фрагментарно;
- Строительство МФЗ ведется только на новых и платных трассах, и не ориентируется на национальный туристический автомаршрут;
- Действующие Объекты дорожного сервиса, не соответствуют современным форматам МФЗ, ни по составу, ни по качеству, ни по дизайну, ни по планировке, строились в 90-е годы - напоминают «Шанхай возле дорог». Мирового уровня - единицы;
- В Татарстане планируются и строятся около 26 МФЗ, тогда как в например, в Башкортостане с 2021 года принята Концепция развития придорожного сервиса в РБ - построено 877 новых придорожных объектов. На 2025-2030 гг. за 6 лет планируется построить 300 новых ОДС, модернизировать 300 старых ОДС и создать 22 МФЗ.

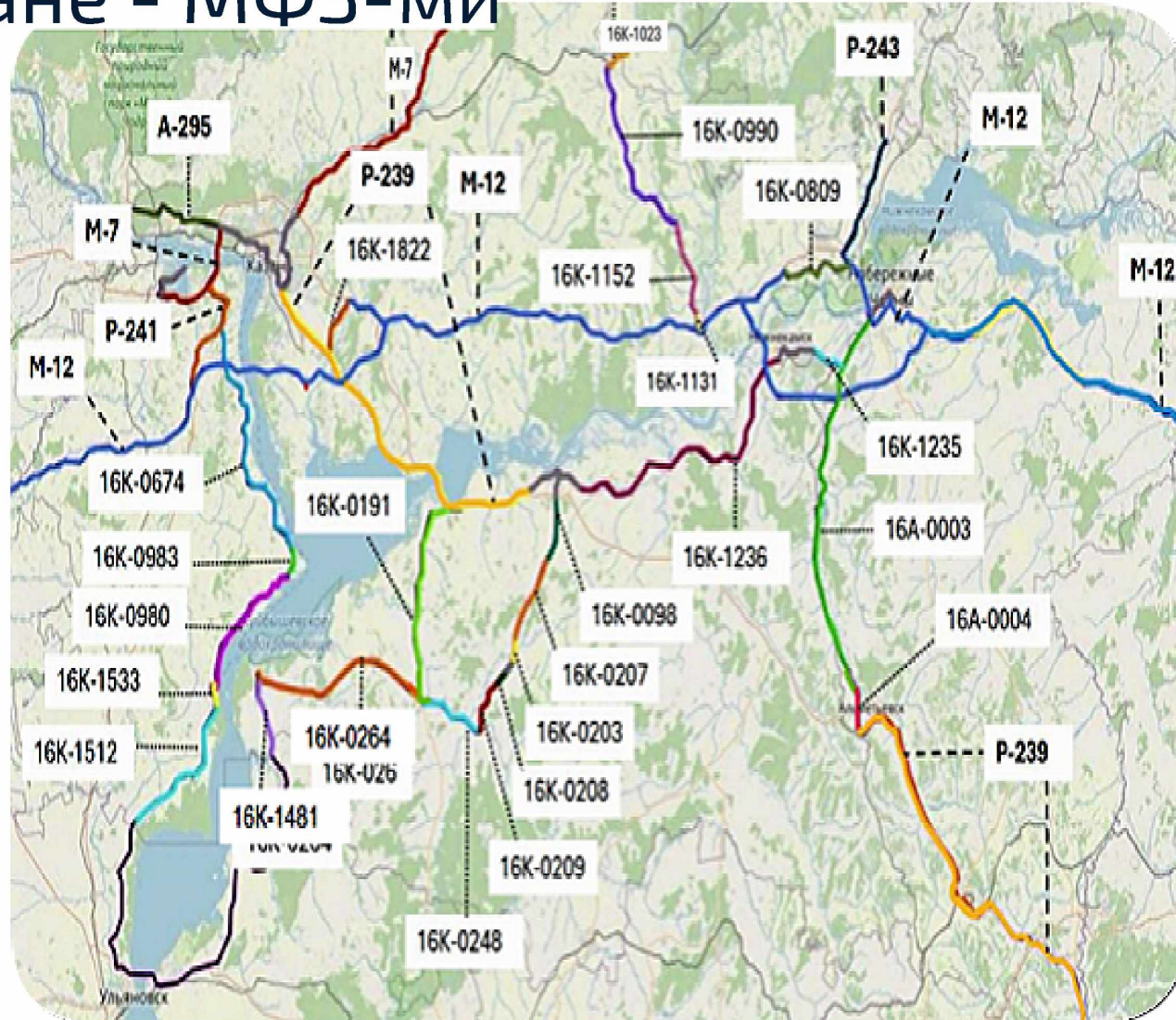
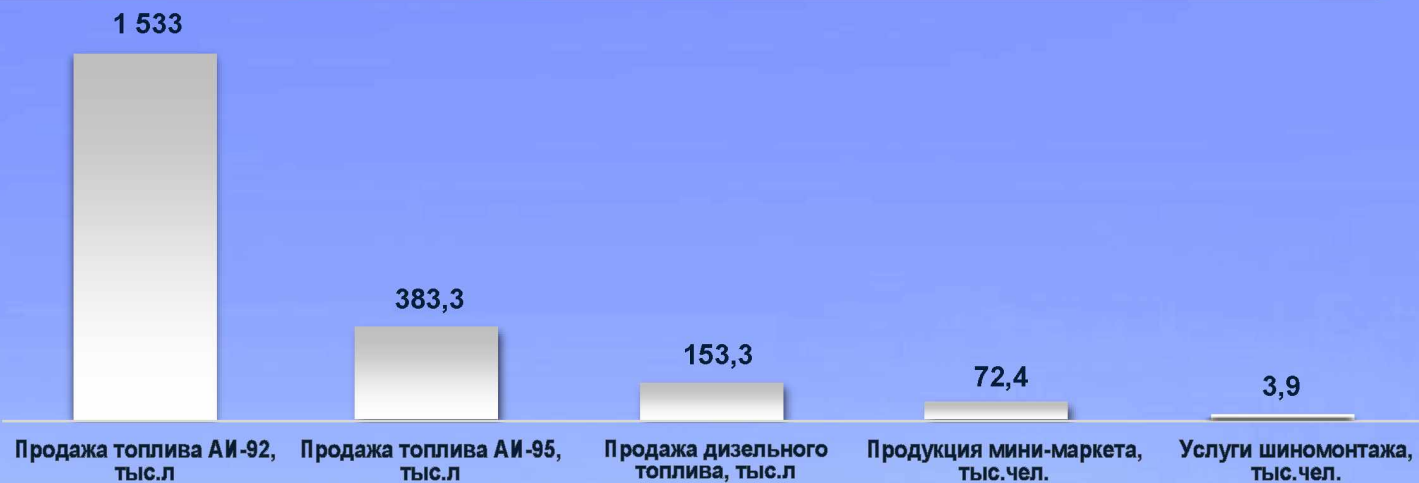
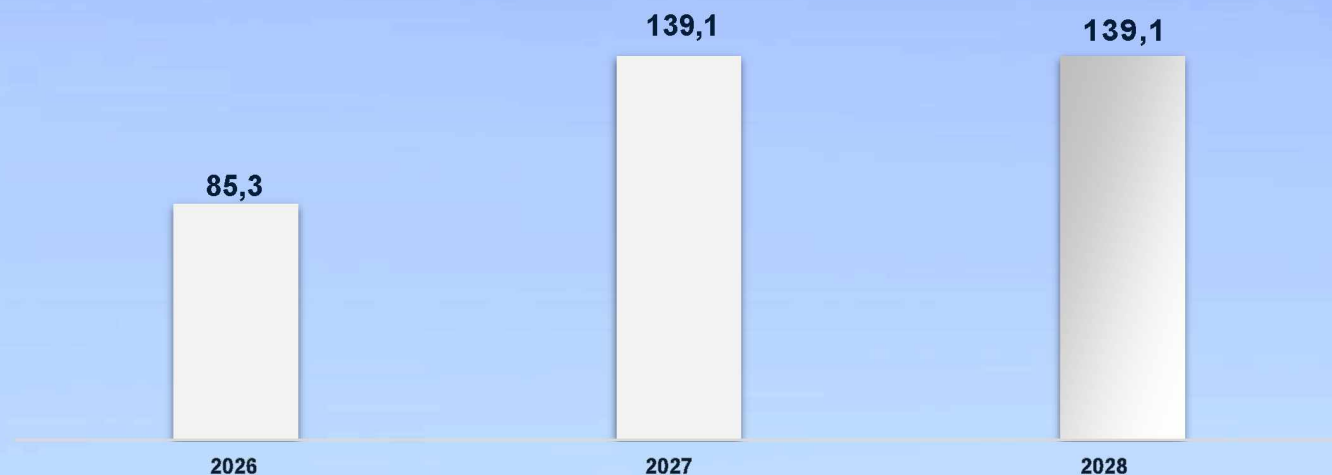


Схема национального автомобильного туристического маршрута Республики Татарстана

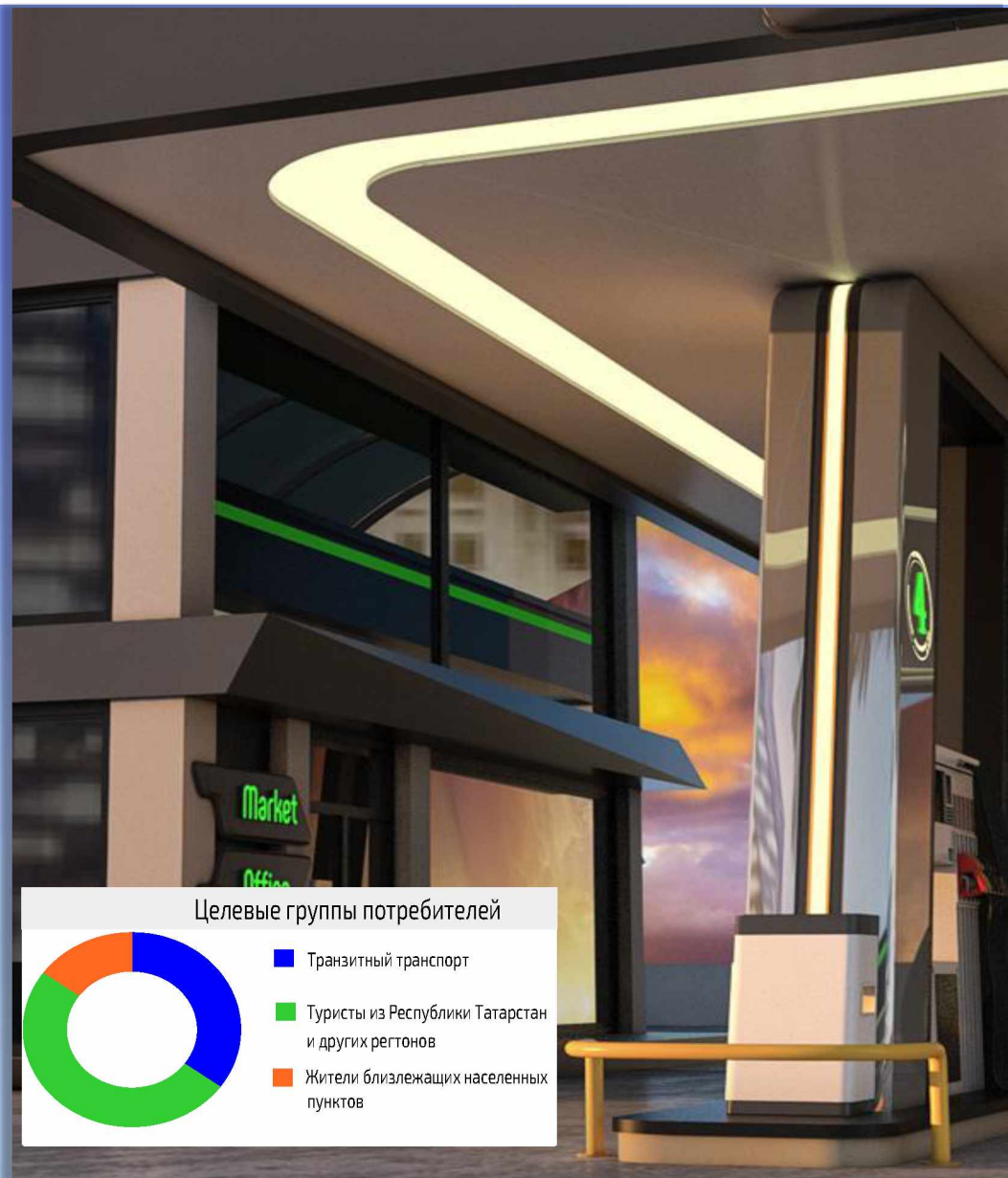
ГОДОВОЙ ПЛАН ПРОДАЖ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ*



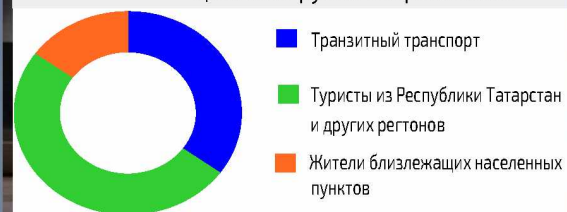
ГОДОВОЙ ПЛАН ПРОДАЖ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ, млн руб.



* в год выхода на проектную мощность (3 год реализации проекта)



Целевые группы потребителей

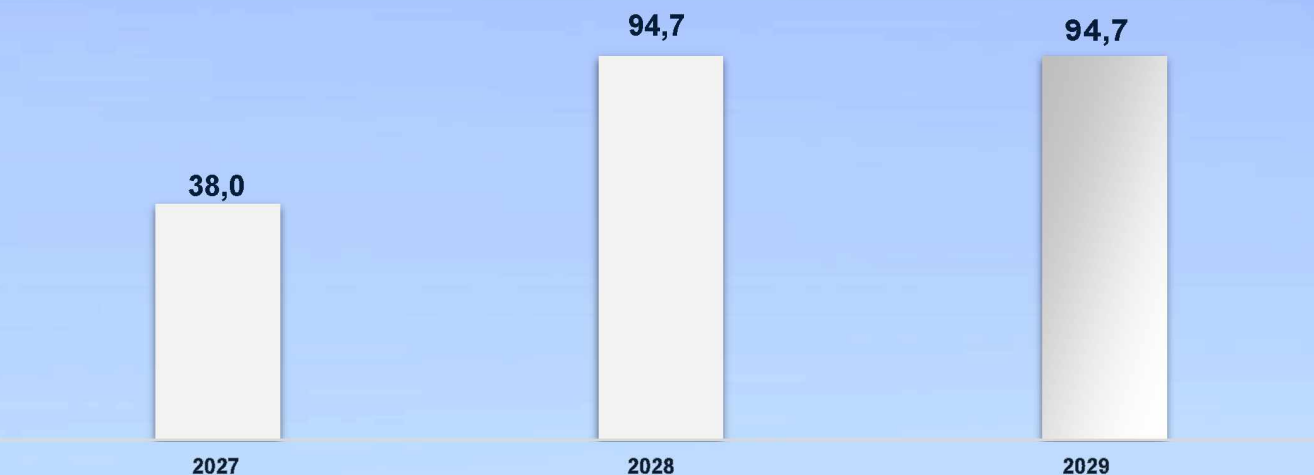


Гостиница, Кафе, Магазин запчастей, СТО, Торговые ряды

ГОДОВОЙ ПЛАН ПРОДАЖ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ*



ГОДОВОЙ ПЛАН ПРОДАЖ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ, млн руб.



* в год выхода на проектную мощность (4 год реализации проекта)



22

Выпускаемая продукция при выходе на полную проектную мощность*

Наименование продукции (I этап реализации проекта)	Кол-во в год	Стоимость/ средний чек** руб.	Годовая выручка от реализации, тыс. руб. (в т.ч. НДС)
АИ-92, л	1 533 000	52,2	80 022,6
АИ-95, л	383 250	56,8	21 768,6
Дизельное топливо, л	153 300	65,3	10 002,8
Продукция мини-маркета, чел.*	72 434	350	25 352
Услуги шиномонтажа, чел.*	3 954	500	1 977,4
Итого:			139 123,4
Наименование продукции (II этап реализации проекта)	Кол-во в год	Стоимость/ средний чек* руб.	Годовая выручка от реализации, тыс. руб. (в т.ч. НДС)
Продукция Кафе, чел.*	127 830	400	51 132
Продукция Торговых рядов, чел.*	21 930	200	4 386
Услуги Гостиницы, чел.*	14 625	1 500	21 938
Услуги парковки для грузовых авто, чел.*	14 610	180	2 630
Услуги парковки для легковых авто, чел.*	12 780	30	383
Продукция Магазина запчастей, чел.*	7 306	1200	8 767
Услуги СТО, чел.*	3 652	1500	5 478
Итого:			94 714

* в год выхода на проектную мощность (4 год реализации проекта)



23 Прогнозные финансовые показатели инвестиционного проекта*

1. Расчётный период I этапа проекта - 8 лет
(АЗС, мини-маркет с кафе, шиномонтаж)

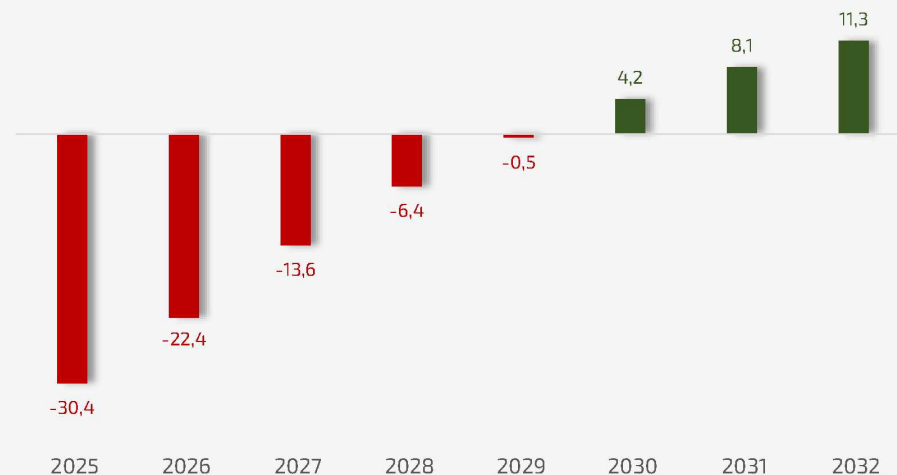
2. Расчётный период II этапа проекта - 10 лет
(Гостиница, Кафе, Магазин запчастей, СТО, Торговые ряды)

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	Проект (1 этап)	Проект (2 этап)	Общий результат
Выручка, млн руб.	766,7	829,3	1 596,0
Финансовый результат, млн руб.	98,6	515,9	614,5
Чистая прибыль, млн руб.	71,8	334,6	406,4
Рентабельность по валовой прибыли, %	12,9	62,2	
Рентабельность по чистой прибыли, %	9,4	40,3	

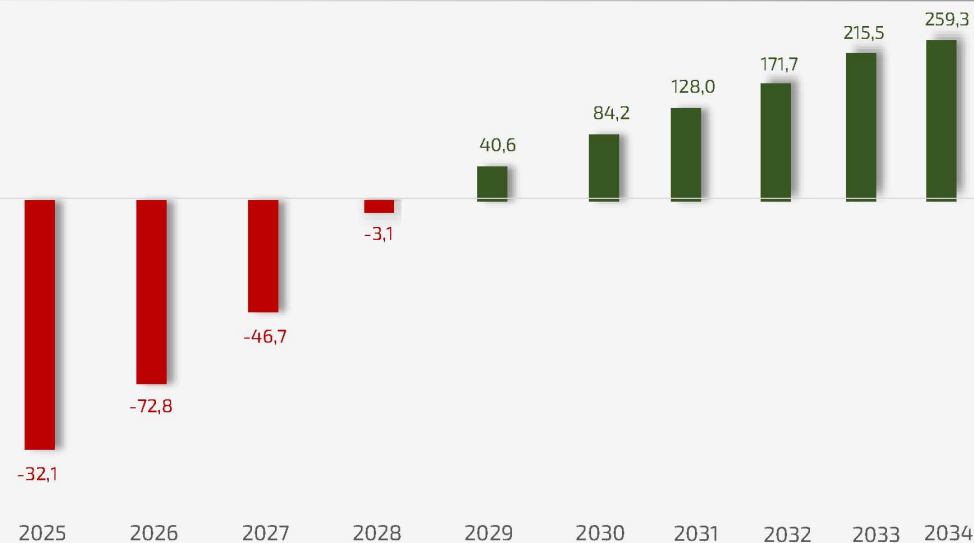
КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	Проект (1 этап)	Проект (2 этап)	Общий результат
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн руб.	11,3	53,4	
Срок окупаемости проекта (PP), лет	3,9	4,9	
Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет	5,1	6,5	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	34,7	30,9	
Индекс прибыльности (PI)	1,37	1,44	

При ставке дисконтирования проекта 22%

Чистый дисконтированный доход по проекту №1 (NPV), млн руб.



Чистый дисконтированный доход по проекту №2 (NPV), млн руб.



Бюджетный эффект от реализации проекта

Основные показатели бюджетной эффективности I этапа проекта

(АЗС, мини-маркет с кафе, шиномонтаж)

Расчетный период 8 лет

Бюджетный эффект	52,9 млн руб.
Чистый дисконтированный доход (NPV)	89,5 млн руб.
Федеральный бюджет	32,0 млн руб.
Региональный бюджет	22,5 млн руб.
Местный бюджет	0,5 млн руб.
Внебюджетные фонды	7,8 млн руб.
Итого	62,9 млн руб.

Основные показатели бюджетной эффективности II этапа проекта

(Гостиница, Кафе, Магазин запчастей, СТО, Торговые ряды)

Расчетный период 10 лет

Бюджетный эффект	82,1 млн руб.
Чистый дисконтированный доход (NPV)	66,5 млн руб.
Федеральный бюджет	0,0
Региональный бюджет	29,7 млн руб.
Местный бюджет	7,6 млн руб.
Внебюджетные фонды	40,1 млн руб.
Итого	78,3 млн руб.

ОБЩИЕ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Бюджетный эффект - 135 млн руб. Общий объем налогов - 141,2 млн руб.

Чистый дисконтированный доход (NPV) - 156 млн руб.



Анализ конкуренции проекта

Анализ конкуренции на участке Трассы М7, Казань-Н.Челны (справа) (Подробный анализ в бизнес-плане)

Инвестиционная площадка МФЗ «Алабуга 1007»

находится на 1007 км Трассы М7 «Волга» по направлению Казань-Елабуга-Челны, в 10 км. от г. Елабуги и в 30 км от г. Н.Челны



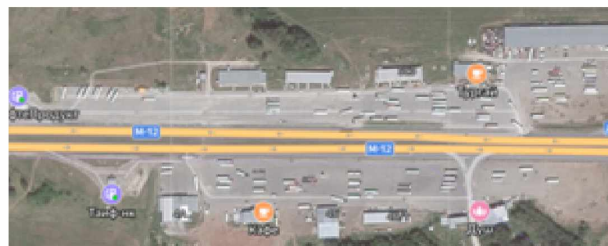
Два Придорожных комплекса «Тургай», расположенных зеркально. Кафе, запчасти, душ, стоянка для грузовых и легковых автомашин.



Адрес, км - М7 «Волга» Расстояние до МФЗ «Алабуга 1007»

1016 км
(справа)

9 км



1016 км
(слева)

9 км



Инвестиционная площадка МФЗ «Алабуга 1007»
АЗС, АГЗС, АГНКС, Гостиница, ресторан, шиномонтаж, автозапчасти, прачечная, СТО, стоянка для легковых и грузовых автомашин, Магазин продуктов, душ, прачечная, ТИЦ.

1007 км

0 км

Анализ конкуренции проекта

Анализ конкуренции на участке Трассы М7, Казань-Н.Челны (справа, по направлению в Наб. Челны)

Адрес,
км - М7 «Волга»

Расстояние до
МФЗ «Алабуга 1007»



МФЗ «IRIS» АЗС, Гостиница, ресторан, шиномонтаж, прачечная, душ, стоянка для легковых и грузовых автомашин.



899 км

108 км



МФЗ «IRBIS»

АЗС, АГНКС, АГЗС, КриоАЗС, Гостиница, ресторан, шиномонтаж, автозапчасти, душ, прачечная, СТО, стоянки для реанимобилей и вертолета, для легковых и грузовых автомашин, Магазин продуктов, медкабинет.

843 км

164 км

РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА: Конкуренция проекту МФЗ «Алабуга 1007» - Отсутствует !

1. Единственными конкурентами Проекту являются МФЗ «IRBIS» на 843-м км и МФЗ «IRIS» на 899-м км Трассы М7, расстояние от которых, до Проекта МФЗ «Алабуга 1007», составляет 164 км и 108 км. Это очень далеко !

2. ПК «Тургай» - единственный в Елабужском районе придорожный комплекс объектов дорожного сервиса, который хоть и имеет расширенный набор услуг (Кафе, АЗС Таиф-НК, магазин запчастей, СТО, стоянку), все же не соответствует современным форматам МФЗ, строился в 90-е года, рассчитан на водителей большегрузов, и не рассчитан на туристов!

27 Меры государственной поддержки



1. Концепция развития автомобильного туризма в России на период до 2035 года, утв. распоряжением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №1025-р

- Основой концепции является **автомобильный туристический маршрут**, объединяющий автодороги, придорожную инфраструктуру, связь, интернет-соединения, площадки отдыха, **многофункциональные зоны (МФЗ)**, систему навигации и **объекты туристического показа** и туристической инфраструктуры. Все это образует единый продукт, вокруг которого всё и выстраивается.
- К концу 2025 года Концепция автотуризма 2035 г предполагает создание **Программы** развития автомобильного туризма в Российской Федерации до 2035 года, с полным **перечнем инструментов и мер господдержки бизнеса** для создания многофункциональных зон (МФЗ) а именно:
 - субсидирование;
 - налоговые преференции;
 - компенсация затрат частных инвесторов на строительство съездов с трасс и помощь в подключении МФЗ к сетям;
 - аренда участков по льготной ставке без проведения торгов;
 - инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль;
 - льготное заемное финансирование;
 - создание региональных Концепций развития автомобильного туризма (придорожного сервиса), с перечнем региональных мер поддержки;
 - создание земельного банка, инвестиционных площадок для МФЗ.
- Реализацию мероприятий Концепции предполагается осуществлять **за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов РФ** в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в соответствующем финансовом году и плановом периоде, а также за счет средств внебюджетных источников финансирования.

Меры государственной поддержки



2. Включение в Перечень приоритетных инвестиционных проектов;

Постановление №1782 от 14.11.2023 "Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан"

3. Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Елабужского муниципального района на 2019 – 2025 годы»;

4. Нацпроект «Туризм и индустрия гостеприимства», с мерами поддержки от Минэкономразвития РФ:

Предоставление и распределение Единой субсидии от Минэкономразвития РФ субъектам РФ на реализацию мероприятий по расширению общественной туристической инфраструктуры в регионах РФ, обеспечивающих достижение показателя «Число туристских поездок». Регионы самостоятельно определяют направления конкурсных отборов и принимают заявки на участие от предпринимателей.

1. Субсидирование на:

- Государство софинансирует строительство быстровозводимых гостиниц. Размер субсидии на модульные отели составляет до 1,5 млн рублей на один номер, но не более 50% от общей стоимости инвестиционного проекта.

- создание кемпингов, кемп-стоянок — до 3 млн. рублей в Татарстане

(Субсидию можно будет потратить на создание указанных объектов, а также приобретение кемпинговых палаток и других видов туристического оборудования, используемого для организации пребывания (ночлега), включающих обустройство жилой и рекреационной зон, оборудование санитарных узлов, создание системы визуальной информации и навигации) - приобретение оборудования

2. Льготное заемное финансирование:

- Строительство гостиниц объекты размещения — Введена возможность строительства двух и более гостиниц категории не ниже трех звезд в составе единого инвестиционного проекта с общим номерным фондом от 120 номеров, если такие отели будут строиться вдоль автодорог (в том числе могут входить в состав многофункциональных зон дорожного сервиса).

Субсидии предоставляются уполномоченным банкам в размере суммы 2 процентов годовых и 70 процентов ключевой ставки ЦБ РФ, действующей уполномоченным банком процентов по кредитному договору (соглашению) в течение срока действия кредитного договора (соглашения). Указанный расчет субсидии применяется в отношении уполномоченных банков по кредитным договорам, заключенным с 2023 года. (Решение о порядке предоставления субсидии № 25-61781-02070-Р от "23" апреля 2025 г.)

Например, Сбербанк выдает кредит под ставку не более 3% годовых и 30% ключевой ставки ЦБ РФ на срок до 12 лет. Сумма кредита - не более 80% бюджета Проекта, а также соответствует удельному размеру кредита на номер/на посетителя: При строительстве гостиниц (в зависимости от звездности), млн руб. на номер: 3* –11; 4* –15,4; 5* – 23,1; При реконструкции: 3* – 8,25; 4* – 11,25; 5* – 17,325; LTC – 80%

3. Инвестиционный налоговый вычет: Отельные могут уменьшить сумму налога на прибыль на 3% от расходов, направленных на развитие гостиничного бизнеса. Это снижает налоговую нагрузку и поощряет инвестиции в обновление и расширение материально-технической базы отеля. Мера поддержки гостиничного бизнеса вступает в силу с начала 2025 года и не ограничена по времени и подходит всем гостиницам.

Концепция развития придорожного сервиса в Республике Башкортостан*

*рекомендована Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиним к тиражированию в регионах Российской Федерации (совещание по развитию туризма и индустрии гостеприимства в Горно- Алтайске)

Меры государственной поддержки:



Земельные участки в аренду без торгов (льготная арендная ставка) («Земельный банк» - 367 участка)

Налоговые преференции (налог на имущество, прибыль, инвестиционный налоговый вычет)

Компенсация части затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру

Максимальный размер субсидий в рамках 1 проекта составит 30 млн.руб., но не более:

- 50% от объема затрат для проектов вдоль федеральных дорог;
- 70% от объема затрат для проектов вдоль дорог регионального, межмуниципального и местного значений



Результаты реализации Концепции:

> 200

Инвестиционных проектов в сфере Придорожного сервиса на сопровождении (объем инвестиций **12** млрд. рублей)

877

Объектов введено (объем инвестиций **8,7** млрд. рублей)

881

Объектов модернизировано (объем инвестиций **1,6** млрд. рублей)

1862

Действующих объектов придорожного сервиса (увеличение в два раза в сравнении с 2020 годом)

За 6 лет

На 2025-2030 гг. за 6 лет планируется построить **300** новых ОДС, модернизировать **300** старых ОДС и создать **22 МФЭ**



Концепция развития придорожного сервиса для Республики Татарстан (размер бюджета)*

*Примерный размер бюджета региональной Концепции развития придорожного сервиса для Республики Татарстан. Представленная информация не является официальной, и приводится исключительно в качестве пожеланий и соображений собственника Инвестиционного проекта ООО «Зерудгрупп».



Федеральная Программа развития автомобильного туризма в Российской Федерации до 2035 года, принятие которой ожидается к концу 2025 года, будет содержать не меньший объем набора инструментов, чем в Республике Башкортостан для поддержки инвесторов при реализации проектов в сфере строительства МФЗ объектов дорожного сервиса.



Примерный размер бюджета региональной Концепции развития придорожного сервиса для Татарстана

Республика Татарстан – лидер во многих сферах развития страны. В Республике постоянно ведется работа по улучшению инфраструктуры региона, вкладываются большие средства и в строительство или реконструкцию объектов туристического показа и культуры, музеи или театры и т.д.

Например, строительством нового здания татарского государственного академического театра имени Галиасгара Камала в Казани занималось казанское ООО «Евростройхолдинг+». Стоимость госконтракта с компанией составила 13 млрд руб.

Как уже было сказано выше, результатом реализации Концепции развития придорожного сервиса в Башкортостане является - 821 новый объект, еще 824 – модернизировали. Общая сумма инвестиций - более 9 миллиардов рублей. В работе – еще более 200 проектов с общим объемом инвестиций около 12 миллиардов рублей». Итого, получается 22 миллиарда рублей на всю программу из которых не менее 70% - это частные инвестиции, что составляет 15,4 млрд частных и 6,6 млрд рублей государственных вложений.

Причём, если учесть, что Региональная концепция развития придорожного Татарстана сервиса будет рассчитана, скажем на 4 года как в Башкортостане, то в год республиканскому бюджету она обойдется в 1,6 млрд рублей в год на все меры поддержки строительства МФЗ объектов дорожного сервиса, вдоль всего Национального автомобильного туристического маршрута Татарстана.

На примере Башкортостана надо понимать, что на всю, 4-х летнюю, региональную Концепцию развития придорожного сервиса, Татарстану хватило бы 6 млрд рублей на все меры государственной поддержки (это меньше чем стоимость строительства одного Театра Камала), остальное вложит частный бизнес.

Руководители проекта

Инициатором инвестиционного проекта являются:



ООО «Зерудгрупп», как собственник трех земельных участков, в лице директора Садыковой Гульфии Раисовны.

ООО «ЗЕРУДГРУПП», действует на основании решения учредителя общества (Решение от 03.07.2024 г. №1) и в соответствии с Уставом (запись в ЕГРЮЛ внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 19 августа 2024 года за ГРН 2241600812594).

Телефон: +7 962 569 50 59.

Адрес электронной почты: rudelkasad220313@mail.ru.



Руководитель проекта – Индивидуальный предприниматель Сайтаков Эльдар Маратович. С 2007 года по 2018 год вел деятельность в области продажи автомобильных запчастей, автотоваров, и оказанию услуг по ремонту автотранспорта в четырех пунктах продаж на трассах М5 и М7, в составе четырех комплексов придорожного сервиса. Опыт работы 11 лет.

Телефон: +7 960 061 43 00.

Адрес электронной почты: saitakov@mail.ru

Полезные контакты и ресурсы



Отдел инвестиционного развития Исполкома Елабужского района (ЕМР), Тел. 8(85557) 4-48-97



Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан

г.Казань, ул.Агрономическая, 11, Телефон: +7 (843) 570-40-01, Факс: +7 (843) 570-40-01, tid_a.tatarstan.ru, tid_a@tatar.ru



Институт
развития
городов РТ

Дирекция по природным территориям – Тел.: +7 (950) 314 75 65, Сайт: <https://ecotourism.tatar/>, Почта: ninfo@ecotourism.tatar.



Государственный комитет Республики Татарстан по туризму

г. Казань, ул. М. Горького, 19, Тел. +7 (843) 2229020, Факс +7 (843) 2229051. Сайт: tourism.tatarstan.ru, Почта: tourism.rt@tatar.ru.



Официальный туристический портал Республики Татарстан – visit-tatarstan.com, приложение – Tourist Pass



«Национальный Союз Профессионалов индустрии Кемпингов и Автотуризма» НСПКА

Тел.: +7 (903) 718-60-77 Сайт: <https://нспка.рф/old/>, НСПКА в Telegram https://t.me/nsпка_news, mail@нспка.рф



Туристско-информационный центр г. Казани – <https://kazantravel.ru>, г.Казань, Баумана, 49, +7 (843) 5000270, +7 (927) 0331133



Tatarstan Tourist Pass – бесплатное приложение - это туристический гид, банковское приложение и программу лояльности. App Store и Google Play.

[1000guid es.com/kazan](https://1000guid.es.com/kazan) – путеводитель с аудио-гидом по Казани, включая остров-град Свияжск. Офлайн приложение для iPhone и Андроид [1000 Guid es](https://1000guid.es).



Туристско-информационный центр г.(ТИЦ) «Елабуга» – г. Елабуга, ул. Гассара, 9

Тел.: +7 (85557) 78668, +7 (917) 8717501, Режим работы: ежедневно 8:00–18:00.



Региональное отделение Межрегиональной Общественной Организации «Лига Караванеров» РФ в Татарстане

Тел.: +7 (905) 0232255, +7 (917) 9165049, caravanliga-kazan@yandex.ru, <https://лигакараванеров.рф>



Общенациональная ассоциация автотуризма и караванинга – г. Москва, Кронштадтский б-р., д.7, Тел. +7 499 426-24-76



Ассоциация развития дорожного сервиса – Тел. (343) 319-15-70, lee@1991.ru, <http://www.придорожка.рф>

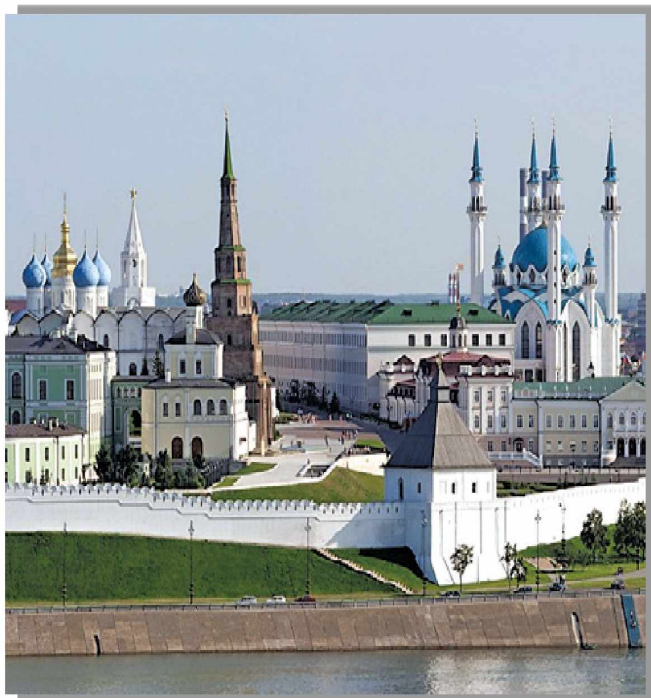


АНО Центр развития туризма Республики Татарстан – Тел. +7 (843) 206-00-14, 206-00-15 <https://tsentr-razvitiya-turizma.nkort.ru>

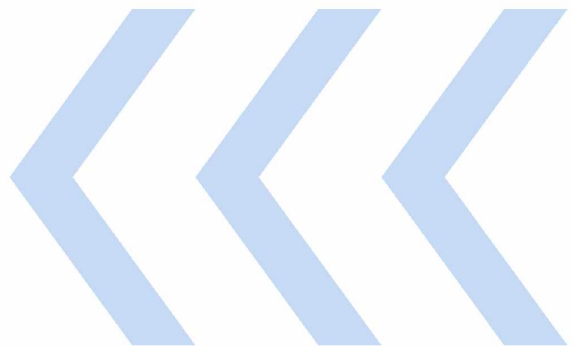
Расстояния до г. Казань и г. Елабуги от крупных городов



	Расстояния до г. Казань:	Расстояние до Елабуги:
От Москвы М7.....	830 км, 11 ч	1041 км, 13 ч
От Москвы М12	835 км, 7 ч	1002 км, 8,5 ч
От Санкт-Петербурга М7.....	1540 км, 22 ч	1750 км, 24 ч
От Санкт-Петербурга М12.....	1550 км, 15 ч	1700 км, 16 ч
От Владимира по дороге М7	640 км, 9 ч	850 км, 13 ч
От Владимира по дороге М12	620 км, 6 ч	810 км, 7,5 ч
От Нижнего Новгорода М7.....	390 км, 6 ч	610 км, 8 ч
От Нижнего Новгорода М12.....	470 км, 5,5 ч	600 км, 6,5 ч
От Кирова	400 км, 5,5 ч	460 км, 6,5 ч
От Сыктывкара	840 км, 10 ч	870 км, 11,5 ч
От Чебоксар.....	162 км, 2,5 ч	400 км, 5 ч
От Йошкар-Олы	146 км, 2 ч	360 км, 4 ч
От Ульяновска	225 км, 3 ч	390 км, 5 ч
От Сызрани	360 км, 5 ч	490 км, 6,5 ч
От Самары	380 км, 6 ч	400 км, 5,5 ч
От Тольятти	340 км, 4,5 ч	400 км, 5,5 ч
От Екатеринбурга	1060 км, 14 ч	860 км, 11,5 ч
От Перми	660 км, 9 ч	460 км, 7 ч
От Ижевска	380 км, 5 ч	182 км, 2,5 ч
От Уфы по дороге М7	530 км, 6 ч	330 км, 4,5 ч
От Оренбурга	720 км, 9 ч	570 км, 7,5 ч
От Набережные Челны по М7.....	240 км, 2,5 ч	35 км, 40 мин
От Нижнекамска по М7.....	206 км, 2,5 ч	60 км, 50 мин
От Альметьевск по М7.....	250 км, 3 ч	126 км, 2 ч
От Менделеевска по М7.....	235 км, 2,5 ч	30 км, 30 мин
От Чистополя по М7.....	132 км, 2 ч	140 км, 2 ч
От Бугульмы по Р239.....	310 км, 4 ч	180 км, 3 ч



34



Спасибо за внимание!!!