



Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Республики Татарстан

Инвестиционный проект «Создание Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра»



Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Республики Татарстан



«Начнем заниматься и такими перспективными проектами, как формирование международных транспортных коридоров, в том числе от Балтики через Поволжье до границы с Казахстаном, создавать систему обслуживания таких континентальных маршрутов, привлекать на эти маршруты российских и зарубежных перевозчиков. Один из стартовых проектов – строительство крупного логистического центра в районе Свияжска в Республике Татарстан».

Проект «Создание Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра (Республика Татарстан)» один из крупнейших проектов создания комплексного логистического центра полного цикла в России и крупнейший в Поволжском регионе России. Реализуется в рамках Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России на 2010-2020 годы» с 2010 года. Стоимость проекта составляет более 20 млрд. рублей.



Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Республики Татарстан

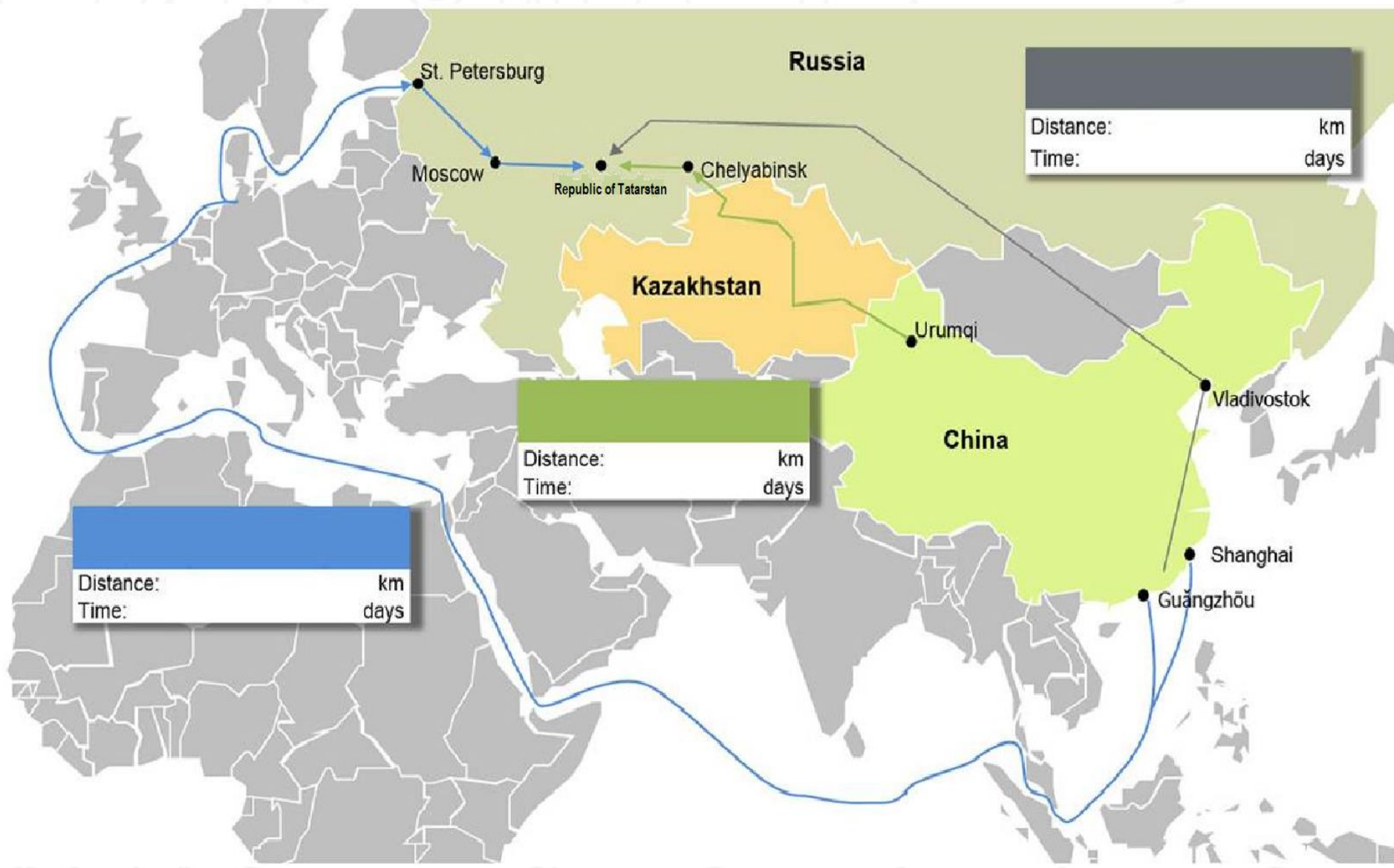
- ✓ транспортный коридор «Европа – Западный Китай»;
- ✓ выход к 3 морям (Черное, Каспийское, Балтийское);
- ✓ сокращение более чем в 2 раза пути и времени доставки грузов между Западным Китаем и Европой



- ✓ расположен на правом берегу р. Волга;
- ✓ близость федеральной автомобильной дороги М-7;
- ✓ соединение с железнодорожными магистралями, узловой станции «Свияжск» и сортировочной станции «Юдино»;
- ✓ общая площадь объекта – 244,5га



Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Республики Татарстан





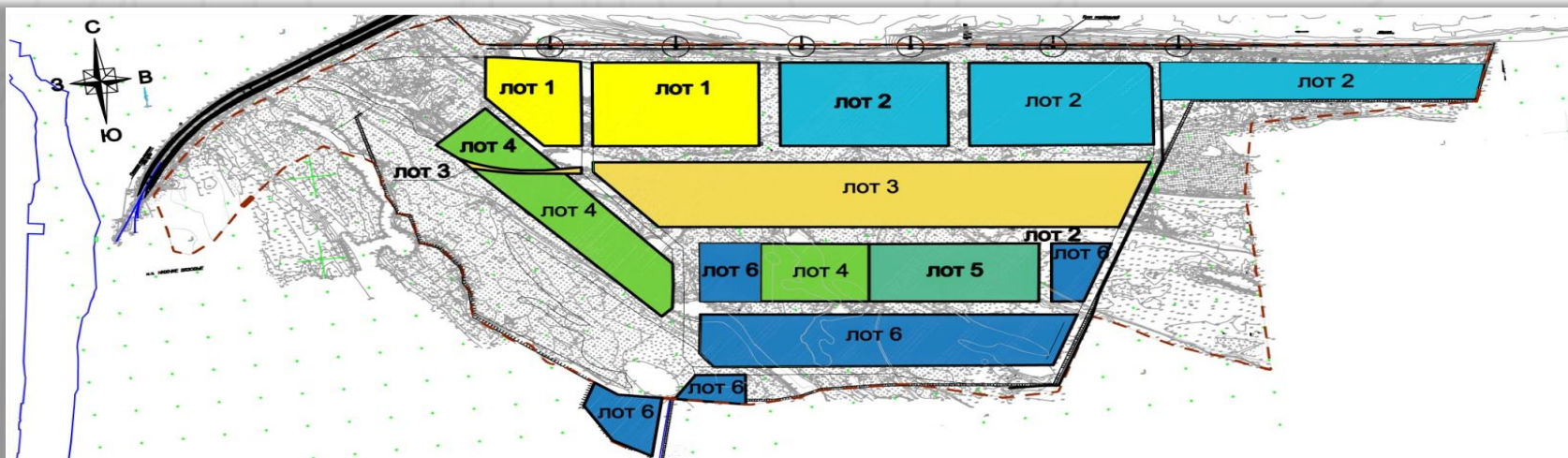
Состав СММЛЦ

- железнодорожно-автомобильный терминал со складами и контейнерными площадками
- речной порт с водно-автомобильным терминалом, со складами, площадками для контейнеров и генеральных грузов
- административные и служебные здания
- подъездные железнодорожные пути и автомобильные дороги
- погрузочно-разгрузочные площадки
- инженерно-технические коммуникации (электросети)
- объекты сервиса (автомобильная стоянка, СТО, АЗС, гостиничный комплекс, медицинский пункт, кафе и магазины, центр связи)





Объекты частного инвестирования

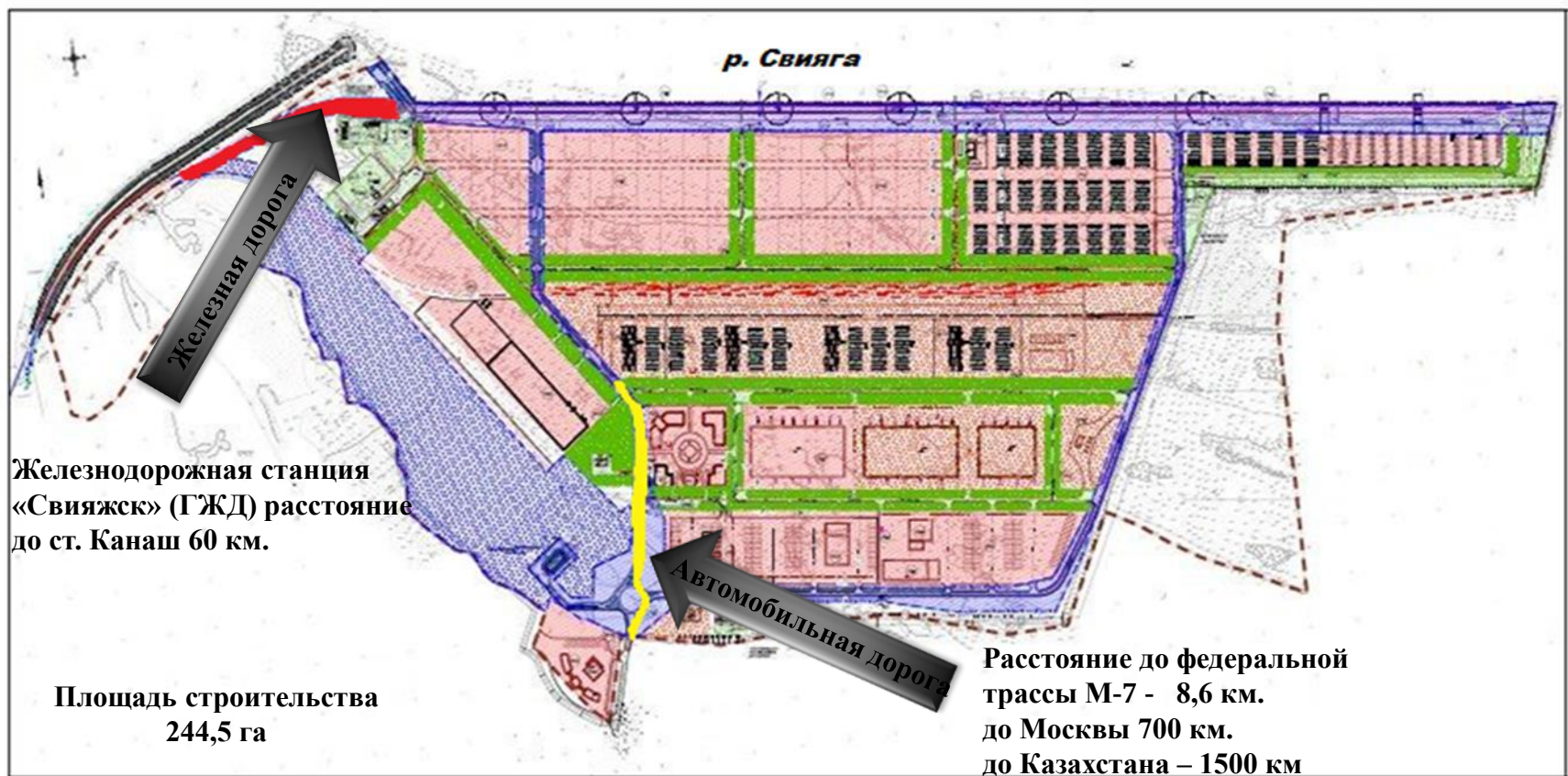


Номер лота	Наименование	Грузооборот тыс.т/год	Стерп. га	Собщ. га	Сумма инвестиций млн.руб	Номер лота	Наименование	Грузооборот тыс.т/год	Стерп. га	Собщ. га	Сумма инвестиций млн.руб
1	Портовая зона (один) железнодорожные весы с весовой административно-бытовой корпус портовый	1000	15,16	15,16	528,3	5	Складская зона (два) склад распределительный	до 2000	7,15	7,15	1284,4
2	Портовая зона (два) открытый склад для контейнеров и генеральных грузов открытый склад навалочных грузов,	225 11244	8,3 22,23	30,53	1953,0	6	Административно управленческая зона, Зона технического сервиса, Сервисно-торговая зона административное здание столовая на 150 п.м. стоянка легковых автомобилей единый диспетчерский центр управления противорадиационное укрытие на 1200 чел.		0,79 0,62 0,6 0,5	21,78	2246,9
3	Контейнерная зона железнодорожный погрузочно-разгрузочный комплекс площадка перегрузки контейнеров открытый склад груженых контейнеров открытый склад пустых контейнеров контейнерный сервисный центр подъездной ж\д путь	2010	4,9 3,66 8,7 2,7 4,35 0,35	24,66	2062,7		стоянка грузовых автомобилей станция техобслуживания и мойка для внешнего автотранспорта стоянка технологического транспорта корпус техобслуживания гараж для автотранспорта. Мойка рикшакеров АЗС для грузовых и легковых автомобилей АЗС для технологического транспорта	6,65 0,41 5,71 0,57 0,3 1,2 1,24			
4	Складская зона (один) склад тарно-штучных грузов	до 3000 до 1000	9,92	14,5	1834,1		торговый центр сервисный центр	1,36 1,83			



Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Республики Татарстан

Генеральный план СММЛЦ

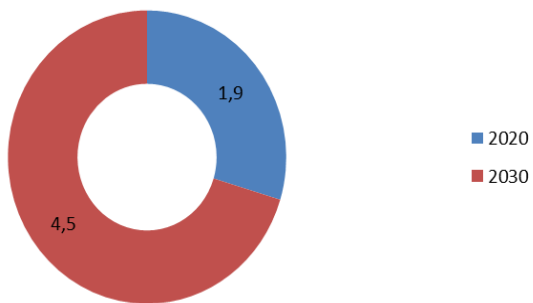


- Федеральные объекты
- Республиканские объекты
- Объекты частного инвестирования

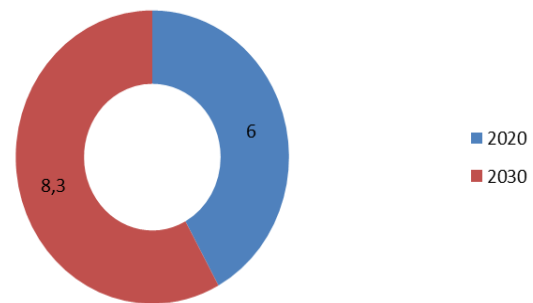


Планируемый грузооборот по видам транспорта (млн.т)

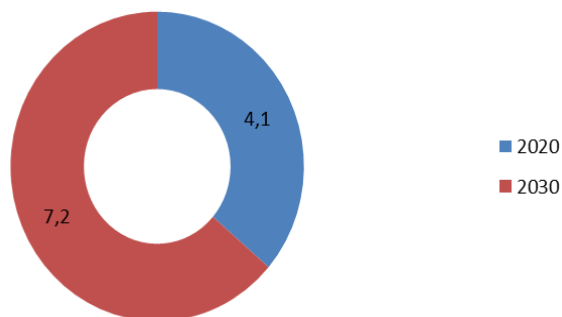
Железнодорожный



Автомобильный



Водный



Всего:

2020 год – 12,0 млн.т

2030 год – 20,0 млн.т



Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Республики Татарстан

Действующие инвесторы проекта

- **ОАО «Татфлот»**

Портовая зона -2 (S - 24,66 га) - открытый склад для контейнерных и генеральных грузов, открытый склад для навалочных грузов

Объем финансирования – 2462,3 млн. руб.



- **ЗАО «ФК «Дорстройинвест»**

Портовая зона-1 (S-15,16га) - погрузочно-разгрузочные площадки, открытые склады кратковременного и длительного

Объем финансирования – 666,1 млн. руб.



Складская зона-1(S-14,5 га) - закрытый склад тарно-штучных грузов, открытая площадка перегрузки и хранения грузов, закрытый распределительный склад

Объем финансирования – 2312,4 млн. руб.



Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Республики Татарстан

Потенциальные инвесторы



ЭКО-ПЛАЗМ

1. ООО «ЭКО-ПЛАЗМ» - уничтожение опасных отходов

Объем инвестиций – 2 млрд. рублей

Прогноз объема выпуска продукции –
2 млрд.рублей

2. ООО «Анфар» - цементный терминал

Объем инвестиций – 342 млн. рублей

Объем производства (выпуска продукции) –
500 тыс.тн в год



3. ГК «Содружество» (зернохранилище)

Объем хранения 12 млн. тонн



ГРУППА КОМПАНИЙ
СОДРУЖЕСТВО





Свободные лоты:

7 ЛОТ АГНКС и АЗС

- *S терр.* - 2,44 га

5 ЛОТ Распределительный склад

- *S терр.* - 7,15 га

3 ЛОТ Контейнерная зона

- *S терр.* 24,66 га



Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Республики Татарстан

Стратегическое развитие проекта

Создание на территории Свияжского межрегионального мультимодального логистического комплекса особой экономической зоны.



Преференции резидентам

Налог на прибыль

- Первые 5 лет - 2%
- Вторые 5 лет – 7%
- Далее – 15,5%

Налог на транспорт

Налог на имущество

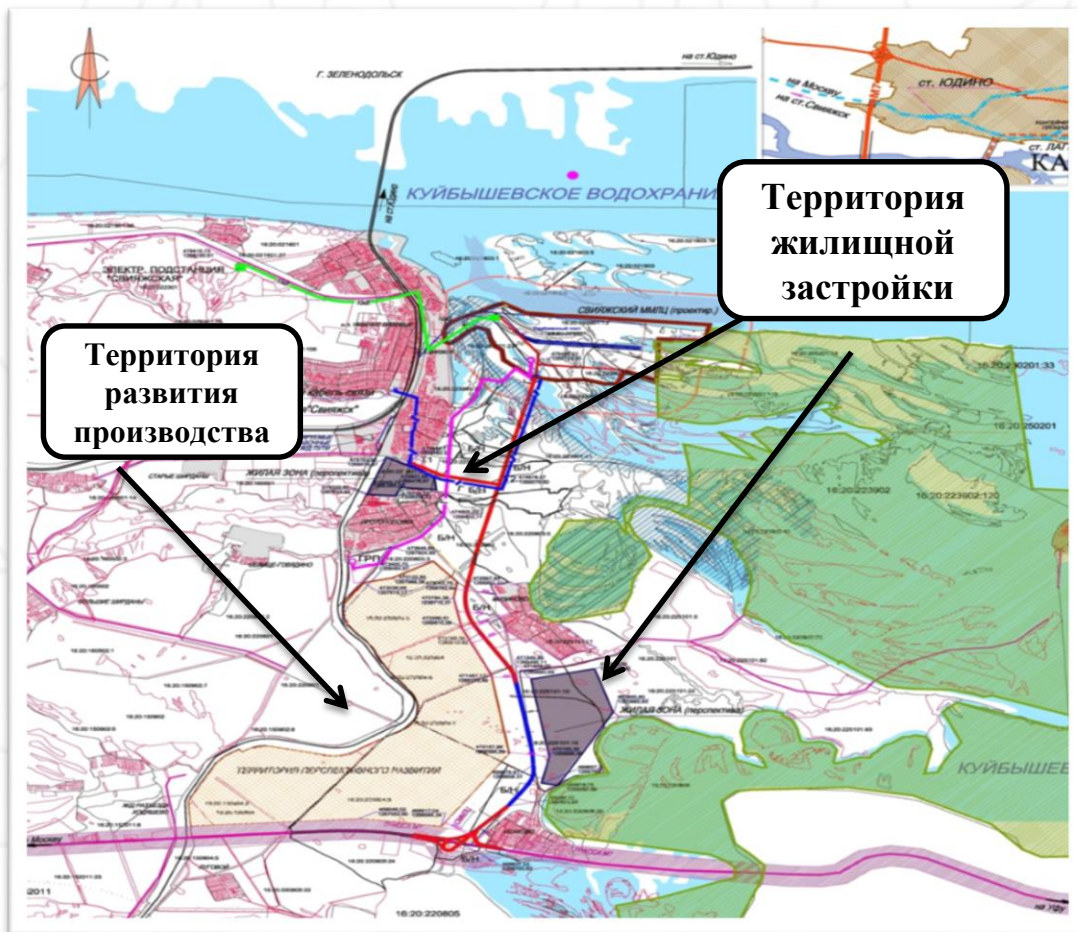
Налог на землю

0%



Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Республики Татарстан

Территория перспективного развития



Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.03.2014г. № 192 для развития инвестиционного проекта зарезервирована площадь **2193 га**

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2012г. № 613 утверждена Концепция развития промышленной зоны на территории перспективного развития СММЛЦ