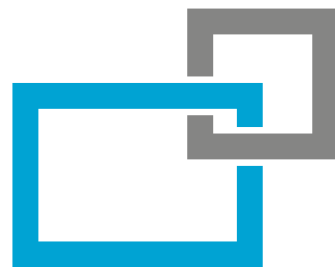


**Чистополь**  
индустриальный парк



# Чистополь

индустриальный парк



Промышленная  
территория 292 га



Профессиональная  
управляющая компания



Комплекс  
сервисных услуг



Развитая инженерная  
инфраструктура



Прозрачные  
юридические условия



Общий  
маркетинг

# МИССИЯ

Мы создаем лучшие решения и пространство для старта и развития производства крупного бизнеса, привлекая инвестиции и новейшие технологии. Мы заботимся о сохранении окружающей среды и вносим вклад в рост благосостояния населения и экономического потенциала Республики Татарстан.



**67 800 км<sup>2</sup>**

Общая площадь

**3 800 000**

Численность  
населения

**₽ 1856,5 МЛРД**

Объём валового регионального  
продукта

**100,4%**

Индекс промышленного  
производства

**113%**

Рост валового регионального  
продукта

# РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



Чистополь



**1 823 KM<sup>2</sup>**

Общая площадь  
территории

**82 300 ЧЕЛ.**

Численность населения

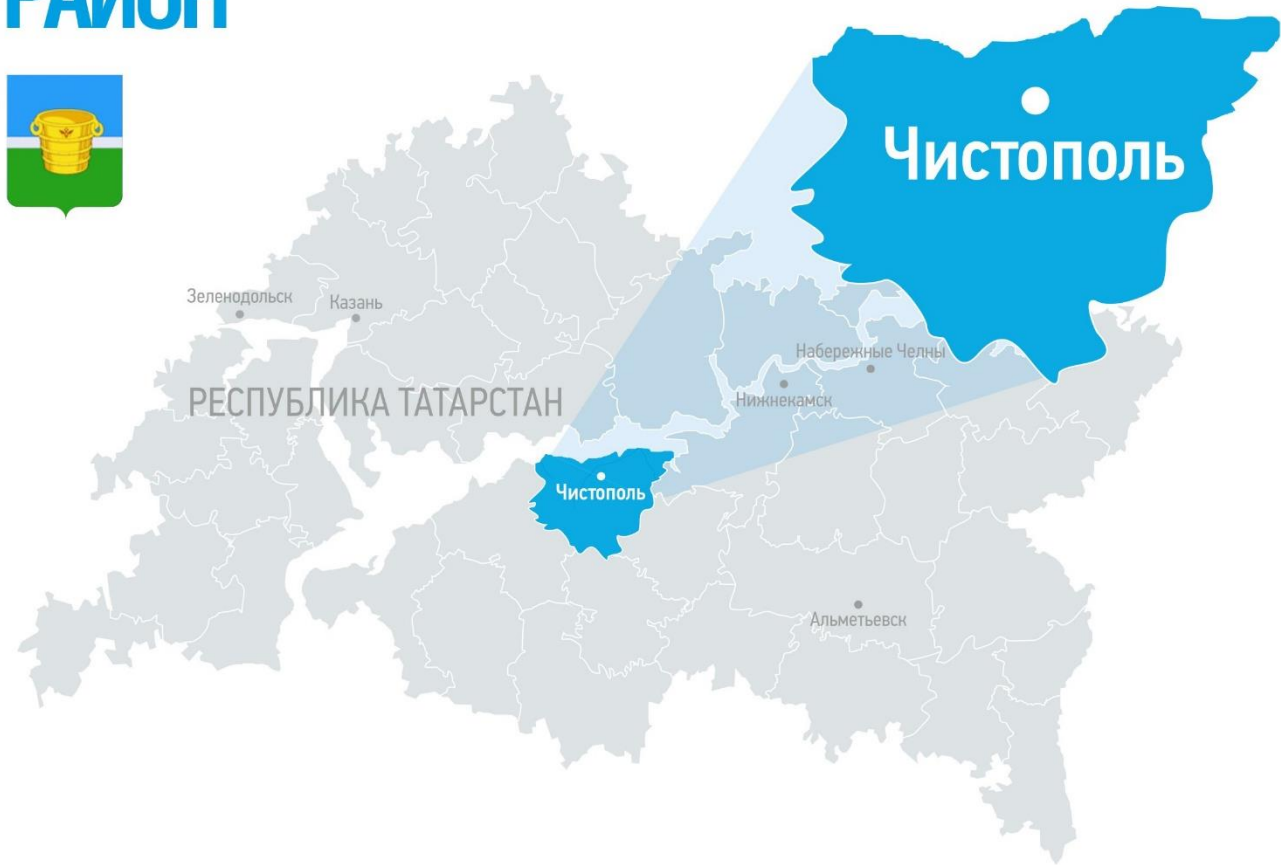
**47 100 ЧЕЛ.**

Трудовые ресурсы

**3 951 СТУДЕНТОВ**

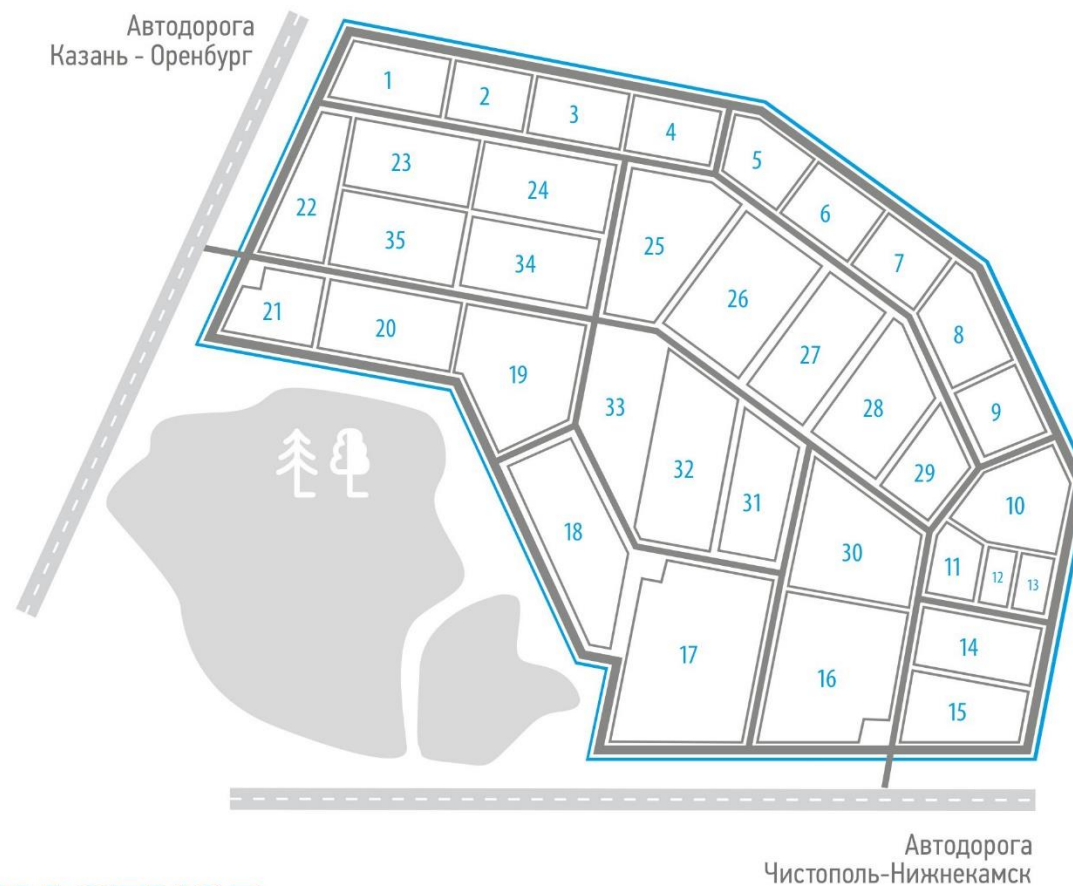
3 федеральных вуза

# ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН





# МАСТЕР-ПЛАН



# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

МОЩНОСТЬ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

8 МВт

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

94,6 м<sup>3</sup>/час

ВОДООТВЕДЕНИЕ

92,3 м<sup>3</sup>/час

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

30 000 м<sup>3</sup>/час



# Льготы на технологическое присоединение



вне площадки (руб.)

Индустриальный  
парк «Чистополь»

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (МВт) | ₽ 216 000 | Бесплатно |
|------------------------|-----------|-----------|

|                                   |         |           |
|-----------------------------------|---------|-----------|
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ (М <sup>3</sup> /ч) | ₽ 6 135 | Бесплатно |
|-----------------------------------|---------|-----------|

|                                   |         |           |
|-----------------------------------|---------|-----------|
| ВОДООТВЕДЕНИЕ (М <sup>3</sup> /ч) | ₽ 4 407 | Бесплатно |
|-----------------------------------|---------|-----------|



# ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

Индустриальный парк «Чистополь»

|                      |      |
|----------------------|------|
| ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (кВт) | 1,75 |
|----------------------|------|

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ (М <sup>3</sup> /ч) | 25,55 |
|-----------------------------------|-------|

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| ВОДООТВЕДЕНИЕ (М <sup>3</sup> /ч) | 29,46 |
|-----------------------------------|-------|

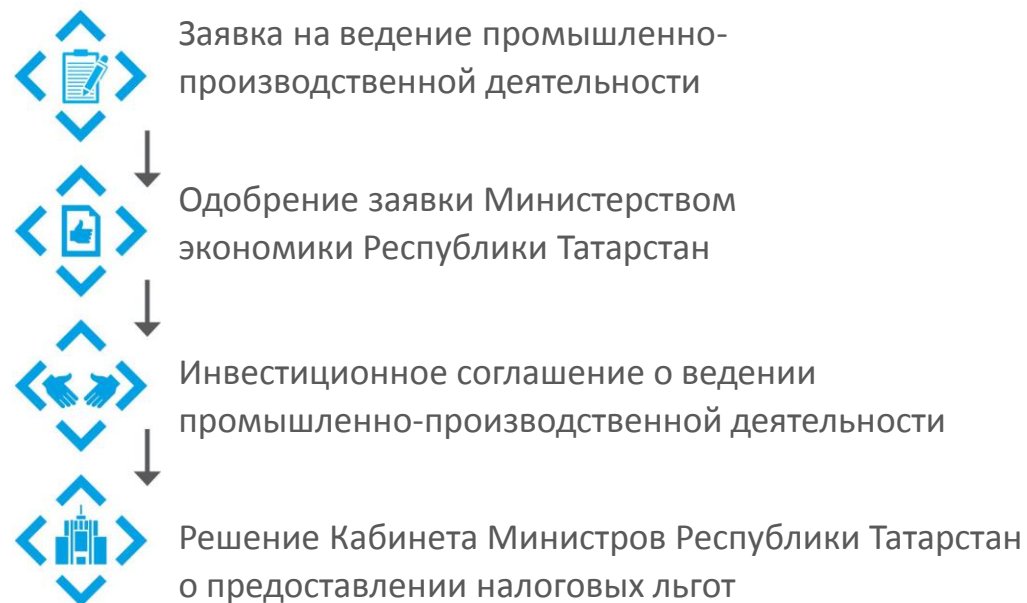
|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (1000 М <sup>3</sup> ) | 5 120 |
|--------------------------------------|-------|





# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Снижение налога на имущество до 0,1%
2. Снижение налога на прибыль до 15,5%
3. Освобождение от налога на землю





# «ОДНО ОКНО»



Подбор объекта и заключение договора аренды



Выдача техусловий и заключение договоров энергоснабжения



Оформление разрешительной Документации



Содействие в привлечении Финансирования



Маркетинговая поддержка

# ПОСТАВКА СЫРЬЯ







# УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Организация проектирования  
объектов



Оформление разрешительной  
документации



Управление  
строительством



Ввод объектов  
в эксплуатацию



# ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ



Интернет 100 Мбит/с  
(бесплатное подключение)



Телефония



Colocation и hosting  
серверов резидентов



Типовые и индивидуальные  
тарифные программы



Подключения по цифровым  
потокам PRI



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## ОБЩИЙ КОНСАЛТИНГ

- Консультирование по вопросам бухгалтерского и налогового учета
- Юридическое консультирование
- Управление интеллектуальной собственностью

## ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Лизинговые продукты
- Кредиты
- Привлечение инвестиций

## КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Подбор и аутстаффинг персонала
- Аутсорсинг кадрового учета и делопроизводства
- Переподготовка и повышение квалификации персонала

## МАРКЕТИНГОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Организация мероприятий
- Реклама
- Участие в выставках
- Маркетинговые исследования
- PR-сопровождение

## СЕРВИС

- Эксплуатация и обслуживание зданий и инженерных коммуникаций
- Благоустройство территории
- Клининг





# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

## ЛИЗИНГ-ГРАНТ

На частичное финансирование затрат, связанных с уплатой платежей по договору финансовой аренды (лизинга) оборудования

**₽ 1 000 000 - ₽ 3 000 000**

## ИННОВАЦИОННЫЙ ГРАНТ

Для развития инноваций и технологической модернизации производства

**₽ 500 000 - ₽ 10 000 000**





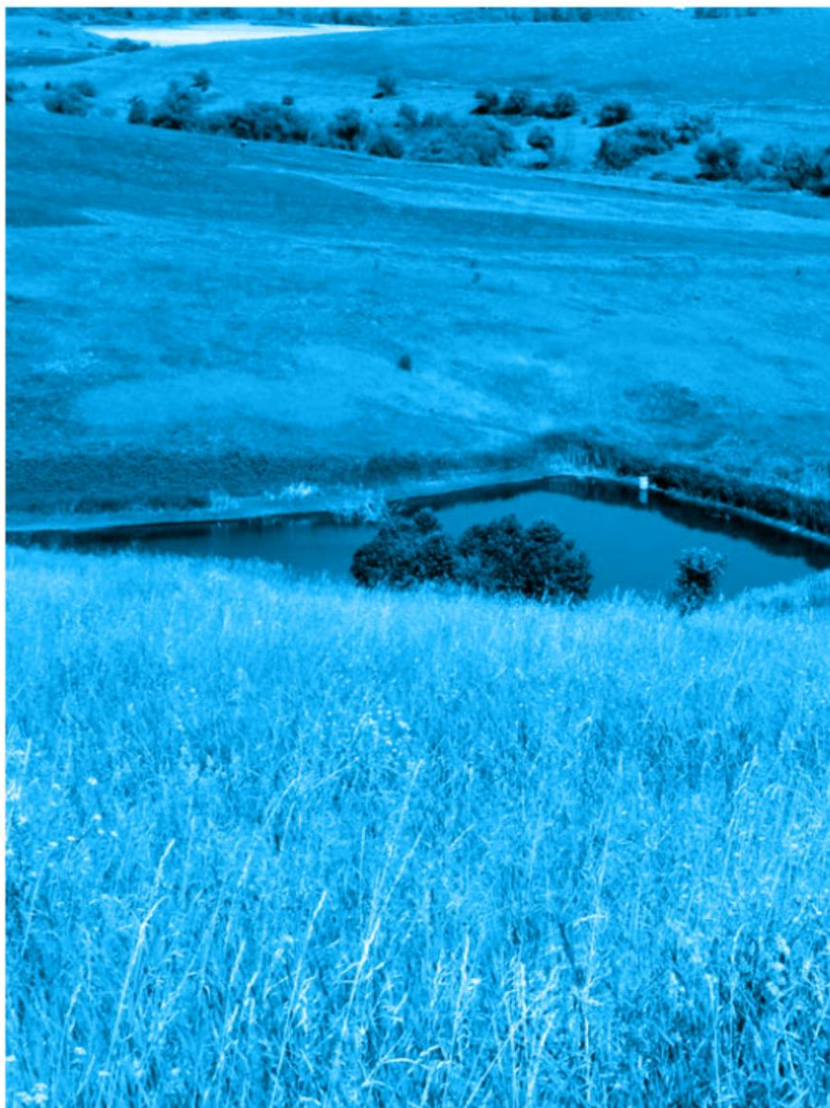
# ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ



Аренда земельного участка  
с освобождением  
**ОТ ПЛАТЫ НА СРОК ДО 7 ЛЕТ**



Выкуп земельного участка  
на льготных условиях  
**1М<sup>2</sup> — 43 РУБ.**



# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Инвестиционное соглашение



Заключение договора  
аренды на 49 лет



Реализация инвестиционного проекта



Выкуп земельного участка





# BUILT-TO-SUIT

- Строительство объекта Управляющей компанией по техническому заданию Инвестора с учетом специфических требований
- Максимальная адаптация объекта под нужды Инвестора
- Готовый объект в указанные сроки без финансовых и организационных затрат со стороны Инвестора
- Прозрачные условия окупаемости проекта
- Оказание содействия в привлечении финансирования инвестиционного проекта силами Управляющей компании

## Схема реализации:

- Разработка и согласование проектной документации
- Заключение долгосрочного договора аренды с Управляющей компанией
- Строительство силами Управляющей компании
- Ввод объекта в эксплуатацию и передача Инвестору для реализации инвестиционного проекта.



# РЕЗИДЕНТЫ



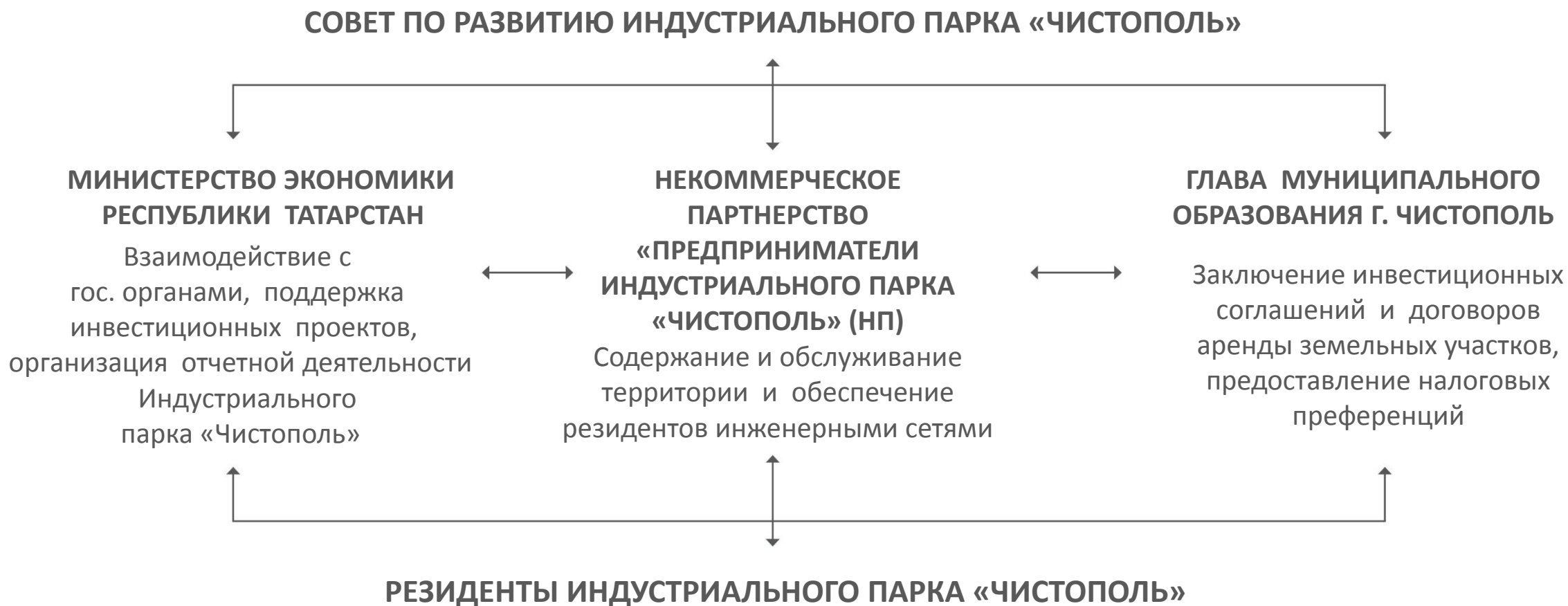
КОМПАНИЯ ДЕЛРУС

Производство инфузионных и медицинских препаратов

- Сметная стоимость проекта – 1018,8 млн руб.
- Количество новых рабочих мест – 92 чел.
- Сроки начала строительства – I-II квартал 2015 г.



# ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЧИСТОПОЛЬ»





## МИННИХАНОВ РУСТАМ НУРГАЛИЕВИЧ

### Президент Республики Татарстан

Могу заверить Вас, что Правительство Республики Татарстан будет делать все возможное для обеспечения условий для ведения предпринимательской деятельности на территории индустриального парка «Чистополь». Будем рады видеть Вас в числе резидентов и желаем Вам успехов в реализации проектов на территории индустриального парка «Чистополь».

# КОНТАКТЫ

## Управляющая компания

420095, Россия, г. Казань, Республика Татарстан,  
ул. Восстания, 100

т.: +7 (843) 212-55-22; +7 (843) 212-55-11

[info@chistopolinvest.ru](mailto:info@chistopolinvest.ru)

[www.chistopolinvest.ru](http://www.chistopolinvest.ru)

