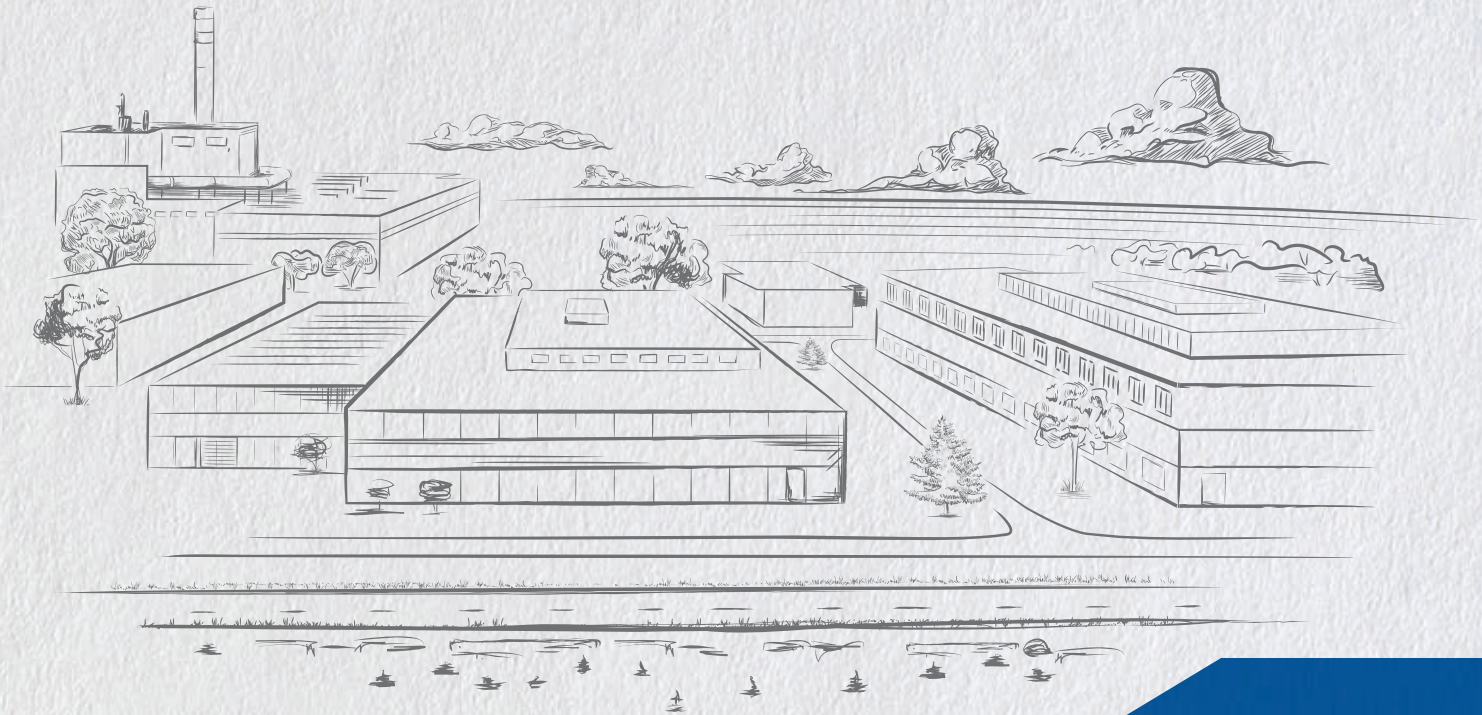
АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ
И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ



ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ РОССИИ

БИЗНЕС - НАВИГАТОР

2020



При поддержке
Министерства экономического развития
Российской Федерации

УДК 332.122(470)(035)
ББК 65.046.1я2
Б59

Редакционная коллегия:
В.И. Зверков, А.Н. Козловский, к.э.н. А.В. Шпиленко

Издание подготовлено авторским коллективом:
к.э.н. А.Н. Андреев (руководитель проекта), к.э.н. М.М. Бухарова, Л.В. Данилов, В.И. Зверков, Е.А. Кашинова, Е.И. Кравченко, М.А. Лабудин, М.А. Махаева, А.В. Телеба, А.Г. Шипугин, к.э.н. А.В. Шпиленко

Рецензенты:
О.Ю. Кириллова – д.э.н., доцент (Базовая кафедра ФАС России Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова)
Е.Н. Дуненкова – к.э.н., доцент (кафедра управления инновациями Государственного университета управления)

Б59 **Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2020. Выпуск 4** / А.Н. Андреев, М.М. Бухарова, Л.В. Данилов, В.И. Зверков, Е.А. Кашинова, Е.И. Кравченко, М.А. Лабудин, М.А. Махаева, А.В. Телеба, А.Г. Шипугин, А.В. Шпиленко ; редакционная коллегия: А.В. Шпиленко (ответственный редактор), В.И. Зверков, А.Н. Козловский ; Ассоциация развития кластеров и технопарков России. - Москва : АКИТ РФ, 2020. – 203 с.: ил. – ISBN 978-5-6044817-1-4 : 1500 экз.

Ежегодное издание «Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2020» подготовлено авторским коллективом Ассоциации развития кластеров и технопарков России при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации и посвящено системному анализу условий осуществления инвестиционной деятельности на территории особых экономических зон России, а также оценке их инвестиционной привлекательности для российских и иностранных инвесторов.

Деловое издание представляет собой комплексное исследование текущего уровня развития и инвестиционной привлекательности ОЭЗ, особенностей функционирования, что позволяет инвесторам и иным заинтересованным сторонам получить необходимую информацию об имеющихся инфраструктурно обеспеченных инвестиционных площадках. В издании содержатся сведения о федеральных и региональных налоговых льготах, преференциях, а также конкурентных преимуществах каждой из рассматриваемых площадок.

Бизнес-навигатор предназначен для российских и иностранных инвесторов, руководителей крупных корпораций и регионального бизнеса, финансово-кредитных учреждений и инвестиционных фондов, институтов развития, федеральных и региональных органов исполнительной власти, экспертного сообщества, а также иных читателей, интересующихся вопросами инвестиционной деятельности, управления финансовыми ресурсами организаций, пространственного развития экономики.

В подготовке IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России, составной части издания «Бизнес-навигатор по особым экономическим зонам России – 2020», приняли участие студенты Государственного университета управления и Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова.

Авторы выражают благодарность управляющим компаниям промышленно-производственных, технико-внедренческих, туристско-рекреационных, портовой особых экономических зон за предоставленные сведения.

Все права защищены. Использование материалов этого издания в любой форме, электронными или механическими средствами (включая фотокопирование, запись, хранение и извлечение информации) без упоминания Ассоциации развития кластеров и технопарков России запрещено.

ISBN 978-5-6044817-1-4

УДК 332.122(470)(035)
ББК 65.046.1я2

© Ассоциация развития кластеров и технопарков России, 2020

АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ РОССИИ

БИЗНЕС - НАВИГАТОР

2020



При поддержке
Министерства экономического развития
Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

Обращение Министра экономического развития Российской Федерации Решетникова М.Г. 4

Обращение Члена межведомственной рабочей группы по вопросам создания особых экономических зон при Правительстве Российской Федерации, международного эксперта Программы развития ООН, директора АКИТ РФ Шпиленко А.В. 5

Обращение Председателя Совета директоров АО «ГК «Титан» Сутягинского М.А. 6

Практика развития и функционирования ОЭЗ в государствах-членах АСЕАН 7

Сотрудничество между Центром ЮНИДО в России и АКИТ РФ в области развития промышленных кластеров на территории ОЭЗ России 14

Карта ОЭЗ России 16

Показатели ОЭЗ России 18

Ключевые резиденты ОЭЗ по объему экспорта в период 2017-2019 гг 20

Основные драйверы и тенденции развития ОЭЗ 22

Особенности функционирования ОЭЗ в России 23

Механизм возмещения затрат на создание/модернизацию объектов инфраструктуры в ОЭЗ. Нормативная база 25

Налоговые льготы, действующие на территориях ОЭЗ 26

Региональные налоговые льготы для резидентов ОЭЗ 28

О IV Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России 29

Методика IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России 32











34 Экспертный совет рейтинга

36 Результаты IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России

38 Профили особых экономических зон

40 ОЭЗ ППТ «Алабуга»
44 ОЭЗ ППТ «Липецк»
48 ОЭЗ ППТ «Тольятти»
52 ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»
56 ОЭЗ ППТ «Титановая долина»
60 ОЭЗ ППТ «Моглино»
64 ОЭЗ ППТ «Калуга»
68 ПОЭЗ «Ульяновск»
72 ОЭЗ ППТ «Узловая»
76 ОЭЗ ППТ «Лотос»
80 ОЭЗ ТВТ «Дубна»
84 ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»
88 ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»
92 ОЭЗ ТВТ «Иннополис»
96 ОЭЗ ТВТ «Исток»
100 ОЭЗ ТВТ «Томск»

104 Иные особые экономические зоны

106 ОЭЗ ППТ «Алга»
108 ОЭЗ ППТ «Грозный»
110 ОЭЗ ППТ «Кашира»
112 ОЭЗ ППТ «Кулибин»
114 ОЭЗ ППТ «Орёл»
116 ОЭЗ ППТ «Центр»
118 ОЭЗ ТВТ «Саратов»
120 ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»
122 ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»
124 ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала»
126 ОЭЗ ТРТ «Завидово»
128 ОЭЗ ТРТ «Армхи и Цори»
130 ОЭЗ ТРТ «Архыз»
132 ОЭЗ ТРТ «Ведучи»
134 ОЭЗ ТРТ «Мамисон»
136 ОЭЗ ТРТ «Матлас»
138 ОЭЗ ТРТ «Эльбрус»

140 Анализ результатов рейтинга ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ
Результаты рейтинга в детализированном виде. Сводные таблицы

166 Анализ результатов рейтинга ОЭЗ ТВТ
Результаты рейтинга в детализированном виде. Сводные таблицы

182 Методика IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России

203 Об Ассоциации кластеров и технопарков России



В ближайшие годы правительству, регионам, бизнесу предстоит стать участниками прорывных изменений в экономике, в том числе, за счет реализации масштабных инвестиционных проектов. Такую цель поставил Президент.

Приблизиться к ней поможет механизм особых экономических зон (ОЭЗ) - развитие конкретных «точек роста» в регионах. Для инвесторов такие площадки означают административное сопровождение и возможность снизить затраты до 30% при реализации инвестпроектов. Для самих территорий — это перспективы развития, новые технологии, рабочие места.

Сегодня в стране работают 33 ОЭЗ, еще по 3 зонам принято положительное решение о создании. Восемьсот резидентов из более чем 30 стран с общим инвестиционным портфелем в 1 трлн рублей уже оценили преимущества этого механизма. Среди них свыше 140 иностранных брендов, в их числе и всемирно известные Ford, Yokohama, Boeing, Armstrong.

Здесь работают современные высокотехнологичные производства, которые выпускают самую разную продукцию – от продуктов и лекарств до автомобилей и судов. Компании создают высокотехнологичные рабочие места и формируют спрос на лучшие умы. Поэтому территории, на которых создаются ОЭЗ становятся настоящими центрами уникальных компетенций, где разрабатываются и внедряются инновационные решения.

В 4-м выпуске «Бизнес-навигатора» собраны лучшие региональные практики, самые привлекательные инвестиционные площадки и проанализированы условия для реализации проектов. Поэтому издание будет полезно инвесторам, региональным управленческим командам и всем, кто занимается созданием и развитием ОЭЗ в нашей стране.

РЕШЕТНИКОВ
Максим Геннадьевич

Министр экономического развития Российской Федерации

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ СОЗДАЮТСЯ ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ, СТАНОВЯТСЯ НАСТОЯЩИМИ ЦЕНТРАМИ УНИКАЛЬНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ, ГДЕ РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ И ВНЕДРЯЮТСЯ ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

Особые экономические зоны (ОЭЗ) остаются одним из самых эффективных и комплексных инструментов реализации государственной инвестиционной политики. ОЭЗ способствуют привлечению прямых российских и иностранных инвестиций в приоритетные отрасли экономики России, созданию новых рабочих мест, и, как следствие, ускоренному социально-экономическому развитию регионов России.

О высокой востребованности данных площадок свидетельствует резкое увеличение заявок от регионов России на их создание после снятия Президентом Российской Федерации моратория в августе 2018 года. В 2019-2020 гг. Правительством Российской Федерации одобрено создание 10 новых ОЭЗ в Республике Северная Осетия – Алания, Республике Башкортостан, Чеченской Республике, а также в Астраханской, Владимирской, Московской, Нижегородской, Орловской, Саратовской областях.

Инструмент регулирования и развития ОЭЗ находится в процессе развития. Так, с июля 2020 года введена в действие новая редакция постановления Правительства РФ от 30 октября 2014 г. № 1119, регулирующего предоставление государственной поддержки на создание инфраструктуры на территории ОЭЗ. А именно, с 2020 г. регионы России и управляющие компании ОЭЗ получили возможность возмещать понесенные расходы на создание, реконструкцию, модернизацию зданий и помещений, коммунальной и транспортной инфраструктуры, приобретение оборудования для объектов технологической инфраструктуры, уплату основного долга и процентов по кредитам в объеме налогов, акцизов и таможенных пошлин, уплаченных резидентами ОЭЗ в федеральный бюджет.

Инфраструктурная составляющая ОЭЗ определяет инвестиционную привлекательность ОЭЗ, возможность ОЭЗ обеспечить резидентов необходимыми условиями для реализации инвестиционных проектов. О повышении эффективности деятельности ОЭЗ, в том числе о качестве развития инфраструктуры ОЭЗ, свидетельствуют данные Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ. Данный рейтинг ОЭЗ, публикуемый на страницах «Бизнес-навигатора по ОЭЗ России», строится на актуальных данных по ОЭЗ и проводится Ассоциацией при поддержке Минэкономразвития России на ежегодной основе на протяжении 4 лет в рамках действующего Соглашения с Минэкономразвития России по оказанию методического, консультационного и экспертно-аналитического сопровождения деятельности ОЭЗ.

Уверен, что издание «Бизнес-навигатор по ОЭЗ России – 2020» и результаты рейтинга ОЭЗ высоко оценят российские и зарубежные инвесторы, глобальные корпорации, финансовые институты, инвестиционные фонды, институты развития, органы власти.

ШПИЛЕНКО
Андрей Викторович

Член межведомственной рабочей группы по вопросам создания особых экономических зон при Правительстве Российской Федерации, международный эксперт Программы развития ООН, директор Ассоциации кластеров и технопарков России

СОЗДАНИЕ МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ ОЭЗ НЕМАЛОВАЖНО, ПОСКОЛЬКУ ИНФРАСТРУКТУРНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ОЭЗ ОПРЕДЕЛЯЕТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОЭЗ



Группа Компаний «Титан» является холдингом федерального уровня, объединяющим в себя производственные предприятия нефтехимического, теплоэнергетического и агропромышленного комплексов в Омской, Ростовской и Псковской областях.

Сегодня ГК «Титан» объединяет около 4 000 квалифицированных работников и обеспечивает производство более 500 тыс. тонн продукции в год, а также выступает инвестором и инициатором масштабных инвестиционных проектов как на территории России, так и за ее пределами.

Ключевым условием для устойчивого развития промышленных предприятий и реализации крупных инвестиционных проектов является благоприятный режим реализации предпринимательской деятельности и целевые механизмы государственной поддержки.

Важным элементом поддержки крупных инвестиционных проектов, реализуемых ГК «Титан», являются инструменты государственной компенсации затрат за инфраструктуру и налоговые преференции, получаемые в качестве резидентов особых экономических зон (ОЭЗ).

Налоговые преференции ОЭЗ в первые 10 лет и бюджетные компенсации затрат на инфраструктуру ОЭЗ позволяют повысить экономическую эффективность промышленных проектов и снизить сроки их окупаемости до оптимальных для бизнеса величин.

В настоящее время «Группа Компаний «Титан» через компанию ООО «Титан-Полимер» реализует проект создания комплексного импортозамещающего и экспортно ориентированного производства полиэстера (ПЭТ-гранул) и биаксиально-ориентиованных пленок на территории промышленно-производственной особой экономической зоны «Моглино» в Псковской области. Общая стоимость проекта составляет более 18 млрд руб.

Кроме того, в настоящее время с Правительством Омской области заключено 2 соглашения о намерениях по реализации на территории планируемой к созданию особой экономической зоны «Авангард» 4 инвестиционных проектов общей стоимостью более 9 млрд руб. Реализация данных проектов позволит решить проблему зависимости отечественной экономики от импортных поставок эпоксидных смол и бисфенола А.

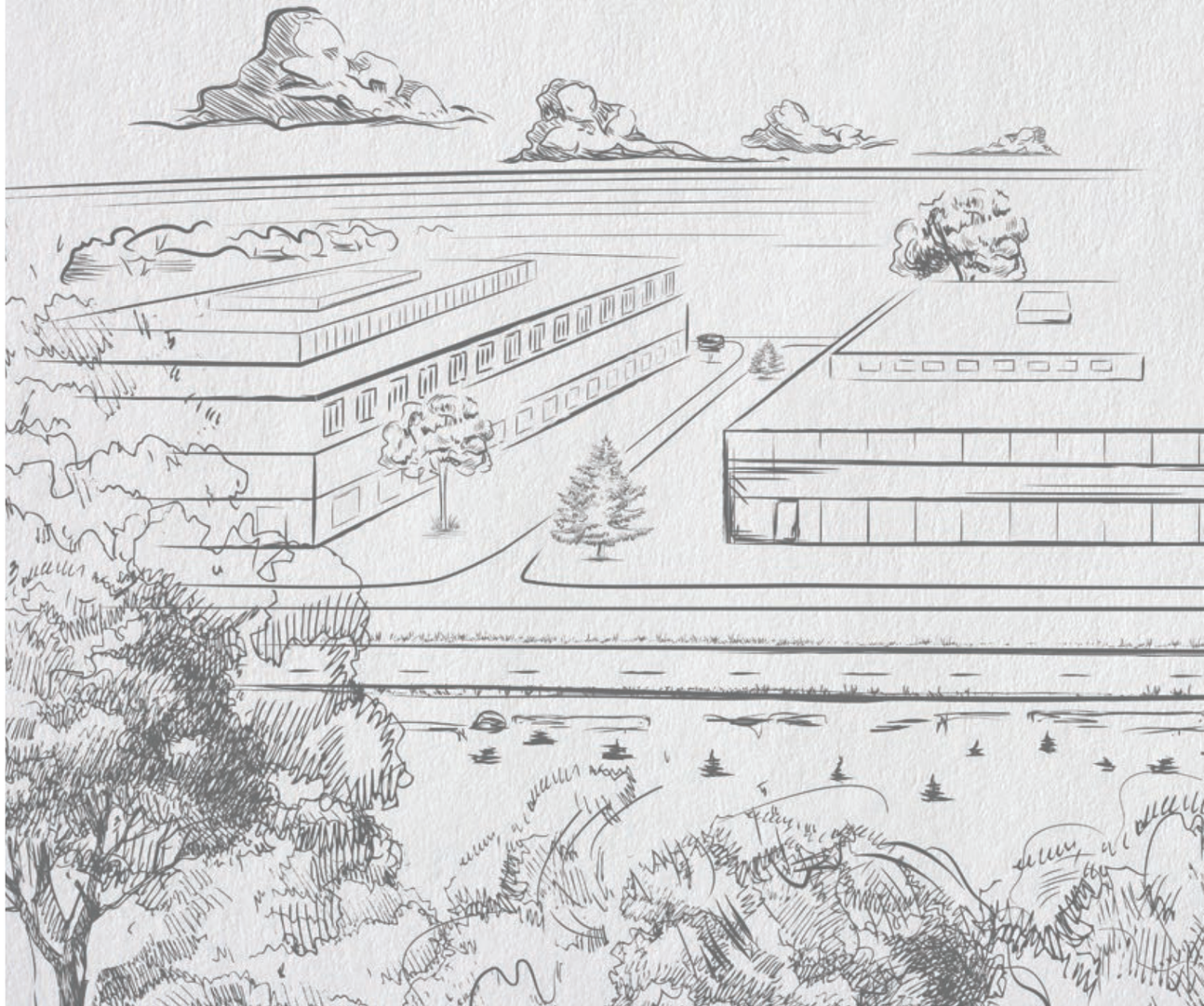
Мы считаем, что особые экономические зоны являются одним из важнейших инструментов поддержки отечественной промышленности и развития экономики субъектов Российской Федерации, а опубликованное АКИТ РФ при поддержке Минэкономразвития России издание «Бизнес-навигатор по ОЭЗ – 2020» позволит увеличить число инвесторов заинтересованных в развитии своих проектов на территории особых экономических зон.

СУТЯГИНСКИЙ
Михаил Александрович

Председатель Совета директоров
АО «Группа компаний «Титан»

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ И БЮДЖЕТНЫЕ КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ОЭЗ ПОЗВОЛЯЮТ СНИЗИТЬ СРОКИ ОКУПАЕМОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ ДО ОПТИМАЛЬНЫХ ДЛЯ БИЗНЕСА ВЕЛИЧИН

ПРАКТИКА РАЗВИТИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ В ГОСУДАРСТВАХ-ЧЛЕНАХ АСЕАН



ПРАКТИКА РАЗВИТИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ В ГОСУДАРСТВАХ-ЧЛЕНАХ АСЕАН*

КОРОЛЕВСТВО ТАИЛАНД

В 2015 г. Кабинетом министров Таиланда было принято решение о создании в стране 10 специальных экономических зон (СЭЗ). На первом этапе должно быть создано 5 СЭЗ в провинциях Так, Сакэо, Трат, Мукдахан и Сонгкла, а на втором - остальные 5: в провинциях Нонг Кай, Чианграй, Канчанабури, Након Паном и Наративат. Все создаваемые в Таиланде СЭЗ находятся в приграничной зоне Королевства со странами-соседями: Камбоджой (2 СЭЗ); Лаосом (3 СЭЗ); Мьянмой (3 СЭЗ) и Малайзией (2 СЭЗ).

Все 10 СЭЗ создаются с одной целью - для активизации приграничной торговли с вышеуказанными четырьмя странами, суммарный товарооборот Таиланда с которыми составляет около 10% от общего объема внешней торговли Королевства.

На первом этапе при создании 5 СЭЗ Правительством Таиланда поставлена задача ускоренного развития в каждой из зон конкретных отраслей, а именно: переработка сельскохозяйственной продукции, производство керамики; производство текстильной и кожевенной продукции; производство мебели; производство ювелирных изделий; производство медицинского оборудования; автомобилестроение и производство автокомпонентов; производство электротехнической продукции и электронных компонентов; производство пластмасс; производство медикаментов; логистические услуги; строительство промышленных площадок; развитие туризма и смежных отраслей.

Для привлечения инвестиций в СЭЗ Совет по инвестициям установил льготный режим налогообложения (Постановление BOI №4/2557), согласно которому инвесторам предоставляются следующие льготы и освобождения:

Вид преференции	Содержание преференций в Королевстве Таиланд
Налоговые преференции	- освобождение от уплаты корпоративного налога на доходы на 8 лет; - 3 дополнительных года освобождения от уплаты корпоративного налога на доходы или, 5-летнее освобождение от уплаты половины корпоративного налога на доходы.
Налоговые вычеты	- вычет из налогооблагаемой базы удвоенной суммы, уплаченной инвестором в СЭЗ за транспортировку сырья и продукции, за использование электроэнергии и воды в течение 10 лет; - дополнительный вычет из налогооблагаемой базы 25% расходов на строительство предприятия и установку оборудования.
Таможенные льготы	- освобождение от уплаты импортной пошлины на машины и оборудование, установленные в СЭЗ; - освобождение от уплаты импортной пошлины на сырье, используемое для производства продукции, предназначенной для экспорта.
Иные преференции	разрешение на использование неквалифицированной иностранной рабочей силы.

«Флагманом» среди особых экономических зон (ОЭЗ) и территорий развития в Таиланде является «Восточный экономический коридор» (далее – ВЭК). ВЭК – это основной проект по развитию страны, утвержденный Правительством Королевства Таиланд. ВЭК занимает территорию общей площадью 13 266 кв. км, создан в соответствии с экономической политикой «Таиланд 4.0», провозглашенной Правительством Королевства Таиланд в 2015 г., и направленной на превращение страны в региональный инновационный хаб.

ВЭК включает в себя 3 провинции на востоке Королевства Таиланд: Районг, Чонбури и Чачэнгсао. Деятельность ВЭК регулируется Законом «О Восточной особой зоне развития» от 15 мая 2019 г.

ВЭК создан с целью привлечения инвестиций в 12 «ключевых» отраслей, которые в среднесрочной перспективе должны стать основой экономического роста Таиланда: автомобилестроение нового поколения; «умная» электроника; медико-оздоровительный туризм; сельское хозяйство и биотехнологии; продукты питания, а также робототехника; логистика и авиация; биотопливо и биохимические продукты; цифровые технологии, медицинские услуги, оборона и образование.

Согласно данным Совета по инвестициям Таиланда, в ВЭК на июнь 2020 г. зарегистрировано 74 073 предприятий с общим уставным капиталом 788 млрд батов (62,5 млрд долл. США). Из них 73% предприятий находятся в Чонбури, 19% – в Районге и 8% – в Чаченгсао.

Иностранные инвестиции в ВЭК достигли 25,2 млрд долл. США, что составляет 40,2% в общем объеме инвестиций в ВЭК. Ключевыми странами-инвесторами являются Япония (48% инвестиций), Китай (11%) и Сингапур (5%). При этом, в соответствии с законодательством Таиланда, иностранцы имеют право получить до 49,9% в капитале совместных компаний.



ОЭЗ «ВОСТОЧНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОРИДОР» (КОРОЛЕВСТВО ТАИЛАНД)

* Ассоциация кластеров и технопарков России благодарят Торговые представительства Российской Федерации в Королевстве Таиланд (О.И. Масленников), Республике Сингапур (А.В. Дахновский), Малайзии (Н.В. Пономаренко), Республике Индонезии (С.Ю. Россомахов), Социалистической Республике Вьетнам (В.Н. Харинов) за предоставленные материалы о деятельности особых экономических зон в этих государствах

СПРАВКА

Корпорация AMATA - крупнейший девелопер частных промышленных городов в Таиланде, Вьетнаме. Реализует проекты по созданию ОЭЗ, технопарков, высокотехнологичных парков, городских территорий, индустриальных парков. Корпорация имеет более 1 000 клиентов – промышленных предприятий, преимущественно международных корпораций (из более чем 20 государств), таких как Yokohama, SONY, Hitachi, Toyota, Honda, Komat'su и др. Имеет 20-летний опыт развития промышленной недвижимости.



Корпорация AMATA представлена в Таиланде и Вьетнаме. Расскажите, в чем уникальность, преимущества территорий особых экономических зон в Таиланде и Вьетнаме?

В Таиланде у нас есть 2 промышленных площадки – в провинциях Чонбури и Районг на востоке Таиланда. Обе провинции расположены в центре ОЭЗ - Восточного экономического коридора. Данная ОЭЗ является ключевым компонентом экономики 4.0. Таиланда с 2016 г. и сфокусирован на новых целевых высокотехнологичных отраслях промышленности.

Инвесторам Восточного экономического коридора, как ОЭЗ, предусмотрено освобождение от уплаты корпоративного подоходного налога, импортных пошлин на оборудование, сырье, используемое в производстве для целей дальнейшего экспорта товаров, государственная поддержка упрощения процедуры получения разрешения (визы) на работу для инвесторов и другие льготы.

Также Корпорация AMATA реализует несколько проектов по созданию промышленной недвижимости на юге и севере Вьетнама. На севере Вьетнама Корпорация AMATA реализует проект по созданию ОЭЗ в г. Халонг в провинции Куангнинь (проект «AMATA City Halong»). ОЭЗ занимает территорию 5 700 га вблизи глубоководного морского порта (логистического центра в северном экономическом районе), международных аэропортов, основных автомагистралей (шоссе № 5, соединяющего Ханой-Хайфон-Халонг) и южной границы Китая. Для инвесторов предоставлены льготы по налогу на прибыль компаний: 0% в первые 4 года с момента получения прибыли, 5% - с 5-го по 12-й год, 10% - на 13-й год, далее - 20% (текущая ставка налога во Вьетнаме).

Корпорация AMATA имеет 20-летний опыт развития промышленной недвижимости в Южном Вьетнаме. Здесь размещено более 160 инвесторов из 20 стран и территорий с общим объемом прямых иностранных инвестиций 2,7 млрд долл. США. В настоящее время Корпорация AMATA расширяет свой горизонт во Вьетнаме, предлагая к реализации 4 новых проекта, расположенных в премиальных стратегических местах. Промышленные проекты реализуются в провинции Донгнай, вблизи центрального города-миллионника Бьенхоа, который обеспечивает доступ инвесторов к трудовым ресурсам.

Сколько инвесторов реализуют свои проекты в особых экономических зонах Таиланда и Вьетнама? Из каких государств?

В Таиланде – это города Чонбури и Районг (AMATA City Chonburi и Amata City Rayong). Основная промышленная продукция - это производство автомобилей, металлических и резиновых пластиковых опор. Большинство жителей AMATA City Chonburi - японцы. Что касается Amata City Rayong, у нас есть китайская зона, в которой преобладают китайские арендаторы.

На территории города Бьенхоа во Вьетнаме у нас большинство резидентов из Японии (44%), а также производственная база корейских (11%), тайваньских (13%) американских (5%) инвесторов. Производственными отраслями являются производство машин и деталей, текстильная и швейная промышленность и электронные устройства.

Корпорация AMATA выступает в роли управляющей компании 2 особых экономических зон. Какие услуги предоставляет инвесторам Корпорация AMATA?

Корпорация AMATA в Таиланде и во Вьетнаме предоставляет арендаторам широкий спектр услуг, полный доступ к инфраструктуре, например к объектам электро-, газо-, водоснабжения, оптоволоконной сети для обеспечения высокоскоростного Интернета, услуги центров обработки данных, услуги по управлению промышленными отходами, очистки сточных вод, услуги безопасности и др. Кроме того, мы также предоставляем в аренду промышленные, офисные площади для малого и среднего бизнеса или любого потенциального клиента, который заинтересован в создании производства.

Внутри промышленной зоны размещены коммерческие и жилые помещения, включая особняк, поле для гольфа, больницу и торговый центр, детский сад, школу.

Расскажите об опыте взаимодействия Корпорации AMATA с Ассоциацией кластеров и технопарков России: когда началось сотрудничество между компаниями?

Коллеги из Ассоциации кластеров и технопарков России посетили Таиланд в январе 2020 г.

В этой время между нашими компаниями был подписан Меморандум о взаимопонимании в области исследования, внедрения международных практик реализации инвестиционных проектов в части развития и создания промышленных кластеров и технопарков – реализации международных проектов, включая проект «AMATA. Российский умный город» в г. Чонбури в Таиланде). Руководство Корпорации AMATA убеждено, что сотрудничество с Ассоциацией кластеров и технопарков России будет плодотворным и долгосрочным.



Госпожа Лена Нг

Директор по инвестициям,
Корпорация AMATA,
молодой глобальный лидер
Всемирного экономического форума

ПРАКТИКА РАЗВИТИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ

В ГОСУДАРСТВАХ-ЧЛЕНАХ АСЕАН

РЕСПУБЛИКА ИНДОНЕЗИЯ

Одной из приоритетных задач Правительства Индонезии является создание специальных экономических зон (далее-СЭЗ) в различных регионах страны для привлечения прямых инвестиций в развитие приоритетных отраслей промышленности, создания новых рабочих мест для высококвалифицированного персонала, развития экспортно-ориентированных и инновационных производств, развития территорий. В настоящее время в Индонезии функционирует 12 СЭЗ. В ближайшие несколько лет планируется открытие новых 4 ОЭЗ в восточных провинциях Индонезии.

Деятельность СЭЗ в Индонезии регулируется Законом №39 от 2009 г. «О специальных экономических зонах», постановлением Правительства Индонезии №100 от 2012 г. «Об организации деятельности СЭЗ Индонезии».

Функции административного управления СЭЗ осуществляет орган государственной власти (Национальный Совет по СЭЗ) совместно с соответствующими региональными подразделениями. Главой Национального Совета по СЭЗ на уровне Центрального Правительства Индонезии назначается Министр-координатор по вопросам экономики Республики Индонезии, а на уровне провинций – губернаторы.

Инициаторами создания СЭЗ могут быть как государственные организации, так и представители бизнеса. Заявление в Национальный совет по ОЭЗ о получении статуса СЭЗ подает администрация провинции, а также местная (городская или районная) администрация, на территории которых предполагается создание СЭЗ.

В Индонезии СЭЗ подразделяется на следующие типы:

- свободные торговые СЭЗ (свободные таможенные, транзитные зоны) – для размещения производств экспортно ориентированной, инновационной продукции;
- портовые СЭЗ – для организации судостроительной и судоремонтной деятельности, предоставления логистических услуг;
- промышленные СЭЗ – для производства промышленной продукции;
- технологические СЭЗ – для размещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских бюро и организаций (технопарков, технополисов и т.д);
- туристические СЭЗ.
- СЭЗ «Батам, Бинтан и Каримун» (пров. Кепулауан - Риау) – первая СЭЗ в Индонезии (создана в 2007 г.). Является свободной экономической зоной и свободным портом. Ключевые отраслевые направления: судостроение (более 150 компаний-резидентов), электронная промышленност (в числе международные компании-резиденты Sanyo, Panasonic, Siemens, Philips и Sony). Успех электронного сектора обусловлен близостью к Сингапуру (20 км). Полномочия по регулированию деятельности СТЗ «Батам» делят между собой администрация г. Батам и правительственная организация «Совет по управлению свободной торговой зоной и свободным портом».

Вид преференции	Содержание преференций в Республике Индонезия
Налоговые преференции	- 30% скидка при уплате налога на прибыль; - ускоренная амортизация; - освобождение от уплаты налогов для крупных инвесторов (свыше 60 млн долл. США) в течение 5-10 лет с момента начала производства в коммерческих масштабах с последующей их выплатой в размере 50%; - освобождение компаний и физических лиц, действующих в СЭЗ, от уплаты НДС, налога на предметы роскоши и пошлин при экспорте произведенных в СЭЗ товаров и услуг.
Таможенные льготы	- полное освобождение от ввозных пошлин на сырье, материалы и компоненты, станки и оборудование, необходимые для функционирования компаний в СЭЗ на 2 года; далее в течение 4 лет – при ввозе машин и оборудования, необходимых для производственных нужд.
Иные преференции	- упрощенная процедура регистрации компаний (процесс регистрации иностранных компаний в СЭЗ Индонезии осуществляется за 14 дней); - упрощенная процедура найма иностранных работников; - минимальные административные барьеры; - низкие цены на аренду и выкуп земли в СЭЗ; - облегченная процедура лицензирования, иммиграционного контроля для иностранных работников; - наделение иностранных инвесторов правом заключать долгосрочные договора аренды земельных участков (до 75 лет) и производить на них строительные работы; - предоставление иностранному инвестору права владеть собственностью и разрешения на постоянное проживание в Индонезии.



СВОБОДНАЯ ТОРГОВАЯ ЗОНА «БАТАМ, БИНТАН И КАРИМУН»
(провинция Кепулауан – Риау, Республика Индонезия)

РЕСПУБЛИКА ВЬЕТНАМ

В настоящее время во Вьетнаме проводится политика развития промышленности через использование механизма экономических зон, в которых сосредоточена основная часть местных промышленных предприятий (в т.ч. с иностранным капиталом). Целью организации экономических зон во Вьетнаме является не только создание территорий льготного предпринимательства, но и территориальное структурирование местного промышленного производства.

Процессы создания и функционирования экономических зон во Вьетнаме регулируются Законом Республики Вьетнам «Об инвестициях» № 67/2014/QH13 от 26.11.2014 г. и постановлением Правительства Республики Вьетнам от 22 мая 2018 г. № 82/2018/ND-CP «Об управлении индустриальными парками и экономическими зонами».

Во Вьетнаме выделяют экономические зоны, индустриальные зоны (парки) и зоны экспортной переработки. Экономическая зона определяется как территория с четкой географической границей, которая состоит из нескольких секторов и предназначена для привлечения инвестиций, развития социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности и обороны. Зона экспортной переработки определяется как вид индустриальной зоны (парка), специализирующейся на производстве экспортируемой продукции или предоставлении сопутствующих услуг.

В настоящее время во Вьетнаме более 350 зон экспортной переработки и индустриальных зон (парков). В них реализуется 8 000 проектов с прямыми иностранными инвестициями. Общий объем капитала составляет 145 млрд долл. США, а также 7 500 проектов – с инвестициями местных компаний на сумму 41,95 млрд долл. США.

Кроме того, различают 2 типа экономических зон: прибрежные (образованы в прибрежной зоне) и приграничные (образованы на сухопутных приграничных территориях) экономические зоны.

Во Вьетнаме насчитывается 23 приграничные экономические зоны площадью около 501 тыс. га и 15 прибрежных экономических зон площадью 627,6 тыс. га (не менее 10 тыс. га – каждая).

Прибрежные экономические зоны были созданы преимущественно в середине 2000-х годов (7 из 15). Прибрежные экономические зоны расположены в основном в Прибрежном Центральном регионе (10 из 15). Более 550 проектов реализуется в прибрежных зонах с общим объемом капитальных вложений в 294 157 млрд вьетнамских донгов (или 14,7 млрд долл. США).



ПРИБРЕЖНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ ВЬЕТНАМЕ (2020 г.)

В 2020 г. Куангнинь, Северо-Восточный Вьетнам, официально создается прибрежная экономическая зона.

Премьер-министр Нгуен Суан Фук издал Постановление № 29 о создании прибрежной экономической зоны Куанг Йен в провинции Куангнинь, Северо-Восточный Вьетнам. Решение вступило в силу с 15 ноября 2020 г.

Прибрежная экономическая зона Куанг Йен расположена на юго-западе провинции Куангнинь и занимает площадь 13,3 тыс. га, включая комплекс городской, промышленной, высокотехнологичной территории, морской порт.

Прибрежная экономическая зона Куанг Йен соединена с соседними экономическими зонами системой водного транспорта.

ПРАКТИКА РАЗВИТИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ

В ГОСУДАРСТВАХ-ЧЛЕНАХ АСЕАН

МАЛАЙЗИЯ

В целях обеспечения общегосударственного сбалансированного развития в рамках реализации Девятого плана развития Малайзии на 2006-2010 гг. на государственном уровне была утверждена концепция создания 5 ОЭЗ – экономических коридоров, охватывающих почти 70% территории страны: Северный экономический коридор; Зона Искандар в Южном Джохоре; Восточный экономический коридор; Экономический коридор развития штата Сабах; Экономический коридор штата Саравак по возобновляемой энергетике.

Развитие и управление экономическими коридорами входит в компетенцию Правительства Малайзии и Правительств штатов, оперативным управлением занимаются управляющие компании. Малайзийское агентство по развитию инвестиций содействует привлечению инвестиций в зоны развития.

Каждая из экономических зон предоставляет для инвесторов пакет мер поддержки, включающий в себя ряд налоговых льгот и преференций в части стоимости земли, пользования инфраструктурой.

СЕВЕРНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОРИДОР

Северный экономический коридор, площадью 32,3 тыс. кв.км создан с целью ускорения экономического роста в северном регионе полуострова Малайзия в штатах Кедах, Пенанг, Перак и Перлис вблизи границ с Китаем и Индией, на пересечении маршрутов международной торговли.

Основные сектора экономики и сервисных услуг: высокие технологии, электроника и электротехника, цифровая экономика, логистика, энергетика, автомобилестроение, авиастроение, производство медицинского оборудования, нефтехимия, сельское хозяйство (выращивание риса, животноводство, рыбные хозяйства) и образование (преимущественно техническое).

Ключевые проекты, реализуемые в Северном экономическом коридоре: технопарк в Пераке, научно-технологический парк в Кедахе, высокотехнологичный парк в Кулиме, инженерный хаб на о. Пенанг, Автомобильный хаб в Танжунге, нефтехимический индустриальный парк в Кедахе и др.

В сентябре 2020 г. утвержден «Стратегический план развития экономического региона Северного коридора (NCER) на 2021-2025 годы» с прогнозируемыми совокупными инвестициями в размере до 146,5 млрд ринггитов (35,6 млрд долл. США), и созданием около 162 тыс. новых рабочих мест накопленным итогом к 2025 г.

Вид преференции	Содержание преференций в Северном экономическом коридоре (Малайзия)
Льготы по налогам и сборам	- 70-100%-ная льгота по корпоративному налогу на доходы в зависимости от года основания бизнеса: для компаний-пионеров (новых компаний) на срок 10-15 лет; для иных компаний – на срок до 10 лет ; - 50%-ная льгота на земельный гербовый сбор.
Таможенные льготы	- освобождение от уплаты импортной пошлины.
Иные преференции	- действует Программа повышения квалификации для персонала, соответствующего отраслевым приоритетам экономического района Северного коридора.



North Coridor Economic Region, NCER

РЕСПУБЛИКА СИНГАПУР **

На территории Сингапура по закону «О зонах свободной торговли» от 1966 г. (Free Trade Zones Act) допускается создание специальных экономических зон только в форме зон свободной торговли (далее – ЗСТ). Закон определяет порядок создания зон, управления ими, а также содержит положения о разрешенных там видах деятельности.

В настоящее время функционирует 10 ЗСТ. Специфика механизма ЗСТ Сингапура в упрощении таможенных процедур при импорте товаров, а также в возможности для компаний временно хранить свои товары до их погрузки на корабль (или самолет) без таможенного оформления, в отсутствии обязательства уплаты таможенных пошлин до тех пор, пока их товары не выйдут из ЗСТ.

Кроме того, иностранные товары, ввозимые в ЗСТ Сингапура, не облагаются налогом на товары и услуги (аналог налога на добавленную стоимость в России). Это связано с тем, что Сингапур является крупнейшим в регионе Юго-Восточной Азии центром реэкспортной торговли, перевалочной торговли – способе торговли, при котором импортированные товары немедленно экспортируются без какой-либо дальнейшей обработки или переупаковки. Основной задачей ЗСТ является максимальное ускорение и облегчение транзитных процедур.

Товары, ввезенные в зоны свободной торговли, облагаются налогом только тогда, когда они вывозятся из зоны и ввозятся на таможенную территорию.

Кеппель Дистрипарк – ЗСТ, включающая современный грузовой распределительный комплекс с обширными складскими и офисными помещениями. Кеппель Дистрипарк напрямую связан с терминалами компании PSA, крупнейшего в мире оператора контейнерных терминалов, что позволяет товарам оперативно поступать в порт (в течение 5-10 минут).

Близость Кеппель Дистрипарк к разветвленной сети скоростных автомагистралей также позволяет легко добраться до города, аэропорта и промышленных узлов.

Инвесторы Кеппель Дистрипарк освобождены от налога на товары и услуги.

Инфраструктура ЗСТ: Keppel Distripark состоит из 4 блоков 2-этажного здания контейнерной грузовой станции, 1 блока 4-этажных офисных зданий, складских площадок, инженерной инфраструктуры.

Кеппель Дистрипарк предлагает следующие услуги:

- перевалка (перегрузка) товаров;
- услуги центрального распределительного центра;
- совместная погрузка между обычными перевозчиками, не являющимися судами;
- контейнерные перевозки;
- услуги круглосуточного видеонаблюдения для обеспечения безопасности грузов и др.



ЗСТ КЕППЕЛЬ ДИСТРИПАРК
(Республика Сингапур)

**В «Бизнес-навигаторе по особым экономическим зонам России – 2018» была подробно описана практика развития и функционирования ОЭЗ в Сингапуре (стр. 14-15 издания).

СОТРУДНИЧЕСТВО МЕЖДУ ЦЕНТРОМ ЮНИДО В РОССИИ И АКИТ РФ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ КЛАСТЕРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ РОССИИ

Организация Объединенных Наций по промышленному развитию (ЮНИДО) – специализированное учреждение в системе ООН, в задачи которого входит содействие всеобщему устойчивому промышленному развитию и в особенности – 9-ой Цели устойчивого развития «Создание стойкой инфраструктуры, содействие всеохватывающей и устойчивой индустриализации и инновациям».

Центр международного промышленного сотрудничества Организации Объеденных Наций по промышленному развитию в Российской Федерации (Центр ЮНИДО в России, ITPO UNIDO Moscow) является частью системы специализированных учреждений ООН в мире, основная цель которого заключается в содействии и ускорении промышленного развития в развивающихся странах и в странах с переходной экономикой, поддержке субъектов МСП в производственной сфере, а также в продвижении международного промышленного сотрудничества, инвестиций и инновационных технологий.

Сегодня высокая конкурентоспособность и инновации являются ключевыми условиями для успешной интеграции и макроэкономического роста. В этой связи, Центр ЮНИДО в России совместно с АКИТ РФ выступают за поддержку Индустрии 4.0 или четвертой промышленной революции – текущего тренда автоматизации обмена данными в технологиях производства, а также за стимулирование деловой активности и создание благоприятной нормативно-правовой базы для развития промышленности.

Действующими механизмами стимулирования деловой активности, развития промышленности выступают особые экономические зоны (ОЭЗ) и промышленные кластеры. Данные механизмы могут иметь встречное совместное воздействие. С одной стороны, льготные условия осуществления предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ позволяют компаниям-участникам промышленных кластеров существенно снизить (до 30%) объемы первоначальных капиталовложений.

С другой стороны, перспективным направлением развития деятельности ОЭЗ и их резидентов является реализация модели промышленных кластеров на территории ОЭЗ, поскольку она способствует повышению уровня загрузки инженерной, инновационной и транспортно-логистической инфраструктуры ОЭЗ, увеличению числа новых резидентов ОЭЗ, количества созданных рабочих мест в ОЭЗ.

Формирование промышленных кластеров и применение в отношении них мер государственной финансовой поддержки, согласно Федеральному закону от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», нацелены на стимулирование инвестиционной и промышленной деятельности в Российской Федерации. В период 2015-2020 гг. 50 промышленных кластеров в 37 регионах России (состоят из более 1 тыс. промышленных предприятий) прошли проверку на соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.07.2015 № 779 и включены в реестр Минпромторга России. В течение 2016-2020 гг. Минпромторгом России было поддержано 23 совместных кластерных проекта общим объемом частных инвестиций свыше 24 млрд руб. и объемом субсидии из федерального бюджета в размере 5,9 млрд руб. Как результат, отмечен рост производственной кооперации между участниками промышленного кластера на более 14,1 млрд руб., создано, модернизировано свыше 4.9 тыс. высокопроизводительных рабочих мест, увеличен экспорт на 13,6 млрд руб.

Таким образом, поскольку промышленные кластеры содействуют освоению производства новой, в том числе высокотехнологичной, промышленной продукции, повышению кооперации между промышленными предприятиями, развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время компании-резиденты ряда российских ОЭЗ в Тульской, Московской, Самарской областях, Республике Татарстан и ряде других регионов России уже успешно реализуют кластерную модель развития. Например, совместный инвестиционный проект «Организация импортозамещающего и экспортно ориентированного производства алюминиевых баллонов и аэрозольных комплектующих» (стоимость проекта 2006,4 млн руб.) реализуется при финансовой поддержке Минпромторга России (доля субсидии – 33% стоимости проекта) предприятиями-участниками Национального аэрозольного кластера, входящими в Группу Компаний «Арнест»- крупнейшего производителя парфюмерно-косметической продукции на территории России и стран СНГ: ООО «Арнест МеталлПак» - резидентом ОЭЗ ППТ «Узловая» (Тульская область), АО «АРНЕСТ», ООО «АЭРОЗОЛЬ-НОВОМОСКОВСК» и другими предприятиями Ставропольского края, Карачаево-Черкесской Республики, Тульской области.

Другой пример – поддержанный на федеральном уровне совместный проект «Организация производства ПАН-волокна» (стоимость проекта – 3643 млн руб., доля субсидии из средств федерального бюджета – 14%), реализуемый ООО «Алабуга-Волокно» на территории ОЭЗ «Алабуга» (Республика Татарстан) в кооперации с другими участниками из Саратовской и Московской областей Межрегионального промышленного кластера «Композиты без границ», крупнейшими российскими производителями высокомодульных, высокопрочных углеродных волокнистых материалов и углеродных тканей конструкционного назначения. В частности, ОЭЗ предоставляют инвесторам полностью подготовленную промышленную, технологическую, инженерную, транспортную и таможенную инфраструктуру, а также ряд налоговых и таможенных льгот.

Таким образом, ОЭЗ России являются перспективными площадками для реализации совместных кластерных проектов, достижения Цели 9 «Индустриализация, Инновация и Инфраструктура» Устойчивого развития ООН.

Центр ЮНИДО в России и Ассоциация кластеров и технопарков России (АКИТ РФ) содействуют стимулированию инвестиционной и промышленной деятельности резидентов ОЭЗ, применяя накопленный успешный опыт создания промышленных кластеров в Российской Федерации, за рубежом.

Например, при поддержке Центра ЮНИДО в России (ITPO UNIDO Moscow) был создан Национальный Центр чистых производств (NCPC-Russia) для оптимизации процессов и сокращении затрат на энергоресурсы путем внедрения систем энергоменеджмента, совместно с Лабораторией Касперского реализованы инициативы в области кибербезопасности промышленных объектов, проект, нацеленный на реализацию Россией обязательств в рамках Стокгольмской конвенции по выводу ПХБ-содержащего оборудования из оборота, а также ряд других инициатив и проектов.

Участники промышленных кластеров, резиденты ОЭЗ могут содействовать реализации данных программ.



КОРОТКОВ
Сергей Анатольевич
Директор Центра международного промышленного сотрудничества ЮНИДО в Российской Федерации



ШПИЛЕНКО
Андрей Викторович
Директор Ассоциации кластеров и технопарков России

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЦЕНТРА ЮНИДО В РОССИИ

Организация Объединенных Наций по промышленному развитию (ЮНИДО) является специализированным учреждением в системе ООН, основная цель которого – содействие и ускорение промышленного развития. Приоритетным направлением деятельности организации является всеобщее устойчивое промышленное развитие (ISID), которое опирается на три основных приоритета:

- достижение всеобщего процветания;
- развитие экономической конкурентоспособности;
- защита окружающей среды.

Центр международного промышленного сотрудничества в России является подразделением ЮНИДО, призванным развивать международное экономическое, технологическое, промышленное и научно-техническое сотрудничество российских организаций с партнерами из развитых и развивающихся стран, опираясь в своей работе на инструментарий и методологию, разработанные и аккумулированные ЮНИДО за 50 лет деятельности в различных регионах мира.

ЦЕНТР ЮНИДО В РОССИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

- подбор, подготовку и координацию реализации программ и проектов ЮНИДО, как в Российской Федерации, так и в странах-членах ЮНИДО;
- мобилизацию инвестиционных ресурсов для осуществления различных промышленных инвестиционных проектов в Российской Федерации, развивающихся странах и странах с переходной экономикой путем создания совместных предприятий, передачи технологий, технологических ноу-хау, маркетингового опыта, организационной поддержки и других форм бизнес-партнерства;
- содействие в установлении контактов между представителями бизнеса из развитых и развивающихся стран и российскими государственными учреждениями, местными органами власти, Торгово-промышленной палатой и специализированными консалтинговыми компаниями;
- выполняет представительские функции ЮНИДО в Российской Федерации;
- Центр ЮНИДО в России является частью глобальной сети офисов ЮНИДО по содействию инвестициям и технологиям (в соответствии с английской аббревиатурой, ITPO).

ОЭЗ РОССИИ

36 ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН*

- 17 — ОЭЗ ППТ — ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА
- 7 — ОЭЗ ТВТ — ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА
- 10 — ОЭЗ ТРТ — ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА
- 2 — ПОЭЗ — ПОРТОВАЯ



41 СТРАНА-ИНВЕСТОР

796 РЕЗИДЕНТОВ

ИЗ НИХ **146** – С ИНОСТРАННЫМ УЧАСТИЕМ

42 120 СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

447,6 млрд руб.
Объем частных инвестиций резидентов

243,3 млрд руб.
Объем иностранных инвестиций

> 1 642,0 МВт
Объем введенных в эксплуатацию энергетических мощностей

137,9 млрд руб.
Объем уплаченных резидентами налогов и таможенных платежей

968,5 млрд руб.
Выручка резидентов

63,3 млрд руб.
Объем полученных налоговых и таможенных льгот

* Данные об ОЭЗ России приведены по состоянию на 30.11.2020 г. накопленным итогом с начала функционирования ОЭЗ России

** Кластер «Курорты Северного Кавказа» включает: 1. ОЭЗ ТРТ «Матлас» в Республике Дагестан; 2. ОЭЗ ТРТ «Ведучи» в Чеченской Республике; 3. ОЭЗ ТРТ «Армхи и Цори» в Республике Ингушетия; 4. ОЭЗ ТРТ «Эльбрус» в Кабардино-Балкарской Республике; 5. ОЭЗ ТРТ «Архыз» в Карачаево-Черкесской Республике.

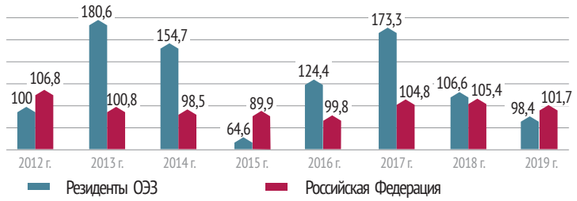
ПОКАЗАТЕЛИ ОЭЗ РОССИИ*

СТРУКТУРА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ПО СТРАНАМ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



45,6%	Россия	204 327,9
17,9%	Нидерланды	80 138,5
7,6%	Кипр	33 841,9
6,2%	США	27 630,3
6,1%	Германия	27 305,3
3,2%	Турция	14 533,9
3,1%	Швейцария	13 829,9
2,3%	Япония	10 411,2
1,5%	Бельгия	6 802,0
1,4%	Дания	6 043,1
0,7%	Италия	3 260,9
0,6%	Мексика	2 870,0
0,4%	Индия	1 800,0
3,3%	Остальные	14 828,0

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, %

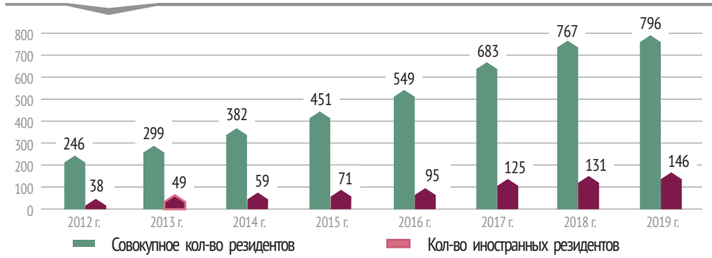


СТРУКТУРА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ТИПАМ ОЭЗ



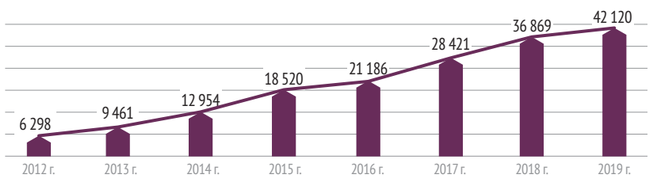
60,7%	Резиденты ОЭЗ ППТ	271 709
37,7%	Резиденты ОЭЗ ТВТ	168 636,4
0,6%	Резиденты ПОЭЗ	2 662,6
1,0%	Резиденты ОЭЗ ТРТ	4 615,0

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ, ЕД.



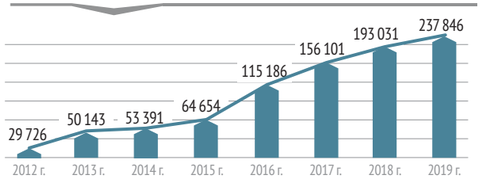


ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В ОЭЗ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ

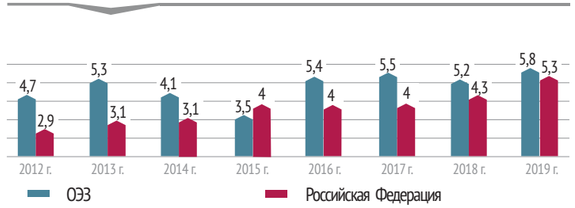




ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ В ПЕРИОД 2012-2019 ГГ., МЛН РУБ.



ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА, МЛН РУБ./ЧЕЛ.



* Сведения предоставлены по ОЭЗ промышленно-производственного, технико-внедренческого типов, портовой ОЭЗ, созданным до 2018 г. включительно, а также по следующим ОЭЗ туристско-рекреационного типа: ОЭЗ ТРТ «Архыз», ОЭЗ ТРТ «Ведучи», ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь», ОЭЗ ТРТ «Байкальская Гавань», ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала», ОЭЗ ТРТ ОЭЗ «Завидово».

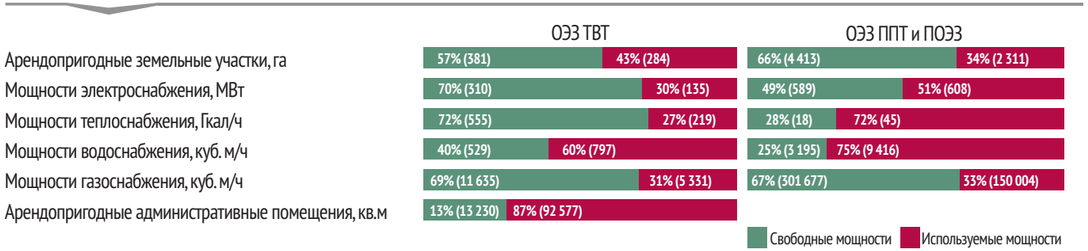
СТРАНЫ-ЛИДЕРЫ ПО ОБЪЕМУ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ, 2019Г .



48,8%	Россия	37 843,20
12,7%	Кипр	9 821,7
4,1%	Германия	3 141,5
3,0%	Нидерланды	2 329,2
2,8%	Швейцария	2 166,0
1,6%	США	1 266,9
1,3%	Турция	1 014,0
0,9%	Бельгия	713,5
0,4%	Дания	335,4
0,3%	Мексика	213,0
0,2%	Италия	186,0
0,2%	Япония	169,3
0,1%	Индия	90,1
23,5%	Остальные	18 246,8



УРОВЕНЬ ЗАГРУЗКИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ, 2019Г .



СТРУКТУРА ВЛОЖЕНИЙ В СОЗДАНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ, ИННОВАЦИОННОЙ И ИНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ, МЛН.РУБ., 2019 Г.



48,9%	Средства федерального бюджета	95 864,4
34,5%	Средства регионального бюджета	67 787,1
16,6%	Инвестиции управляющей компании ОЭЗ	32 638,6

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ПО ОБЪЕМУ ЭКСПОРТА В ПЕРИОД 2017-2019 ГГ.



BIOCAD (Biotechnology Company, Росоэз Санкт-Петербург)
Объем экспорта: 3 549,5 млн руб.
Экспортируемый товар: Фармацевтические материалы

mission (ОЭЗ Ступино Квадрат)
Объем экспорта: 39,7 млн руб.
Экспортируемый товар: Хлебобулочные изделия

ООО АРВАЛУС (ОЭЗ Ступино Квадрат)
Объем экспорта: 9,3 млн руб.
Экспортируемый товар: Смеси для приготовления хлебобулочных и мучных кондитерских изделий

Арнест МеталлПак (Arnest Group, Узловая)
Объем экспорта: 1,3 млн руб.
Экспортируемый товар: Баллоны аэрозольные

BEKAERT (better together, Росоэз Липецк)
Объем экспорта: 824,5 млн руб.
Экспортируемый товар: Металлокорд, стальная анкерная фибра

ICL SERVICES (ОЭЗ Иннополис)
Объем экспорта: 6 200,0 млн руб.
Экспортируемый товар: ИТ-аутсорсинг

OBO BETTERMANN (Росоэз Липецк)
Объем экспорта: 336,0 млн руб.
Экспортируемый товар: Оборудование для электромонтажа

epiel (Москва)
Объем экспорта: 106,8 млн руб.
Экспортируемый товар: Кремниевые пластины для микроэлектронной продукции

ФОТОН (Росоэз Томск)
Объем экспорта: 941,5 млн руб.
Экспортируемый товар: Приборы неразрушающего контроля

NCC (Москва)
Объем экспорта: 158,5 млн руб.
Экспортируемый товар: Изделия из композитных материалов

ПРОФОТЕК (Москва)
Объем экспорта: 62,5 млн руб.
Экспортируемый товар: Трансформаторное, кабельное и коммутационное оборудование

belsimtek (Росоэз Дубна)
Объем экспорта: 65,9 млн руб.
Экспортируемый товар: Цифровые модели летательных аппаратов

SARIA (алабуга)
Объем экспорта: 831,2 млн руб.
Экспортируемый товар: Мука

PHAUF
Объем экспорта: 3,2 млн руб
Экспортируемый товар: Фильтры очистки воздуха

Росоэз Томск, elcomplus
346,7 млн руб. Объем экспорта
Программное обеспечение для организации диспетчерской связи
Экспортируемый товар

АНТРАКС
23,0 млн руб. Объем экспорта
Системы мониторинга и управления
Экспортируемый товар

TGT (ОЭЗ Иннополис)
Программное обеспечение
Экспортируемый товар

Росоэз Дубна, Eagle Dynamics
195,1 млн руб. Объем экспорта
Авиасимуляторы, профессиональные авиационные тренажеры
Экспортируемый товар

Orhan Holding
287,0 млн руб. Объем экспорта
Автокомпоненты
Экспортируемый товар

CIE Automotive RUS
3 939,1 млн руб. Объем экспорта
Литые детали для двигателей автомобилей
Экспортируемый товар

алабуга, kastamonu
15 311,1 млн руб. Объем экспорта
Плиты МДФ
Экспортируемый товар

Росоэз Калуга, san marco
5,0 млн руб. Объем экспорта
Краска на водной основе
Экспортируемый товар

Узловая, ESTM
54,4 млн руб. Объем экспорта
Гибкие насосно-компрессорные трубы
Экспортируемый товар

Росоэз Санкт-Петербург, ВЕРТЕКС
55,0 млн руб. Объем экспорта
Фармацевтические материалы
Экспортируемый товар

РУССИБКОНТРОЛЬ
27,8 млн руб. Объем экспорта
Услуги по промышленной безопасности
Экспортируемый товар

Росоэз Санкт-Петербург, ракурс
365,7 млн руб. Объем экспорта
Системы мониторинга и управления
Экспортируемый товар

Росоэз Дубна, arkray
16,1 млн руб. Объем экспорта
Глюкометры
Экспортируемый товар

алабуга, HAYAT
2 497,2 млн руб. Объем экспорта
Санитарно-гигиеническая бумага
Экспортируемый товар

OZON
1 824,1 млн руб. Объем экспорта
Фармацевтические материалы
Экспортируемый товар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. США
2. Шотландия
3. Нидерланды
4. Германия
5. Турция
6. Бельгия
7. Сербия
8. Румыния
9. Швейцария
10. Беларусь
11. Казахстан
12. Азербайджан
13. Израиль
14. ОАЭ
15. Саудовская Аравия

ОСНОВНЫЕ ДРАЙВЕРЫ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ОЭЗ

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ РАЗВИТИЯ ОЭЗ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2017 Г. ПО 31.12.2019 Г.

Увеличение числа ОЭЗ на 11 ОЭЗ



2017 г. действие моратория на создание ОЭЗ

2018 г. +1 ОЭЗ ППТ "Центр" (Воронежская область)

2019 г. **+3 ОЭЗ ППТ, +1 ОЭЗ ТРТ:**
ОЭЗ ППТ "Орел" (Орловская область),
ОЭЗ ППТ "Грозный" (Чеченская Республика),
ОЭЗ ППТ "Кашира" (Московская область),
ОЭЗ ТРТ "Мамисон" (Республика Северная Осетия - Алания)

2020 г. **+4 ОЭЗ ППТ, +1 ОЭЗ ТВТ, +1 ПОЭЗ:**
ОЭЗ ППТ "Алга" (Республика Башкортостан),
ОЭЗ ППТ "Саратов" (Саратовская область),
ОЭЗ ППТ "Кулибин" (Нижегородская область),
Портовая ОЭЗ (Астраханская область)
ОЭЗ ППТ "Доброград-1" (Владимирская область),
ОЭЗ ТРТ "Максимиха" (Московская область)

Увеличение числа резидентов ОЭЗ на 76% (+ 397 резидентов)



Рост объема частных инвестиций резидентов ОЭЗ в 2 раза (+227 млрд руб.)
Рост количества созданных рабочих мест в 2 раза (+ 20 862 ед.)

2017 г. + 146 резидентов
+70 016,7 млн руб. инвестиций
+ 6 048 новых рабочих мест

2018 г. + 119 резидентов
+79 393 млн руб. инвестиций
+ 7 667 новых рабочих мест

2019 г. + 132 резидентов
+ 77 536 млн руб. инвестиций
+ 7 147 новых рабочих мест

Увеличение совокупной арендопригодной площади земельных участков ОЭЗ на 16% (+ 1 366 га)



2017 г. Арендопригодная площадь земли ОЭЗ – 8 480 га
Уровень заполненности земельных участков ОЭЗ – 34%

2018 г. Арендопригодная площадь земли ОЭЗ – 9 765 га
Уровень заполненности земельных участков ОЭЗ – 32%

2019 г. Арендопригодная площадь земли ОЭЗ – 9 942 га
Уровень заполненности земельных участков ОЭЗ – 33%

ОСНОВНЫЕ ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ

2016 г. Заключены соглашения о передаче полномочий по управлению ОЭЗ от Минэкономразвития России органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации

2018 г. Отмена моратория на создание ОЭЗ на федеральном уровне в рамках 116-ФЗ

2020 г. Утверждение нового механизма государственной поддержки инфраструктурного развития ОЭЗ

Минэкономразвития России разработан законопроект о совершенствовании режима особых экономических зон

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ОЭЗ

Тенденция 1 - рост числа заявок на создание ОЭЗ

С августа 2018г. по май 2020г. в Минэкономразвития России были представлены заявки на создание 17 новых ОЭЗ в Московской, Саратовской, Нижегородской, Смоленской, Астраханской, Курганской, Владимирской, Новгородской, Ульяновской областях, в республиках Башкортостан, Татарстан и Красноярском крае. Из 17 заявок одобрены 11 - утверждены Постановлениями Правительства РФ о создании 11 ОЭЗ. Остальные 6 заявок - на рассмотрении.

Тенденция 2 - в ближайшей перспективе - совершенствование режима особых экономических зон

В Правительстве РФ планируется уменьшить количество типов ОЭЗ (особые экономические зоны, туристско-рекреационные, портовые ОЭЗ), внедрить более четкие критерии отбора инвестиционных проектов, связанные с мультипликатором, налогами, рабочими местами.
Минэкономразвития России подготовлен законопроект о внесении изменений в Федеральный закон от 22.07.2005 г. №116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ В РОССИИ

Особые экономические зоны в России являются одним из масштабных федеральных проектов, направленных на развитие экономики регионов страны путем привлечения прямых российских и иностранных инвестиций в приоритетные виды экономической деятельности.

Деятельность ОЭЗ в России регламентируется Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Решение о создании ОЭЗ утверждается Правительством Российской Федерации. Критерии создания ОЭЗ закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2012 г. № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны». При создании ОЭЗ учитываются показатели рентабельности, доходности и срока окупаемости, качество проработки территории и перспективного плана развития ОЭЗ, а также анализ экологических рисков проекта. У управляющей компании ОЭЗ должен быть опыт в создании инфраструктуры, работы с крупными инвестиционными проектами, технопарками.

ОЭЗ в Российской Федерации создаются в целях развития обрабатывающих отраслей промышленности, высокотехнологичных направлений развития экономики, туристско-рекреационной сферы, портовой и транспортной инфраструктуры, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

ОЭЗ – часть территории России, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует преференциальный налоговый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться процедура свободной таможенной зоны.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

1. Зарегистрироваться в качестве юридического лица или ИП на территории муниципального образования региона России, на территории которого функционирует ОЭЗ.
2. Отправить заявку на получение статуса резидента ОЭЗ и бизнес-план проекта в соответствующий орган исполнительной власти региона России.
3. Защитить бизнес-план на экспертном совете.
4. Заключить трехстороннее соглашение с УК ОЭЗ и органом исполнительной власти региона России об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ.

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ* В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ОЭЗ

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА	ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА	ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА	ПОРТОВЫЕ
Резидентом признается только коммерческая организация	Резидентом признается: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация	Резидентом признается: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация	Резидентом признается только коммерческая организация
Разрешенный вид деятельности резидента: промышленно-производственная или технико-внедренческая, или логистическая	Разрешенные виды деятельности резидента: промышленно-производственная или технико-внедренческая, или логистическая	Разрешенные виды деятельности резидента: туристско-рекреационная	Разрешенные виды деятельности резидента: портовая (включая складирование и хранение товаров, биржевую и оптовую торговлю, ремонт судов и др.) или промышленно-производственная
Минимальный объем капитальных вложений составляет 120 млн руб., из которых не менее 40 млн руб. должны быть проинвестированы в течение 3-х лет со дня заключения соглашения	Требования о минимальном объеме инвестиций отсутствуют	Требования о минимальном объеме инвестиций отсутствуют	Минимальный объем капитальных вложений составляет от 120 млн руб. (при реконструкции объектов инфраструктуры) до 400 млн руб. (при строительстве объектов инфраструктуры) в зависимости от типа проекта, из которых не менее 40 млн руб. должны быть проинвестированы в течение 3-х лет со дня заключения соглашения

* Статус резидента ОЭЗ не может получить унитарное предприятие

ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ В РОССИИ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОЭЗ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГАРАНТИИ

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЬГОТНАЯ АРЕНДА И ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

В рамках поручения Президента Российской Федерации от 27 мая 2016 г. № Пр-1028 о повышении эффективности использования бюджетных средств при создании и функционировании особых экономических зон была проделана масштабная работа по обеспечению оптимизации бюджетных инвестиций, направляемых на создание объектов инфраструктуры особых экономических зон и компенсацию затрат органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации на создание инфраструктуры ОЭЗ.

Правительством Российской Федерации было принято постановление от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон», в рамках которого предусматриваются меры финансовой ответственности регионов России за недостижение установленных показателей эффективности. Благодаря осуществленным законодательным изменениям удалось более эффективно выстроить процесс развития ОЭЗ как с точки зрения бюджетной и социальной эффективности, так и инвестиционной привлекательности для отечественных и иностранных инвесторов.

ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ ОЭЗ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА	ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА	ПОРТОВЫЕ	ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА
Площадь ОЭЗ не должна превышать 40 кв. км	Площадь ОЭЗ не должна превышать 4 кв. км	Площадь ОЭЗ не должна превышать 50 кв. км	Требования о максимальном размере площади ОЭЗ отсутствуют
Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют	Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют	ОЭЗ создаются на участках территории, прилегающих к морским портам, речным портам, открытым для международного сообщения и захода иностранных судов, к аэропортам, открытым для приема и отправки воздушных судов	Специфические требования, предъявляемые к участкам территории, отсутствуют
Земельные участки, входящие в состав ОЭЗ, должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов			Могут создаваться на земельных участках, принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения*
Не допускается размещение объектов жилищного фонда на территории ОЭЗ			Возможно размещение объектов жилищного фонда на территории ОЭЗ

* В состав земельных участков ОЭЗ ТРТ могут входить земельные участки, предусмотренные для иных типов ОЭЗ

МЕХАНИЗМ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ/МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ОЭЗ. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ С 2020 Г.

Минэкономразвития России

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 №1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков»

НАЗНАЧЕНИЕ И ФОРМЫ ДОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Субсидии предоставляются для возмещения следующих видов затрат*:

- Строительство, модернизация или реконструкция объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры
- Приобретение, монтаж и пусконаладка оборудования в составе технологической инстраструктуры
- Строительство и реконструкция зданий и сооружений для резидентов
- Уплата основного долга и процентов по кредитам, взятым на указанные выше цели

МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Объем возмещаемых затрат затрат
- Сумма уплаченных налогов и таможенных пошлин резидентами в федеральный бюджет
- Сумма субсидий из регионального бюджета

ВИД ПЛАТЕЖЕЙ	СТАВКА НАЛОГА	УЧИТЫВАЕТСЯ ПРИ ВОЗМЕЩЕНИИ ЗАТРАТ
Налог на прибыль	2% (федеральная часть)	100% уплаченного налога
Акцизы на легковые автомобили и мотоциклы	Ставка зависит от товара	100% уплаченных акцизов
НДС	20%	100% уплаченного НДС (за вычетом возмещенного НДС)
Ввозные таможенные пошлины	Ставка зависит от вида товара	50% уплаченных пошлин

ФОРМА ДОВЕДЕНИЯ СРЕДСТВ ДО УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (УК) ОЭЗ

ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РЕГИОНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ:
- взносы в уставный капитал
- субсидирование понесенных затрат УК ОЭЗ

ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ:
- субсидирование понесенных завтрат УК ОЭЗ

* Возмещаются затраты из перечня, утвержденного соглашением о создании ОЭЗ. Период возмещения завтрат - 5 последовательных лет

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- Федеральные и региональные налоговые льготы
- Ускоренная амортизация
- Ускоренный порядок признания расходов на НИОКР

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Инженерная инфраструктура
- Промышленная инфраструктура
- Таможенная инфраструктура
- Инновационная инфраструктура и др.

РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

Беспошлинный ввоз оборудования, сырья и материалов на территорию ОЭЗ

ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ

- Режим «одного окна»
- Право выкупа земли
- Гарантия стабильности инвестиционных условий

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ НАКОПИТЕЛЬНЫМ ИТОГОМ (С НАЧАЛА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ) ДО 01.01.2020 Г.

53%	млн руб.	Льготы по уплате таможенных платежей	33 238,3	20% млн руб.	Уплаченные таможенные сборы 28 377,7
37%	млн руб.	Налоговые льготы	23 455,9	39% млн руб.	Уплаченные налоги 53 428,2
10%	млн руб.	Льготы по уплате страховых взносов	6 565,0	41% млн руб.	Уплаченные страховые взносы 56 076,4



Льготы/налоги		ОЭЗ		ОЭЗ		Территория Российской Федерации
		Промышленно-производственного типа	Технико-внедренческого типа	Портовая	Туристско-рекреационного типа	
Налог на прибыль организации	Всего, в том числе:	2 - 15,5%	2 - 15,5%	2%	0-15,5%	20%
	Федеральный бюджет	2%	2%	2%	2% (0% до 01.01.2023 г. для резидентов ОЭЗ, объединенных в кластер)	3% в 2020-2024 гг.
	Региональный бюджет	0-13,5% на срок, установленный законом региона России	0-13,5% на срок, установленный законом региона России	0% на срок, установленный законом субъекта РФ	13,5% на срок, установленный законом региона России	17% в 2020-2024 гг.
Налог на добавленную стоимость (НДС)		20% (0%)[1]	20% (0%)[1]	20% (0% между резидентами внутри портовой ОЭЗ)	20%	20%
Налог на имущество организаций		0% на срок до 10-12 лет	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 15 лет	0% на срок до 10 лет	2,2%
Земельный налог		0% на срок до 10 лет	0% на срок до 10 лет	0% на срок до 15 лет	0% на срок до 5 лет	1,5%
Транспортный налог (руб. за 1 лошадиную силу (л.с))		0 руб. на срок до 11 лет	0 руб. на срок до 10 лет	0 руб. на срок до 15 лет	от 1 до 250 руб.	от 1 до 500 руб.
Страховые взносы для организаций и индивидуальных предпринимателей	Всего, в том числе:	30%, 14%[2] в 2020 г.; 7,6%[2] с 2021 г.	30%, 14%[2] в 2020 г.; 7,6%[2] с 2021 г.	30%	30%	30%
	Пенсионный фонд Российской Федерации	22%, 8%[2] в 2020г.; 6%[2] с 2021 гг.	22%, 8%[2] в 2020г.; 6%[2] с 2021 гг.	22%	22%	22%
	Фонд социального страхования Российской Федерации	2,9%, 2%[2] в 2020 г. 1,5%[2] с 2021 г.	2,9%, 2%[2] в 2020 г. 1,5%[2] с 2021 г.	2,9%	2,9%	2,9%
	Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5,1%; 4%[2] в 2020 г. 0,1%[2] с 2021 г.	5,1%; 4%[2] в 2020 г. 0,1%[2] с 2021 г.	5,1%	5,1%	5,1%

Конкурентным преимуществом ОЭЗ для инвесторов является снижение их начальных издержек до 30% от сумм капитальных вложений за счет предоставления государством налоговых, таможенных и социальных льгот, а также строительства за счет средств федерального и регионального бюджетов объектов общей инженерной и транспортной инфраструктуры.

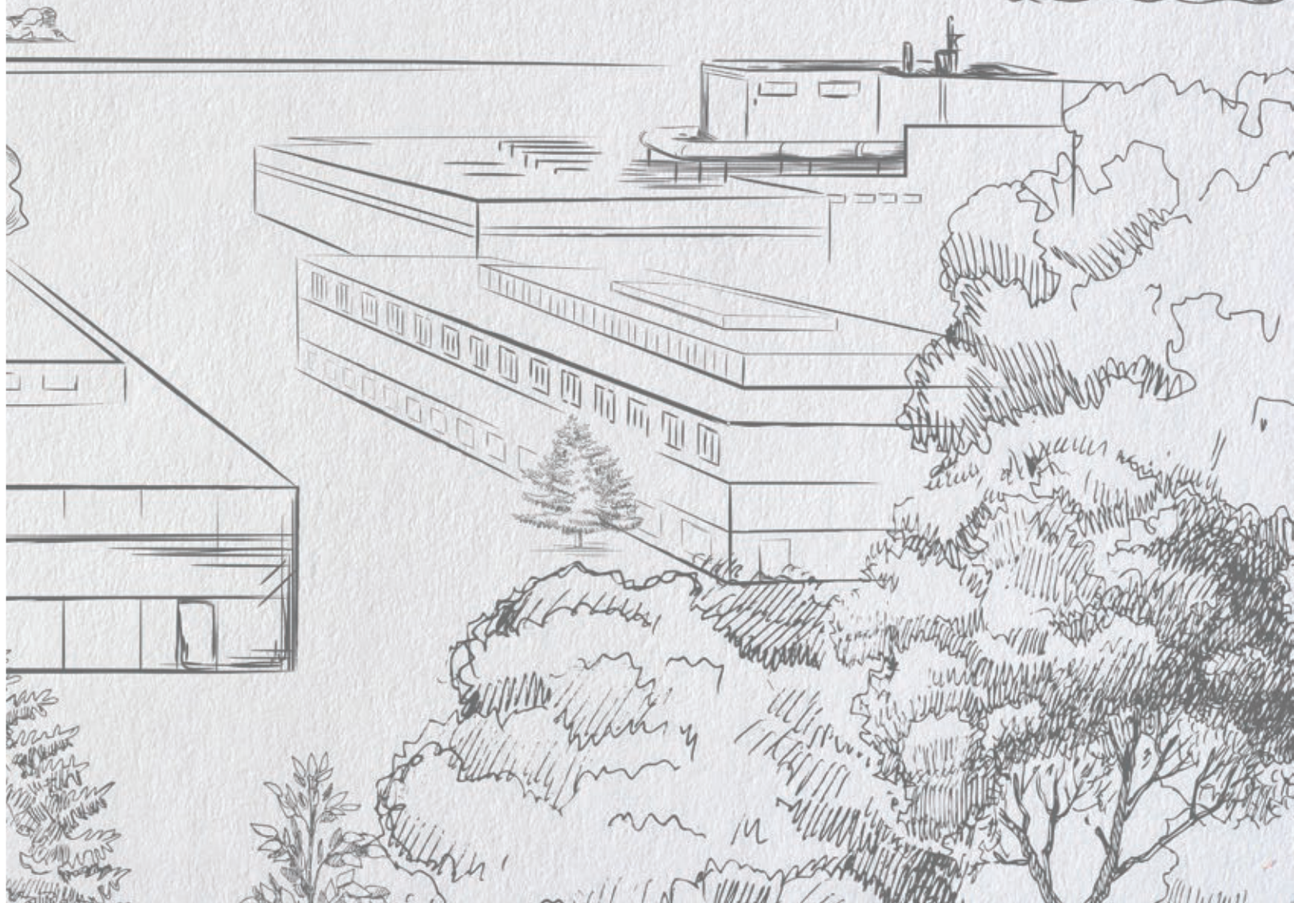
до 30% ЭКОНОМИЯ РЕЗИДЕНТОВ от первоначальных инвестиций при реализации проекта

[1] В случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны.
[2] Размер страховых взносов для IT-компаний.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

Регион России	Льготные налоговые ставки			
	Налог на прибыль (региональный бюджет)	Налог на имущество	Земельный налог	Транспортный налог
Алтайский край	12,50%	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Астраханская область	0% на 10 лет 8% с 10 лет	0% на 12 лет	0% на 5 лет	0% на 12 лет
Воронежская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Иркутская область	13,5%	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Кабардино-Балкарская Республика	13,50%	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Калужская область	0% на 5 лет 3% на 6-9 лет 5% на 10-11 лет 8% на 13-13 лет 10% на 14-15 лет 13,5% с 16 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Липецкая область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
г. Москва	0% до 31.12.2027 5% до 31.12.2032 12,5% с 01.01.2033	0% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет
Московская область	0% на 8 лет 5% на 9-14 лет 13,5% с 14 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 5 лет
Орловская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Псковская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Республика Бурятия	12,5% на 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Республика Дагестан	13,50%	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Республика Ингушетия	13,50%	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Республика Татарстан	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Республика Северная Осетия - Алания	13,50%	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Самарская область	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
г. Санкт-Петербург	13,50%	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 5 лет
Саратовская область	0% в 2021-2025 гг.	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Тверская область	13,5% (с 01.01.21)	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-
Томская область	0% на 5 лет 10% на 6-10 лет 12,5% с 10 лет (до 01.01.25)	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
Тульская область	0% на 10 лет 5% на 11-15 лет 13,5% с 15 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет (в отношении грузовых автомобилей)
Ульяновская область	0% на 10 лет	0% на 15 лет	0% на 10 лет	0% на 10 лет
Чеченская Республика	0% на 5 лет 5% на 6-10 лет 13,5% с 10 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	-

О IV НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ



О IV НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ

ЦЕЛЬ

Определение наиболее инвестиционно-привлекательных площадок, проведение оценки текущего уровня развития и инвестиционной привлекательности ОЭЗ, а также оценка наличия благоприятных условий для реализации на их территории инвестиционных проектов.

ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОЭЗ

9 ОЭЗ ПЛТ — ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

6 ОЭЗ ТВТ — ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА

1 ПОЭЗ — ПОРТОВАЯ







КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ РЕЙТИНГА

1. Проведение общественных обсуждений методики с участием экспертов отрасли, ведущих финансово-кредитных учреждений России УК ОЭЗ, РОИВ, представителей институтов развития и общественных организаций; публикация методики и ключевых аналитических выкладок в открытом доступе; представление результатов рейтинга всем заинтересованным сторонам

2. Формирование независимого Экспертного совета рейтинга для обеспечения максимальной объективности и прозрачности рейтинга на всех этапах его проведения

3. Методика рейтинга строится на основе использования ряда статистических данных и информации, полученной от управляющих компаний ОЭЗ, Минэкономразвития России, а также из иных открытых источников, экспертных оценок, представленных резидентами ОЭЗ и представителями бизнес-сообщества

4. При формирования методики рейтинга учитываются только те показатели, которые, по мнению экспертов, инвесторов и предпринимателей, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЭЗ России

МЕТОДИКА РЕЙТИНГА В 2020г.

В основе методики рейтинга лежит комплексная оценка уровня инвестиционной привлекательности ОЭЗ России, а также благоприятных условий для привлечения российских и иностранных инвесторов по 28 частным показателям, сгруппированным по 6 функциональным блокам (группам показателей):

- ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ
- БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ
- ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)
- ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ (ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ)
- ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ

7 ШАГ — Публикация итогов рейтинга

6 ШАГ

Расчет рейтинга:
При расчете рейтинга проводились дополнительные консультации с участниками Экспертного совета в целях обеспечения максимальной объективности расчетов

5 ШАГ — Обработка и верификация полученных данных при участии представителей Минэкономразвития России и Экспертного совета

4 ШАГ — Сбор данных

3 ШАГ — Проведение общественных обсуждений методики рейтинга с целью ее доработки и учет полученных предложений при составлении итоговой версии методики рейтинга

2 ШАГ — Разработка методики рейтинга

1 ШАГ — Формирование Экспертного совета рейтинга

КЛЮЧЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАСЧЕТА РЕЙТИНГА

- Официальные статистические данные
- Анкетирование (опрос) управляющих компаний ОЭЗ
- Опрос резидентов ОЭЗ
- Эксперименты по оценке информационной открытости ОЭЗ
- Эксперименты с иностранным и российским инвесторами (2 письменных запроса, 1 телефонный звонок)

МЕТОДИКА IV НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ

БЛОК S1

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Объем инвестиций в основной капитал
- Уровень налоговой нагрузки в ОЭЗ
- Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций
- Инвестиционный риск
- Коэффициент Энгеля

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕГИОНА ТРУДОВЫМИ РЕСУРСАМИ

- Коэффициент плотности населения
- Трудовой потенциал
- Уровень профессионального образования
- Доступность приобретения жилья в регионе

БЛОК S2

БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ

- Продолжительность периода получения разрешения на строительство
- Среднегодовое количество привлеченных резидентов
- Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны в ОЭЗ
- Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению
- Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones»
- Наличие у управляющей компании (УК) ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов (включая результаты 3 экспериментов в отношении УК ОЭЗ)
- Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ (для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ)

БЛОК S3

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению
- Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными мощностями объектов инфраструктуры
- Транспортная доступность ОЭЗ (близость к автомобильной дороге общего пользования федерального значения, к порту)
- Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ

БЛОК S4

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

- Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ
- Отношение стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ к кадастровой стоимости
- Доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа (для ОЭЗ ТВТ)

БЛОК S5

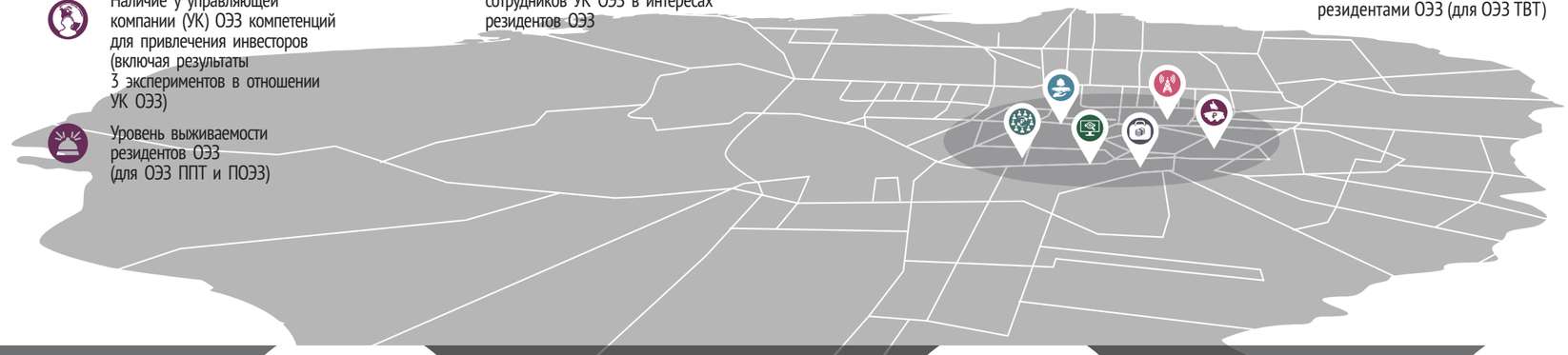
ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ОЭЗ (ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ОЭЗ)

- Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к занятой арендопригодной площади ОЭЗ (для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ)
- Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ (для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ)
- Среднегодовая динамика инвестиций резидентов ОЭЗ в 2016-2019 гг. (для ОЭЗ ТВТ)
- Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентами ОЭЗ (для ОЭЗ ТВТ)

БЛОК S6

ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ

- Качество Интернет-сайта на русском языке
- Качество Интернет-сайта на английском языке
- Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ



МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ IV НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УЧИТЫВАЕТ ОПЫТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ РЕЙТИНГОВ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ, КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ, ПРОСТОТЫ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА, А ТАКЖЕ ИНЫХ МЕХАНИЗМОВ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

- 1 -
ПРОЗРАЧНОСТЬ
Общественные обсуждения методики рейтинга с представителями Экспертного совета, УК ОЭЗ, РОИВ и др. Публикация методики и основных аналитических выкладок в отчете

- 2 -
ОБЪЕКТИВНОСТЬ МЕТОДИКИ
Формирование независимого Экспертного совета рейтинга с участием в его работе представителей бизнеса, финансово - кредитных учреждений, институтов развития, профильных министерств и ведомств

- 3 -
ОБЪЕКТИВНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ
Рейтинг строится на основе использования статистических данных, полученных от УК ОЭЗ, Минэкономразвития России, а также экспертных оценок

- 4 -
УЧЕТ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ФАКТОРОВ
Учитываются только те показатели, которые, по мнению экспертов, инвесторов и резидентов, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЭЗ

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ РЕЙТИНГА

«Бизнес- навигатор по ОЭЗ России - 2020» подготовлен при активном участии учащихся ведущих учебных заведений России – Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова и Государственного университета управления.
Я рад, что университеты вносят существенный вклад в развитие инвестиционного климата и реализации промышленной политики сильнейших регионов России.



КОЗЛОВСКИЙ Александр Николаевич

Депутат Государственной Думы Российской Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, член Комитета по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству



ШПИЛЕНКО Андрей Викторович

Директор Ассоциации кластеров и технопарков России



ЗВЕРКОВ Владимир Игоревич

Заместитель директора Департамента регионального развития Минэкономразвития России



ХОЦЕНКО Виталий Павлович

Директор Департамента региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга России



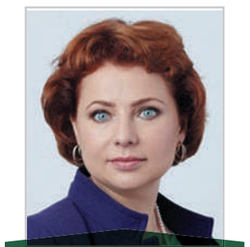
ПРЯДИЛЬНИКОВ Михаил Владимирович

Заместитель руководителя Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации



КОЖЕВНИКОВ Алексей Викторович

Вице-президент АО «Российский экспортный центр»



БРИНЁВА Анна Алексеевна

Заместитель директора Фонда развития промышленности (ФРП)



ФАТЕЕВ Максим Альбертович

Вице-президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



СУТЯГИНСКИЙ Михаил Александрович

Председатель Совета директоров АО «Группа компаний «Титан»



ТЮНИН Александр Владимирович

Генеральный директор UMATEX (АО «НПК «Химпроминжиниринг»)



ГУРЬЯНОВ Владимир Михайлович

Председатель Совета директоров АО «Арнест»



КАЩЕЕВ Николай Игоревич

Руководитель Центра аналитики и экспертизы Дирекции стратегии и проектов развития ПАО «Промсвязьбанк»



ПЕТРОСЯН Эмиль Владимирович

Заместитель руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы



НЕРЕТИН Олег Петрович

Директор ФГБУ «Федеральный институт промышленной собственности» Федеральной службы по интеллектуальной собственности



РЫКОВА Инна Николаевна

Руководитель Центра отраслевой экономики ФГБУ «Научно-исследовательский финансовый институт» Минфина России



ЛОБАНОВ Иван Васильевич

Врио ректора ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»



ГОЛАНД Михаил Юрьевич

Вице-президент Блока инноваций и цифровой экономики ВЭБ.РФ



КАЧАЙ Алексей Романович

Член Правления, заместитель генерального директора Фонда инфраструктурных и образовательных программ



ЛЯЛЬКОВ Святослав Юрьевич

Начальник Информационно-аналитического центра Департамента проектного и структурного финансирования «Газпромбанк» (Акционерное общество)



СМАКОВ Всеволод Валерьевич

Член Правления, старший управляющий директор по развитию бизнеса Евразийского банка развития



РОДЗЯНКО Алексей Олегович

Президент и Глава представительства Американской Торговой Палаты в России



ПЕНСАБЕНЕ Франческо

Директор московского представительства Агентства ИЧЕ – Отдела по развитию торгового обмена Посольства Италии



ШНАЙДЕР Ульф

Президент и Основатель SCHNEIDER GROUP



АРХАНГЕЛЬСКАЯ Ольга Юрьевна

Партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ Ernst & Young

РЕЗУЛЬТАТЫ IV НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ

ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЭЗ ППТ) И ПОРТОВЫЕ ОЭЗ (ПОЭЗ)

Наименование ОЭЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Изменение позиции в Рейтинге	Итоговый балл[1]	Отношение к средне-российскому значению, %	Блок S1	Блок S2	Блок S3	Блок S4	Блок S5	Блок S6
1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (свыше 100%)[2]											
ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Республика Татарстан	1	0	10,73	119,2	1,12	2,06	1,98	2,00	2,44	1,12
ОЭЗ ППТ «Липецк»	Липецкая область	2	0	10,34	114,9	1,02	2,05	2,01	1,92	2,33	1,02
ОЭЗ ППТ «Тольятти»	Самарская область	3	+3	9,42	104,7	1,02	1,72	1,74	1,88	2,02	1,05
ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	Московская область	4	-1	9,10	101,2	0,99	1,93	1,53	1,43	2,20	1,02
ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	Свердловская область	5	+4	8,67	96,4	0,92	1,85	1,27	1,39	2,45	0,80
ОЭЗ ППТ «Моглино»	Псковская область	6	-2	8,57	95,3	0,94	1,40	1,89	1,66	1,60	1,09
3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития или требующие улучшения, менее 95%)											
ОЭЗ ППТ «Калуга»	Калужская область	7	-2	8,45	93,9	0,87	1,37	1,54	1,81	1,94	0,92
ПОЭЗ «Ульяновск»	Ульяновская область	8	0	8,32	92,5	0,99	1,55	1,94	1,83	1,15	0,87
ОЭЗ ППТ «Узловая»	Тульская область	9	-2	8,30	92,2	1,05	1,65	1,29	1,47	1,82	1,01
ОЭЗ ППТ «Лотос»	Астраханская область	10	0	8,08	89,8	0,92	1,71	1,58	1,51	1,24	1,11

Результаты IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России представлены для каждой ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ на стр. 140-165 данного издания.

[1] Итоговый балл рассчитан как интегральный показатель в Методике IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России: функциональные блоки S1, S6 имеют весовой коэффициент, равный 1; функциональные блоки S2, S3, S4, S5 имеют весовой коэффициент, равный 2
[2] Средний уровень инвестиционной привлекательность по ОЭЗ России принят за 100%

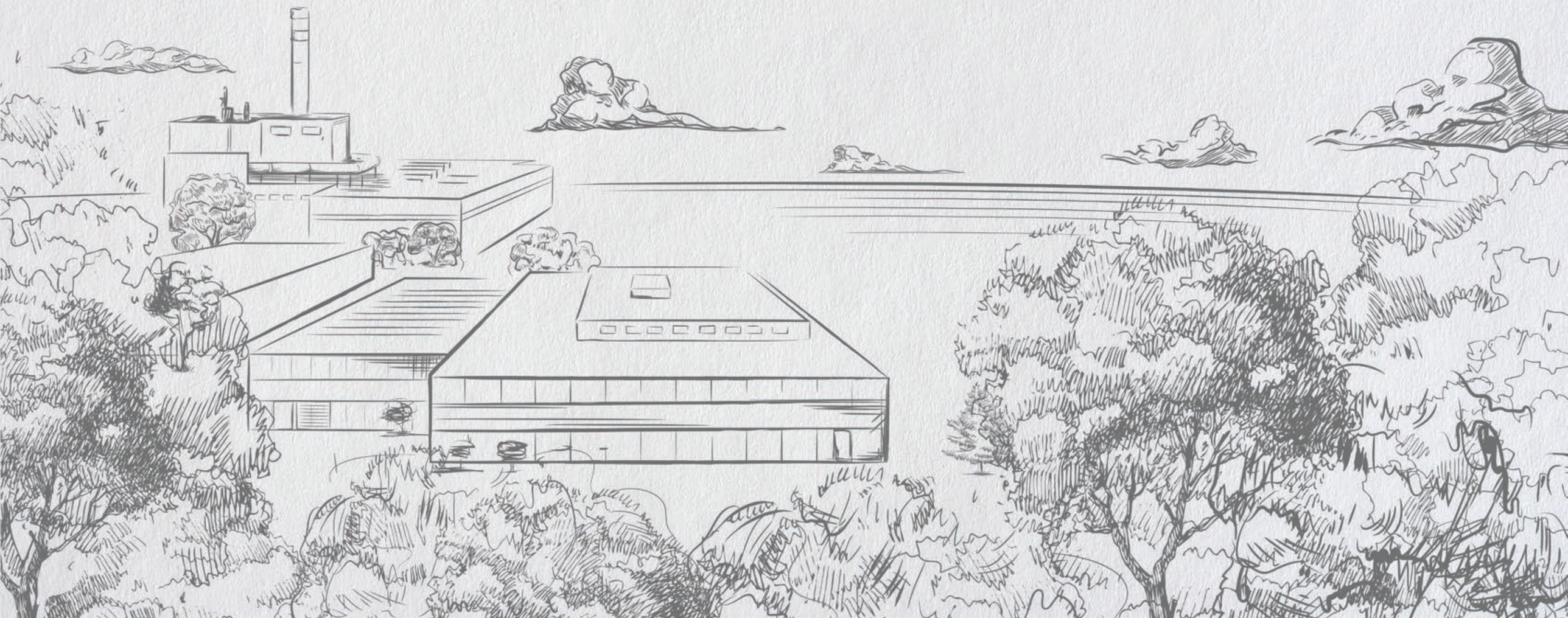
ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ)

Наименование ОЭЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Итоговый балл[1]	Отношение к средне-российскому значению, %	Блок S1	Блок S2	Блок S3	Блок S4	Блок S5	Блок S6
1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (свыше 100%)[2]										
ОЭЗ ТВТ «Дубна»	Московская область	1	9,65	107,4	0,96	2,07	1,94	1,71	1,83	1,14
ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	г. Москва	2	9,57	106,5	1,03	1,58	2,03	1,91	1,92	1,09
ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	г. Санкт-Петербург	3	9,55	106,3	0,93	1,93	1,62	1,68	2,32	1,07
ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	Республика Татарстан	4	9,11	101,3	0,99	1,75	1,77	1,28	2,35	0,97
2 ГРУППА: Достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ (от 90% до 100%)										
ОЭЗ ТВТ «Исток»	Московская область	5	8,45	94,0	0,94	1,51	1,35	1,50	2,06	1,10
3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития или требующие улучшения, менее 90%)										
ОЭЗ ТВТ «Томск»	Томская область	6	7,59	84,5	0,72	1,54	1,54	1,43	1,74	0,62

Результаты IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России представлены для каждой ОЭЗ ТВТ на стр. 166-181 данного издания.

[1] Итоговый балл рассчитан как интегральный показатель в Методике IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России: функциональные блоки S1, S6 имеют весовой коэффициент, равный 1; функциональные блоки S2, S3, S4, S5 имеют весовой коэффициент, равный 2
[2] Средний уровень инвестиционной привлекательность по ОЭЗ России принят за 100%

ПРОФИЛИ
ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН





ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

Республика Татарстан

ОЭЗ ППТ «Алабуга» создана в 2005 г. и предоставляет инвесторам полностью подготовленную промышленную, инженерную, транспортную и таможенную инфраструктуры, а также ряд налоговых и таможенных льгот. В развитие инфраструктуры ОЭЗ привлечено более 25 млрд руб. инвестиций из федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан. Наблюдательный совет ОЭЗ возглавляет Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов.

В 2019 г. на территории ОЭЗ зарегистрированы 68 резидентов, 33 завода действуют, до конца 2020 г. планируется открытие еще 3 х производств. Всего за период существования ОЭЗ создано более 7 000 рабочих мест.

В 2019 г. усилия управляющей компании особой экономической зоны (УК ОЭЗ) были направлены на развитие инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности ОЭЗ ППТ «Алабуга» как промышленной площадки для размещения крупных производств и на обеспечение стабильной работы действующих резидентов. Одобрены 5 новых инвестиционных проектов общим объемом инвестиций – более 15 млрд руб.

ОЭЗ ППТ «Алабуга» является крупнейшей особой экономической зоной промышленно-производственного типа в России. В числе резидентов ОЭЗ такие ведущие международные компании, как Ford, 3M, Rockwool, Air Liquide, Armstrong.

К концу 2019 г. резиденты ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществили 8,4 млрд руб. инвестиций накопленным итогом с начала функционирования ОЭЗ. На территории ОЭЗ открылось 3 предприятия: завод по производству средств защиты растений «Август-Алабуга», предприятие лидера российского рынка однокомпонентных полиуретановых монтажных пен «Технониколь», а также первый в России завод по производству противотурбулентных присадок «Транснефть-Синтез».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17%
в 2020-2024 гг.

Для резидентов ОЭЗ
- 0% в течение 5 лет
- 5% следующие 5 лет
- 13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ
от 8 до 250 руб./л.с.[2]

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ▼ ООО «Август-Алабуга» ▼ ООО «Эр Ликид Алабуга» ▼ ООО «Джошкуноз Алабуга» ▼ ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри» ▼ ООО «Форд Соллерс Елабуга»

avgust crop protection · Air Liquide · COŞKUNÖZ ALABUGA · kastamonu · Ford · sollers

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

[2] Здесь и далее информация о размере транспортного налога представлена в зависимости от мощности двигателя и категории транспортного средства (ТС)

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Переработка полимеров
- Автомобилестроение
- Строительные материалы
- Композитные материалы

ГОД СОЗДАНИЯ 2005 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 66

В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 27

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 1 040 км

РАССТОЯНИЕ ДО КАЗАНИ 213,4 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
33	36	43	47	58	64	66	68

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ*



5,1% млн руб. 8 626
Средства регионального бюджета

10,1% млн руб. 17 078,0
Средства федерального бюджета

79,8% млн руб. 134 690,6
Внебюджетные инвестиции резидентов

5,0% млн руб. 8 395,9
Инвестиции управляющей компании

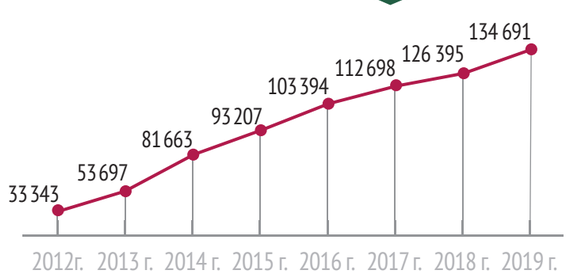
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



81,2% млн руб. 13 995,9
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

18,8% млн руб. 3 249,5
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 6 917

Выручка резидентов, 2019 г. 82 597,29 млн руб.

В том числе от экспорта 8 068,4 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 11,9 млн руб./чел.

* Указан объем фактически освоенных денежных средств, источником которых являются средства федерального и регионального бюджетов



ШАГИВАЛЕЕВ Тимур Наилевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
- Обслуживание объектов благоустройства
- Обслуживание инженерных систем
- Аренда производственных, офисных, складских помещений, залов переговоров и иных помещений
- Аренда коттеджей в поселке «Три медведя»
- Образовательные услуги в международной школе Alabuga International School
- Инжиниринговые услуги

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

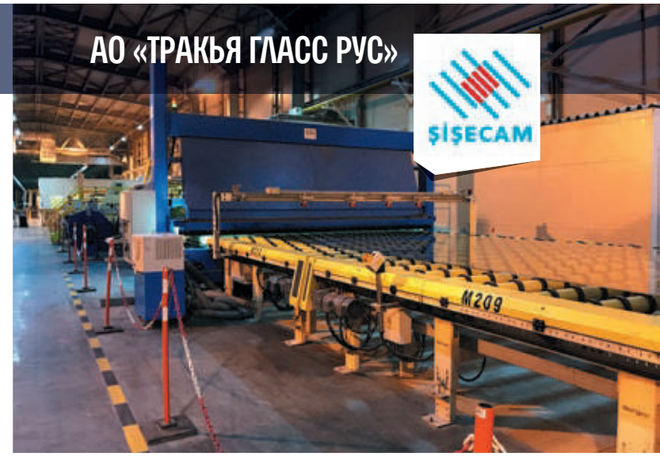
423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный р-н, г. Елабуга, промышленная площадка «Алабуга», ул. Ш-2, корп. 4/1
Телефон: +7 (85557) 5-90-30
Официальный сайт: https://alabuga.ru
E-mail: invest@alabuga.ru

Площадь земельного участка	3 903,5 га	Продажа земельного участка (ОЭЗ)	119,11 тыс.руб./га
Арендопригодная площадь	2 147 га	Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	52,5 тыс.руб./га
Площадь административных зданий	14 595,1 кв.м	Протяженность автомобильных дорог	27 757 м
Мощность объектов электроснабжения	350 МВт	Стоимость электроснабжения*	В соответствии с тарифами АО «Газпром межрегионгаз Казань»
Мощность объектов водоснабжения	992,7 куб.м/ч	Стоимость водоснабжения*	39,02 руб./куб.м
Мощность объектов водоотведения	880,8 куб.м/ч	Стоимость водоотведения*	70,57 руб./куб.м
Мощность объектов газоснабжения	85 502 куб.м/ч	Стоимость газоснабжения*	В соответствии с тарифами АО «Татэнергосбыт»
Мощность объектов теплоснабжения	34,80 Гкал/ч	Стоимость теплоснабжения*	2 193,88 руб./Гкал

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

https://www.sisecam.com

АО «ТРАКЬЯ ГЛАСС РУС»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство листового стекла и зеркал

Объем заявленных инвестиций резидента	6 784,18 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	7 234,14 млн руб.
Период реализации	2011-2015 гг.

Одно из наиболее авторитетных предприятий в Турции «Шишеджам» – глобальный игрок в бизнес-направлениях, включая не только все основные области стекольной промышленности (производство листового стекла, посуды, стеклянной тары и стекловолокна), но также производство соды и хромовых соединений. Сегодня по производственным мощностям предприятие является крупнейшим в Европе и входит в ТОП-5 крупнейших производителей листового стекла в мире. Компания «Шишеджам» является 3-м по величине мировым производителем стеклянной посуды, 5-м в мире – по производству стеклянной тары, 8-м в мире – по производству соды, а также входит в число ведущих мировых поставщиков соединений хрома.

В сегменте производства листового стекла компания «Шишеджам» осуществляет деятельность в трех основных категориях – архитектурное стекло, стекло для солнечных панелей и стекло для бытовой техники. Компания обслуживает такие отрасли, как строительство, автомобилестроение, энергетика, производство бытовой техники, мебели, а также сельское хозяйство. «Шишеджам» является глобальным производителем плоского стекла, предлагающим надежные бренды и инновационные решения, и имеет в своем распоряжении 10 заводов по производству листового стекла в 6 странах: Турции, Болгарии, Египте, Индии, Италии и России.

В 2014 г. в России введен в эксплуатацию завод по производству листового стекла АО «Тракья Гласс Рус». Сегодня предприятие производит листовое стекло и зеркала. Производственная мощность завода составляет 730 тонн в сутки. Кроме того, на предприятии создано более 250 высококвалифицированных рабочих мест. В настоящее время компания продолжает наращивать инвестиционные и производственные мощности.

ООО «ХАЯТ КИМЬЯ»



http://hayat-kimya.ru/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство санитарно-гигиенической продукции

Объем заявленных инвестиций резидента	9 497,64 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	11 209,32 млн руб.
Период реализации	2011-2020 гг.

Основанная в Турции Группа компаний ХАЯТ «HAYAT KIMYA SANAYI A.S.» CJS Company работает в сегменте FMCG с 1987 г. Специализируется на производстве чистящих и моющих средств под торговой маркой Bingo, санитарно-гигиенической бумажной продукции для взрослых и детей (бренды Papia, Familia, Focus, Teno, Molped, Molfix, Joly и Evony). Дочерние предприятия компании расположены в странах Ближнего Востока, Восточной Европы и Африки.

Благодаря инновациям и высокой производительности на экспортных рынках, компания получила награду «Лучший научно-исследовательский центр» от Министерства науки, промышленности и технологий Турции в 2015 г.

ООО «ХАЯТ КИМЬЯ» и ООО «ХАЯТ МАРКЕТИНГ» представляют «HAYAT KIMYA SANAYI A.S.» в Российской Федерации. ООО «ХАЯТ КИМЬЯ» получило статус резидента ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Республике Татарстан 25 ноября 2011 г.

Завод был введен в эксплуатацию 9 февраля 2015 г. и выпускает санитарно-гигиеническую бумагу (туалетная бумага, салфетки, бумажные полотенца) из 100% целлюлозы с производственной мощностью 140 тыс. тонн в год. На заводе ХАЯТ работает более 700 человек.

ООО «ХАЯТ КИМЬЯ» является 2-м крупнейшим производителем санитарно-гигиенической продукции в России.



ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

Липецкая область

ОЭЗ ППТ «Липецк» сохраняет и укрепляет статус одной из самых эффективных ОЭЗ России. ОЭЗ создана в 2005 г. как масштабный проект, часть инициативы по созданию новых точек роста экономики и стимулированию приоритетных отраслей. ОЭЗ расположена в центре Европейской части России, что позволяет оптимизировать логистические схемы и сократить транспортные издержки, а общая площадь ее территории составляет 2 298,4 га.

Сегодня ОЭЗ является одной из наиболее инвестиционно привлекательных площадок для российских и иностранных инвесторов, на которой ведут деятельность 65 резидентов из 16 стран мира, включая такие всемирно известные компании как YOKOHAMA (Япония), ABB (Швейцария), SCHLUMBERGER (Франция). PPG (США), BEKAERT (Бельгия) и др. За период существования ОЭЗ ее резидентами создано 4 685 рабочих мест.

В 2019 году открыто 3 завода: ООО «Систем Сенсор Технологии» (Honeywell, США, Сингапур, производство электротехнической продукции), ООО «Дока Липецк» (Австрия, производство строительных конструкций – опалубки), ООО «Липецкая кофейная компания» (Россия, промышленная переработка натурального кофе). Получили статус резидента ОЭЗ 8 компаний, в том числе: ООО «Семенной завод КВС» (Германия), ООО «Сингента Продакшн» (Швейцария), ООО «Феникс» (Россия), ООО «Сойпром» (Россия) и др.

Кроме того, ведется активная работа с действующими резидентами (ООО «ОБО Бетерманн Производство», ООО «Бекарт Липецк», ООО «Фенци», ООО «АЛУ-ПРО», ООО «ЛЗТК», ООО «Ланксесс-Липецк»), направленная на расширение производств и освоения новых рынков сбыта продукции.

Важным этапом в 2019 г. стало создание на базе ОЭЗ ППТ «Липецк» Центра привлечения инвестиций в Липецкую область – «единого окна» при работе с инвесторами. ОЭЗ ППТ «Липецк» предлагает инвесторам региона комплексный пакетный продукт, кастомизированный под нужды конкретного проекта.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17%
(в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5-7 лет
- 5% следующие 5 лет (с 6-го по 10-й год)
- 13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ
от 8 до 500 руб./л.с.

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ▼ ООО «Йокохама Р.П.З.» ▼ ООО «Бекарт Липецк» ▼ ООО «АББ Электрооборудование» ▼ ООО «ЛЗТК» ▼ ООО «Дока Липецк»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Энергетическое оборудование
- Автомобилестроение
- Бытовая техника
- Медицинское оборудование

ГОД СОЗДАНИЯ 2005 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 65
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 25

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 450 км
РАССТОЯНИЕ ДО ЛИПЕЦКА 20 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
22	29	36	42	47	52	62	65

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



4,1% млн руб. **3 310,0**
Средства регионального бюджета

10,0% млн руб. **7 991,5**
Средства федерального бюджета

82,4% млн руб. **65 935,4**
Внебюджетные инвестиции резидентов

3,5% млн руб. **2 778,8**
Инвестиции управляющей компании

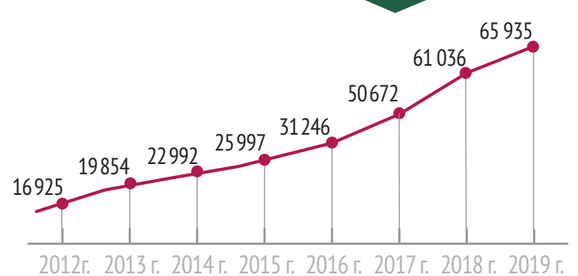
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



81,3% млн руб. **5 197,1**
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

18,7% млн руб. **1 199,2**
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом **4 491**

Выручка резидентов, 2019 г. **29 929,4** млн руб.

В том числе от экспорта **3 199,7** млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ **6,6** млн руб./чел.



ДУДАРЕВ Дмитрий Николаевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Облуживание объектов благоустройства
- Обслуживание инженерных систем
- Аренда площадей административно-делового центра и готовых производственных помещений
- Предоставление автотранспорта и спецтехники
- Размещение оборудования резидентов в центре обработки данных
- Инжиниринговые услуги

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

398010, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», здание 2
Телефон: +7 (4742) 51-51-80
Официальный сайт: https://sezlipetsk.ru/
E-mail: info@sezlipetsk.ru

Площадь земельного участка	2 298,4 га	Продажа земельного участка (ОЭЗ)	183 тыс.руб./га
Арендопригодная площадь	1 189,1 га	Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	14 тыс.руб./га
Площадь административных зданий	7 742,7 кв.м	Протяженность автомобильных дорог	25 281,6 м
Мощность объектов электроснабжения	317 МВт	Стоимость электроснабжения*	5,43 руб./кВт.ч
Мощность объектов водоснабжения	10 500 куб.м/ч	Стоимость водоснабжения*	58,74 руб./куб.м
Мощность объектов водоотведения	312,5 куб.м/ч	Стоимость водоотведения*	38,78 руб./куб.м
Мощность объектов газоснабжения	39 781 куб.м/ч	Стоимость газоснабжения*	6 848 руб./1000 куб.м
Мощность объектов теплоснабжения	155 Гкал/ч	Стоимость теплоснабжения*	2 981,75 руб./Гкал

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

https://yokohama-rpz.ru

ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Завод по производству автомобильных шин YOKOHAMA

Объем заявленных инвестиций резидента	26 700,00 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	8 615,20 млн руб.
Период реализации	2008-2012 гг.

ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.» – завод по производству автомобильных шин японской компании Yokohama Rubber Co. Ltd. Торжественное открытие предприятия состоялось 30 мая 2012 г. Первая продукция предприятия была отгружена в июле 2012 г. В ноябре 2014 г. российский завод начал выпуск и поставку шин на первичную комплектацию автопроизводителям. В апреле 2016 г. начата поставка шин Yokohama российского производства на экспорт в страны Европы.

ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.» производит высококачественные шины различных типоразмеров с посадочным диаметром от 14 до 18 дюймов. Это стало возможным благодаря использованию инновационных японских разработок, современному оборудованию, а также профессиональному коллективу, который сегодня насчитывает 739 человек.

В настоящий момент производственная мощность первой очереди завода составляет 1,7 млн шин в год. При этом 60% шин, производимых ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.»,, поставляются на российский рынок, 30% шин направляются на первичную комплектацию автопроизводителям, а 10% выпускаемой продукции отгружается на экспорт в следующие страны: Финляндия, Норвегия, Швеция, Исландия, Германия, Португалия, Великобритания, Франция, Италия, Австрия, Казахстан.



ООО «ДОКА ЛИПЕЦК»

https://www.doka.com

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство опалубки

Объем заявленных инвестиций резидента	594,50 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	949,00 млн руб.
Период реализации	2017-2019 гг.

ООО «Дока Липецк» – дочерняя компания Doka GmbH и первое производственное подразделение австрийского концерна за пределами Евросоюза. На площади 4 500 кв.м производится опалубка для России и других рынков со схожими требованиями. Объем производства - до 65 000 кв.м в год.

С начала второго полугодия 2019 г. на новой производственной площадке Doka компания производит стальную рамную опалубку ReForma, предназначенную в первую очередь для российского рынка. Она используется для создания вертикальных монолитных конструкций из бетона и железобетона – стен, колонн и шахт – и представляет собой экономически эффективное опалубочное решение для жилищного и коммерческого строительства.



ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»

Самарская область

ОЭЗ ППТ «Тольятти», созданная в 2010 г., сегодня является одним из лидеров федерального проекта по созданию особых экономических зон в регионах России. ОЭЗ расположена в непосредственной близости от г. Тольятти (2 км) и крупнейшего российского автосборочного завода альянса АВТОВАЗ – Renault – Nissan, GM-АВТОВАЗ.

Большая часть территории ОЭЗ ППТ «Тольятти» обеспечена всеми видами инфраструктуры и энергоресурсов из числа необходимых для ведения промышленно-производственной деятельности.

При локализации производства в ОЭЗ инвесторы могут получить значительные преимущества и льготы, гарантированные государством. Управляющая компания ОЭЗ ППТ «Тольятти» оказывает поддержку резидентам на всех этапах «жизненного цикла» реализации инвестиционных проектов. Так, потенциальные инвесторы могут сэкономить до 30% затрат при капитальном строительстве на территории ОЭЗ.

В 2019 г. количество резидентов в ОЭЗ ППТ «Тольятти» увеличилось до 24 компаний, заявленный объем инвестиций которых составил 15,3 млрд рублей. Сегодня резидентами ОЭЗ ППТ «Тольятти» инвестировано в развитие своих производств более 13 млрд рублей. Девять резидентов из них – компании с иностранным капиталом, известные мировые бренды: CIE Automotive (Испания), Edscha Holding (Германия), Mubea (Германия), Orhan Holding (Турция), Praxair (США), GM-АВТОВАЗ (США-Россия), TOYOTA TSUSHO Corporation и ATSUMITEC Co. (Япония), HI-LEX Corporation (Япония).

На сегодняшний момент в ОЭЗ ППТ «Тольятти» запущено 10 производств, в том числе в 2019 г. запущено производство ООО «ПМ-Композит». Новое предприятие продолжит развитие химической отрасли в ОЭЗ.

ОЭЗ ППТ «Тольятти» входит в престижный мировой рейтинг fDi Magazine уже пятый год подряд. В 2019г. ОЭЗ «Тольятти» отмечена в двух номинациях – «Расширение» (Expansions) и «Новые инвестиции» (New Investments). ОЭЗ ППТ «Тольятти» входит в пятерку сильнейших ОЭЗ России по обеспеченности инфраструктурой.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17%
(в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ
- 0% в течение 5 лет с момента получения прибыли
- 5% следующие 5 лет
- 13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ
от 10 до 375 руб./л.с.

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Мабскейл» ▼ ООО «Озон Фарм» ▼ ООО «ТБФ» ▼ ООО «Эдша Тольятти» ▼ ООО «Нобель Автомотив Русиа»

Mabscale Biotech MONOCLONAL ANTIBODIES · OZON ФАРМАЦЕВТИКА · ТБФ · Edscha Trailer Systems · Nobel Automotive

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Автокомпоненты · Стройматериалы · Химия · Фармацевтика

ГОД СОЗДАНИЯ 2010 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 24
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 9

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 986 км
РАССТОЯНИЕ ДО САМАРЫ 100 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
7	13	16	16	18	20	22	24

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



3,3% млн руб. 680,8
Средства регионального бюджета

26,9% млн руб. 5 611,6
Средства федерального бюджета

63,9% млн руб. 13 329,6
Внебюджетные инвестиции резидентов

5,9% млн руб. 1 229,6
Инвестиции управляющей компании

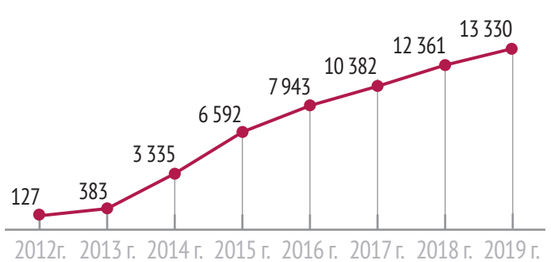
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



82,2% млн руб. 1 216,1
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

17,8% млн руб. 263,9
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 1 239

Выручка резидентов, 2019 г. 6 735,0 млн руб.

В том числе от экспорта 1 709,5 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 5,4 млн руб./чел.



АНДРЕЕВ Сергей Игоревич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Консультационные услуги в области коммерческой деятельности
- Облуживание объектов благоустройства
- Услуги по предоставлению спецтехники
- Аренда офисных помещений
- Кадастровые услуги
- Обслуживание инженерных систем заводов
- Строительный контроль

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

445043, Самарская область, м г.о. Тольятти, шоссе 2-е (территория ОЭЗ ППТ), здание 3, строение 4
Телефон: +7 (8482) 555-163
Официальный сайт: http://oeztlt.ru/ru/
E-mail: investors@oeztlt.ru, office@oeztlt.ru

Площадь земельного участка	660 га
Арендопригодная площадь	468,2 га
Площадь административных зданий	0 кв.м
Мощность объектов электроснабжения	80 МВт
Мощность объектов водоснабжения	197,7 куб.м/ч
Мощность объектов водоотведения	197,7 куб.м/ч
Мощность объектов газоснабжения	160 091,2 куб.м/ч
Мощность объектов теплоснабжения	0 Гкал/ч

Продажа земельного участка (ОЭЗ)	138,4 тыс.руб./га
Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	41,5 тыс.руб./га
Протяженность автомобильных дорог	16 042 м
Стоимость электроснабжения*	2,6 руб./кВт.ч
Стоимость водоснабжения*	14,23 руб./куб.м
Стоимость водоотведения*	17,86 руб./куб.м
Стоимость газоснабжения*	4 980 руб./1000 куб.м

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

http://atsumitec.co.jp/

ООО «АТЦ РУС»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство автокомпонентов для МКПП и АКПП

Объем заявленных инвестиций резидента	724,85 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	569,00 млн руб.
Период реализации	2012-2059 гг.

ООО «АТСУМИТЕК ТОЙОТА ЦУСЕ РУС» (ООО «АТЦ РУС») – совместное предприятие TOYOTA TSUSHO CORPORATION (Япония) и ATSUMITEC Co. Ltd. (Япония). Основной учредитель, ATSUMITEC Co. Ltd., является одним из ведущих мировых поставщиков механизмов выбора передач для механических и автоматических коробок передач. Второй учредитель, TOYOTA TSUSHO CORPORATION (торговая компания в составе Toyota Group), осуществляет диверсифицированную деятельность по 7 направлениям, включая автомобильный бизнес.

Компания занимается производством механизмов выбора передач МКПП и АКПП для обеспечения производственных потребностей АО «АВТОВАЗ» и альянса Renault-Nissan (Тольятти) в рамках программы локализации производства автокомпонентов для российских автомобильных заводов.

География поставок: Россия.

Покупатели: АВТОВАЗ-Renault-Nissan, ГАЗ.



ООО «НОБЕЛЬ АВТОМОТИВ РУСИА»

https://www.orhanholding.com/en-index.php

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство автокомпонентов для легковых автомобилей

Объем заявленных инвестиций резидента	472,46 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	573,59 млн руб.
Период реализации	2012-2059 гг.

ООО «НОБЕЛЬ АВТОМОТИВ РУСИА» – дочернее предприятие турецкой корпорации Orhan Holding A.Ş., которое специализируется на производстве автокомпонентов. Компания перенесла в ОЭЗ ППТ «Тольятти» действующее с 2011 г. производство топливопроводов, которое ранее располагалось на арендуемых площадях в г. Тольятти, и расширила номенклатуру выпускаемой продукции. В результате в рамках реализации проекта создано диверсифицированное производство широкой номенклатуры изделий Orhan Holding A.Ş. в России: топливопроводов, стеклоомывателей, гибких тросов, каркасов сидений, пружин для узлов двигателя. Выпускаемая продукция используется в автомобильной промышленности на автосборочных конвейерах таких компаний, как АО «АВТОВАЗ», ЗАО «РЕНО РОССИЯ», ООО «Форд Соллерс Холдинг», ООО «ПСМА Рус», ООО «ОАГ», DACIA Romania, Nobel Automotive Romania. Производственная мощность действующего производства – более 1 млн единиц готовой продукции в год.

Запуск производства в ОЭЗ ППТ «Тольятти» – 2014 г. Производственные показатели: по итогам 2019 г. произведено 11 417 993 единиц готовой продукции.

География поставок: Россия.

Покупатели: АВТОВАЗ-Renault-Nissan, ГАЗ.

ОЭЗ ППТ «СТУПИНО КВАДРАТ»

Московская область



ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» является первой в России ОЭЗ, создание которой было инициировано частными инвесторами. ОЭЗ не имеет в своей основе государственного участия. Логистические преимущества ОЭЗ – расположение в 73 км от г. Москвы на пересечении двух железнодорожных направлений (Павелецкое-Кольцевое), а также выезд на федеральную трассу М-4 «Дон».

ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» имеет инфраструктурные преимущества: развитая инфраструктура (электроэнергия, газ, вода, водоотведение по границам участков, собственная ж/д ветка с возможностью совершения логистических операций на территории земельного участка инвестора при значительной экономии времени и средств); уникальный спектр услуг Управляющей компании ОЭЗ (поддержка на всех стадиях проекта); режим «одного окна» – комплекс государственных услуг в одном месте; Упрощенный порядок получения разрешительной документации; город-спутник «Новое Ступино»– для проживания сотрудников предприятий (комфортабельное жилье, медицина, образование, спорт, отдых).ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» – пространство для единомышленников. Управляющей компанией ОЭЗ «Ступино Квадрат» разработана и реализуется концепция «Территория счастья», суть которой состоит в обеспечении собственников предприятий, сотрудников, их семей, а также гостей комфортным жильем, удобными условиями для работы, отдыха и развлечения.

В 2019 г. деятельность управляющей компании ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» отмечена наградой международного рейтинга Global Free Zones Of The Year 2019 в номинации «Снижение административных барьеров».

В 2019 г. состоялась сделка с концерном Barilla о реализации амбициозного проект строительства крупнейшей мукомольной мельницы и производства пасты в ОЭЗ «Ступино Квадрат». Осуществлен запуск завода ООО «Мустанг технологии кормления», резидента ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат».

В 2019 г. в ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» введена в эксплуатацию внутренняя железнодорожная ветка, что позволило подключить ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» к железнодорожным сетям РЖД (аналогов в России практически нет).

В Планах развития ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» до 2030 г. предполагается расширение территории ОЭЗ до 981,6 га для обеспечения деятельности 200 производств, достижение общего объема инвестиций, равного 43,5 млрд. руб.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ:
- 0% в течение 8 лет с момента регистрации в качестве резидента ОЭЗ
- 5% следующие 6 лет
- 13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ: 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ: 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ от 9 до 500 руб./л.с.

Для резидентов ОЭЗ: 0% на срок до 5 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Арвалус»

ООО АРВАЛУС

▼ ООО «Д-ТЕКС»

DIGITAL TEXTILE

▼ ООО «ИНТЕЛБИО»

ИнтелБИО
www.intel-bio.ru

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Пищевая промышленность
- Электроника
- Легкая промышленность
- Медицинское оборудование

ГОД СОЗДАНИЯ 2015 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 13
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 4

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 73 км
РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОГОРСКА 127 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
-	-	-	0	4	8	12	13

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ

0% млн руб. 0
Средства регионального бюджета

0% млн руб. 0
Средства федерального бюджета

97,3% млн руб. 9 845
Внебюджетные инвестиции резидентов

2,7% млн руб. 275
Инвестиции управляющей компании

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.

72,8% млн руб. 381,9
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

27,2% млн руб. 143
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.

Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 591

Выручка резидентов, 2019 г. 3 271 млн руб.

В том числе от экспорта 24 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 5,5 млн руб./чел.



ЕВДОКИМОВА Екатерина Алексеевна

Управляющий партнер ОЭЗ «Ступино Квадрат»

Площадь земельного участка	431,3 га
Арендопригодная площадь	301,9 га
Площадь административных зданий	381 кв.м
Мощность объектов электроснабжения	4,9 МВт
Мощность объектов водоснабжения	41,7 куб.м/ч
Мощность объектов водоотведения	25 куб.м/ч
Мощность объектов газоснабжения	6 439 куб.м/ч
Мощность объектов теплоснабжения	0 Гкал/ч

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Аренда складских помещений, оборудования
- Облуживание объектов благоустройства
- Подбор персонала
- Услуги по проектированию и строительству инженерной инфраструктуры и зданий «под ключ»
- Поиск финансирования, льготного кредитования и программ государственной поддержки
- Поиск рынков сбыта готовой продукции
- Таможенный брокеридж
- Обслуживание инженерных систем заводов
- Инжиниринговые услуги

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1, БЦ «W Plaza-1», офис В110
Телефон: +7 (495) 280-14-42, +7 (495) 135-18-82, +7 (495) 135-18-93
Официальный сайт: https://www.gdpquadrat.com/
E-mail: hotline@gdpquadrat.com

Аренда земельного участка в год	В аренду не сдается
Аренда офисных помещений в год	7,4 тыс.руб./кв.м
Стоимость электроснабжения*	4,16 руб./кВт.ч
Стоимость водоснабжения*	32,39 руб./куб.м
Стоимость водоотведения*	37,46 руб./куб.м
Стоимость газоснабжения*	5 700 руб./1000 куб.м
Протяженность автомобильных дорог	4 370 м

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

https://www.monin.com/emea/

ООО «МОНЭН РУС»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство сиропов и фруктово-ягодных наполнителей

Объем заявленных инвестиций резидента: 1 310,00 млн руб.

Период реализации: 2020-2021 гг. (строительство завода)

На территории ОЭЗ «Ступино Квадрат» компания MONIN (ООО «Монэн Рус») строит свой первый завод в России. ООО «Монэн Рус» – это дочернее предприятие известного французского производителя фруктовых пюре, топпингов, ликеров и сиропов премиум-класса.

Проектом предусмотрены две линии по производству, одну из которых запустят с момента ввода в эксплуатацию, а вторую – в 2025 г. Также планируется запустить линию по производству фруктово-ягодных наполнителей. На первом этапе производства объем выпуска продукции составит 8 млн бутылок сиропа и фруктово-ягодных наполнителей в год. Предприятие начнет работать в начале 2021 г.

Ассортимент компании MONIN насчитывает более 100 разных вкусов ликеров и сиропов. Ежегодно ООО «Монэн Рус» выводит на рынок 3 новых сорта продукции.

https://www.mustangtk.ru/contacts/

ООО «МУСТАНГ СТУПИНО»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство комбикормов, концентратов и премиксов

Объем заявленных инвестиций резидента: 1 363,00 млн руб.

Объем осуществленных инвестиций резидента: 1 039,00 млн руб.

Период реализации: 2016-2019 гг. (строительство производственного комплекса)

ООО «Мустанг Ступино» является резидентом ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» с 2018 г. и представляет собой один из самых современных комплексов по производству концентратов и премиксов, которые используются при промышленном приготовлении полнорационных кормов для всех видов сельскохозяйственных животных. Завод выпускает полную линейку продуктов для молочного животноводства, свиноводства и птицеводства.

Мощности линии концентратов составляют 100 000 тонн в год, премиксов – 40 000 тонн в год. Высочайшие стандарты качества продукции и удовлетворенность клиентов являются ключевыми приоритетами компании.

ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

Свердловская область



ОЭЗ ППТ «Титановая долина» создана в 2010 г. на территории Свердловской области и располагается на двух промышленных площадках: «Верхняя Салда» (Верхнесалдинский городской округ) и «Уктус» (Сысертский городской округ и г. Екатеринбург).

Специализация площадки в Верхней Салде обусловлена близостью к крупнейшему в мире и единственному в стране производителю титановой продукции ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Площадка «Уктус» является местом, где на базе АО «Уральский завод гражданской авиации» формируется авиастроительный кластер Урала.

Мощный промышленный комплекс Свердловской области, доступ к основным железнодорожным и автомобильным магистралям страны, близость к международному аэропорту «Кольцово», расположение в центре крупного регионального рынка спроса на продукцию промышленного и инвестиционного назначения, а также развитый рынок кадров для промышленности - все это главные преимущества ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

В июне 2019 г. между АО «РЖД» и Правительством Свердловской области было подписано соглашение о развитии железнодорожной инфраструктуры площадки «Верхняя Салда», которое будет реализовано на принципах государственно-частного партнерства в 2021-2022 гг.

В 2019 г. шесть новых компаний стали резидентами ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Одобрены к реализации проекты: производство гранулированного чугуна, внутрискважинного оборудования и материалов для строительства нефтяных и газовых скважин; создание импортозамещающего оборудования для построения многофункциональных систем промышленной безопасности опасных горнодобывающих объектов, производство стеклянных изоляторов; производство станков и материалов для металлургии, горнодобывающей и строительной отрасли. Суммарный объем заявленных инвестиций – более 21 млрд руб.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ:
- 0% в течение 10 лет с момента получения прибыли
- 5% следующие 5 лет
- 13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ: 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ: 0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ от 4,5 до 164,1 руб./ л.с.

Для резидентов ОЭЗ: 0% на срок до 11 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ▼ ООО «Инструментальное производство Миникат» ▼ АО «Урал Боинг Мануфэктуринг» ▼ АО «Уральский завод гражданской авиации» ▼ ООО «Зибус»

Minicut International · Ural Boeing Manufacturing · УЗГА · ZIBUS

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Авиастроение
- Компоненты и оборудование для металлургии
- Строительные материалы
- Медицинские изделия
- Деревообработка

ГОД СОЗДАНИЯ 2010 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 19

В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 4

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 1 419 км

РАССТОЯНИЕ ДО ЕКАТЕРИНБУРГА 40 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
3	4	7	8	10	14	16	19

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



18,0% млн руб. 2 293,5
Средства регионального бюджета

7,8% млн руб. 990,6
Средства федерального бюджета

64,0% млн руб. 8 130,4
Внебюджетные инвестиции резидентов

10,2% млн руб. 1 296,2
Инвестиции управляющей компании

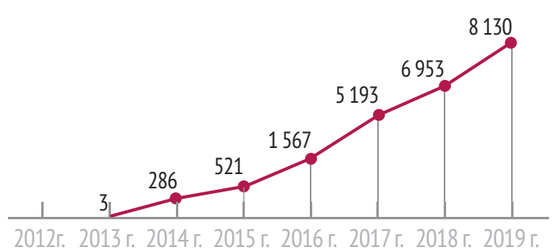
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



57,8% млн руб. 722,5
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

42,2% млн руб. 527,4
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 763

Выручка резидентов, 2019 г. 9 758,0 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 12,8 млн руб./чел.



АНТИПОВ Андрей Иванович

Генеральный директор ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Юридическое сопровождение
- Привлечение финансирования на реализацию инвестиционного проекта
- Обслуживание инженерных систем заводов
- Разработка бизнес-планов

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, БЦ «Высоцкий», офис 2102
Телефон: +7 (343) 243-55-83
Официальный сайт: http://www.titanium-valley.com
E-mail: welcome@titanium-valley.com

	Площадка «Верхняя Салда» / Площадка «Уктус»		Площадка «Верхняя Салда» / Площадка «Уктус»
Площадь земельного участка, га	391,3	Продажа земельного участка (ОЭЗ), тыс. руб./га	133,3/ 950,0
Арендопригодная площадь, га	258,5	Аренда земельного участка в год (ОЭЗ), тыс. руб./га	17,9 / 22,1
Площадь административных зданий, кв.м	24 188,4	Протяженность автомобильных дорог, м	16 000 / 4 500
Мощность объектов электроснабжения, МВт	5 / 1,285	Стоимость электроснабжения*, руб./КВт.ч	5,28
Мощность объектов водоснабжения, куб.м/ч	30 / 29,2	Стоимость водоснабжения*, руб./куб.м	47,49 / 19,27
Мощность объектов водоотведения, куб.м/ч	10,4 / 4,2	Стоимость водоотведения*, руб./куб.м	47,28 / 32,44
Мощность объектов газоснабжения, куб.м/ч	20 000/ 1 168	Стоимость газоснабжения*, руб./1000 куб.м	4 411
Мощность объектов теплоснабжения, Гкал/ч	1,26 / 8,6	Стоимость теплоснабжения*, руб./Гкал	1 548,92

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

https://unimatic.com

ООО «УНИМАТИК»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства для изготовления и модернизации оборудования и компонентов для машиностроения

Объем заявленных инвестиций резидента	190,00 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	4,55 млн руб.
Период реализации	2018-2059 гг.

Деятельность ООО «Унематик» направлена на предоставление комплекса услуг по обеспечению процесса машиностроительного производства инновационными разработками в области станкостроения: модернизации, обслуживанию и эксплуатации металлообрабатывающего оборудования, а также по обучению персонала и профориентации учащихся.

Инвестиционный проект направлен на создание производства: для выполнения работ по производству в России современных импортозамещающих станков с ЧПУ; модернизации металлорежущего оборудования, в том числе многокоординатных обрабатывающих центров, с доведением технических характеристик, соответствующих новому оборудованию; для выполнения работ по производству универсальных компонентов для станков, таких как револьверные головки и др.; для выполнения работ по производству мини-станков с ЧПУ для дополнительного профессионального образования учащихся школ и училищ.

ООО «ГИГ-ЕКАТЕРИНБУРГ»



www.gig-group.com

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

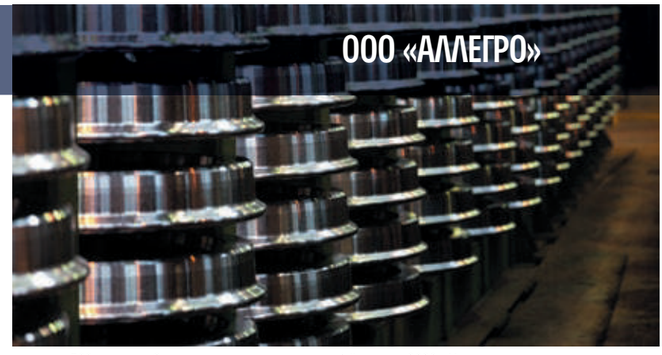
Автоматическое сборочное производство стеклянных изоляторов

Объем заявленных инвестиций резидента	692,7 млн руб.
Период реализации	2019 – 2059 гг.

ООО «ГИГ-ЕКАТЕРИНБУРГ» является дочерним предприятием международного холдинга «Глобал Инсулэйтор Групп», специализирующегося на поставке и производстве стеклянных, полимерных, фарфоровых изоляторов и линейной арматуры для воздушных линий электропередачи и распределительных устройств, станций и подстанций от 0,4 кВ до 1150 кВ.

Холдинг уделяет большое внимание развитию высокотехнологичного производства, разработке инновационных технических решений, укреплению доверия деловых партнеров на мировом рынке. География поставок насчитывает более 100 стран мира.

ООО «АЛЛЕГРО»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство нового колесопрокатного производства

Объем заявленных инвестиций резидента	16 018,8 млн руб.
Период реализации	2020 – 2059 гг.

ООО «Аллегро» – совместное предприятие глобальной горно-металлургической группы ЕВРАЗ и системного интегратора ремонта вагонов ООО «Рейл Сервис» (учреждено на паритетных условиях).

Цель проекта – создание современного технологичного производства цельнокатаных колесных пар для обеспечения конечных потребителей качественными железнодорожными колесами. Мощность предприятия составит 200 тыс. колес в год с возможностью увеличения до 300 тыс. штук. Старт производства намечен на 4-й квартал 2022 г. На предприятии будет создано 425 новых рабочих мест.

Новое производство будет построено с применением передовых технологий и оборудования, а также экспертизы одного из ведущих предприятий по выпуску железнодорожных колес в России и СНГ АО «ЕВРАЗ НТМК» (г. Нижний Тагил). Продукция комбината широко известна и на мировом рынке.



ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

Псковская область

ОЭЗ ППТ «Моглино» создана в 2012 г. и является единственной особой экономической зоной промышленно-производственного типа, расположенной в Северо-Западной части России в непосредственной близости к основным рынкам сбыта на территории европейской части России (280 км до Санкт-Петербурга), а также стран Европы (45 км - до Эстонии, 120 км - до Латвии, 221 км - до Республики Беларусь). Транспортная доступность ОЭЗ обеспечивается федеральной трассой А-212 и другими трассами федерального значения (М10 и М20).

Одно из преимуществ ОЭЗ связано с возможностью предоставления в аренду инвесторам готовых производственных площадей, что позволяет значительно сократить инвестиционный цикл и ускорить запуск производств на территории ОЭЗ. Резидентам предлагаются земельные участки от 1 до 10 га под размещение производств 3-5 классов опасности.

Одним из ключевых событий 2019 г. стало начало строительства завода ООО «Титан – Полимер» для реализации проекта импортозамещающего производства полимеров.

В июне 2019 г. произошло расширение территории ОЭЗ за счет включения в состав участка площадью 82,5 га. В 2019 г. УК ОЭЗ «Моглино» реализовала успешный проект по строительству готовых промышленно-производственных и офисных помещений, предназначенных для сдачи в аренду резидентам ОЭЗ. В настоящее время рассматривается вопрос о строительстве второй очереди готовых промышленно-производственных площадей.

В работе с резидентами управляющая компания ОЭЗ ППТ «Моглино» (УК ОЭЗ) реализует режим «одного окна», позволяющий потенциальным инвесторам и действующим резидентам ОЭЗ получить необходимые документы в установленные сроки. В УК ОЭЗ накоплен опыт сопровождения процессов проектирования, строительства и эксплуатации объектов промышленной инфраструктуры, технологического присоединения инженерных сетей и коммуникаций. Также резидентам ОЭЗ ППТ «Моглино» доступен широкий перечень услуг в сферах маркетинга и бизнес-планирования, а также услуги отечественных и зарубежных организаций-партнеров, специализирующихся, в том числе, на налоговом, юридическом, инжиниринговом консалтинге.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5 лет
- 5% следующие 5 лет
- 13,5% далее (с 2011 г.)

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ от 6 до 200 руб./л.с.

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Нор-Маали» ▼ ООО «Веллеранд Аутоматив Рус» ▼ ООО «Елме Мессер Рус» ▼ ООО «Синтез Технолоджи»

NORMAALI · VELLERAND · ELME MESSER GASES for Life · SYNTECHNO синтез технологий

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Автокомпоненты
- Электротехника
- Железнодорожное оборудование
- Строительные материалы

ГОД СОЗДАНИЯ 2012 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 13

В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 9

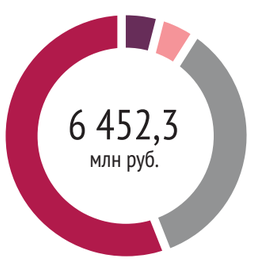
РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 700 км

РАССТОЯНИЕ ДО ПСКОВА 8 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
0	1	2	3	6	9	12	13

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



4,9% млн руб. 317,8
Средства регионального бюджета

34,7% млн руб. 2 239,1
Средства федерального бюджета

55,8% млн руб. 3 596,5
Внебюджетные инвестиции резидентов

4,6% млн руб. 298,9
Инвестиции управляющей компании

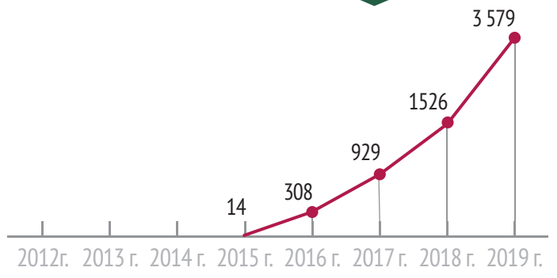
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



78,4% млн руб. 51,4
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

21,6% млн руб. 14,2
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 88

Выручка резидентов, 2019 г. 396,9 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 4,5 млн руб./чел.



ЮШКО
Наталья Александровна

Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Содействие в проектировании и строительстве объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Обслуживание объектов благоустройства
- Услуги строительного контроля (технического надзора)
- Аренда офисных помещений, переговорных комнат
- Маркетинговые услуги
- Инжиниринговые услуги
- Разработка бизнес-планов

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

180502, Псковская обл., Псковский р-н, д. Моглино,
зона ОЭЗ ППТ «Моглино», д. 18
Телефон: +7 (8112) 29-33-33
Официальный сайт: http://www.moglino.com
E-mail: info@moglino.com, info@moglinosez.ru

Площадь земельного участка	298,34 га	Продажа земельного участка (ОЭЗ)	177,2 тыс.руб./га
Арендопригодная площадь	196,4 га	Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	17,7 тыс.руб./га
Площадь административных зданий	0 кв.м	Протяженность автомобильных дорог	8 840 м
Мощность объектов электроснабжения	75,2 МВт	Стоимость электроснабжения*	3,3 руб./кВт.ч
Мощность объектов водоснабжения	205 куб.м/ч	Стоимость водоснабжения*	23,52 руб./куб.м
Мощность объектов водоотведения	146 куб.м/ч	Стоимость водоотведения*	22 руб./куб.м
Мощность объектов газоснабжения	13 900 куб.м/ч	Стоимость газоснабжения*	5 910 руб./1000 куб.м
Мощность объектов теплоснабжения	3,27 Гкал/ч		

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

www.vellerand.eu

ООО «ВЕЛЛЕРАНД АУТОМАТИВ РУС»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство систем выхлопа газов для легковых автомобилей

Объем заявленных инвестиций резидента — 700 млн руб.

Период реализации — 2020-2022 гг.

ООО «Веллеранд Аутоматив Рус» – предприятие по производству систем выхлопа газов для легковых автомобилей, которое использует передовой опыт и технологию эстонской компании «Universal Industries oü». Уже более 20 лет продукция компании поставляется на европейский рынок автокомпонентов.

Производственную деятельность резидент начал на площади арендованного завода, построенного управляющей компанией ОЭЗ ППТ «Моглино». В сентябре 2020 г. первая крупная партия глушителей, произведенных в России, пересекла европейскую границу.

Для реализации второго этапа промышленной деятельности резидент планирует строительство собственного производственного комплекса площадью 10 000 кв м.

На базе завода в ОЭЗ ППТ «Моглино» будет осуществляться проектирование и производство новых моделей выхлопных систем. Предприятие трудоустроит около 100 человек.

ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

http://syntechno.ru



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Синтез монокристаллов углерода

Объем заявленных инвестиций резидента — 607 млн руб.

Период реализации — 2019-2024 гг.

ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ» – одна из флагманских компаний в мире в области производства лабораторных алмазов. Синтез алмазов происходит по технологии HPHT, которая воспроизводит естественный процесс земной кристаллизации углерода. Эта технология имитирует термодинамические условия роста алмаза в естественной природной среде. Выращивание крупного кристалла или нескольких мелких длится около недели.

Данная технология позволила получить синтезированные алмазы, которые имеют те же физические, химические и оптические характеристики, что и природные, но без посторонних примесей. Продукт ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ» относится к алмазам типа IIa, которые являются самой чистой и редкой формой.

Компания завершила строительство первой производственной линии в ОЭЗ ППТ «Моглино» мощностью 6 000 карат в год и в будущем планируется увеличение объемов производства до 84 000 карат в год.

Алмазы широко используются в ювелирной отрасли, лазерных технологиях, медицине, в области технологий передачи данных и многих других.



ОЭЗ ППТ «КАЛУГА»

Калужская область

ОЭЗ ППТ «Калуга» создана в 2012 г. и является одной из самых молодых и динамично развивающихся особых экономических зон в России. Территория ОЭЗ состоит из двух площадок (Людиновская и Боровская) общей площадью 979,6 га, расположенных в непосредственной близости к крупным транспортным узлам Центрального федерального округа России.

Людиновская площадка расположена на юге Калужской области в 60 км от федеральной автомагистрали А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» и в 30 км от федеральной автомагистрали М-3 «Украина». Наличие квалифицированных трудовых ресурсов, близость к сырьевым базам (лес, песок, глина) дает преимущества для развития крупных и средних промышленных предприятий по производству строительных материалов, деревообрабатывающих и металлообрабатывающих производств и др.

Боровская площадка расположена на севере области, на границе с Новой Москвой, по соседству с уже существующими высокотехнологичными производствами, лабораториями и инженерными центрами, а также крупным логистическим терминалом. Специализация данной площадки – высокотехнологичные отрасли промышленности, такие как фармацевтика, медицинская техника и изделия, приборостроение.

С момента создания на территории ОЭЗ зарегистрировано 16 резидентов, которыми создано 1 864 рабочих места, привлечено 26 556 млн руб. частных инвестиций.

В 2019 году на Боровской площадке ОЭЗ состоялось открытие предприятия ООО «РЕФКУЛ» по производству климатического и холодильного оборудования для нефтегазовой, энергетической, химической промышленности, строительной отрасли, агропромышленного комплекса, логистических комплексов.

По итогам 2019 г. статус резидента получили 4 компании, планирующие инвестировать в производство более 4 269,40 млн руб. ООО «Инвестпромстрой» (производство строительных материалов – мелющих шаров), ООО «ВАКТЕК» (производство металлообрабатывающего инструмента), ООО «НАТЮРЕЛЬ» (производство парфюмерно-косметической продукции), ООО «Экструзионные технологии и конструкции» (производство алюминиевого профиля).

Управляющая компания ОЭЗ ППТ «Калуга» (УК ОЭЗ) оказывает постоянную консультационную поддержку инвесторам и резидентам на каждой стадии реализации проекта. За каждым проектом закрепляется ответственный сотрудник. Также УК ОЭЗ выступает в качестве проводника и наставника при взаимодействии с государственными институтами, банками.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента регистрации в качестве резидента ОЭЗ

Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ

- 0% на 5 лет
- 3% следующие 4 года
- 5% следующие 2 года
- 8% следующие 2 года
- 10% следующие 2 года
- 13,5% далее (с 16-го года)

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ от 5 до 200 руб./ л.с.

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ▼ ООО «Агро-Инвест» ▼ ООО «Кроношпан Калуга» ▼ ООО «Алхимет» ▼ ООО «РЕФКУЛ» ▼ ООО «Сан Марко Руссия»

АГРОИНВЕСТ · РЕФКУЛ · АЛХИМЕТ · kronospan · san marco

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство машин и оборудования
- Производство автокомплектующих
- Производство изделий из дерева
- Фармацевтика

ГОД СОЗДАНИЯ 2012 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 16

В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 4

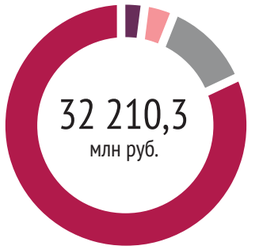
РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 80 км (площадка Боровск); 350 км (площадка Людиново)

РАССТОЯНИЕ ДО КАЛУГИ 95 км (площадка Боровск); 170 км (площадка Людиново)

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
0	0	1	1	9	14	16	16

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



3,4% млн руб. 1 098,6
Средства регионального бюджета

12,4% млн руб. 3 976,7
Средства федерального бюджета

82,4% млн руб. 26 555,7
Внебюджетные инвестиции резидентов

1,8% млн руб. 579,3
Инвестиции управляющей компании

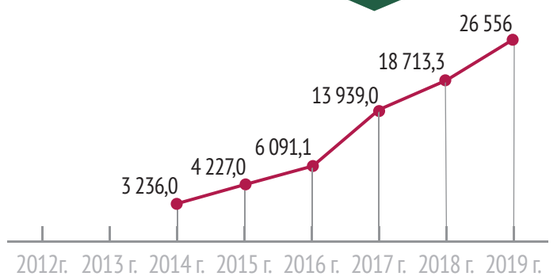
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



15,6% млн руб. 196,3
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

84,4% млн руб. 743,3
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 1 824

Выручка резидентов, 2019 г. 4 769,6 млн руб.

В том числе от экспорта 3,2 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 2,6 млн руб./чел.



ВЕСЕЛКОВ
Евгений Геннадьевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Калуга»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Облуживание объектов благоустройства
- Бизнес-планирование
- Привлечение финансирования на реализацию инвестиционного проекта
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью
- Обслуживание инженерных систем
- Маркетинговые исследования

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

249032, Калужская область, Боровский р-н, с. Ворсино,
Северная промышленная зона, владение 9
Телефон: +7 (4842) 70-50-50
Официальный сайт: http://www.oez.kaluga.ru/
E-mail: office@oez.kaluga.ru

Площадь земельного участка	979,6 га	Продажа земельного участка (ОЭЗ)	875,0 тыс.руб./га
Арендопригодная площадь	674,7 га	Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	70,2 тыс.руб./га
Площадь административных зданий	5 510,5 кв.м	Протяженность автомобильных дорог	1 689 м
Мощность объектов электроснабжения	270 МВт	Стоимость электроснабжения*	4,5 руб./кВт.ч
Мощность объектов водоснабжения	208,3 куб.м/ч	Стоимость водоснабжения*	30,05 руб./куб.м
Мощность объектов водоотведения	181,3 куб.м/ч	Стоимость водоотведения*	19,38 руб./куб.м
Мощность объектов газоснабжения	86 300 куб.м/ч	Стоимость газоснабжения*	7 553 руб./1000 куб.м
Мощность объектов теплоснабжения	0 Гкал/ч		

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

www.san-marco.com

ООО «САН МАРКО РУССИЯ»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство лаков и красок

Объем заявленных инвестиций резидента	168,00 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	116,00 млн руб.
Период реализации	2016-2017 гг.

Группа заводов Сан Марко, основанная в 1937 г., владеет 11 производственными и коммерческими площадками по всему миру. В настоящее время Группа заводов Сан Марко является одним из лидеров в сфере лакокрасочных материалов для профессионального строительства в Италии и мировым образцом высококачественного декорирования, поставляя культуру Made in Italy всему миру.

Завод ООО «Сан Марко Руссия» построен в ОЭЗ ППТ «Калуга» в 2017 г. по самой передовой технологии и включает в себя две автоматические линии по производству премиум сегмента красок, штукатурок и грунтовок для высококачественной отделки интерьеров и фасадов на водной основе. Общий объём производительности – свыше 1 млн кг продукции в год.

Все материалы производятся на итальянском оборудовании и качественном европейском сырье, что позволяет изготавливать продукцию высочайшего уровня известного и непревзойденного итальянского бренда. Производимая продукция прошла сертификацию в России и отвечает самым жестким требованиям нормативов ЕС по безопасности и экологии в сфере строительства.

Во всем мире, в том числе в России, созданы центры технической поддержки и обучения для квалифицированного использования инновационной лакокрасочной и декоративной продукции в строительстве.

Динамично развивающаяся Группа Сан Марко с 80 летней историей несет по всему миру ценности Made in Italy и открывает в странах Евразии новые возможности для сотрудничества и устойчивого совместного развития.



ООО «АЛХИМЕТ»

www.alchemet.ru

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Инновационное производство проволоки

Объем заявленных инвестиций резидента	598,35 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	765,35 млн руб.
Период реализации	2017-2019 гг.

ООО «Алхимет» - промышленное предприятие, специализирующееся на производстве уникальной для Калужской области продукции - стальной проволоки с антикоррозионным покрытием повышенной долговечности ZnAl и термически обработанной проволоки. Производимая продукция имеет покрытие из сплава мишметалла и алюминия-галфана. Такое покрытие более стойкое к коррозии, нежели чистый цинк.

Еще одно преимущество завода связано с использованием в технологическом процессе производства продукции энергосберегающего и экологически чистого оборудования, работающего с использованием передовых информационных технологий.

Уникальные технологии, примененные на заводе, не только обеспечивают снижение энергоёмкости продукции в 3-4 раза, но и являются абсолютно экологически чистыми. Высокотехнологичное оборудование, установленное на заводе, обеспечивает высокую гибкость и короткие сроки выполнения заказов.

Стартовые мощности оцениваются в объеме около 3 тыс. тонн за месяц. Плотность жесткой и термически обработанной проволоки составляет от 50 до 400 грамм на метр.

ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК»

Ульяновская область



Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» (ПОЭЗ «Ульяновск») создана в 2009 г. на территории Ульяновской области – региона, входящего в десятку лучших российских регионов по инвестиционной привлекательности, – и является первой в России ОЭЗ портового типа.

Общая площадь территории ПОЭЗ «Ульяновск» расширена и составляет 415 га. ПОЭЗ граничит с территорией авиационного пункта пропуска – международного аэропорта «Ульяновск-Восточный». В ОЭЗ доступны все виды транспортной инфраструктуры: расстояние до ближайшего речного грузового порта – 17 км; в непосредственной близости расположены железная дорога и автомобильная дорога с выездом на федеральную трассу.

Портовая ОЭЗ является наиболее универсальным типом ОЭЗ – подходит для локализации как производственных, так и логистических проектов, а также ведения оптовой торговли. Преимуществом ПОЭЗ «Ульяновск» является наличие производственных и складских помещений в аренду, в том числе готовый производственный комплекс «Платформа» площадью 14 тыс. кв. м с возможностью индивидуального планирования производственных помещений для резидентов. В 2019 году на территории ПОЭЗ «Ульяновск» начато строительство 3 производственных корпусов для 3 компаний-резидентов (ввод в эксплуатацию запланирован на 2020 г.).

По итогам 2019 г. в ОЭЗ зарегистрировано 32 компании, в том числе иностранные инвесторы (Германия, Китай, Словения, Швеция). Основной деятельностью резидентов ПОЭЗ «Ульяновск» является металлообработка, производство (в том числе зеркальных систем для грузовых автомобилей и др.), а также логистика, оптовая торговля, техническое обслуживание и ремонт авиатехники.

Команда управляющей компании ПОЭЗ «Ульяновск» оказывает всестороннюю поддержку инвесторам: на регулярной основе проводятся встречи с резидентами ПОЭЗ «Ульяновск», налажено прямое взаимодействие между инвесторами и генеральным директором ОЭЗ.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ
- 0% в течение 10 лет
- 13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 15 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ от 6 до 200 руб./л.с.

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

- ООО «1А»
- АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск»
- ООО «МЕКРАрус»
- ООО «Т1»
- ООО «Хермле Ульяновск»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Авиационная промышленность
- Медицинское оборудование
- Радиоэлектронное оборудование
- Обслуживание и ремонт воздушных судов

ГОД СОЗДАНИЯ 2009 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 32

В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 9

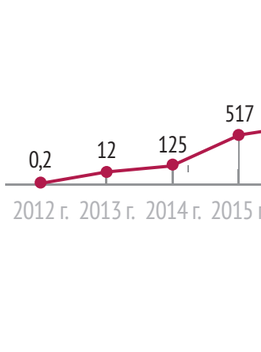
РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 875 км

РАССТОЯНИЕ ДО УЛЬЯНОВСКА 35 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
5	6	6	5	11	19	22	32

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



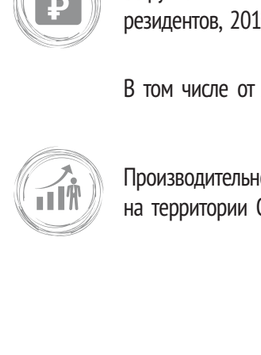
17,2% млн руб. 1 117,9
Средства регионального бюджета

38,5% млн руб. 2 504,1
Средства федерального бюджета

40,9% млн руб. 2 662,6
Внебюджетные инвестиции резидентов

3,4% млн руб. 222,6
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



73% млн руб. 199,9
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

27% млн руб. 74,0
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.

Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 637

Выручка резидентов, 2019 г. 469,2 млн руб.

В том числе от экспорта 148 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 0,7 млн руб./чел.



БАРАБАНОВ
Олег Владимирович

Генеральный директор АО «ПОЭЗ «Ульяновск»

Площадь земельного участка	415 га
Арендопригодная площадь	277 га
Площадь административных зданий	14 000 кв.м
Мощность объектов электроснабжения	20 МВт
Мощность объектов водоснабжения	29 куб.м/ч
Мощность объектов водоотведения	20,83 куб.м/ч
Мощность объектов газоснабжения	20 000 куб.м/ч
Мощность объектов теплоснабжения	0 Гкал/ч

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
- Услуги в области строительства и подведения сетей
- Консультационные услуги по юридическим вопросам
- Маркетинговые исследования
- Инжиниринговые услуги

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

433405, Ульяновская область, Чердаклинский р-н,
МО «Мирновское сельское поселение», территория Портовой ОЭЗ,
проезд Индустриальный, д. 15, стр. 1
Телефон: +7 (8422) 24-94-17
Официальный сайт: http://ulsez.com
E-mail: ul.poez@ulsez.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)	446,3 тыс.руб./га
Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	4,5 тыс.руб./га
Протяженность автомобильных дорог	6 994 м
Стоимость электроснабжения*	2,94 руб./кВт.ч
Стоимость водоснабжения*	39,93 руб./куб.м
Стоимость водоотведения*	18,20 руб./куб.м
Стоимость газоснабжения*	6 803 руб./1000 куб.м

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

https://hermle-stanki.ru/

ООО «ХЕРМЛЕ УЛЬЯНОВСК»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание центра производственных решений

Объем заявленных инвестиций резидента	108,25 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	5,86 млн руб.
Период реализации	2017-2020 гг.

Maschinenfabrik Berthold Hermle AG – немецкая компания, основанная в 1938 г. Бертольдом Хермле в Госхайме, как завод по производству крепежных деталей и профильно-токарной обработке. Компания «Hermle» является передовым производителем высокопроизводительных обрабатывающих центров и систем автоматизации.

Выпускаемое и поставляемое предприятием оборудование предназначено для использования во всех отраслях промышленности (аэрокосмическая промышленность, машиностроение, автомобильная промышленность, производство гоночных автомобилей и мотоциклов, энергетическое машиностроение, точная механика, оптическое производство, медицинская техника, инструментальное производство, изготовление инструментов и пресс-форм, смежное производство), сертифицировано и имеет все необходимые разрешительные документы от государственных органов Российской Федерации.

ООО «Хермле Ульяновск» реализует в ПОЭЗ «Ульяновск» инвестиционный проект по созданию предприятия, целью которого является продажа и послепродажное обслуживание (ремонт) станков в России.



АО «ПРОМТЕХ-УЛЬЯНОВСК»

http://ulsez.com/residents/142/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание серийного завода по изготовлению авиационных бортовых кабельных сетей и трубопроводных систем летательных аппаратов и центра авиационных интерьеров

Объем заявленных инвестиций резидента	846,55 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	859,60 млн руб.
Период реализации	2013-2018 гг.

АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск» в рамках первой части реализуемого инвестиционного проекта введен в эксплуатацию серийный завод по изготовлению недорогих, современных (с точки зрения применяемых технологий и материалов) авиационных бортовых кабельных сетей и трубопроводных систем летательных аппаратов общей площадью 26 708 кв.м. Создано около 500 рабочих мест.

Применение инновационных технологий и современных комплектующих изделий АО «ПРОМТЕХ-Ульяновск» позволит целевой аудитории – головным разработчикам и изготовителям самолетов, вертолетов и авиационных двигателей – снизить трудоемкость и длительность изготовления летательных аппаратов, следовательно, стоимость изделий для конечного пользователя, а также общую массу бортового оборудования, что повысит экономическую эффективность летательных аппаратов в эксплуатации путем снижения удельного расхода топлива.

В рамках реализации второй части инвестиционного проекта планируется создание производства интерьеров для современных самолетов российского производства: Sukhoi Superjet, МС-21, Ту-204. Резидент ПОЭЗ «Ульяновск» планирует построить новый производственный корпус площадью 24 000 кв. м и оснастить его современным технологическим оборудованием. На новом производстве будет создано свыше 700 высокотехнологичных рабочих мест.



ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

Тульская область

ОЭЗ ППТ «Узловая» создана в 2016 г. и располагается между двумя промышленными центрами Тульской области – Тулой (47 км) и Новомосковском (10 км)– на территории Узловского района. Площадь территории ОЭЗ составляет 471,54 га, из которых 411,2 га относятся к арендопригодной площади. Преимущества ОЭЗ ППТ «Узловая» обусловлены непосредственной близостью к крупнейшему рынку сбыта России и Восточной Европы (190 км до г. Москвы), обеспеченностью кадрами благодаря расположению промышленной площадки в центре Тульской агломерации, население которой составляет свыше 1 млн жителей.

Транспортная доступность ОЭЗ ППТ «Узловая» обеспечена расположением на пересечении федеральной автомагистрали М4 «Дон» и автомобильной дороги Р-140 «Тула-Новомосковск». В 50 км находится трасса М2 «Крым», в 180 км расположен аэропорт «Домодедово». Вблизи проходит южная ветка Павелецкого направления Московской железной дороги.

ОЭЗ ППТ «Узловая» стала точкой притяжения для ведущих промышленных предприятий, включая ООО «Тульский завод алюминия» (металлоизделия, металлообработка, цветной металлопрокат, кованые изделия), ООО «АгроГриб» (выращивание рассады) и др. благодаря деятельности УК ОЭЗ – АО «Корпорация развития Тульской области».

По итогу 2019 г. на территорию ОЭЗ привлечено 14 резидентов, 3 из которых запустили производство. В 2019 г. статус резидента ОЭЗ ППТ «Узловая» присвоен четырем компаниям: ООО «ЕВРАЗ Узловая», ООО «Промет СЭЗ», ООО «Никтон», ООО «АРД-ПОЛИМЕР». Открыто предприятие по производству жестяных баллонов ООО «АрнестМеталлПак». За период с начала функционирования ОЭЗ осуществлено более 7 600 млн руб. частных инвестиций, создано 1 111 рабочих мест.

АО «Корпорация развития Тульской области» помогает инвесторам наладить рабочие отношения с профильными министерствами и ведомствами. Также УК ОЭЗ ведет тесное сотрудничество с АО «Корпорация МСП», АО «МСП Банк», ПАО Сбербанк, АО «Газпромбанк», содействует получению резидентами финансирования.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ
- 0% в течение 10 лет
- 5% следующие 5 лет
- 13% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ от 6 до 275 руб./л.с.

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

- ООО «АгроГриб»
- ООО «Арнест МеталлПак»
- ООО «Энгельсспецтрубмаш»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Станкостроение
- Производство автокомплектующих
- Специализированная техника
- Строительные материалы

ГОД СОЗДАНИЯ 2016 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 14

В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 0

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 170 км

РАССТОЯНИЕ ДО ТУЛЫ 47 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
-	-	-	-	4	8	11	14

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



14,2% млн руб. 1 354,3
Средства регионального бюджета

0% млн руб. 0
Средства федерального бюджета

79,9% млн руб. 7 608,2
Внебюджетные инвестиции резидентов

5,9% млн руб. 561,5
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

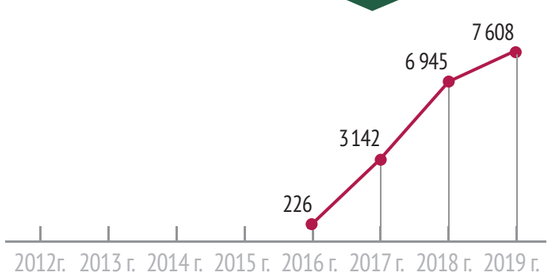
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



78,7% млн руб. 314,3
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

21,3% млн руб. 85
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 1 111

Выручка резидентов, 2019 г. 2 222,5 млн руб.

В т.ч. объем выручки резидентов ОЭЗ от экспорта 64,6 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 2,0 млн руб./чел.



ШЕСТАКОВ Андрей Александрович

Генеральный директор АО «Корпорация развития Тульской области»

Площадь земельного участка	471,5 га
Арендопригодная площадь	411,2 га
Площадь административных зданий	0 кв.м
Мощность объектов электроснабжения	40 МВт
Мощность объектов водоснабжения	166,6 куб.м/ч
Мощность объектов водоотведения	166,6 куб.м/ч
Мощность объектов газоснабжения	12 000 куб.м/ч
Мощность объектов теплоснабжения	0 Гкал/ч

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Административно-техническое и юридическое сопровождение
- Облуживание объектов благоустройства
- Кадастровые работы
- Образовательные и тренинговые услуги
- Оформление иностранной рабочей силы
- Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

300041, Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 4
Телефон: +7 (4872) 33-80-08
Официальный сайт: http://www.uzlovaya.ru
E-mail: corporaton@invest-tula.com

Продажа земельного участка (ОЭЗ)	173,29 тыс.руб./га
Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	35,8 тыс.руб./га
Протяженность автомобильных дорог	0 м
Стоимость электроснабжения*	3,61 руб./кВт.ч
Стоимость водоснабжения*	29,58 руб./куб.м
Стоимость водоотведения*	29,58 руб./куб.м
Стоимость газоснабжения*	7 030 руб./1000 куб.м

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

https://www.arnestcom.ru/

ООО «АРНЕСТ МЕТАЛЛПАК»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по производству жестяного баллона с перспективой создания производства косметических изделий, товаров бытовой химии в металлической аэрозольной упаковке

Объем заявленных инвестиций резидента	566,90 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	809,90 млн руб.
Период реализации	2016-2019 гг.

Группа компаний «Арнест» объединяет три производственные площадки: АО «Арнест» – крупнейшее российское предприятие с 45-летним опытом производства хозяйственно-бытовой и парфюмерно-косметической продукции (г. Невинномысск, Ставропольский край); ООО «Аэрозоль Новомосковск» (г. Новомосковск, Тульская область); открывшийся завод ООО «Арнест МеталлПак» в ОЭЗ ППТ «Узловая» (Тульская область).

ООО «Арнест МеталлПак» специализируется на производстве жестяных баллонов, используемых для производства аэрозольной продукции (емкостей с жидкими продуктами, которые находятся под давлением выталкивающего газа – пропеллента). Запуск производства состоялся 28 марта 2019 г.

Возможности оборудования на предприятии позволяют производить различные типоразмеры баллона, что обеспечивает конкурентоспособность продукции. Производимые жестяные баллоны могут применяться в качестве упаковки для таких видов продукции, как освежители воздуха, лаки для волос, автомобильная косметика, монтажная пена, средства по уходу за обувью.

На долю ООО «Арнест МеталлПак» приходится 56% всей аэрозольной продукции, выпускаемой в России. Плановая производственная мощность предприятия – более 190 млн единиц жестяных баллонов в год.

ООО «ТЕНЗОГРАФ»

https://www.unichimtek.ru/



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание производства высокотемпературных композиционных уплотнительных материалов для герметизации оборудования, трубопроводов и производство климатических панелей

Объем заявленных инвестиций резидента	350,70 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	283,50 млн руб.
Период реализации	2017-2020 гг.

Создаваемые в ООО «Тензограф» низкоплотные материалы и климатические панели предназначены для комфортного и энергосберегающего кондиционирования и отопления офисных и общественных зданий, отелей, гостиниц, лечебных учреждений и жилья. Использование теплопроводящих панелей, содержащих графит, позволяет снизить потери энергии на кондиционирование помещений на 10-30%, при этом создаваемая в помещении среда является более комфортной и безопасной для человека благодаря равномерному распределению тепла, отсутствию направленных воздушных потоков, снижению шума и экранированию от внешнего электромагнитного излучения.

Производство направлено на серийный выпуск небольшой номенклатуры продукции с ориентацией на массового, в том числе зарубежного, потребителя. Стратегия производства направлена на снижение себестоимости за счет минимального количества перенастройки оборудования, новых технологических решений, максимально эффективного использования сырья и полуфабрикатов.

Указанный подход позволит обеспечить конкурентное преимущество по сравнению со всеми основными мировыми производителями, поскольку дает возможность создать качество на уровне ведущих западных компаний при ценовом уровне, сравнимом с производителями стран Азии.

ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»

Астраханская область



ОЭЗ ППТ «Лотос» создана в 2014 г. как центр производства комплектующих для судостроения, машиностроения и нефтегазовой отрасли, а также других высокотехнологичных производств.

Специализация ОЭЗ и ее конкурентные преимущества обусловлены выгодным географическим положением (на пересечении международного транспортного коридора «Север-Юг» и северной части Великого Шелкового Пути), благоприятными логистическими условиями (наличие морского, речного, железнодорожного, автомобильного и авиационного транспорта) и большим опытом строительства гражданских судов, разведочных и добывающих платформ, реализации долгосрочных проектов по освоению месторождений Северного Каспия.

В целях улучшения логистики для резидентов ОЭЗ в 2019 г. завершено строительство инфраструктуры на территории 400 га, включая подъездную автомобильную дорогу к западному участку ОЭЗ ППТ «Лотос» и основной внутриплощадочной автомобильной дороги.

С момента создания на территорию ОЭЗ привлечено 14 резидентов (включая 4 компании с иностранным участием – Италия, Иран, Азербайджан, Кипр) с общим объемом заявленных инвестиций 28,1 млрд руб. В 2019 г. статус резидента ОЭЗ ППТ «Лотос» получили 3 компании с общим объемом инвестиций более 1,5 млрд руб.: ООО «Навал Дизайн Международный» (Италия, производство судовых панелей), ООО «АЗКА КОМПОЗИТ» (Россия, производство стеклопластиковых труб), ООО «Роза» (Иран, производство бытовой химии).

ОЭЗ «Лотос» является единственной ОЭЗ, подписавшей дорожную карту с Министерством промышленности и торговли РФ, АО «Объединенная судостроительная корпорация» (АО «ОСК») и Правительством Астраханской области, а также соглашение о сотрудничестве с АО «ОСК».

УК ОЭЗ ППТ «Лотос» и Правительство Астраханской области оказывают содействие резидентам ОЭЗ по продвижению продукции на зарубежные рынки, взаимодействию с торговыми представителями Российской Федерации в ряде иностранных государств, в том числе в Азербайджане, Иране, Норвегии, Туркменистане. В 2019 г. был заключен меморандум о сотрудничестве между ОЭЗ и свободной экономической зоной «Хоргос-Восточные ворота» в целях расширения доступа резидентов к европейским и азиатским рынкам.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ **17%** (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ
- **0%** на срок до 10 лет с момента получения прибыли
- **8%** далее (с 2011)

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ **2,2%**

Для резидентов ОЭЗ
- **0%** на срок до 12 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ **1,5%**

Для резидентов ОЭЗ
- **0%** на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ **от 5 до 300 руб./л.с.**

Для резидентов ОЭЗ
- **0%** на срок до 12 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ▼ АО «ССЗ «ЛОТОС» ▼ ООО «АТЕФ-РУССС» ▼ ООО «Свои» ▼ ООО «Гекса-Лотос» ▼ ООО «Навал Дизайн международный»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Судостроение · Машиностроение · Приборостроение · Нефтегазовое оборудование

ГОД СОЗДАНИЯ **2014** г.

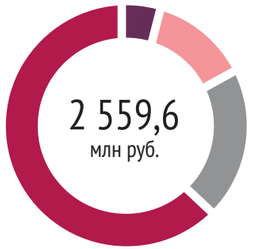
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ **14**
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ **4**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 424** км
РАССТОЯНИЕ ДО АСТРАХАНИ **48,2** км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
-	-	-	1	4	8	11	14

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



13,2% млн руб. **338,4**
Средства регионального бюджета

19,5% млн руб. **500,0**
Средства федерального бюджета

63,0% млн руб. **1 611,9**
Внебюджетные инвестиции резидентов

4,3% млн руб. **109,4**
Инвестиции управляющей компании

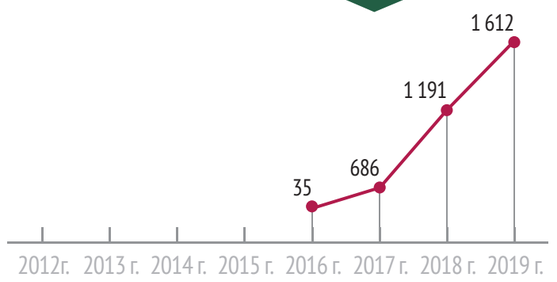
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



81,0% млн руб. **174,5**
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

19,0% млн руб. **40,9**
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом **733**

Выручка резидентов, 2018 г. **1 340,9** млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ **1,8** млн руб./чел.



МИЛУШКИН
Сергей Юрьевич

Генеральный директор ПАО «ОЭЗ «Лотос»

Площадь земельного участка	991,1 га
Арендопригодная площадь	632,6 га
Площадь административных зданий	0 кв.м
Мощность объектов электроснабжения	10 МВт
Мощность объектов водоснабжения	125 куб.м/ч
Мощность объектов водоотведения	125 куб.м/ч
Мощность объектов газоснабжения	0 куб.м/ч
Мощность объектов теплоснабжения	0 Гкал/ч

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Финансовые услуги
- Облуживание объектов благоустройства
- Юридические услуги
- Технологические услуги
- Инжиниринговые услуги
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

416111, Астраханская область, г. Нариманов, ул. Центральная, д. 10, каб. 15
Телефон: +7 (8512) 51-32-66
Официальный сайт: http://www.sezlotos.ru
E-mail: lotos@sezlotos.ru

Продажа земельного участка (ОЭЗ)	504,1 тыс.руб./га
Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	22,0 тыс.руб./га
Протяженность автомобильных дорог	1 093 м
Стоимость электроснабжения*	6,78 руб./кВт.ч
Стоимость водоснабжения*	31,40 руб./куб.м
Стоимость водоотведения*	47,27 руб./куб.м
Стоимость газоснабжения*	5 520 руб./1000 куб.м

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

www.sezlotos.ru/tenants/#ooo-svoi_2557

ООО «СВОИ»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание и эксплуатация производства трубок капельного орошения с использованием биоразлагаемых материалов

Объем заявленных инвестиций резидента	491,13 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	523,23 млн руб.
Период реализации	2020-2063 гг.

Завод по производству трубок капельного орошения с применением биоразлагаемых материалов запущен в эксплуатацию в начале 2020 г. Мощность завода – 200 млн погонных метров трубок в год с перспективой расширения до 500 млн метров в год.

Продукция ООО «Свои» отличается высокой экологичностью за счет применения современных экологически чистых технологий. Ценовая политика компании находится в рамках ценовой политики ведущих мировых производителей и конкурентоспособна на отечественном рынке. Продукция востребована как на российском рынке, так и на рынке стран соседних государств. Производство направлено на импортозамещение в агропромышленной отрасли.

АО «ТЕХНОЛОГИИ - XXI ВЕК»

https://www.sezlotos.ru/tenants/#ao-tekhnologii-xxi-vek_3685



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство инструментальных щеток и абразивных материалов

Объем заявленных инвестиций резидента	828,8 млн руб.
Период реализации	2021-2063 гг.

АО «Технологии XXI век» получила статус резидента ОЭЗ ППТ «Лотос» в январе 2020 г. с проектом по строительству завода по производству инструментальных щеток и абразивных материалов. Инициатором и инвестором выступает семейная итальянская компания Ferragu Abrasivi - ведущий производитель инструментальных щеток в Италии.

В рамках проекта компания планирует освоить производство 18 наименований продукции, в том числе дисковых и чашечных щеток, шлифовальных кругов, которые широко востребованы в судостроении, трубной промышленности и при строительстве трубопроводов. Плановая производственная мощность завода – 3,1 млн инструментальных щеток и абразивных материалов ежегодно.

Данное производство станет первым локализованным предприятием компании в Российской Федерации.



ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»

Московская область

ОЭЗ ТВТ «Дубна» создана в 2005 г. и является одной из наиболее динамично развивающихся и инвестиционно привлекательных площадок России для реализации инвестиционных проектов в наиболее технологичных отраслях экономики. ОЭЗ ТВТ «Дубна» расположена в границах г. Дубны, связанного с г. Москвой железнодорожным сообщением и федеральной автодорогой А-104 «Дмитровское шоссе». До аэропорта Шереметьево – 90 км. Площадь ОЭЗ ТВТ «Дубна» составляет 217 га.

Площадка уверенно занимает лидирующие позиции по числу резидентов: 164 резидента, включая 13 компаний с участием иностранного капитала – инвестиций из Беларуси, Бельгии, Германии, Швейцарии, Индии, Южной Кореи, Китая и Японии. В 2019 г. в ОЭЗ ТВТ «Дубна» было привлечено 19 резидентов. На конец 2019 г. резидентами ОЭЗ вложено 26 540 млн руб., создано 4 298 рабочих мест накопленным итогом с момента создания ОЭЗ ТВТ «Дубна».

Основными направлениями деятельности инвесторов являются информационные технологии, био- и медицинские технологии, ядерно-физические и нанотехнологии, композиционные материалы, проектирование сложных технических систем.

Построены собственные объекты на территории ОЭЗ ТВТ «Дубна» 18 резидентами. В течение 2019 г. 7 резидентов ОЭЗ (ООО «Биофармлаб», ООО «ПСК Фарма», АО «НПК «Дедал», ООО «Фрерус», ООО «Полекс Бьюти», ООО «БМК»,ООО «МЛТ») получили разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Территория ОЭЗ полностью обеспечена необходимой инженерной инфраструктурой, а для иногородних специалистов компаний-резидентов построена гостиница «Резидент-отель» на 122 номера. В 2019 г. введены в эксплуатацию следующие объекты инфраструктуры ОЭЗ ТВТ «Дубна» : инновационно-технологический центр площадью 9 124 кв.м, лечебный корпус, таможенный комплекс с АКПП и досмотровой площадкой с постом весового контроля, проспект протяженностью 1,86 км, улично-дорожная сеть общей протяженностью 2,5 км, очистные сооружения поверхностного стока.

Высокая инвестиционная привлекательность площадки подтверждается высокими оценками ОЭЗ ТВТ «Дубна». В 2019 г. АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна» отмечена в 3-х номинациях: «Улучшение инфраструктуры», «Расширение проектов резидентов» и «Новые инвестиции» по версии авторитетного международного рейтинга экономических зон мира «Global Free Zones of the Year».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17%
(в 2020-2024 гг.)[1]

Для резидентов ОЭЗ
- 0% в течение 8 лет с момента регистрации в качестве резидента ОЭЗ
- 5% следующие 6 лет
- 13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ
от 9 до 500 руб./л.с.[2]

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ АО «ПРОМТЕХ-Дубна» ▼ ООО «Фабрика РТТ» ▼ ООО «ПСК Фарма» ▼ ООО «Гранат Био Тех» ▼ ООО «Паскаль Медикал»

ПРОМТЕХ ДУБНА · PTT · RUS BIOPHARM ГРУППА КОМПАНИЙ · ГРАНАТ БИО ТЕХ · pascal®

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 26-27

[2] Здесь и далее информация о размере транспортного налога представлена в зависимости от мощности двигателя и категории транспортного средства (ТС)

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Ядерно-физические и нанотехнологии
- Информационные технологии
- Био- и медицинские технологии
- Новые материалы
- Проектирование сложных технических систем

ГОД СОЗДАНИЯ 2005 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 164

В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 13

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 120 км

РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОГОРСКА 129 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
88	96	89	100	108	137	154	164

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



12,9% млн руб. 5 691,8
Средства регионального бюджета

20,8% млн руб. 9 236,0
Средства федерального бюджета

59,9% млн руб. 26 540,2
Внебюджетные инвестиции резидентов

6,4% млн руб. 2 840,7
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

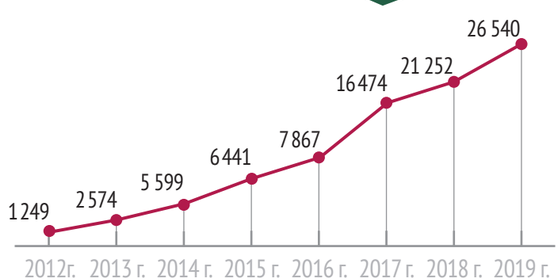
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



66,4% млн руб. 1 386,1
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

33,6% млн руб. 701,4
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 4 298

Выручка резидентов, 2019 г. 11 862,5 млн руб.

В том числе от экспорта 184,9 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 2,8 млн руб./чел.



АФАНАСЬЕВ
Антон Владимирович

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Техническое обслуживание и эксплуатация коммунальных сетей и объектов электроэнергетики резидентов
- Техническое обслуживание дорожной инфраструктуры
- Разработка и сопровождение бизнес-планов
- Предоставление в аренду земельных участков, офисных, производственных помещений и конгрессно-выставочных площадей
- Кадастровые услуги
- Почтово-секретарские и курьерские услуги
- Организация строительного контроля
- Клининговые услуги
- Техническое обслуживание IT-сетей и IT-поддержка (Интернет, телефония, аренда серверных ячеек)
- Гостиничные услуги
- Организация и проведение мероприятий

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

141983, Московская область, г. Дубна, ул. Программистов, д. 4
Телефон: +7 (496) 219-04-61
Официальный сайт: http://oezdubna.ru
E-mail: oez@oezdubna.ru

Площадь земельного участка в 2020 г.	279 га
Арендопригодная площадь в 2020 г.	170,18 га
Площадь административных зданий	60 942 кв.м
Мощность объектов электроснабжения	58 МВт
Мощность объектов водоснабжения	168,1 куб.м/ч
Мощность объектов водоотведения	170,2 куб.м/ч
Мощность объектов теплоснабжения	80 Гкал/ч
Протяженность автомобильных дорог	13 000 м

Продажа земельного участка (ОЭЗ)	610,3 тыс.руб./га
Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	8,4 тыс.руб./га
Аренда офисных помещений в год	8,4 тыс.руб./кв.м
Стоимость электроснабжения*	3,74 руб./кВт.ч
Стоимость водоснабжения*	45,57 руб./куб.м
Стоимость водоотведения*	47,32 руб./куб.м
Стоимость теплоснабжения*	2 325 руб./Гкал

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение в черте города. Логистика: трасса А-104, железная дорога, водный путь. Аэропорт «Шереметьево» в 100 км

СНИЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ

до 30%

за счет льгот и преференций

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

в т.ч. инженерная, конгрессно-выставочная, дорожно-транспортная, социальная

РОСОЭЗ®

ДУБНА

АДМИНИСТРАТИВНАЯ И ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение Управляющей компанией проектов инвесторов в течение всего срока деятельности

ВЫСОКИЙ КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Управляющая компания сотрудничает с университетами, колледжами и училищами

ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА»

Москва



ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» создана в 2005 г. и является специализированной территорией развития промышленной и технико-внедренческой деятельности. Целью развития ОЭЗ является формирование инновационной экосистемы города путем предоставления максимально благоприятных условий для размещения российских и зарубежных высокотехнологичных компаний.

ОЭЗ, общая площадь которой составляет свыше 200 га, объединяет 5 площадок: одну – на территории Технополиса «Москва» в столичном районе Печатники и 4 – в Зеленограде. Четыре площадки – «МИЭТ», «Ангстрем», «Микрон», «Технополис» – имеют уже созданную инфраструктуру, на которой осуществляют деятельность действующие резиденты как на собственных, так и на арендованных площадях. Площадка «Алабушево» предназначена для сдачи земельных участков в аренду резидентам для строительства собственных высокотехнологичных производств.

По итогам 2019 г. в ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» было зарегистрировано 67 резидентов (включая 5 компаний с иностранным участием) и 6 248 созданных рабочих мест. С момента создания резидентами ОЭЗ проинвестировано 28 620 млн руб.

За счет федеральных и московских льгот ОЭЗ предоставляет инвесторам, локализующим и развивающим производство в г. Москве, выгодные условия ведения деятельности. По факту завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию резиденты ОЭЗ имеют право выкупить участок за 1% от кадастровой стоимости.

Управляющая компания ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» тесно взаимодействует с органами исполнительной власти г. Москвы в целях упрощения и ускорения рассмотрения заявок потенциальных резидентов, а также проводит активную работу по вовлечению резидентов ОЭЗ в систему государственной поддержки в лице ведущих фондов и институтов развития.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17%
(в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на 2018-2027 гг.
- 5% далее (в 2028-2032 гг.)
- 12,5% далее (с 2033 г.)

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ
от 7 до 500 руб./л.с.

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

- ▼ АО «Ангстрем»
- ▼ ПАО «Микрон»
- ▼ ЗАО «БИОКАД»
- ▼ ООО «Компания «ЭЛТА»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Микроэлектроника
- Современные материалы и нанотехнологии
- Информационные технологии
- Биотехнологии и фармацевтика

ГОД СОЗДАНИЯ 2005 г.

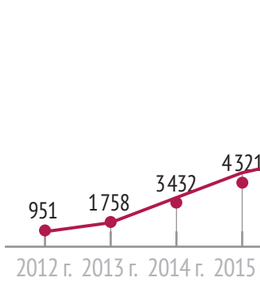
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 67
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 5

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 0 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018 г.	2019 г.
35	32	38	38	38	44	50	67

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



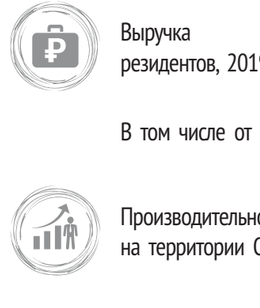
29,2% млн руб. 16 799,8
Средства регионального бюджета

17,6% млн руб. 10 122,1
Средства федерального бюджета

49,8% млн руб. 28 620
Внебюджетные инвестиции резидентов

3,4% млн руб. 1 942,7
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



82,6% млн руб. 4 902,1
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

17,4% млн руб. 1 029,4
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.

Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 6 248

Выручка резидентов, 2019 г. 22 739 млн руб.

В том числе от экспорта 326,4 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 3,6 млн руб./чел.



ДЁГТЕВ
Геннадий Валентинович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Зеленоград» (ОЭЗ «Технополис «Москва»)

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Таможня 24 часа/7 дней в неделю
- Логистический центр
- Клиентский менеджер
- Сервис по подготовке бизнес-планов на получение статуса резидента ОЭЗ
- Онлайн-доступ к личному кабинету
- Организация встреч резидентов с представителями государственной власти, институтов развития и кредитных организаций
- «Единое окно» для взаимодействия с контрольными и разрешительными органами
- Подключение к любым операторам связи на высоких скоростях через корпоративную сеть
- Строительство и эксплуатация инженерных систем штатным персоналом УК

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13
Телефон: +7 (495) 647-08-18
Официальный сайт: https://technomoscow.ru
E-mail: office@technomoscow.ru

0%

Налог на имущество на 10 лет
Налог на землю на 10 лет
Налог на транспорт на 10 лет

Режим свободной таможенной зоны

Налог на прибыль:

2% до 2028 г.

7% 2028 – 2032 гг.

14,5% с 2033 г.

2%* Аренда земельного участка

1% Выкуп от кадастровой стоимости

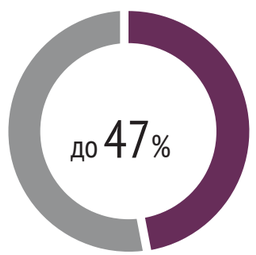
Аренда и выкуп земли:

408,2 тыс.руб./га Стоимость аренды земельного участка (ОЭЗ)

740,0 тыс.руб./га Стоимость продажи земельного участка (ОЭЗ)

7,6 тыс.руб./кв.м Стоимость аренды офисных помещений

СНИЖЕНИЕ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ



* Применяется понижающий коэффициент



ПЛОЩАДКА «АЛАБУШЕВО»		ПЛОЩАДКА «ПЕЧАТНИКИ»	
142,7 га	Общая площадь земельных участков	335 000 м²	Готовых производственных помещений
17 780 м²	Административно-деловой центр	29 870 м²	Офисных площадей
29 033 м²	Инновационные лабораторно-промышленные корпуса	7 200 м²	"Чистых комнат" для микроэлектроники и биотехнологий



ПОДГОТОВКА КАДРОВ

Комплексная практико-ориентированная система подготовки кадров для управляющей компании и резидентов, охватывающая все уровни образования



ПРОИЗВОДСТВО ДЛЯ ГОРОДА

ЗАО «Биокад» (ООО «ПК-137») – Производство 22 препаратов МНН. Объем инвестиций – 3 млрд руб.

ООО «Р-Фарм» (ООО «Р-Опра») – производство 31 препарата МНН востребованных лекарственных средств (онкология, кардиология, эндокринология и пр.). Объем инвестиций – 5,8 млрд руб.

ООО «Гемамед» (ООО «ГемаТех») – производство 44 медицинских изделий для стомированных пациентов. Объем инвестиций – 1 млрд руб.



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 123,55 МВт Электроснабжение
- 4,34 руб./кВт.ч Стоимость электроснабжения
- 501,6 м³/ч Водоснабжение
- 33,73 руб./м³ Стоимость водоснабжения
- 340 Гкал/ч Теплоснабжение
- 1 782,24 руб./Гкал Стоимость теплоснабжения



ОЭЗ ТВТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Санкт-Петербург

ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» создана в 2005 г. и объединяет 2 земельных участка общей площадью 182,3 га: «Нойдорф» (18,99 га) и «Новоорловская» (163,33 га). Обе площадки предназначены для размещения резидентов ОЭЗ, оснащены инженерной и таможенной инфраструктурой.

Одним из ключевых преимуществ ОЭЗ является ее географическое расположение. Санкт-Петербург является крупнейшим транспортным узлом России, через который осуществляются международные грузовые и пассажирские перевозки всеми видами транспорта. На территории города имеются все виды транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги, сеть железных дорог, речной и морской транспорт, аэропорт.

Резидентами ОЭЗ являются 55 компаний. В 2019 г. резидентами ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» стали 6 компаний: ООО «АМТ», ООО «ЭмСиЭнЭс Полиуретан РУС», ООО «БИОГЕН», ООО «НПЦ «ЛКТ», ООО «Балтинжиниринг» и ООО «КСК Системс», общий объем заявленных новыми резидентами инвестиций составил 9,6 млрд руб.

В 2019 г. на территории ОЭЗ введен в эксплуатацию инновационно-производственный комплекс фармацевтической компании АО «Вертекс», открыт производственный комплекс АО «Лазерные системы».

Учитывая высокую востребованность площадки ОЭЗ, в 2019 г. между Губернатором Санкт-Петербурга и Министром экономического развития Российской Федерации достигнута договоренность о расширении территории ОЭЗ «Санкт-Петербург».

В 2019 г. ОЭЗ «Санкт-Петербург» вошла в международный рейтинг Global Free Zones of the Year 2019 Awards международного аналитического издания Foreign Direct Investment Intelligence (подразделение Financial Times) и признана лучшей в номинациях «Развитие бизнеса», «Фармацевтика» и «Развитие кластеров».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ
- 12,5% на 2019-2020 гг.
- 13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ от 10 до 500 руб./л.с.

Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «Ракурс-инжиниринг»

▼ ЗАО «Биокад»

▼ АО «ВЕРТЕКС»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Информационные технологии и телекоммуникации
- Фармацевтика и медицинские технологии
- Оптика и микроэлектроника
- Точное приборостроение

ГОД СОЗДАНИЯ 2005 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 55

В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 7

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 696 км

РАССТОЯНИЕ ДО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 20 км (Участок «Новоорловская»), 30 км (Участок «Нойдорф»)

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
33	32	34	36	43	46	51	55

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



16,5% млн руб. 11 065,7
Средства регионального бюджета

8,2% млн руб. 5 485,4
Средства федерального бюджета

74,3% млн руб. 49 730,4
Внебюджетные инвестиции резидентов

1% млн руб. 671,4
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

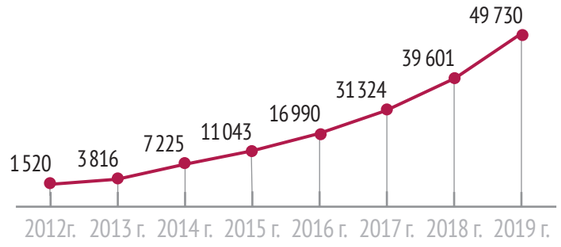
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



81,5% млн руб. 5 979,4
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

18,5% млн руб. 1 355,5
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 4 656

Выручка резидентов, 2019 г. 36 288,5 млн руб.

В том числе от экспорта 3 799,2 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 7,8 млн руб./чел.



РОНДАЛЕВА
Тамара Владимировна

Генеральный директор
АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Технологические услуги (ЦОД)
- Облуживание объектов благоустройства
- Аренда общественно-деловых площадей
- Землеустроительные работы
- Технический надзор
- Обслуживание инженерных систем заводов
- Оказание содействия во взаимодействии резидентов с различными венчурными фондами и институтами развития

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

197350, г. Санкт-Петербург, дорога в Каменку, д 74, лит. А
Телефон: +7 (812) 383-49-29
Официальный сайт: http://www.spbsez.ru
E-mail: info@spbsez.ru

	Участок «Новоорловская» / Участок «Нойдорф»
Площадь земельного участка, га	182,3
Арендопригодная площадь, га	123,5
Площадь административных зданий, кв.м	30 460,2
Мощность объектов электроснабжения, МВт	43,67
Мощность объектов водоснабжения, куб.м/ч	144,2
Мощность объектов водоотведения, куб.м/ч	210,8
Мощность объектов газоснабжения, куб.м/ч	4 330
Мощность объектов теплоснабжения, Гкал/ч	84,79

	Участок «Новоорловская» / Участок «Нойдорф»
Продажа земельного участка (ОЭЗ), тыс. руб./га	9 338,6
Аренда земельного участка в год (ОЭЗ), тыс. руб./га	739,68 / 522,56
Аренда офисных помещений в год, тыс. руб./кв.м	12,24 / 11,04
Стоимость электроснабжения*, руб./КВт.ч	4,19 / 5,28
Стоимость водоснабжения*, руб./куб.м	52,99
Стоимость водоотведения*, руб./куб.м	72,31
Стоимость газоснабжения*, руб./1000 куб.м	В соответствии с тарифами ПАО «Газпром»
Стоимость теплоснабжения*, руб./Гкал	2 234,26 / 1 650,00

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

http://inappen.com/

ООО «НПП «ИНАППЕН»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка биотехнологических систем и производство продуктов промышленной энтомологии

Объем заявленных инвестиций резидента	1 268,58 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	299,69 млн руб.
Период реализации	2016-2025 гг.

ООО «Научно-производственное предприятие «Институт прикладной энтомологии» (ООО «НПП «ИНАППЕН») было создано в 2016 г. для разработки отечественных технологий биологической защиты растений. Данные технологии позволяют получать экологически чистую растениеводческую продукцию.

Основным направлением деятельности института является массовое разведение насекомых-энтомофагов. Они используются в теплицах в качестве естественных врагов вредителей, таких как тля, паутинный клещ, трипс, белокрылка, минеры, гусеницы и др.

Кроме того, институт консультирует агропроизводителей, как правильно использовать энтомофагов, чтобы защитить свои растения без пестицидов и увеличить урожай.

Предприятие работает совместно с Всероссийским научно-исследовательским институтом защиты растений, который является одним из лидеров отечественной фитосанитарии.

ООО «СИЛАГНИС»

www.silagnis.ru



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка и производство энергоэффективного, энергосберегающего оборудования (в частности: геотермальных тепловых насосов, низкотемпературных воздушных тепловых насосов, солнечных коллекторов, ветрогенераторов) с использованием альтернативных источников энергии, а также медицинских изделий бытового и промышленного применения

Объем заявленных инвестиций резидента	224,50 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	92,57 млн руб.
Период реализации	2016-2024 гг.

ООО «Силагнис» – российский разработчик и производитель энергосберегающих систем отопления с использованием альтернативных источников энергии (земля, воздух, вода, ветер). Использование этих систем позволяет существенно сократить расходы на отопление и ГВС по сравнению с традиционными источниками тепловой энергии.

В 2019 г. компания запустила производство воздушных и геотермальных тепловых насосов, в том числе низкотемпературных воздушных тепловых насосов, солнечных коллекторов и ветрогенераторов.



ОЭЗ ТВТ «ИННОПОЛИС»
Республика Татарстан

ОЭЗ ТВТ «Иннополис» создана в 2012 г. как масштабный проект по созданию российского центра информационно-коммуникационных технологий.

ОЭЗ расположена на территории 2 муниципальных образований Республики Татарстан. Площадка в Верхнеуслонском муниципальном районе (192,71 га) расположена в центре г. Иннополиса и предназначена для размещения инновационных компаний и проведения НИОКР. Площадка в Лаишевском муниципальном районе (118,72 га) находится в непосредственной близости от международного аэропорта «Казань» и предназначена для производственной деятельности.

По состоянию на конец 2019 г. 103 компании (89 резидентов и 14 партнеров) выбрали ОЭЗ «Иннополис» как место развития своих высокотехнологичных проектов. Среди них такие крупные компании, как «Яндекс», «Сбербанк», «Тинькофф Центр Разработки», «Магнит Ит Лаб», «ИТ Икс 5 Технологии», «Открытая мобильная платформа», «Новые облачные технологии» и др.

В 2019 г. резидентами ОЭЗ «Иннополис» проинвестировано 7,9 млрд руб., объем выручки составил 7,5 млрд. руб., резидентами и партнерами ОЭЗ «Иннополис» создано более 1 600 рабочих мест.

Резиденты и партнеры ОЭЗ имеют доступ к необходимой инфраструктуре не только в рамках режима ОЭЗ, но и в рамках экосистемы Иннополиса – уникального ИТ-города. На территории ОЭЗ действует технопарк международного класса. Технопарк предоставляет компаниям-резидентам и партнерам ОЭЗ офисы и исследовательские центры на льготных условиях. В 2019 г. в технопарке ОЭЗ «Иннополис» прошло выездное заседание президиума Государственного совета РФ под председательством Президента РФ В.В. Путина.

В 2019 г. ОЭЗ получила две награды в мировом рейтинге по версии авторитетного международного журнала FDI magazine, победив в номинациях «Специализация в IT» и «Индустрия 4.0».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17%
(в 2020-2024 гг.)
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ
от 8 до 250 руб./л.с.
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ▼ ООО «Портавита» ▼ ООО «Открытая Мобильная Платформа» ▼ ООО «Новые Облачные Технологии» ▼ ООО «ШЭ Центр Инноваций» ▼ ООО «АйСиЭл Техно »

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Информационно-коммуникационные технологии

ГОД СОЗДАНИЯ 2012 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 87
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 10

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 719 км
РАССТОЯНИЕ ДО КАЗАНИ 35 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
-	-	-	15	34	61	77	87

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



18,0% млн руб. 6 767,9
Средства регионального бюджета

37,1% млн руб. 13 995,7
Средства федерального бюджета

44,8% млн руб. 16 860,3
Внебюджетные инвестиции резидентов

0,1% млн руб. 52,4
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

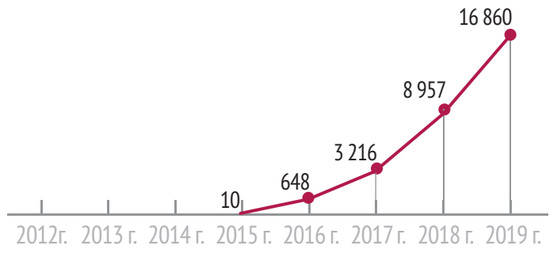
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



79,8% млн руб. 1 292,7
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

20,2% млн руб. 327,6
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 3 077

Выручка резидентов, 2019 г. 7 500,7 млн руб.

В том числе от экспорта 1 012,7 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 2,4 млн руб./чел.



ХАЛИМОВ
Ренат Азатович

Генеральный директор АО «ОЭЗ «Иннополис»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Облуживание объектов благоустройства
- Организация специализированных Event-событий
- Аренда офисных помещений, переговорных комнат
- Аренда и продажа квартир на территории города Иннополиса
- Образовательные услуги в университете Иннополис
- Подбор высококвалифицированных IT-специалистов (на безвозмездной основе)

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, г. Иннополис, ул. Университетская, д. 7
Телефон: +7 (843) 200-07-01, +7 (843) 294-91-34
Официальный сайт: sezinnopolis.ru
E-mail: sez@innopolis.ru

Площадь земельного участка	311,4 га	Продажа земельного участка (ОЭЗ)	237,0 тыс.руб./га
Арендопригодная площадь	224,5 га	Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	32,0 тыс.руб./га
Площадь административных зданий	45 479,1 кв.м	Аренда офисных помещений в год	5,6 тыс. руб./кв.м
Мощность объектов электроснабжения	49,5 МВт	Стоимость электроснабжения*	3,33 руб./кВт.ч
Мощность объектов водоснабжения	83,3 куб.м/ч	Стоимость водоснабжения*	17,05 руб./куб.м
Мощность объектов водоотведения	83,3 куб.м/ч	Стоимость водоотведения*	14,22 руб./куб.м
Мощность объектов газоснабжения	984,4 куб.м/ч	Стоимость газоснабжения*	5 416,11 руб./1000 куб.м
Мощность объектов теплоснабжения	27,5 Гкал/ч	Стоимость теплоснабжения*	1 579,49 руб./Гкал

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

https://icl-services.com/

ООО «ДЖИДИСИ СЕРВИСЕЗ»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Адаптация и модификация, установка, тестирование и сопровождение программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники)

Объем заявленных инвестиций резидента — 10 564,70 млн руб.

Объем осуществленных инвестиций резидента — 906,50 млн руб.

Период реализации — 2019-2024 гг.

ICL Services работает на международном рынке с 2006 г. На сегодняшний день ICL Services является крупным системным интегратором, предоставляющим полный комплекс сервисных услуг для восьмидесяти крупных клиентов из 30 стран мира. В компании работает более 2000 человек, предоставляя клиентам услуги 24 часа 7 дней в неделю на русском, английском, французском и немецком языках.

ICL Services является резидентом ОЭЗ «Иннополис» с 2019 г.

Портфолио услуг ICL Services структурировано по следующим направлениям:

- Сервис Деск
- Полевая поддержка на территории России и стран СНГ
- Сопровождение, трансформация и интеграция ИТ-инфраструктуры и систем
- Информационная безопасность
- Разработка, внедрение и сопровождение приложений
- ИТ и бизнес-консалтинг
- Цифровые решения

ООО «ТГТ СЕРВИС»

https://tgtdiagnostics.com/



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка ПО для обработки, визуализации и интерпретации геофизических каротажных данных MAXIM со встроенными модулями обработки данных магнитно-импульсной дефектоскопии «Pulse»; спектральной скважинной шумометрии «Chorus», мультифазного анализа «MFA»; термогидродинамических исследований «Termosim» и «Cascade»

Объем заявленных инвестиций резидента — 49,16 млн руб.

Объем осуществленных инвестиций резидента — 252,00 млн руб.

Период реализации — 2019-2024 гг.

Компания TGT – мировой лидер в области диагностики через несколько скважинных барьеров на нефтяных и газовых промыслах. Компания создает продукты и технологии, позволяющие диагностировать движение флюида и техническое состояние всей системы скважины от ствола до пласта, что дает клиентам компании возможность принимать лучшие решения и повышать производительность активов.

Два десятилетия прикладных научно-исследовательских работ и непрерывные инновации в сфере геофизических исследований и технологий позволили сотрудникам компании разработать мощные диагностические системы, которые предоставляют возможность увидеть более точную и полную картину. Это дает клиентам компании точное представление о скважинах и о том, что происходит в самой скважине и в связанных с ней системах, помогая повышать производительность.

В 16 подразделениях компании TGT по всему миру работает более 250 экспертов из более чем 15 стран.



ОЭЗ ТВТ «ИСТОК»
Московская область

ОЭЗ ТВТ «Исток» создана в 2015 г. и расположена в одном из российских научных центров с высоким научно-техническим потенциалом – на территории наукограда Фрязино, на двух земельных участках научно-производственных организаций АО «НПП «Исток» им. Шокина», ЗАО «Корпорация Защита» и АО «Научно-исследовательский институт «Платан» общей площадью 62,65 га. Площадка является первой в России частной особой экономической зоной технико-внедренческого типа, развитие которой осуществляется исключительно за счет внебюджетных источников финансирования.

Ключевой целью создания ОЭЗ ТВТ «Исток» является обеспечение условий для ведения исследований и разработок, создания опытных образцов и производства опытных партий высокотехнологичной продукции. К приоритетным направлениям деятельности ОЭЗ относятся СВЧ электроника, фотоника, лазерное приборостроение, проектирование сложных технических систем.

На территории ОЭЗ ТВТ «Исток» создана необходимая для деятельности резидентов «технопарковая» и инновационная инфраструктура (бизнес инкубатор, центр коллективного пользования, центр трансфера технологий, сертификационный центр и др.).

Для оказания финансовой поддержки резидентов подписаны соглашения с ПАО «Сбербанк России» о стратегическом партнерстве, договор с АНО «Росинвестагентство» о создании благоприятных условий для всестороннего развития резидентов ОЭЗ ТВТ «Исток». Открыт проектный офис европейской программы научно-технического сотрудничества в области высоких технологий «Эврика».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

- Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)
- Для резидентов ОЭЗ
  - 0% в течение 8 лет с момента регистрации в качестве резидента ОЭЗ
  - 5% следующие 6 лет
  - 13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

- Вне территории ОЭЗ 2,2%
- Для резидентов ОЭЗ
  - 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

- Вне территории ОЭЗ 1,5%
- Для резидентов ОЭЗ
  - 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

- Вне территории ОЭЗ от 9 до 500 руб./л.с.
- Для резидентов ОЭЗ
  - 0% на срок до 5 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

- ▼ ОАО «Исток-Аудио Интернэшнл»
- ▼ АО «НПП «Исток» им. Шокина»
- ▼ ЗАО «НПП «Магратеп»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- СВЧ электроника
- Лазерная техника
- Комплексное проектирование систем
- Микроэлектроника

ГОД СОЗДАНИЯ 2015 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 20
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 2

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 50 км
РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОГОРСКА 67,4 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
-	-	-	-	1	14	17	20

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



0% млн руб. 0
Средства регионального бюджета

0% млн руб. 0
Средства федерального бюджета

100% млн руб. 27 303
Внебюджетные инвестиции резидентов

0% млн руб. 0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

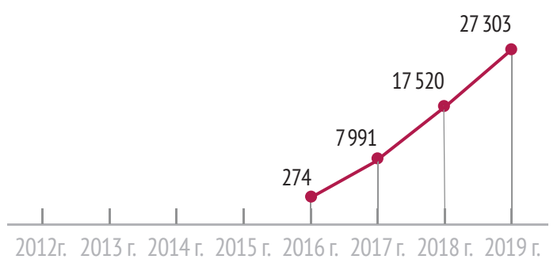
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



76,8% млн руб. 4 096,3
Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ

23,2% млн руб. 1 238,0
Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 362

Выручка резидентов, 2019 г. 13 900 млн руб.

В том числе от экспорта 113,3 млн руб.

Производительность труда на территории ОЭЗ 38,4 млн руб./чел.



ЧЕКАДАНОВА Мария Владимировна

Генеральный директор АО «УК ОЭЗ «Исток»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Услуги кадрового сервиса
- Патентно-лицензионные услуги
- Инвестиционный консалтинг
- Аренда офисных помещений, переговорных комнат, помещений центра коллективного пользования
- Консультационные услуги по юридическим вопросам
- Маркетинговые исследования
- Инжиниринговые услуги

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а
Телефон: +7 (495) 465-86-47
Официальные сайты: http://istokoez.ru/ ; http://istoksez.ru/
E-mail: info-oez@istokmw.ru

Площадь земельного участка	62,7 га	Продажа земельного участка (ОЭЗ)	не продается
Арендопригодная площадь	62,7 га	Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	не сдается в аренду
Площадь административных зданий	12 704,0 кв.м	Аренда офисных помещений в год	6 тыс.руб./кв.м
Мощность объектов электроснабжения	39 МВт	Стоимость электроснабжения*	6 руб./кВт.ч
Мощность объектов водоснабжения	175,5 куб.м/ч	Стоимость водоснабжения*	22,09 руб./куб.м
Мощность объектов водоотведения	154,7 куб.м/ч	Стоимость водоотведения*	26,67 руб./куб.м
Мощность объектов газоснабжения	3,4 куб.м/ч	Стоимость газоснабжения*	6 915,01 руб./1000 куб.м
Мощность объектов теплоснабжения	161 Гкал/ч	Стоимость теплоснабжения*	1 536 руб./Гкал

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

www.aoantecs.ru

АО «АНТЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ» (АО «АНТЕКС»)



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка и производство кабелей радиочастотных фазостабильных, работающих в СВЧ диапазоне, с волновым сопротивлением 50 Ом

Объем заявленных инвестиций резидента	20,00 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	1,20 млн руб.
Период реализации	2018-2027 гг.

Компания «Антенные технологии и комплексные системы» (АО «АНТЕКС») занимается разработкой и производством коаксиальных радиочастотных кабелей СВЧ-диапазона, в том числе фазостабильных, сборок кабельных радиочастотных, а также пассивных компонентов и аксессуаров СВЧ-тракта (радиочастотные соединители, переходники и т.п.). Подавляющее большинство изделий имеет экстремальные характеристики и разрабатывается для нужд ОПК, но есть и такие, которые успешно находят применение и в гражданской отрасли.

Выпускаемая номенклатура изделий рассчитана, прежде всего, на замещение импортной продукции, применяемой российскими предприятиями. В сфере радиоэлектроники тема импортозамещения особенно актуальна. АО «АНТЕКС» на постоянной основе проводит научно-исследовательские работы, ведет диалог с заказчиками с целью создания перспективных продуктов, и уже сейчас некоторые модели фазостабильных коаксиальных кабелей являются уникальными по ряду параметров, не имеющими аналогов за рубежом. В течение ближайших двух лет компания планирует выход на международный рынок.



ОАО «ИСТОК-АУДИО ИНТЕРНЭШНЛ»

www.istok-audio.com

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка и освоение производства реабилитационной техники по слуху, по зрению и прочей радиоэлектронной продукции

Объем заявленных инвестиций резидента	62,50 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента	122,20 млн руб.
Период реализации	2017-2026 гг.

ОАО «Исток-Аудио Интернэшнл» образована в 1994 г. и входит в группу компаний «Исток-Аудио» – ведущего игрока отрасли реабилитации инвалидов по слуху и зрению в России. В настоящий момент штат компаний составляет более 200 человек, из которых более 150 человек – высококвалифицированные инженерно-технические работники.

С момента основания и до настоящего времени группа компаний «Исток-Аудио» является лидером в области разработки, производства и реализации современных технических средств для людей с ограниченными возможностями здоровья. В основе группы компаний лежит наукоемкое производство. Благодаря многолетнему опыту инновационных разработок, группа компаний «Исток-Аудио» сегодня – это крупнейший в России производитель высококачественных слуховых аппаратов и широкого ассортимента технических средств реабилитации слуха. Ассортиментный ряд насчитывает более 80 моделей слуховых аппаратов собственной разработки, включая высокотехнологичные внутриушные слуховые аппараты и индивидуальные ушные вкладыши. Производственная компания ОАО «Исток-Аудио Интернэшнл» сертифицирована по международным стандартам системы менеджмента качества ISO 9001 и ISO 13485.



ОЭЗ ТВТ «ТОМСК»

Томская область

ОЭЗ ТВТ «Томск» создана в 2005 г. и располагается в границах г. Томска на двух площадках, обеспеченных всеми видами инженерной, транспортной, коммунальной и иной инфраструктуры, – Южной (площадь территории - 192,53 га) и Северной (83,47 га) площадках.

Южная площадка располагается в экологически чистом районе города по соседству с научными институтами и жилым районом томского Академгородка и предназначена для размещения предприятий, специализирующихся на разработке и производстве программного обеспечения, электроники, новых материалов и изделий из них, медицинских приборов и компонентов и других «чистых» производствах.

Северная площадка расположена в промышленной зоне в непосредственной близости от крупного нефтехимического предприятия ООО «ТомскНефтехим» и предназначена для размещения химического и нефтехимического производства, производства новых материалов и реагентов и иного промышленного производства.

По итогам 2019 г. резидентами ОЭЗ являются 45 компаний (в том числе 7 - с иностранным участием), которые инвестировали в разработку и производство более чем 19 млрд руб. и создали 1 550 рабочих мест, большинство из которых - высокотехнологичные. В 2019 г. статус резидента ОЭЗ ТВТ «Томск» получили 2 компании, а 3 компании продлили соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности в ОЭЗ.

Компания ООО «Фотон», один из ключевых резидентов ОЭЗ ТВТ «Томск», завершила строительство первой очереди собственного офисно-производственного комплекса площадью 2 000 кв.м.

Управляющая компания (УК) ОЭЗ ТВТ «Томск» обеспечивает резидентов полностью готовой инфраструктурой (площадка обеспечена общественным транспортом, действуют пункты питания, зоны отдыха, работает многофункциональный спортивный центр, детский сад, территория оборудована велодорожками), помещениями для аренды. УК ОЭЗ также содействует получению поддержки региональных из федеральных фондов и институтов развития.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

- Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)
- Для резидентов ОЭЗ
  - 5% в течение первых 5 лет
  - 10% следующие 5 лет
  - 12,5% в 2019-2024 гг.
  - 13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

- Вне территории ОЭЗ 2,2%
- Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

- Вне территории ОЭЗ 1,5%
- Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

- Вне территории ОЭЗ от 5 до 170 руб./л.с.
- Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

▼ ООО «МОЙЕ» ▼ ООО «Фотон» ▼ ООО «НИОСТ» ▼ ООО «Энбисис»

KERAMIK-IMPLANTATE · ФОТОН · СИБУР НИОСТ · ENBISYS ENTERPRISE BUSINESS SYSTEMS

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Информационные технологии и электроника
- Нанотехнологии и новые материалы
- Медицина и биотехнологии
- Ресурсосберегающие технологии

ГОД СОЗДАНИЯ 2005 г.

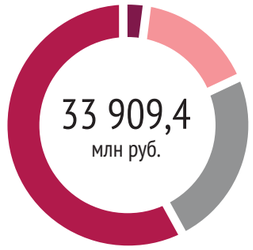
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 45
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 7

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 2 889 км
РАССТОЯНИЕ ДО ТОМСКА 0 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
58	60	59	65	69	72	63	45

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



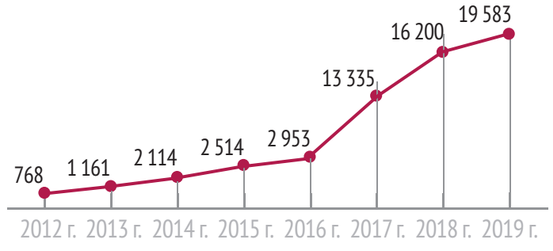
- 16,3% млн руб. 5 535,8 — Средства регионального бюджета
- 24,1% млн руб. 8 179,7 — Средства федерального бюджета
- 57,8% млн руб. 19 582,6 — Внебюджетные инвестиции резидентов
- 1,8% млн руб. 611,3 — Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2019 г.



- 90,7% млн руб. 608,1 — Налоги, таможенные сборы и страховые взносы, уплаченные резидентами ОЭЗ
- 9,3% млн руб. 62,6 — Полученные резидентами ОЭЗ льготы по налогам, таможенным платежам и страховым взносам

ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.



- Количество созданных рабочих мест накопленным итогом 1 597
- Выручка резидентов, 2019 г. 3 525,1 млн руб.
- В том числе от экспорта 642,3 млн руб.
- Производительность труда на территории ОЭЗ 2,2 млн руб./чел.



КАМИНСКИЙ Константин Валериевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
- Организация и проведение бизнес-мероприятий
- Облуживание объектов благоустройства
- Аренда офисных помещений, переговорных комнат
- Обслуживание инженерных систем заводов
- Инжиниринговые услуги

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

634055, Томская область, г. Томск, Академический пр-т, д. 8/8
Телефон: +7 (3822) 48-86-50
Официальный сайт: http://inotomsk.ru/infrastructure/oez
E-mail: office@oez.tomsk.ru

Площадь земельного участка	276 га	Продажа земельного участка (ОЭЗ)	3 522,00 тыс.руб./га
Арендопригодная площадь	52,5 га	Аренда земельного участка в год (ОЭЗ)	70,44 тыс.руб./га
Площадь административных зданий	48 050 кв.м	Аренда офисных помещений в год	7,4 тыс.руб./кв.м
Мощность объектов электроснабжения	4,1 МВт	Стоимость электроснабжения*	4,63 руб./кВт.ч
Мощность объектов водоснабжения	208,3 куб.м/ч	Стоимость водоснабжения*	38,76 руб./куб.м
Мощность объектов водоотведения	208,3 куб.м/ч	Стоимость водоотведения*	27,22 руб./куб.м
Мощность объектов газоснабжения	2 740 куб.м/ч	Стоимость газоснабжения*	4 550,76 руб./1000 куб.м
Мощность объектов теплоснабжения	10,32 Гкал/ч	Стоимость теплоснабжения*	1 576,67 руб./Гкал
Протяженность автомобильных дорог	6 700 м		

* Средний тариф по состоянию на 31.12.2019 г.

www.elecard.com

ЗАО «ЭЛЕКАРД ДЕВАЙСЕЗ»



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Система мониторинга качества транспортного потока Elecard Boro

Программно-аппаратные комплексы для цифрового телевизионного вещания и обработки цифрового мультимедийного сигнала Elecard CodecWorks

Объем заявленных инвестиций резидента — 128,37 млн руб.

Объем осуществленных инвестиций резидента — 398,80 млн руб.

Период реализации — 2014-2025 гг.

Elecard – ведущий разработчик программного обеспечения для анализа, мониторинга, кодирования, декодирования, обработки, передачи и приема видео и аудио в форматах MPEG-2, MPEG-4, H.264/AVC, HEVC/H.265, AV, VVC, и др. Компания предлагает технические решения для профессионального рынка цифрового телевизионного вещания: потоковые, транскодирующие, видео-по-запросу серверы и другое, а также пользовательское программное обеспечение для массового потребителя.



ООО «ЭНБИСИС»

https://enbisys.com/

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Разработка программно-аппаратного комплекса с последующей реализацией сервиса «Мобильный офис»

Объем заявленных инвестиций резидента — 8,04 млн руб.

Объем осуществленных инвестиций резидента — 265,00 млн руб.

Период реализации — 2008-2025 гг.

Команда ENBISYS более 14 лет работает с ведущими IT-компаниями, успешными технологическими стартапами и крупным бизнесом в странах Западной Европы, США и России. Услуги ООО «Энбисис», компании-резидента ОЭЗ ТВТ «Томск», по комплексной разработке, консалтингу, прототипированию и исследованиям в сквозных технологиях позволяют компаниям не только разработать современные продукты, оптимизировать IT-инфраструктуру, масштабировать и обеспечить функциональность многоуровневых систем, но и оперативно внедрить, использовать новейшие технологические разработки для получения существенного конкурентного преимущества. Основные направления – здравоохранение, образование, ритейл.

Компания ENBISYS имеет опыт работы с аналитикой в промышленности и энергетике и собственный отдел разработок в сфере сквозных технологий Искусственного интеллекта. Созданный в 2019 г. АНО ДПО «Цифровой университет Энбисис (Корпоративные Бизнес Системы)» осуществляет обучение по нескольким направлениям и имеет образовательную лицензию.

ИНЫЕ
ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ



ОЭЗ ППТ «АЛГА»
Республика Башкортостан

ОЭЗ ППТ «Алга» расположена в границах на 4 земельных участках общей площадью 467,97 га. Тип площадок – «гринфилд» (не застроенные земельные участки промышленного назначения). Расположение ОЭЗ на четырех обособленных площадках – позволяет обеспечить размещение предприятий по кластерному типу, сгруппировав их по отраслевой принадлежности, классам опасности, по схожести технологий и сырьевой базы.

Преимуществом ОЭЗ ППТ «Алга» перед другими инвестиционными площадками являются: расположение на границе Европы и Азии, в окружении промышленно развитых регионов, в узле транспортных коммуникаций, связывающих Республику Башкортостан с другими индустриальными районами России и со странами СНГ; расположение на стыке таких промышленных городов, как Салават, Ишимбай и Стерлитамак; доступность высококвалифицированных трудовых ресурсов; близость к трассам федерального значения (автомагистрали М7 и М5) и Куйбышевской железной дороге; высокий уровень развития инженерной инфраструктуры прилегающей территории для формирования особой экономической зоны; возможность привлечения предприятий различных отраслей и классов опасности.

Резидентам ОЭЗ предоставляется возможность применения ускоренной амортизации и понижающего коэффициента на аренду земельных участков. Действуют льготы по налогам.

На площадке №1 ОЭЗ ППТ «Алга» предполагается строительство административно-делового центра для размещения управляющей компании ОЭЗ и предприятий, оказывающих сопутствующие услуги (в том числе консультационные, консалтинговые, юридические услуги и пр.), а также для предоставления в аренду конференц-залов, переговорных комнат, выставочных залов, организации выставочных, презентационных и рекламных мероприятий и конференций и другое.

В период до 2025 г. планируется осуществить строительство инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры за счет средств бюджета Республики Башкортостан и внебюджетных источников в размере не менее 6 330,25 млн. рублей.

Площадь земельного участка **467,97** га

Арендопригодная площадь **350,9** га

Стоимость аренды земельного участка в год (ОЭЗ) **26** тыс. руб./га

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ **17%** (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ **0%** в 2021-2025 гг.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ **2,2%**

Для резидентов ОЭЗ **0%** на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ **1,5%**

Для резидентов ОЭЗ **0%** на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения статуса резидента

Вне территории ОЭЗ **от 25 до 150 руб./л.с.**

Для резидентов ОЭЗ **0%** на срок до 10 лет

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Химическая и нефтехимическая промышленность
- Легкая промышленность
- Пищевая промышленность
- Приборостроение

ГОД СОЗДАНИЯ **2020** г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) **17**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 342** км

РАССТОЯНИЕ ДО УФЫ **135** км (участок в Стерлитамакском районе) **155** км (участок в Ишимбайском районе)

ИНВЕСТИЦИИ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) **6 330,25** млн. руб.

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) **1 942**

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Инжиниринговые услуги
- Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
- Маркетинговые исследования
- Технологические услуги



ГАББАСОВ
Наиль Шамилевич

Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

450077, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Верхнеторговая площадь, 6, Бизнес-Центр «Нестеров»
Телефон: +7 (347) 214 90 70,
Официальный сайт: https://kr-rb.ru/oez/
E-mail: infokrrb@bashkortostan.ru



ОЭЗ ППТ «ГРОЗНЫЙ»

Чеченская Республика

ОЭЗ ППТ «Грозный» создана на территории муниципального образования – городской округ «Город Грозный» Чеченской Республики на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. №1809.

Преимущества расположения ОЭЗ ППТ «Грозный»: выгодное географическое положение г. Грозного, развитая инфраструктура (наличие авиа-железнодорожного и автотранспорта), высокий уровень заинтересованности и поддержки в реализации проекта со стороны органов государственной власти Чеченской Республики, стабильный рост экономической активности региона (в том числе объемов строительства), наличие собственной сырьевой базы, а также доступ к сырьевой базе ближайших регионов для развития предприятий во всех отраслях специализации ОЭЗ.

Общая площадь территории ОЭЗ ППТ «Грозный» составляет 256,47 га. Территория ОЭЗ состоит из 2 участков, включающих в себя семь кадастровых участков.

На территории ОЭЗ «Грозный», в частности, планируется создание объектов транспортной, социальной, инженерной, инновационной инфраструктуры, строительство завода по производству генераторных вакуумных выключателей по инновационной технологии концерна «Сименс» (ООО «ТеплоЭнергоКомплект», общая стоимость проекта – 0,76 млрд руб.), дата-центра (ООО «Грозненский центр обработки данных», общая стоимость проекта – 3,28 млрд руб.), завода полного цикла по производству готовых лекарственных форм (ООО «А-ФАРМ», общая стоимость проекта – 1,00 млрд руб.), завода полного цикла по производству противотуберкулезных препаратов и препаратов для лечения сахарного диабета (ООО «РК ГРУПП», общая стоимость проекта – 1,30 млрд руб.).

Предполагается, что к 2028 г. объем инвестиций потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Грозный» составит около 14,2 млрд руб. Будет создано не менее 1,5 тыс. рабочих мест.

В 2019-2020 гг. на стадии подготовки находятся проекты соглашений «Об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Грозный», созданной на территории муниципального образования городской округ «Город Грозный» Чеченской Республики» и «О передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Чеченской Республики». Одновременно ведется работа по формированию наблюдательного и экспертного советов ОЭЗ ППТ «Грозный».

Площадь земельного участка **256,47** га

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли

- Вне территории ОЭЗ **17%** (в 2020-2024 гг.)
- Для резидентов ОЭЗ
  - **0%** на 5 лет
  - **5%** следующие 5 лет
  - **13,5%** далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

- Вне территории ОЭЗ **2,2%**
- Для резидентов ОЭЗ
  - **0%** на 10 лет лет с момента постановки имущества на баланс

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

- Вне территории ОЭЗ **1,5%**
- Для резидентов ОЭЗ
  - **0%** на 5 лет

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр..26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Пищевая промышленность
- Производство промышленных и бытовых товаров
- Фармацевтическая промышленность
- Логистическая и ИТ-инфраструктура

ГОД СОЗДАНИЯ **2019** г.

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) **1 942**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1 500** км

РАССТОЯНИЕ ДО ГРОЗНОГО **3** км

ИНВЕСТИЦИИ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) **3 930,2** млн. руб.

КОЛИЧЕСТВО ЯКОРНЫХ РЕЗИДЕНТОВ (ПЛАН) **4**

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Проектирование, строительство объектов инфраструктуры и инженерных сетей
- Облуживание объектов благоустройства
- Обслуживание инженерных систем



ХИЗРИЕВ
Хасмагомед Хайдарович

Генеральный директор АО «Чеченнефтехимпром»
(Управляющая компания ОЭЗ ППТ «Грозный»)

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

364001, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Бульвар им. М.А.Эсамбаева, д. 7/84
Телефон: 8 (8712) 22-22-92, 8 (8712) 22-34-74
Официальный сайт: http://chechhimprom.ru/
E-mail: chnefhimp@mail.ru



ОЭЗ ППТ «КАШИРА»
Московская область

ОЭЗ ППТ «Кашира» – частная особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная без привлечения бюджетных средств. Цель проекта «Особая экономическая зона «Кашира» – привлечение в Московскую область промышленных инвестиций за счет создания для инвесторов уникальных преимуществ.

Преимуществами ОЭЗ ППТ «Кашира» для промышленных инвесторов являются: высокая энергообеспеченность промышленных площадок – 40 МВт электрической мощности в 2019 г., и в перспективе – до 200 МВт электрической мощности; близость к крупнейшему рынку сбыта в России – Московской агломерации (100 км от ОЭЗ ППТ «Кашира» до Московской кольцевой автодороги – МКАД); отличная транспортная доступность ОЭЗ «Кашира» – по автодороге М-4 «Дон» и Каширскому шоссе, с удобным проездом к автодороге М-2 «Крым», М-5 «Урал», А107 (ММК) и А-108 (БМК); доступ к квалифицированным кадровым ресурсам Московской области, Тульской области, Рязанской области.

Управляющая компания ОЭЗ (ООО «Управляющая Компания «Кашира-Парк») обеспечивает компании необходимой инфраструктурой и свободными энергетическими ресурсами по льготным тарифам. Управляющая компания ОЭЗ взаимодействует с Администрацией городского округа Кашира, органами исполнительной власти Московской области, ведущими банками России, торгово- промышленными палатами и ассоциациями.

Площадь земельного участка **491,62** га

Арендопригодная площадь **300** га

Стоимость продажи земельного участка **19 000** тыс. руб./га

Мощность объектов энергоснабжения **200** МВт

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ **17%** (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ
- **0%** в течение 8 лет с момента регистрации в качестве резидента ОЭЗ
- **5%** следующие 5 лет
- **13,5%** далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ **2,2%**

Для резидентов ОЭЗ **0%** на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ **1,5%**

Для резидентов ОЭЗ **0%** на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ **от 9 до 500 руб./л.с.**

Для резидентов ОЭЗ **0%** на срок до 5 лет

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Пищевая промышленность

Информационно-коммуникационные технологии

ГОД СОЗДАНИЯ **2019** г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ В 2019 г. **-**

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **100** км

РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНОГОРСКА **150** км

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



0% млн руб. **0**
Средства регионального бюджета

0% млн руб. **0**
Средства федерального бюджета

0% млн руб. **0**
Внебюджетные инвестиции резидентов

100% млн руб. **1 531**
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Московская область, г. Кашира, п.Новоселки, ул.Лазарева, участок №2, помещение №83
Телефон: +7 (495) 620 63 45
Официальный сайт: https://oezkashira.ru
E-mail: dv@parkkashira.ru



ЗУБОВ
Дмитрий Александрович
Генеральный директор ООО «Управляющая Компания «Кашира-Парк»



ОЭЗ ППТ «КУЛИБИН»

Нижегородская область

ОЭЗ ППТ «Кулибин» создана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 г. № 724 на территории гмуниципального образования городской округ город Дзержинск Нижегородской области.. ОЭЗ расположена на частной площадке на территории крупного действующего предприятия АО «ДПО «Пластик», специализирующегося на производстве полимерных упаковочных материалов и изделий различного назначения.

ОЭЗ ППТ «Кулибин» обладает высоким потенциалом к развитию и значительными конкурентными преимуществами, такими как: географические (расположение в точке пересечения транспортных коридоров Запад-Восток и Север-Юг, близость к нескольким наиболее развитым мегаполисам России – Москва, Казань, Ульяновск; хорошая транспортная доступность); экономические (стабильность социально-экономического развития Нижегородской области, наличие успешного опыта реализации крупных инвестиционных и инновационных проектов в Нижегородской области, налоговые льготы для резидентов ОЭЗ ППТ «Кулибин»); административные (Нижегородская область относится к регионам России с высоким инвестиционным потенциалом, благоприятным инвестиционным климатом); кадровые (высокий научный и образовательный потенциал региона); инфраструктурные (создание ОЭЗ на базе действующих предприятий, наличие развитой социальной инфраструктуры на территории, прилегающей к ОЭЗ ППТ «Кулибин»).

Общая площадь ОЭЗ ППТ «Кулибин» составляет 72,3 га. Площадка имеет всю необходимую инженерную инфраструктуру, резерв энергетических мощностей, а также потенциал для увеличения территории ОЭЗ.

Одними из приоритетных направлений деятельности ОЭЗ ППТ «Кулибин» являются химия и фармация, которые имеют высокое социальное значение для России в целом. Именно поэтому территорией размещения ОЭЗ ППТ «Кулибин» выбран Дзержинск – один из крупнейших центров химической промышленности России.

На территории ОЭЗ ППТ «Кулибин» в ближайшей перспективе управляющей компанией ОЭЗ (АО «Корпорация развития Нижегородской области») будет реализован проект строительства лабораторного технопарка под названием «Технопарк H2O». Цель проекта – привлечение стартапов в разработку инновационных, технико-внедренческих решений на стыке химии, экологии и IT-отрасли. Инфраструктура технопарка будет включать в себя: лабораторный комплекс химической и экологической направленностей, офисные помещения, гостиницу (капсульный отель), арт-пространство, конференц-залы, коворкинг.

Дополнительно разработана концепция создания индустриального парка, граничащего с ОЭЗ ППТ «Кулибин», – обустройства территории (общая площадь – 430 га) с подведением сетей инженерной и транспортной инфраструктуры для размещения новых объектов промышленного и инновационного производства (2 очередь ОЭЗ ППТ «Кулибин»).

В настоящее время создана необходимая нормативная база для осуществления деятельности резидентами ОЭЗ ППТ «Кулибин». Реализацию проектов первых резидентов ОЭЗ ППТ «Кулибин» планируется начать до конца 2020 года.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ

0% на 5 лет

3% следующие 5 лет

12,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ

0% на 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ

0% на 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ

от 9 до 150 руб./л.с.

Для резидентов ОЭЗ

0% на 10 лет

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Изделия из композитных материалов
- Химические вещества и продукты
- Фармацевтическая продукция
- Автокомпоненты
- Логистика

ГОД СОЗДАНИЯ 2020 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) 15

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 1 400 км

РАССТОЯНИЕ ДО НИЖНЕГО НОВГОРОДА 40 км

ИНВЕСТИЦИИ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) 3 930,2 млн. руб.

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) 2 459

- Площадь земельного участка 72,3 га
- Арендопригодная площадь 28,02 га
- Мощность объектов энергоснабжения 14 МВт

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Привлечение потенциальных компаний-инвесторов



ХАЛИТОВ
Тимур Чингизович

Генеральный директор АО «Корпорация развития Нижегородской области»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

603000 г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 13 а
Телефон: +7 (831) 469-03-60
Официальный сайт: www.nn-invest.ru
E-mail: krno@invest.kreml.nnov.ru



ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»
Орловская область

ОЭЗ ППТ «Орёл» создана в 2019 г. на территории Мценского района Орловской области на основе индустриального парка «Зеленая роща». Это подготовленный для реализации инвестиционных проектов земельный участок, включающий базовые объекты инфраструктуры, достаточные для размещения первых резидентов. Удачное расположение и наличие развитой сырьевой базы открывает широкие возможности перед перерабатывающими предприятиями, пищевыми производствами.

Преимущества ОЭЗ ППТ «Орёл»: хорошая транспортная доступность, наличие квалифицированных кадровых ресурсов, высокая готовность всей инфраструктуры ОЭЗ, все необходимые разрешительные документы, пакет налоговых и таможенных льгот.

ОЭЗ ППТ «Орёл» специализируется на следующих видах деятельности: приборостроение и электроника; машиностроение, металлургия, металлообработка; производство строительных материалов; фармацевтическая промышленность; пищевая и перерабатывающая промышленность; логистика.

Управляющая компания ОЭЗ ППТ «Орёл» (АО «Корпорация развития Орловской области») предоставляет следующие услуги для резидентов: непосредственное управление и обеспечение функционирования ОЭЗ ППТ «Орёл»; предоставление в аренду и/или продажа в собственность земельных участков на территории; содействие в получении согласований и разрешительной документации; содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории; обеспечение функционирования и текущий ремонт объектов инженерной инфраструктуры и дорожных покрытий; охрана периметра территории; обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение); сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»; консалтинговые, правовые, маркетинговые, бухгалтерские и пр. услуги.

Площадь земельного участка	152,4 га	Стоимость продажи земельного участка	600 тыс. руб./га
Арендопригодная площадь	84,6 га	Стоимость аренды земельного участка в год	40,855 тыс. руб./га
Площадь административных зданий	0 кв.м	Мощность объектов энергоснабжения	10 МВт

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)
Для резидентов ОЭЗ
0% в течение5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ от 15 до 150 руб./л.с.
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Электроника · Строительные материалы · Приборостроение · Машиностроение

ГОД СОЗДАНИЯ 2019 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ В 2019 г. -

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) 16

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 300 км

РАССТОЯНИЕ ДО ОРЛА 35 км

ИНВЕСТИЦИИ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) 11 161,57 млн. руб.

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) 1 883

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



100% млн руб. 1 050,3
Средства регионального бюджета

0% млн руб. 0
Средства федерального бюджета

0% млн руб. 0
Внебюджетные инвестиции резидентов

0% млн руб. 0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Инжиниринговые услуги
- Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству
- Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
- Маркетинговые услуги
- Технологические услуги

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Орловская область, г. Орел, Щепная площадь 1
Телефон: +7 (4862) 76-00-18
Официальный сайт: http://www.park57.ru/parks /oez/
E-mail: office@park57.ru



ПАНЧЕНКО Михаил Юрьевич
Генеральный директор АО «Корпорация развития Орловской области»



ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»
Воронежская область

В 2018 г. на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области создана ОЭЗ ППТ «Центр». ОЭЗ с северной стороны примыкает к индустриальному парку «Масловский», специализацией которого является машиностроение и металлообработка.

Расположение территории ОЭЗ ППТ «Центр» в Воронежской области, являющейся центром Черноземного района России, обеспечивает высокий уровень промышленного потребления, развитую транспортную и информационную инфраструктуру, а также высокую плотность населения. ОЭЗ ППТ «Центр» обеспечена высококвалифицированными трудовыми ресурсами ввиду расположения на небольшом удалении от городов Воронеж и Нововоронеж. Невысокая плотность населения в непосредственной близости от ОЭЗ ППТ «Центр» упрощает планирование промышленной территории ввиду минимальных ограничений на строительство объектов промышленного производства. Территория ОЭЗ ППТ «Центр» находится вблизи трасс федерального значения, вдоль полотна железной дороги, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности, необходимый для промышленного производства любого типа.

Суммарная площадь участков, образующих территорию ОЭЗ составляет 220 га, из них полезная площадь (для размещения резидентов) – 168 га. ОЭЗ создана по типу «Гринфилд»: резидентам предоставляются свободные земельные участки с необходимой инфраструктурой.

В 2019 г. наблюдательным и экспертным советами ОЭЗ ППТ «Центр» было одобрено 4 инвестиционных проекта для размещения на территории ОЭЗ: ООО «ИК Масловский» (объем инвестиций – 911,84 млн руб., количество создаваемых рабочих мест – 123), ООО «Балли» (объем инвестиций – 1 501,00 млн руб., количество создаваемых рабочих мест – 502), ООО «НПО «ПЕРФОГРАД» (объем инвестиций – 364,79 млн руб., количество создаваемых рабочих мест – 22), ООО «Резидент» (объем инвестиций – 4 573 млн руб., количество создаваемых рабочих мест – 600).

В 2019 г. было построено около 1,6 км автодорог, а также 4,3 км сетей канализации, водопроводных сетей. Завершен первый этап прокладки кабельной линии электроснабжения и строительство первого из запланированных распределительных пунктов.

Кроме того, в 2019 г. было начато строительство одного из важнейших объектов ОЭЗ ППТ «Центр» – трансформаторной подстанции 110/10 кВ «Парковая» мощностью 63 МВт. Не менее 70% ее мощности планируется направить на электроснабжение непосредственно предприятий-резидентов ОЭЗ.

Площадь земельного участка	220,2 га	Стоимость аренды земельного участка в год	78,7 тыс. руб./га
Арендопригодная площадь	168,1 га	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ	5 665 тыс. руб./га
Мощность объектов электроснабжения	5 МВт		

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
- Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)
- Для резидентов ОЭЗ:
  - 0% на 5 лет
  - 5% следующие 5 лет
  - 13,5% по истечению 10 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- Вне территории ОЭЗ 2,2%
- Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
- Вне территории ОЭЗ 1,5%
- Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 5 лет с момента регистрации в качестве резидента

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ
- ООО «ИК Масловский» (ЛАМПЛЕКС)
- ООО «НПО «ПЕРФОГРАД» (ПерфоГрад)
- ООО «Резидент» (АЕОН)
- ООО «БАЛЛИ»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство стеклопрепрегов, фольгированных диэлектриков и технических ламинатов
- Производство детского игрового, спортивного и паркового оборудования
- Производство перфорированного металла
- Пищевая промышленность

ГОД СОЗДАНИЯ 2018 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ В 2019 Г. 4

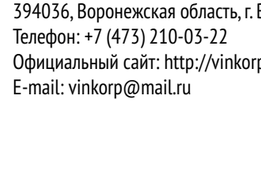
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 4

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 523 км

РАССТОЯНИЕ ДО ВОРОНЕЖА 0 км

САЙТ http://vinkorp.ru

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



38,7%	256,2 млн руб. — Средства регионального бюджета
0%	0 млн руб. — Средства федерального бюджета
61,2%	405,8 млн руб. — Внебюджетные инвестиции резидентов
0%	0 млн руб. — Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Регистрация юридических лиц
- Маркетинговые исследования
- Постановка на кадастровый учет земельных участков
- Услуги привлечения государственной поддержки инвестиционной деятельности

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

394036, Воронежская область, г. Воронеж, Проспект Революции, д. 1А
Телефон: +7 (473) 210-03-22
Официальный сайт: http://vinkorp.ru/
E-mail: vinkorp@mail.ru



КУПРИН
Сергей Николаевич

Генеральный директор АО «Воронежская индустриальная корпорация»



ОЭЗ ТВТ «САРАТОВ»

Саратовская область

ОЭЗ ТВТ «Саратов» создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2020 г. № 763. Целями создания ОЭЗ является формирование высокотехнологичного кластера для нужд оборонно-промышленного комплекса России, аэрокосмической, энергетической и газовой отраслей. Приоритетные направления деятельности ОЭЗ – развитие микроэлектроники, радиоэлектронной промышленности, электрохимической и кабельной промышленности.

Особенностью ОЭЗ на территории Саратовской области является то, что она создана на действующей инфраструктуре промышленных предприятий – радиоэлектронного кластера г. Саратова АО «НПИ «Алмаз», АО «НПП «Контакт», АО «ЦНИИИА», АО «Саратовэлектронпроект», и предприятия г. Энгельса ООО «Сигнал», за счет внебюджетных (частных) источников финансирования.

ОЭЗ ТВТ на территории Саратовской области создана в интересах обеспечения условий для прорыва в развитии, импортозамещения и модернизации таких отраслей экономики, как производство судостроительного оборудования (в части судового комплектующего оборудования), комплектующих и оборудования для транспортного машиностроения, оборудования для пищевой промышленности, тяжелое машиностроение, нефтегазовое, энергетическое машиностроение, электрохимическая и кабельная промышленность, станкоинструментальная, радиоэлектронная, химическая, нефтехимическая, фармацевтическая, медицинская промышленность, промышленность обычных вооружений, гражданское авиастроение, двигателестроение и др.

ОЭЗ состоит из трех не примыкающих территорий общей площадью 118,7 га, в том числе: участок территории №1 площадью 13,6 га (образован на территории АО «НПП «Алмаз», находящейся в собственности предприятия и в федеральной собственности); участок территории №2 площадью 39,8 га (территория АО «НПП «Контакт», находящаяся в собственности предприятия и в федеральной собственности); участок территории №3 «Технопарк» площадью 2,3 га (территория АО «Центральный научно-исследовательский институт измерительной аппаратуры» и АО «Саратоволектронироект», находящаяся в собственности предприятий); участок территории №4 площадью 9,14 га (территория ООО «Сигнал-недвижимость» г. Энгельс, находящаяся в частной собственности); участок территории №5 площадью 53,9 га (земельный участок Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области).

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения прибыли

Вне территории ОЭЗ 17% (в 2020-2024 гг.)

Для резидентов ОЭЗ 0% до 2021 г.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Вне территории ОЭЗ 2,2%

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Вне территории ОЭЗ 1,5%

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации ТС

Вне территории ОЭЗ от 14 до 150 руб./л.с.

Для резидентов ОЭЗ 0% на срок до 10 лет

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Производство машин и оборудования
- Судостроение
- Станкостроение
- Фармацевтика

ГОД СОЗДАНИЯ 2020 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) 16

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 903 км

РАССТОЯНИЕ ДО САРАТОВА 0 км (участки №1-3) - 11км (участок №4) - 163 км (участок №5)

ИНВЕСТИЦИИ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) 4 285,4 млн. руб.

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ (ПЛАН НА 10 ЛЕТ) 902

Площадь земельного участка	118,7 га
Арендопригодная площадь	53,9 га
Мощность объектов энергоснабжения	127,1 МВт
Площадь административных зданий	327 000 кв.м
Стоимость аренды земельного участка в год	62,4 тыс. руб./га
Стоимость электроснабжения	4,4 руб./МВт*ч

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Инжиниринговые услуги
- Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
- Маркетинговые исследования
- Образовательные и тренинговые услуги
- Бухгалтерское и юридическое сопровождение
- Услуги кадрового сервиса
- Центр коллективного пользования
- Технологические услуги
- Услуги по размножению материалов на бумажном носителе
- Услуги по устному и письменному переводу

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а, к.1, ком. 136Б эт.2
Телефон: +7 (495) 465-86-47
Официальные сайты: http://istokoez.ru/ ; http://istoksez.ru/
E-mail: info-oez@istokmw.ru



ЧЕКАДАНОВА
Мария Владимировна

Генеральный директор АО «УК «ОЭЗ «Исток» – управляющей компании ОЭЗ ТВТ «Саратов»



ОЭЗ ТРТ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
Республика Бурятия

ГОД СОЗДАНИЯ 2007 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 6
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ 0

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 5 612,6 км
РАССТОЯНИЕ ДО УЛАН-УДЭ 167 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
12	10	14	12	12	12	11	6

ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань», созданная в феврале 2007 г. на территории Республики Бурятия, располагается на пяти участках – «Турка» (109,89 га), «Пески» (333,5 га), «Гора Бычья» (2341,14 га), «Бухта Безымянная» (381,96 га), «Горячинск» (456,27 га), расположенных в непосредственной близости от оз. Байкал. ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» является одним из ключевых проектов по развитию туризма в регионе. При этом территория ОЭЗ является единственным местом, где разрешено строительство гостиничных комплексов и иной туристической инфраструктуры на Байкале. При полном освоении всех участков ОЭЗ ожидаемое количество туристических прибытий составит более 1 млн человек в год, а количество мест для размещения туристов – 18 тыс. ед.

По состоянию на 2019 г. завершено строительство объектов инженерной инфраструктуры на участке «Турка». Участок «Пески» обеспечен электроэнергией, водой, канализацией, необходимыми подъездными дорогами. Созданы все условия для выхода на площадку резидентов на участках «Турка», «Пески», проведены изыскательские работы на участке «Гора Бычья». В настоящее время ведется работа по включению в границы ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» участка «Мамай», расположенного в Кабанском районе Республики Бурятия. На включаемом участке имеются все ресурсы для развития горнолыжного, активного, рекреационного, и других видов туризма.

В 2019 г. было заключено 3 соглашения о ведении туристско-рекреационной деятельности. Резидентами ОЭЗ ТРТ «Байкальская Гавань» стали ООО «Байкал Скай» (строительство визитно-досугового центра с выставочным залом, рестораном, информационным обслуживанием туристов), ООО «ГЕО РБК» (создание современного всесезонного Международного туристско-рекреационного комплекса с полным спектром гостиничной, лечебно-реабилитационной, развлекательной инфраструктуры), ООО «Грин Флоу Байкал» (создание отеля уровня 4 звезды). Всего указанными резидентами планируется привлечь инвестиции в сумме 5 122 млн. руб.

В настоящее время в активной фазе реализации проекта находится ООО «Грин Флоу Байкал», который планирует строительство отеля общей площадью 22 800 кв. м., включая три ресторана. Центром концепции отеля является SPA-центр, занимающий несколько этажей. Общая площадь гостиничного комплекса, включая термальный центр составит 27 000 кв.м.

В мае 2019 г. с целью привлечения иностранных инвесторов представители управляющей компании ОЭЗ «Байкальская Гавань» провели переговоры с 12 представителями корейских компаний.

- Площадь земельного участка — 3 622,8 га
- Арендопригодная площадь — 1 159 га
- Площадь административных зданий — 4 520,9 кв.м
- Стоимость аренды земельного участка в год — 0,54 тыс. руб./га
- Мощность объектов энергоснабжения — до 15,1 МВт

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
Для резидентов ОЭЗ
12,5% в 2020 г.
13,5% на срок до 10 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ
▼ ООО «Гео РБК»
▼ ООО «Байкал Скай»
▼ ООО «Грин Флоу Байкал»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



- 35,3% млн руб. — 1 778,6 — Средства регионального бюджета
- 59,8% млн руб. — 3 012,3 — Средства федерального бюджета
- 3,4% млн руб. — 171,6 — Внебюджетные инвестиции резидентов
- 1,5% млн руб. — 76,8 — Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

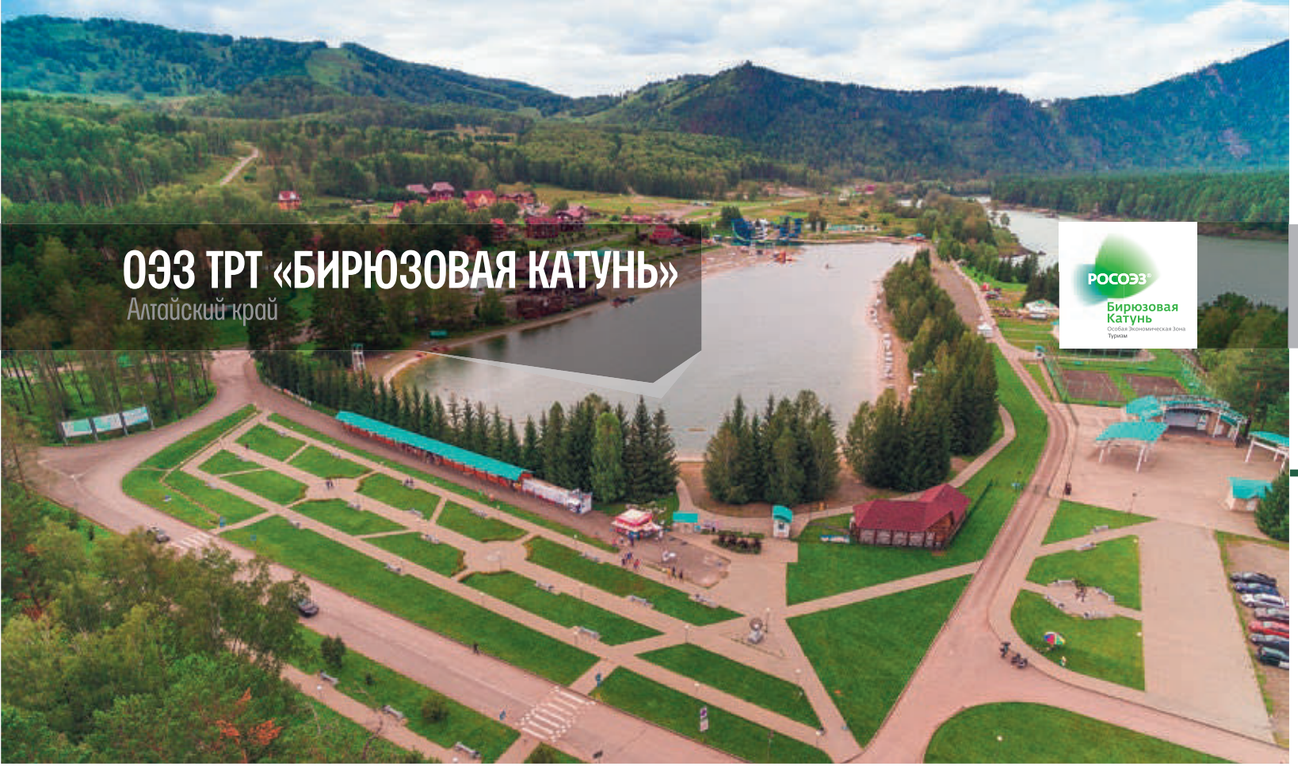
- Гостиничные услуги
- Организация мероприятий
- Аренда конференц-зала
- Экскурсионное бюро
- Аренда инвентаря
- Аренда рекламного места

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 13 «а»
Телефон: +7 (3012) 200-221
Официальный сайт: http://www.baikalharbor.com
E-mail: harborbaikal@gmail.com



ТОГОШИЕВ
Алексей Игоревич
Генеральный директор АО «ОЭЗ «Байкальская Гавань»



ОЭЗ ТРТ «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ»

Алтайский край

ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» создана в 2007 г. на левом берегу реки Катунь в районе горы Красный Камень в Алтайском районе Алтайского края.

Имея территорию 3 329,03 га, ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» является самой большой среди всех ОЭЗ ТРТ России. ОЭЗ является одним из наиболее масштабных инвестиционных проектов туристической сферы Алтайского края и представляет собой уникальный комплекс объектов инфраструктуры природного и экстремального туризма. Основная цель создания ОЭЗ – строительство одного из лучших курортов в России, ориентированного на туристов, предпочитающих активный отдых и экологический туризм.

Территория ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» имеет выгодное географическое расположение: на востоке и юге она граничит с районами Республики Алтай вблизи основных туристических объектов Алтая, на западе – с игорной зоной «Сибирская монета». В непосредственной близости расположен курорт федерального значения Белокуриха.

Особенностью ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» является сочетание уникального природного ландшафта территории и мягкого климата. На территории ОЭЗ расположены памятники природы, представленные группой Тавдинских пещер. Протяженность скал с пещерами вдоль береговой линии Катуни составляет 5 км. Начиная с 2007 г. ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» посетило более 4 млн человек.

Важнейшими преимуществами ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» является сочетание уникального природного ландшафта территории и мягкого климата. На территории ОЭЗ расположены памятники природы, представленные группой Тавдинских пещер. Протяженность скал с пещерами вдоль береговой линии Катуни составляет 5 км. Начиная с 2007 г. ОЭЗ посетило более 4 млн человек.

Важнейшими преимуществами ОЭЗ являются наличие готовой инфраструктуры для строительства туристических объектов и доступных льгот и преференций для резидентов ОЭЗ. В ОЭЗ проводятся событийные мероприятия, в том числе праздник «Цветение Маральника», «Алтайская зимовка», пресс-тур, чемпионаты по картингу, автозвуку, соревнования по триатлону «Altai3Race».

Площадь земельного участка	3 329,03 га	Стоимость аренды земельного участка в год	76 тыс. руб./га
Арендопригодная площадь	424,19 га	Стоимость продажи земельного участка	3,5 млн. руб./га
Мощность объектов энергоснабжения	25 МВт	Стоимость электроснабжения	? руб./кВт*ч

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ

12,5% на срок действия соглашения об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 5 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ▼ ООО «Катунь» ▼ ООО «Перекресток миров» ▼ ООО «Алтай-Парк-Отель» ▼ ООО «Галерея Алтая» ▼ ООО «Актив Парк»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ГОД СОЗДАНИЯ 2007 г.

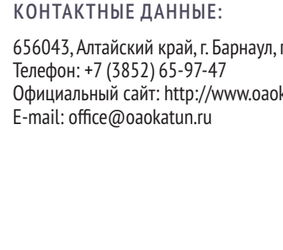
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 22

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 3838 км

РАССТОЯНИЕ ДО БАРНАУЛА 288 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	17	17	13	16	18	20	24	22
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



7,3% млн руб. 447,4
Средства регионального бюджета

67,8% млн руб. 4 152,3
Средства федерального бюджета

24,1% млн руб. 1 476,8
Внебюджетные инвестиции резидентов

0,8% млн руб. 49,4
Средства управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Гостиничные услуги
- Организация мероприятий
- Экскурсионное бюро
- Аренда инвентаря
- Организация питания

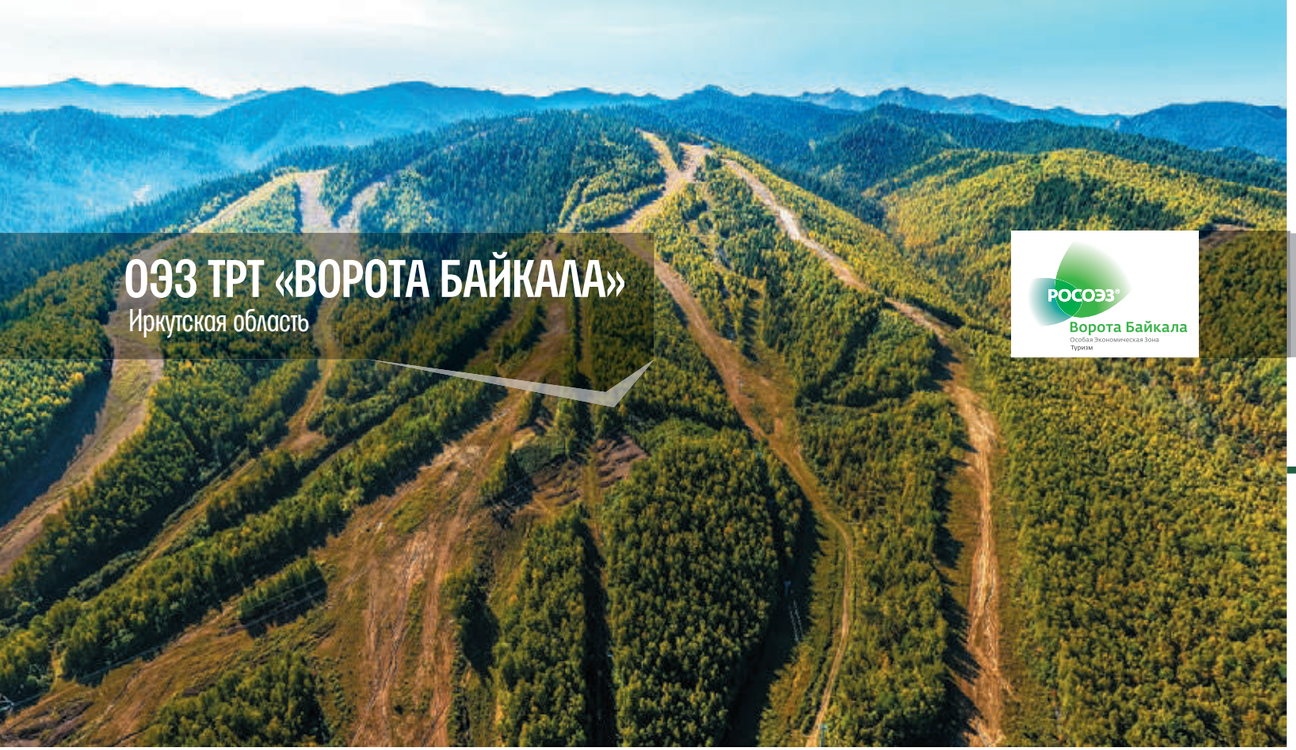
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

656043, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Красноармейский, 16-а
Телефон: +7 (3852) 65-97-47
Официальный сайт: http://www.oaokatun.ru
E-mail: office@oaokatun.ru



СОШЕНКО
Сергей Николаевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»



ОЭЗ ТРТ «ВОРОТА БАЙКАЛА»
Иркутская область

ГОД СОЗДАНИЯ 2010 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 9

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 4 241 км

РАССТОЯНИЕ ДО ИРКУТСКА 85 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2	2	4	5	6	6	7	9
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.

ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала», созданная в сентябре 2010 г., расположена на южном берегу оз. Байкал у подножья горного хребта Хамар-Дабан в г. Байкальске.

Преимуществами ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала» являются доступность кадровых ресурсов и наличие городской инфраструктуры. Рядом с ОЭЗ проходит Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная автодорога Р-258 «Байкал». Расстояние до международного аэропорта Иркутска – 150 км. Байкальск является самым снежным городом на побережье Байкала. Снежный покров составляет не менее 3 м. Горнолыжный сезон длится до 9 месяцев в году.

В ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала» функционирует горнолыжный курорт «Гора Соболиная». На курорте расположены 7 подъемников, 12 трасс для катания на горных лыжах и сноубордах. Пропускная способность курорта - более 3 тыс. чел. в день. Ежегодно проводятся соревнования по горным лыжам и сноуборду федерального и международного значения (этап кубка Азии, этап кубка России и другие).

Высокую рекреационную привлекательность района создают озеро Байкал в окружении горных хребтов и тайги с множеством рек, и малых озёр и уникальный памятник инженерного искусства — Кругобайкальская железная дорога. В 2019 г. ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала» посетили более 250 тыс. чел.

Курорт «Гора Соболиная» в 2019 г. вошел в ТОП-10 курортов для зимнего отдыха в России. Резидент ОЭЗ ООО «БГК «Гора Соболиная» приступил к реализации проекта по увеличению протяженности и высоты горнолыжных трасс, реконструкции имеющихся подъемников и строительству гондольной канатной дороги.

В 2019 г. экспертным советом ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала» поддержан инвестиционный проект по строительству элитного гостиничного комплекса.

Управляющая компания ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала» (УК ОЭЗ) совместно с организациями-партнерами оказывает административную поддержку инвесторам на всех стадиях получения статуса резидента особой экономической зоны от составления бизнес-плана инвестиционного проекта, формирования заявки, до заключения соглашения и договора аренды земельного участка. В частности, УК ОЭЗ сотрудничает с Правительством Иркутской области, АНО «Агентство инвестиционного развития Иркутской области», АО «Корпорация развития Иркутской области», содействует кредитованию инвестиционных проектов финансовыми организациями (ПАО «Сбербанк», АО «Альфа-Банк», ПАО Банк «ФК Открытие» и ПАО «ВТБ» и др.) в целях создания наиболее комфортных условий для организации предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ.

Площадь земельного участка 763,3 га

Арендопригодная площадь 276,7 га

Стоимость аренды земельного участка в год 0,344 тыс. руб./га

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
Для резидентов ОЭЗ
13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ
▼ ООО «БГК «Гора Соболиная»
▼ ООО «Вектор Байкальск»
▼ ООО «Байкал Альпика»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



37,5% млн руб. 306,5
Средства регионального бюджета

32,0% млн руб. 261,2
Средства федерального бюджета

25,2% млн руб. 206,2
Внебюджетные инвестиции резидентов

5,3% млн руб. 42,9
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Кадастровые услуги
- Разработка бизнес-планов
- Организация строительного контроля
- Инжиниринговые услуги
- Консультационная поддержка
- Маркетинговые исследования
- Технологические услуги

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Российская, 12
Телефон: +7 (3952) 200-320
Официальный сайт: http://baiksez.ru
E-mail: info@baiksez.ru



ИВАНОВ
Сергей Николаевич
Генеральный директор АО «ОЭЗ «Иркутск»



ОЭЗ ТРТ «ЗАВИДОВО»

Тверская область

ГОД СОЗДАНИЯ 2015 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 3

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 100 км

РАССТОЯНИЕ ДО ТВЕРИ 50 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	-	-	-	0	0	0	3	3

ОЭЗ ТРТ «Завидово», созданная в апреле 2015 г., является единственной ОЭЗ туристско-рекреационного типа (ТРТ) в границах Центрального федерального округа России. Цель создания ОЭЗ – привлечение частных инвестиций во всесезонный курорт мирового уровня. Данный комплексный объект специализируется на семейном, выездном и деловом туризме, а также на дальнейшем развитии туристической отрасли Тверской области.

Территория ОЭЗ ТРТ «Завидово» общей площадью 380 га расположена в 50 км от Твери, 100 км от Москвы (по дороге М11), 600 км от Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Национального парка «Завидово» (125 тыс. га). В Завидово останавливаются скоростные электропоезда «Ласточка» из Москвы.

Территория уникальна своим расположением в экологически чистом районе, ОЭЗ расположена на берегу «Московского моря» (Иваньковское водохранилище на реке Волга). Устье реки Дойбицы и лесной фонд создают неповторимый ландшафт курорта, привлекательный для туристов со всей России и из-за рубежа.

Главный туристический поток курорта формирует столичный регион – в радиусе 150 км от ОЭЗ ТРТ «Завидово» проживает более 20 млн чел. и находится главный железнодорожный и авиаузел страны.

На настоящий момент в создание туристской инфраструктуры ОЭЗ вложено более 10 млрд руб. внебюджетных инвестиций. Построены гостиница «Radisson Завидово», апарт-отель, спортивно-развлекательный и спортивно-туристический комплексы с академией гольфа, ландшафтный парк. К 2023 г. показатели турпотока планируются на уровне 300 тыс. чел. в год и выше.

К настоящему времени заключены 3 соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ ТРТ «Завидово» по следующим проектам: проект Аэропарк «Завидово». Данный (первый в Тверской области комплекс воздушного туризма, включающий вертолетную площадку с аэровокзалом, аэропарк со взлетно-посадочной полосой, 2 гостиницы, 5 авиационных ангаров); проект Многофункционального гостиничного комплекса «Территория Завидово» (включает кемпинг с 18 домиками и местами под размещение палаток, 2 гостиницы); оздоровительный комплекс «Zavidovo SPA Village» (административное здание с рестораном и гостиницей, 5 банными комплексами, 3 гостевыми домами). Общий объем заявленных резидентами ОЭЗ вложений в создание объектов туристской инфраструктуры составляет свыше 650 млн. рублей.

К 2020 г. открыта гостиница «Ямская» (выполнена в стилистике тверского деревянного зодчества конца XIX века), кемпинг.

Площадь земельного участка 380 га

Арендопригодная площадь 347 га

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ

12,5% в 2020 г.

13,5% на срок до 10 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 5 лет

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ▼ ООО «Аэропорт Завидово» ▼ ООО «Территория Завидово» ▼ ООО «Меркурий»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



0% млн руб. 0
Средства регионального бюджета

0% млн руб. 0
Средства федерального бюджета

100% млн руб. 427,2
Внебюджетные инвестиции резидентов

0% млн руб. 0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Инжиниринговые услуги
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью
- Маркетинговые исследования
- Технологические услуги

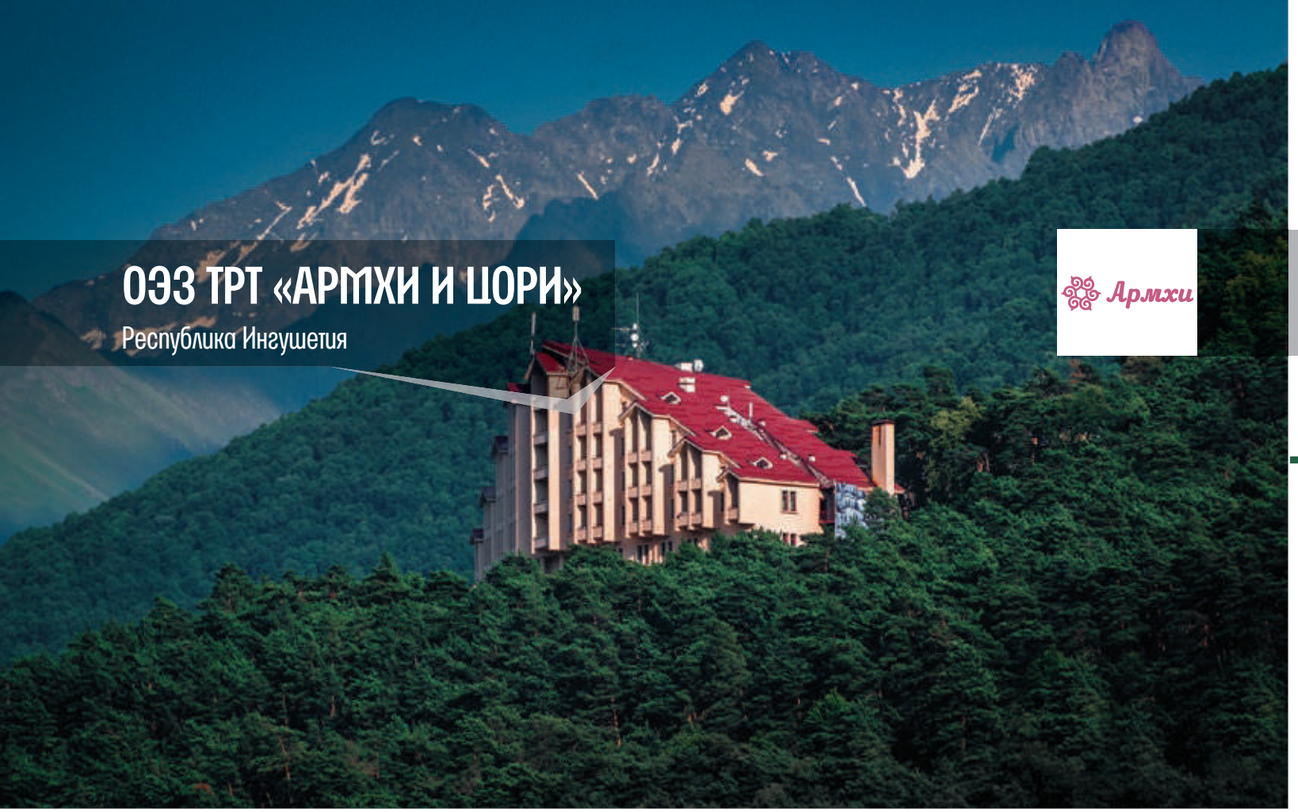
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

170028, Тверская область, город Тверь, ул. Коминтерна, д. 107,
Телефон: +7(4822) 41-94-50
Официальный сайт: http://www.oez-zavidovo.ru
E-mail: iik.tver@mail.ru



БОБЫЛЕВА
Юлия Валерьевна

Генеральный директор АО «Инженерно-инвестиционная компания» (УК ОЭЗ ТРТ «Завидово»)



ОЭЗ ТРТ «АРМХИ И ЦОРИ»

Республика Ингушетия

ГОД СОЗДАНИЯ 2011 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 1

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 1 795 км

РАССТОЯНИЕ ДО МАГАСА 60 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018 г.	2019 г.
	0	0	0	0	0	0	1	1

ОЭЗ ТРТ «Армхи и Цори», созданная в декабре 2011 г., располагается в Джейрахском и Сунженском районах Республики Ингушетия. Является всесезонным туристическо-рекреационным комплексом. Управляющая компания ОЭЗ ТРТ « «Армхи и Цори»» - АО «Курорты Северного Кавказа».

На сегодняшний день инфраструктура курорта представлена следующими объектами: кресельная канатная дорога длиной 644 м, горнолыжная трасса красной категории сложности длиной 940 м, система искусственного снегообразования и система освещения для вечернего катания, учебный склон в районе верхней станции канатной дороги длиной 195 м с отдельной безопорной бугельной канатной дорогой.

На территории курорта зарегистрирован один резидент (ООО «Туристический центр»), с общим объемом заявленных инвестиций 20 млн руб. Резидент ОЭЗ планирует построить кафе, магазины, краеведческий музей, игровую площадку для детей.

В перспективе планируется расширить территорию курорта, включив в неё новые горнолыжные трассы, подъемники, объекты на склонах гор, туристические приюты. В целом в рамках развития ОЭЗ будут достигнуты следующие показатели: 8,1 км горнолыжных трасс и 3 канатные дороги.

Площадь земельного участка 20 753,1 га

Арендопригодная площадь 8,4 га

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ

13,5% на срок действия соглашения[1]

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 5 лет с момента регистрации в качестве резидента

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



0% млн руб. 0
Средства регионального бюджета

98,1% млн руб. 38,8
Средства федерального бюджета

1,9% млн руб. 0,8
Внебюджетные инвестиции резидентов

0% млн руб. 0
Средства управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Маркетинговые услуги
- Образовательные и тренинговые услуги
- Организация мероприятий
- Организация питания
- Аренда инвентаря

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, Бизнес-центр «Северная Башня»
Телефон: +7 (495) 775-91-22
Официальный сайт: http://www.ncrc.ru
E-mail: info@ncrc.ru



ТИМИЖЕВ
Хасан Хамишевич

Генеральный директор АО «Курорты Северного Кавказа»



ОЭЗ ТРТ «АРХЫЗ»
Карачаево-Черкесская Республика

ОЭЗ ТРТ «Архыз», созданная в октябре 2010 г., является стартовой площадкой Северо-Кавказского туристического кластера, всесезонным туристско-рекреационным комплексом. ОЭЗ ТРТ «Архыз» относится к главным туристическим центрам Кавказа. Управляющей компанией ОЭЗ является АО «Курорты Северного Кавказа».

ОЭЗ расположена в низовьях долины Архыз. Самые высокие точки – горы Пшиш (3 790 м) и София (3 640 м). Расстояние до международного аэропорта «Минеральные воды» составляет 180 км.

На сегодняшний день ОЭЗ обладает несколькими зонами катания, объединенными единым ски-пассом, – южноориентированный склон (туристические деревни Романтик и Лунная поляна) и североориентированный склон, открытый к зимнему сезону 2018-2019 гг. Всего в рамках развития ВТРК «Архыз» АО «КСК» построены и введены в эксплуатацию 25,5 км горнолыжных трасс, 6 подъемников, системы искусственного снегообразования, а также иные объекты, обеспечивающие функционирование горнолыжного комплекса.

По состоянию на 2019 г. на территории ОЭЗ осуществляют деятельность 32 резидента с общим объемом заявленных инвестиций порядка 13,1 млрд руб. Функционируют 5 гостиниц и 1 коттеджный поселок на 800 мест размещения, 1 ресторанно-развлекательный комплекс и иные объекты, построенные резидентами ОЭЗ. В 2019 г. статус резидента получили ООО «Спарта» (412 млн руб. заявленных инвестиций), ООО «Конкорд СТ» (200 млн руб. заявленных инвестиций), ООО «Курорт Инвест» (823 млн руб. заявленных инвестиций). Компании построят гостиничные комплексы, комплексы шале, эконом-отель.

С момента ввода в эксплуатацию в декабре 2013 г. курорт посетили более 1 млн гостей. В 2019 г. объем туристского потока составил 373 324 туристских прибытий, ежегодно демонстрируя рост на 30%.

К 2021 году планируется расширить зону катания до 30 км горнолыжных трасс с 8 подъемниками.

Площадь земельного участка **19 544,3** га

Арендопригодная площадь **224,6** га

Мощность объектов энергоснабжения **39** МВт

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
Для резидентов ОЭЗ
- 12,5% на 2019-2020 гг.
- 13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Для резидентов ОЭЗ
- 0% на срок до 5 лет с момента регистрации в качестве резидента

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ
- ООО «Архыз-1650»
- ООО «Вертикаль»
- ООО «ПикЭкспириенс»
- ООО «Трамплин 1650»
- ООО «Арс-Девелопмент»

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27

ГОД СОЗДАНИЯ **2010** г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ В 2019 г. **32**
В ТОМ ЧИСЛЕ ИНОСТРАННЫХ **0**

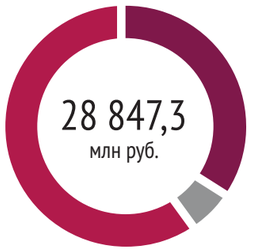
РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ **1600** км

РАССТОЯНИЕ ДО ЧЕРКЕССКА **116** км

САЙТ КУРОРТА https://www.arhyz-resort.ru

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	0	1	6	16	23	26	29	32
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



0% млн руб. **0**
Средства регионального бюджета

59,9% млн руб. **17 277,8**
Средства федерального бюджета

6,2% млн руб. **1 784,0**
Внебюджетные инвестиции резидентов

33,9% млн руб. **9 785,5**
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Маркетинговые услуги
- Образовательные и тренинговые услуги
- Организация мероприятий
- Организация питания





ОЭЗ ТРТ «ВЕДУЧИ»

Чеченская Республика

ГОД СОЗДАНИЯ 2013 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 3

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 1 920 км

РАССТОЯНИЕ ДО ГРОЗНОГО 85 км

САЙТ КУРОРТА http://veduchi-resort.ru

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	0	0	1	1	1	1	3	3

ОЭЗ ТРТ «Ведучи», созданная в октябре 2013 г., располагается в Итум-Калинском районе Чеченской Республики в 85 км от г. Грозного и является всесезонным туристско-рекреационным комплексом. Управляющей компанией ОЭЗ является АО «Курорты Северного Кавказа».

Официальное открытие курорта состоялось в январе 2018 г. На территории ОЭЗ функционируют следующие объекты горнолыжной инфраструктуры: горнолыжная трасса протяженностью 975 м; кресельная канатная дорога; учебная зона для начинающих горнолыжников с 1 безопорным подъемником; отдельная зона с детским парком, обслуживаемая конвейерным подъемником (траволатором); мобильная система искусственного снегообразования; система освещения склонов; здание административного центра.

В настоящее время статус резидента ОЭЗ присвоен 3 частным инвесторам с общим объемом заявленных инвестиций более 12 млрд руб. Резидентами сданы в эксплуатацию 2 гостиницы на 272 места размещения, функционируют ресторан, прокат горнолыжного оборудования, магазин и другие объекты.

В целях расширения возможностей летнего отдыха и спорта к лету 2019 г. построен байк-парк с велотрассами 2 категорий сложности: «зеленая» и «синяя» общей протяженностью более 3 км.

В июле 2019 г. для обеспечения загрузки курорта в летний период состоялся запуск парка для горных велосипедов с двумя трассами «зеленой» и «синей» категории сложности общей протяженностью 3,5 км, а также скилл-парка для детей и начинающих спортсменов. В открытии велосипедного парка приняло участие около 60 спортсменов из разных регионов России, которые дали высокую оценку пробным трассам.

Осенью 2019 г. на курорте проведен первый в истории Чеченской Республики региональный чемпионат по скоростному спуску.

К зимнему сезону 2019-2020 гг. введен в эксплуатацию уникальный по протяженности в мире объект курорта – всесезонное искусственное покрытие горнолыжной трассы, предоставляющее возможность круглогодичного катания на лыжах и сноубордах. Трасса на сегодня стала самой длинной по протяженности (около 1 000 м) и самой большой по площади (15 500 кв.м) в мире.

Площадь земельного участка 1 512,78 га

Арендопригодная площадь 86,8 га

Стоимость аренды земельного участка в год 0,006 тыс. руб./га

Мощность объектов энергоснабжения 1 МВт

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



0% млн руб. 0
Средства регионального бюджета

82,1% млн руб. 6 290,1
Средства федерального бюджета

7,2% млн руб. 548,9
Внебюджетные инвестиции резидентов

10,7% млн руб. 818,3
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Маркетинговые услуги
- Образовательные и тренинговые услуги
- Организация мероприятий
- Организация питания
- Аренда инвентаря

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ

13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 5 лет с момента регистрации в качестве резидента

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27





ОЭЗ ТРТ «МАМИСОН»

Республика Северная Осетия-Алания

ГОД СОЗДАНИЯ 2019 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 0

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 1 752 км

РАССТОЯНИЕ ДО ВЛАДИКАВКАЗА 95 км

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	0	0	0	0	0	0	0	0

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



0% млн руб. 0
Средства регионального бюджета

100% млн руб. 734
Средства федерального бюджета

0% млн руб. 0
Внебюджетные инвестиции резидентов

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Маркетинговые услуги
- Образовательные и тренинговые услуги
- Организация мероприятий
- Организация питания

Территория ОЭЗ ТРТ «Мамисон», всесезонного туристско-рекреационного комплекса, расположена в Алагирском районе Республики Северная Осетия-Алания, в самой южной ее части. Управляющей компанией ОЭЗ является АО «Курорты Северного Кавказа».

Преимуществами ОЭЗ являются уникальные природные условия, позволяющие использовать курорт в течение всего года, развивая как зимние, так и летние виды отдыха (альпинизм, рафтинг, парапланеризм, конные и пешие походы, летний туризм). Ледники и большая высота над уровнем моря обеспечат продолжительный сезон катания.

В рамках первого этапа развития курорта до 2023 г. предполагается строительство в окрестностях села Калак двух канатных дорог, а также 14,9 км горнолыжных трасс, здания сервис-центра, объектов инженерной инфраструктуры.

Площадь земельного участка 6 875,67 га

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ

13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 5 лет с момента регистрации в качестве резидента



[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27



ОЭЗ ТРТ «МАТЛАС»

Республика Дагестан

ГОД СОЗДАНИЯ 2010 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 0

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 1 935 км

РАССТОЯНИЕ ДО МАХАЧКАЛЫ 170 км

САЙТ КУРОРТА www.matlasresort.ru

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	0	0	0	0	0	0	0	0

ОЭЗ ТРТ «Матлас», созданная в октябре 2010 г., располагается на территории Хунзахского района Республики Дагестан. Является всесезонным туристическо-рекреационным комплексом.

В соответствии со Стратегий развития управляющей компании ОЭЗ ТРТ «Матлас» (АО «Курорты Северного Кавказа»), развитие ОЭЗ предполагается после 2025 г. Пропускная способность курорта составит 18 500 человек в день, а после запуска первой очереди он сможет разместить до 6 800 человек. В настоящее время завершены землеустроительные работы, созданы все необходимые условия для разработки градостроительной документации и последующего проектирования.

В настоящее время завершены землеустроительные работы, созданы все необходимые условия для разработки градостроительной документации и последующего проектирования.

Площадь земельного участка 2 309 га

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ



0% млн руб. 0
Средства регионального бюджета

100% млн руб. 177,7
Средства федерального бюджета

0% млн руб. 0
Внебюджетные инвестиции резидентов

0% млн руб. 0
Инвестиции управляющей компании

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Маркетинговые услуги
- Образовательные и тренинговые услуги
- Организация мероприятий
- Организация питания
- Аренда инвентаря

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ

13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 5 лет с момента регистрации в качестве резидента

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27





ОЭЗ ТРТ «ЭЛЬБРУС»

Кабардино-Балкарская Республика

Эльбрус

ГОД СОЗДАНИЯ 2010 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ 0

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ 1 740 км

РАССТОЯНИЕ ДО НАЛЬЧИКА 115 км

САЙТ КУРОРТА http://resort-elbrus.ru

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	0	0	0	0	0	0	0	0

ОЭЗ ТРТ «Эльбрус», созданная в октябре 2010 г., располагается в горном районе Приэльбрусья и функционирует с 1970 г., являясь популярным местом на туристической карте России, всесезонным туристско-рекреационным комплексом. Гора Эльбрус – самая высокая горная вершина России и Европы (5 642 м), входящая в список высочайших вершин мира.

На сегодняшний день на курорте имеется следующая инфраструктура: 15,4 км обустроенных горнолыжных трасс; 7 подъемников, в том числе 3 современные канатные дороги гондольного типа (третья очередь канатной дороги стала самой высокогорной в Европе, от станции Мир до станции Гара-Баши – 3,8 км); 800 мест размещения различного уровня комфортности.

В 2017-2018 гг. ОЭЗ признавана победителем в номинации «Лучший горнолыжный курорт России» премии «Лидеры спортивной индустрии» в рамках Международного конгресса индустрии зимних видов спорта, туризма и активного отдыха.

В перспективе управляющей компанией ОЭЗ ТРТ «Эльбрус» (АО «Курорты Северного Кавказа») рассматривается возможность развития ОЭЗ за счет создания дополнительной точки доступа на склоны горы Эльбрус и расширения зоны катания в восточной горной части ОЭЗ путем строительства 3 новых подъемников гондольного типа, 7,4 км горнолыжных трасс, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В 2019 г. объем туристского потока составил 424 603 туристских прибытий, демонстрируя ежегодный рост в среднем на 20%.

В 2019 г. на курорте проведена международная аттестация горнолыжных трасс, которая позволила проводить соревнования самого высокого уровня – Чемпионат России по горнолыжному спорту, в том числе официальные гонки FIS.

Площадь земельного участка 2 682,1 га

Арендопригодная площадь 25 га

Мощность объектов энергоснабжения 6,3 МВт

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ

2 496,9 млн руб.

0% млн руб. 0
Средства регионального бюджета

100% млн руб. 2 496,9
Средства федерального бюджета

0% млн руб. 0
Внебюджетные инвестиции резидентов

0% млн руб. 0
Инвестиции управляющей компании ОЭЗ

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Маркетинговые услуги
- Образовательные и тренинговые услуги
- Реклама
- Организация мероприятий
- Организация питания
- Аренда инвентаря

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ[1]

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для резидентов ОЭЗ

13,5% на срок действия соглашения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 10 лет с момента регистрации в качестве резидента

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Для резидентов ОЭЗ

0% на срок до 5 лет

[1] Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр.26-27



АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕЙТИНГА

ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЭЗ ППТ) И ПОРТОВЫХ ОЭЗ (ПОЭЗ)

ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



1 место

ОЭЗ ППТ «Алабуга» остается на протяжении 4-х лет бесспорным лидером среди ОЭЗ ППТ по инвестиционной привлекательности, согласно настоящему рейтингу. В ОЭЗ созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности в ОЭЗ, эффективного использования земельных ресурсов (функциональные блоки S2, S4).

ОЭЗ имеет максимальное значение по количеству привлеченных резидентов в год с момента создания (более 4-5 компаний-резидентов, показатель 2.1). Президент России высоко оценил вклад ОЭЗ ППТ «Алабуга» в развитие российско-турецких отношений, поскольку на территории ОЭЗ реализуют проекты крупные предприятия холдингов Hayat, Coskunoz, группы Sisecam по производству стекла, пластмасс, бытовой химии.

Сокращению первоначальных инвестиций резидентов ОЭЗ способствует конкурентная цена продажи земли в ОЭЗ: ОЭЗ ППТ «Алабуга» предлагает на продажу земельные участки по самой привлекательной цене среди ОЭЗ ППТ - 4,5% от кадастровой стоимости земли (показатели 4.1, 4.2). Вместе с тем, при средней занятости арендопригодных земельных площадей (34%) ОЭЗ ППТ «Алабуга» входит в пятерку сильнейших ОЭЗ по уровню обеспеченности свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями (показатель 3.2).

Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ обусловлена, в том числе, широким спектром услуг, оказываемых управляющей компанией ОЭЗ (УК ОЭЗ) резидентам: транспортировка энергоносителей (ливневые и хозяйственно-бытовые стоки, теплоэнергия, электроэнергия, холодная вода); услуги Административно-делового центра и технопарка производственной базы эксплуатации АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (аренда офисов, конференц-залов, аренда оборудования, содержание и эксплуатация офисов арендаторов и др.); услуги автотранспортного цеха (услуги по предоставлению механизмов, услуги по перевозке пассажиров); услуги логистического и таможенного центра (аренда контейнерной площадки, погрузочно-разгрузочные работы, доставка грузов до резидентов, хранение грузов на контейнерной площадке и др.); услуги в области управления информационными технологиями; услуги ПДО (аренда газопровода); услуги по управлению капитальным строительством; содействие в получении резидентами ОЭЗ «Алабуга» софинансирования (займов) от государственных институтов развития (Фонда развития промышленности, Корпорации «МСП», ПАО «Сбербанк России) и др.

В 2019 г. ОЭЗ «Алабуга» совместно с Елабужским политехническим колледжем запустила STEM-центр для подготовки кадров для промышленности Татарстана по четырем наиболее востребованным специальностям: мехатроника, автоматизация систем управления, энергетика, химия.

ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



2 место

ОЭЗ ППТ «ОЭЗ ППТ «Липецк» на протяжении 4-х лет уверенно удерживает лидерство в категориях «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» и «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ (функциональные блоки S2, S5). За 2019 г. ОЭЗ удалось подняться до 1-го места в категории «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» (+4 позиции, функциональный блок S3).

ОЭЗ ППТ «ОЭЗ ППТ «Липецк» стабильно входит в число лучших ОЭЗ ППТ по среднегодовому количеству привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ (2-е место, 4 резидента в год, показатель 2.2). Благодаря богатой сырьевой базе и высокому уровню развития промышленного производства в Липецкой области крупные высокотехнологичные международные компании успешно интегрируют свои проекты в регион и повышают их эффективность путем локализации и оптимизации производственных цепочек. Поэтому в рейтинге-2020 ОЭЗ отмечена по критерию большого объема инвестиций резидентов ОЭЗ по отношению к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами (142 млн руб./га, показатель 5.1).

Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ ППТ «Липецк» определяется, в том числе, низкой ценой продажи земли в ОЭЗ: инвестор может приобрести земельный участок за 7,5% от кадастровой стоимости (3 место в рейтинге, показатель 4.2).

Максимальный опыт и компетенции команды управляющей компании (УК ОЭЗ) позволили десяткам лидеров бизнеса создать в ОЭЗ «Липецк» передовые заводы с общим объемом выпуска продукции в 125 млрд руб. Большинство из действующих резидентов в настоящее время являются самыми эффективными предприятиями своих глобальных групп.

Сегодня ОЭЗ «Липецк» располагает всем необходимым, чтобы «принять» самый сложный проект, соответствовать самым высоким требованиям международных компаний. Об открытости взаимодействия УК ОЭЗ с потенциальными резидентами свидетельствует факт успешного прохождения 3-х экспериментов (телефонный звонок, 2 письменных запроса от новых российских и зарубежных инвесторов) в рамках настоящего рейтинга. Таким образом, на 100% подтвержден факт наличия в УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов (показатель 2.6). Кроме того, 4-й год подряд независимыми экспертами высоко оценивается качество информации в русско- и англоязычной версиях Интернет-сайта ОЭЗ (показатели 6.1-6.2).

По итогам 2019 г. получили статус резидента ОЭЗ 8 компаний, в том числе 2 компании – с международным участием. Для реализации масштабных проектов резидентов ОЭЗ проведено сопутствующее совершенствование объектов инфраструктуры. В 2019 г. на территории Грязинского и Елецкого муниципальных районов Липецкой области введены в эксплуатацию 18 объектов инфраструктуры особой экономической зоны. В результате, согласно рейтингу, ОЭЗ занимает 2-е из 10 мест по обеспеченности свободных арендопригодных земельных участков свободными мощностями (показатель 3.2).

ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



3 место

Впервые за 4 года проведения рейтинга ОЭЗ ППТ «Тольятти» вошла в 1 группу ОЭЗ с высокой инвестиционной привлекательностью ОЭЗ. Это обусловлено высокими позициями ОЭЗ в категориях «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой», «Земельные ресурсы», «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ» и «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ» (функциональные блоки S3, S4, S5, S6).

На протяжении 2016-2019 гг. ОЭЗ стабильно одно из ведущих мест по отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами (128 млн руб./га, 4-е место, показатель 5.1). При этом, ОЭЗ отмечена рядом наград в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» (показатель 2.5)

Для управляющей компании (УК) ОЭЗ «Тольятти» важны индивидуальный подход и умение ответить на новые запросы, которые существуют у потенциальных резидентов. УК ОЭЗ предоставлен широкий спектр услуг, начиная с консалтинга и помощи резиденту, составления бизнес-плана и подготовки необходимых документов до оказания коммунальных услуг, проведения ремонтных работ в инфраструктуре резидента с самой конкурентоспособной на рынке ценой на эти услуги. Обо всех услугах инвесторы хорошо осведомлены, поскольку вся информация об услугах оперативно размещается, в том числе, на Интернет-сайте ОЭЗ. Компании-резиденты ОЭЗ, как и в прошлом году, высоко оценили удобство пользования Интернет-сайтом ОЭЗ. Данная оценка подтверждена мнением независимых экспертов (показатели 6.1-6.3).

Учитывая большой спрос на арендные площади среди предприятий в сфере производства автокомпонентов, так как на сегодняшний день ряд инвесторов более заинтересованы в аренде готовых производственных помещений, нежели в их строительстве, планируется (при поддержке Правительства Самарской области) реализовать программу строительства площадей для предоставления в аренду резидентам, в том числе с правом последующего выкупа. При этом, серьезным конкурентным преимуществом ОЭЗ ППТ «Тольятти» является низкая стоимость продажи земельных участков: инвестор может приобрести земельный участок по цене до 5% от кадастровой стоимости (2 место в рейтинге, показатель 4.2).

ОЭЗ занимает 4-е из 10 мест по обеспеченности свободных арендопригодных земельных участков свободными мощностями (показатель 3.2). В настоящий момент 427 га из 660 га территории ОЭЗ «Тольятти» (1 и 2 очередь) обеспечены всей необходимой инфраструктурой и энергоресурсами.

ОЭЗ ППТ «СТУПИНО КВАДРАТ»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



4 место

В течение последних 4-х лет ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» входит в число лидеров в категориях «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» и «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ (функциональные блоки S2, S5). В рейтинге текущего года ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» заметно улучшила свои позиции в категориях «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ» (функциональный блок S6).

ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» – первая частная особая экономическая зона промышленно-производственного типа, участвующая в рейтинге 2020 г. ОЭЗ уверенно лидирует в рейтинге по инвестиционной привлекательности инфраструктуры ввиду превышения в разы объема привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты по отношению к инвестициям УК ОЭЗ в инфраструктуру ОЭЗ (показатель 5.2). При этом, ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» входит в пятерку сильнейших ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ по среднегодовому количеству привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ.

ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» известна в мировом сообществе, о чем свидетельствует тот факт, что ОЭЗ является обладательницей наград международного рейтинга «fDi Global Free Zones» (показатель 2.5). Управляющая компания ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» имеет опыт привлечения инвесторов по всему миру: представители УК ОЭЗ регулярно принимают участие в заседаниях комитета по локализации Российско-Германской внешнеторговой палаты, выступают во Франко-Российской торгово-промышленной палате и в Торгово-промышленной палате Российской Федерации. Взаимодействуют с российскими институтами развития (Российский экспортный центр, Фонд развития промышленности, Фонд «Бортника», Фонд «Сколково» и др.). Также УК ОЭЗ «Ступино Квадрат» активно взаимодействует с Торгово-промышленными палатами Японии, Австрии, Южной Кореи, Бельгии, США. Налажено взаимодействие с международными брокерскими компаниями, которые работают на российском рынке.

В 2019 г. управляющая компания ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» принимала активное участие совместно с Минэкономразвития России и Минпромторгом России в формировании антикризисных предложений для Правительства Российской Федерации по поддержке резидентов.

По итогам рейтинга-2020 ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» входит в ТОП-5 по качеству русско- и англоязычной версий Интернет-сайта. Кроме того, резиденты ОЭЗ также высоко оценивают удобство пользования Интернет-сайтом (показатели 6.1-6.3 соответственно).

ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



5 место

ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на протяжении 2016-2019 гг. прочно удерживает сильнейшие позиции в категориях «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» и «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ», входя в ТОП-5 ОЭЗ ППТ России (функциональные блоки S2, S5 соответственно).

ОЭЗ ППТ «Титановая долина» имеет высокий потенциал для развития, поскольку отличается от всех ОЭЗ ППТ самой высокой долей свободной площади земли в общей полезной (арендопригодной) площади ОЭЗ: только 12,85% земельных участков в ОЭЗ предоставлены в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ (показатель 4.1).

ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» обладает значительным опытом и компетенциями в сфере создания и развития индустриальных площадок, в том числе: получение статуса федерального проекта; управление государственными и частными промышленными площадками; привлечение финансирования; реализация доходных видов деятельности, в том числе коммерческих; разработка проектов планировки территории ОЭЗ, проектирование и строительство объектов инфраструктуры и их эксплуатация; привлечение резидентов мирового уровня, компаний с уникальными и масштабными проектами; комплексное развитие территории базирования ОЭЗ.

Вместе с тем, ОЭЗ ППТ «Титановая долина» является абсолютным лидером среди всех ОЭЗ ППТ по отношению объема инвестиций резидентов ОЭЗ к занятой арендопригодной площади территории ОЭЗ (показатель 5.1). В рамках привлечения инвестиций в проекты резидентов Управляющая компания осуществляет поиск частных инвесторов, взаимодействие с российскими и зарубежными фондами, крупнейшими российскими и зарубежными банками, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, институтами развития (Фонд развития моногородов, Фонд развития промышленности, Российский фонд прямых инвестиций и др.).

ОЭЗ известна международным инвесторам, поскольку имеет награды в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» в течение 2017-2019 гг. (показатель 2.5). Резидентами ОЭЗ являются 19 промышленных компаний, из которых 4 резидента – крупные компании с иностранным участием.

ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



6 место

ОЭЗ ППТ «Моглино» на протяжении 4-х лет стабильно удерживает свои высокие позиции в категориях «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой», «Земельные ресурсы» и «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ» (функциональные блоки S3, S4, S6 соответственно).

ОЭЗ ППТ «Моглино» не имеет равных по уровню обеспеченности свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями (показатель 3.2). УК ОЭЗ готова предоставить новым инвесторам земельные участки, в полной мере оснащенные инженерной инфраструктурой. На территории ОЭЗ на ежегодной основе осуществляется строительство и ввод в эксплуатацию несколько десятков новых объектов инфраструктуры (показатель 3.1).

Именно данные инфраструктурные, земельные преимущества ОЭЗ ППТ «Моглино» позволили привлечь такого инвестора, как компания «Титан – Полимер». В 2019 г. начато строительства завода. Ожидается, что компания станет не только якорным резидентом ОЭЗ «Моглино» по объему инвестиций, но и создаст значительное количество рабочих мест - запуск предприятия позволит обеспечить работой около 500 человек, не считая смежных производств. Продукция компании будет востребована как в текстильной и пищевой промышленности, так и в станко-, приборо- и машиностроении, производстве промышленного оборудования, композитных материалов, электротехники и электроники, строительстве, сельском хозяйстве.

При этом ОЭЗ входит в ТОП-5 по привлекательности стоимости земли: земельные участки на территории ОЭЗ продаются по цене, равной 20% от кадастровой стоимости, что является серьезным конкурентным преимуществом ОЭЗ (показатель 4.2).

УК ОЭЗ налаживает взаимодействие с новыми партнерами. Так, в ноябре 2019 г. ОЭЗ ППТ «Моглино» стала партнером международной Федерации свободных и особых экономических зон мира «FEMOZA». Также УК ОЭЗ активно проводит информационную кампанию. Так, по качеству Интернет-сайта на русском языке ОЭЗ является лидером среди всех ОЭЗ ППТ, по оценкам независимых экспертов. Кроме того, резиденты ОЭЗ ППТ «Моглино» высоко оценили удобство пользования Интернет-сайтом ОЭЗ – по этому показателю ОЭЗ ППТ «Моглино» вошла в пятерку сильнейших ОЭЗ.

ОЭЗ ППТ «КАЛУГА»

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



7 место

В ОЭЗ ППТ «Калуга» отмечается повышение инвестиционной активности резидентов ОЭЗ и улучшение позиции ОЭЗ в категории «Земельные ресурсы» (функциональные блоки S5, S4 соответственно). ОЭЗ лидирует по уровню загруженности земельных ресурсов (доля площади земельных участков, занятых резидентами ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ ППТ «Калуга» составляет 61%, показатель 4.1). При этом стоимость выкупа земельного участка в ОЭЗ – конкурентная на рынке, поскольку является ниже средней по России (25% от кадастровой стоимости, что ниже чем 33% в среднем по ОЭЗ ППТ России, показатель 4.2).

О привлекательности площадки ОЭЗ для новых инвесторов свидетельствует тот факт, что свободные арендопригодные земельные участки ОЭЗ в полной мере обеспечены свободной инженерной инфраструктурой (2-е из 10 мест в рейтинге, показатель 3.2).

Инвесторы и резиденты ОЭЗ получают постоянную консультационную поддержку как в вопросах реализации проектов, так и в «обустройстве» в регионе на новой для них территории. Будущим резидентам УК ОЭЗ оказывает услуги по бизнес-планированию, строительному контролю, предоставлению помещений для аренды и проведения мероприятий. Также УК ОЭЗ выступает в качестве проводника и наставника при взаимодействии с другими государственными институтами и банками.

В 2019 г. ОЭЗ ППТ «Калуга» улучшила свои позиции по инвестиционной привлекательности инфраструктуры и вышла на 2-е место, уступив лишь ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» частной формы собственности (+3 позиции по сравнению с рейтингом прошлого года, показатель 5.2).

ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК»

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



8 место

ПОЭЗ «Ульяновск» по итогам 2019 г. заметно улучшила свои позиции в категориях «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» (+3 позиции), «Земельные ресурсы» (функциональные блоки S3, S4 соответственно).

О высокой востребованности земельных участков свидетельствует тот факт, что ОЭЗ на протяжении 2018-2019 гг. стабильно входит в тройку сильнейших ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ в рейтинге по доле занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ (49%, показатель 4.1), несмотря на расширение в 2019 г. площади территории ПОЭЗ «Ульяновск» с 325 га до 415 га.

В ПОЭЗ «Ульяновск» одни из лучших условий для реализации бизнеса с применением наиболее длительных налоговых льгот (в том числе по налогу на имущество, земельному налогу) среди ОЭЗ России. Например, льготный налог на прибыль действует на протяжении всего срока реализации проекта, а в первые 10 лет составляет всего 2%.

Земельные участки представляют высокий интерес для инвесторов. В ОЭЗ действуют налоговые преференции и льготный выкуп земельных участков, на которых расположены объекты резидентов. Конкурентными преимуществами ОЭЗ являются сравнительно низкая стоимость выкупа земельного участка по отношению к кадастровой стоимости земли (16%, 4-е место из 10 показатель 5.2) и полная обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободной готовой инженерной инфраструктурой (показатель 3.2).

Перспективное развитие ПОЭЗ «Ульяновск» также связано со строительством системы инфраструктурных объектов, обеспечивающих комплексное развитие территории и создание комфортных условий для жизни и работы сотрудников предприятий-резидентов. В непосредственной близости от территории ОЭЗ на живописном берегу Волги планируется строительство жилого района (Поселок инвесторов) с объектами социальной инфраструктуры, соответствующей мировым стандартам.

За текущий год УК ПОЭЗ «Ульяновск» значительно нарастила компетенции для привлечения российских и иностранных инвесторов, что позволило ей по итогам 3 экспериментов, проведенных в рамках настоящего рейтинга, стать абсолютным лидером по открытости взаимодействия с потенциальными резидентами. Отмечается, что УК ОЭЗ оперативно и в полном объеме отвечала на телефонный и письменные запросы потенциальных резидентов (1 место, по показателю 2.6).

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



9 место

ОЭЗ ППТ «Узловая» входит в тройку сильнейших ОЭЗ ППТ количеству привлеченных резидентов в год (показатель 2.2), что обусловлено благоприятными условиями для предпринимательской деятельности в ОЭЗ. И это несмотря на то, что ОЭЗ ППТ «Узловая» является самой молодой ОЭЗ в рейтинге (ОЭЗ создана 14 апреля 2016 г.).

О высокой востребованности земельных участков в ОЭЗ свидетельствует тот факт, что ОЭЗ входит в пятерку сильнейших ОЭЗ по доли занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ (35%, показатель 4.1). Также ОЭЗ ППТ «Узловая» на протяжении двух лет уверенно входит в пятерку лучших ОЭЗ ППТ по уровню инвестиционной привлекательности инфраструктуры (показатель 5.2). Такая высокая востребованность земельных участков и инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Узловая» объясняется тем, что ОЭЗ предоставляет выгодные условия по аренде земельного участка (2% от кадастровой стоимости в год), обеспечивает подведение инфраструктуры к границам участка резидента (согласно проекту планировки резидента).

ОЭЗ ППТ «Узловая» входит в число сильнейших ОЭЗ по инвестиционной привлекательности региона России (функциональный блок S1). Иным конкурентным преимуществом ОЭЗ ППТТ «Узловая» является транспортная инфраструктура вблизи ОЭЗ высоко развита, поскольку промышленная площадка ОЭЗ соседствует с городом-миллионником (г. Тула): вдоль площадки расположены автомагистраль М4 «Дон», федеральная трасса М2 «Крым», железнодорожная станция, в 180 км расположен аэропорт «Домодедово»).

В области коммуникационной политики ОЭЗ следует отметить, что действующие резиденты ОЭЗ ППТ «Узловая» высоко оценили информационную открытость Интернет-сайта ОЭЗ, что совпадает с оценками независимых экспертов в части русско- и англоязычных версий Интернет-сайта ОЭЗ (функциональный блок S6).

ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



10 место

По итогам 2019 г. ОЭЗ ППТ «Лотос» заметно улучшила свои позиции в категориях «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» (+4 позиции), «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» (+3 позиции), «Земельные ресурсы» (функциональные блоки S2, S3, S4 соответственно).

Уникальность ОЭЗ во многом определяется особенностями Каспийского региона, в котором находится ОЭЗ «Лотос». Каспийский регион занимает 3-е место в мире по объемам запасов углеводородов. Здесь реализуют свои долгосрочные проекты крупнейшие нефтегазовые компании России, Азербайджана, Ирана, Казахстана и других стран. В регионе активно развита промышленность, в том числе судостроение.

Существенное улучшение условий ведения предпринимательской деятельности обусловлено активной работой УК ОЭЗ как с федеральными и региональными российскими органами исполнительной власти, так и с зарубежными странами, в том числе с помощью торговых представительств иностранных государств в России. Активная работа в зарубежном направлении позволила привлечь в 2019 г. в ОЭЗ ППТ «Лотос» резидентов из Ирана и Италии, то есть увеличить долю компаний с иностранным участием в общем количестве резидентов ОЭЗ (с 18% в 2018 г. до 29% в 2019 г.).

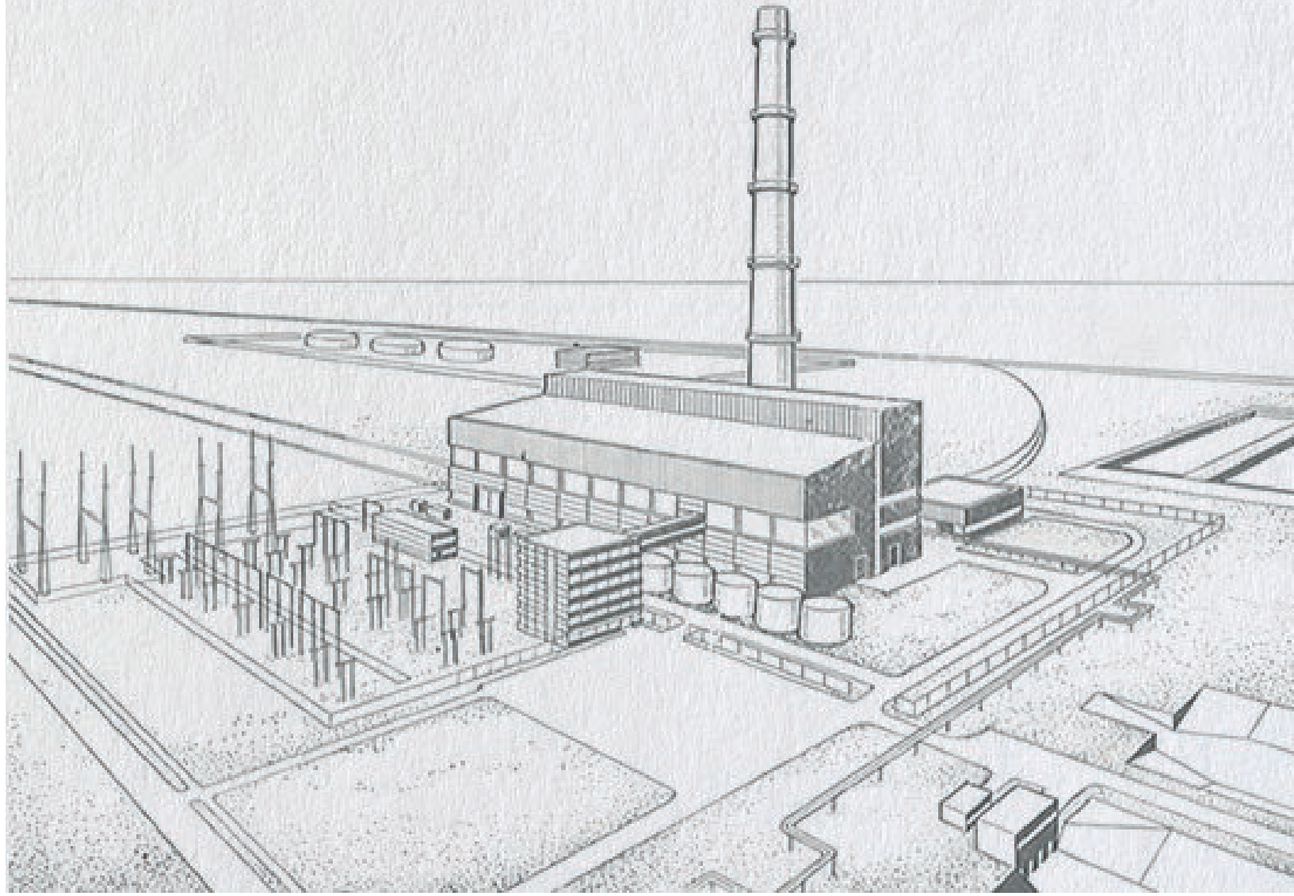
В частности, между ОЭЗ ППТ «Лотос» и свободной экономической зоной (СЭЗ) «Хоргос-Восточные ворота» налажено взаимодействие в целях осуществления эффективной логистики в интересах предприятий и компаний, реализующих проекты в обеих зонах, расширения доступа резидентов к европейским и азиатским рынкам. Также для развития международного транспортного коридора «Север-Юг» подписано трехстороннее соглашение между АО «ОЭЗ «Лотос» и 2 СЭЗ Исламской Республики Иран - СЭЗ «Энзели», СЭЗ «Чабахар».

По результатам 3-х экспериментов, проведенных в рамках настоящего рейтинга, ОЭЗ ППТ «Лотос» вошла в тройку сильнейших ОЭЗ ППТ, которые продемонстрировали не только наличие в УК ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, но и высокую скорость и качество обратной связи при взаимодействии с потенциальными резидентами ОЭЗ (показатель 2.6, эксперименты 1-3). Также на протяжении последних двух лет рейтинга ОЭЗ действующие резиденты ОЭЗ и независимые эксперты ведущих российских вузов отмечают исключительно высокое качество русско- и англоязычной версий Интернет-сайта ОЭЗ ППТ «Лотос».

В ОЭЗ ППТ «Лотос» отмечается высокая обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями (показатель 3.2), что особенно значимо для новых инвесторов. ОЭЗ ежегодно вводит в эксплуатацию новые объекты инфраструктуры: в 2019 г. построены и введены в эксплуатацию 24 объекта (сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, сети и объекты электроснабжения), завершено строительство подъездной авто- мобильной дороги к западному участку ОЭЗ ППТ «Лотос» и основной внутриплощадочной автомобильной дороги.

При этом увеличение вложений в инфраструктуру ОЭЗ ППТ «Лотос» наблюдается на фоне повышения инвестиционной привлекательности инфраструктуры ОЭЗ (показатель 5.2, +1 позиция), что обусловлено высокими темпами роста количества резидентов ОЭЗ ППТ «Лотос» и объемов привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты (в том числе капитальных вложений), что свидетельствует об эффективном управлении деятельностью ОЭЗ ППТ «Лотос».

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГА ОЭЗ ППТ И ПОЭЗ В ДЕТАЛИЗИРОВАННОМ ВИДЕ. СВОДНЫЕ ТАБЛИЦЫ



ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ*	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	1	-//-//-	10,729	9,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	10,729
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	1	-//-//-	1,122	0,984	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,122
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	1	-//-//-	1,115	0,980	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,115
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	1	25,50	1,209	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,209
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-9	0,00	1,000	0,900	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	2-3	1,15	1,146	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,154
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	1	1,12	1,123	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,123
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	4	184,64	1,100	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,691
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	1	-//-//-	1,128	0,988	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,128
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	3	57,47	1,032	0,952	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,355
1.2.2	Трудовой потенциал, %	6	46,40	0,973	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,181
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	1	87,00	1,663	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,663
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	10	0,85	0,846	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,154
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	1	-//-//-	1,031	0,865	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,031
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-7	5	1,000	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	1	4,53	1,269	0,986	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,269
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-7	1,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	1-4	136,00	1,000	0,952	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	1-5	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	4	0,95	0,951	0,872	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,995
2.7	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	5	87,18	0,994	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,140
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	2	-//-//-	0,989	0,838	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,003
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-7	103,31	1,000	0,976	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	4	0,83	0,956	0,900	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,072
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-4	1,00	1,000	0,778	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	1-4	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	-//-//-	1,002	0,846	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,002
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	5	33,93	1,005	0,985	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,162
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	1	4,50	1,000	0,707	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,000
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	2	-//-//-	1,222	0,959	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,224
5.1	Отношение обьема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	2	184,91	1,346	0,931	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,549
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %	5	394,99	1,098	0,987	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,162
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	1	-//-//-	1,120	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,120
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	2	2,89	1,082	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,093
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	3	2,63	1,151	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,213
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	3	4,95	1,125	1,000	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,136

* Лучшая ОЭЗ определена среди всех оцениваемых в России портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа.

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Алабуга»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	629,73
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	2 469,22
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	5,00
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	5,00
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,93
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,93
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	98,10
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	105,30
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,50
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	46,50
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	30 009,73
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь субъекта РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	67 800,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	2 037,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	3 896,40
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	35,20
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	42,30
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	1 578,68
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	33,90
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	49 597,00
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	422 064,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	50
Характеристика ОЭЗ	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	68
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	21 декабря 2005
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовлено резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1,0
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper-intermediate, %	86,36
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	28
	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	1,00
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
	34	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	35	2.7	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	10
	36	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	121
	37		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	125
	38	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	2 147
	39	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	728,4
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	34,80
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	32,00
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	992,70
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	714,00
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	880,80
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	541,00
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	85 502,00
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	60 967,00
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	350,00
	49	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	221,00
	50	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	2,00
	51		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	11
	52	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
	53		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
	54		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
	55	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	119,11
	56		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	2 646,90
	57	5.1, 5.2	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ (инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты) нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2019 г., млрд руб.	134,69
	58	5.2	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные фонды УК ОЭЗ), инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ, млрд руб.	34,10

ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК» (ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**2**	**-//-//-**	**10,344**	**9,000**	**ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**10,729**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	3	-//-//-	1,024	0,984	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,122
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	2	-//-//-	1,100	0,980	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,115
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	5	22,14	1,049	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,209
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-9	0,00	1,000	0,900	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	7	0,95	0,954	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,154
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	6	1,02	1,020	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,123
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	2	247,53	1,475	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,691
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	8	-//-//-	0,949	0,988	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,128
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	5	47,80	0,986	0,952	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,355
1.2.2	Трудовой потенциал, %	5	47,99	1,007	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,181
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	8	38,36	0,733	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,663
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	4	1,07	1,069	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,154
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	2	-//-//-	1,025	0,865	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,031
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-7	5	1,000	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	2	4,33	1,241	0,986	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,269
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-7	1,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	6	101,56	0,950	0,952	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	1-5	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	3	0,97	0,969	0,872	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,995
2.7	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	3	89,04	1,015	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,140
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	1	-//-//-	1,003	0,838	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,003
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-7	109,80	1,000	0,976	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	2	1,05	1,013	0,900	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,072
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-4	1,00	1,000	0,778	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	1-4	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2	-//-//-	0,960	0,846	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,002
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	3	38,99	1,040	0,985	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,162
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	3	7,49	0,880	0,707	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,000
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	3	-//-//-	1,163	0,959	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,224
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	3	142,22	1,180	0,931	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,549
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %	3	468,28	1,145	0,987	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,162
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	5-6	-//-//-	1,018	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,120
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	6	2,71	1,015	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,093
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	5	2,57	1,125	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,213
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	8	4,01	0,912	1,000	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,136

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Липецк»

№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
		Характеристика региона России	
1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	128,53
2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	580,50
3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,15
5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	4,08
6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,15
7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,15
8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	87,80
9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	112,30
10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,40
11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	55,67
12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	12 987,78
13	1.1.5, 1.2.1	Площадь субъекта РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	24 000,00
14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	602,00
15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	1 147,10
16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	30,80
17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	52,10
18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	499,10
19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	4,40
20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	35 282,00
21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	379 464,00
22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	64
24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	65
25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	21 декабря 2005
26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовлено резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1,0
27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper-intermediate, %	100,00
29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	25
30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	1,00
31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (7 рабочих дней)
32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1,00
33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1,00
34	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
		Характеристика ОЭЗ	
35	2.7	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	8
36	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	102
37		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	112
38	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	1 189,11
39	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	463,62
40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	6,46
41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	3,43
42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	10 500,00
43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	8 268,00
44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	312,50
45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	250,75
46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	39 781,00
47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	18 892,00
48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	317,00
49	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	113,22
50	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	4,53
51		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	760,00
52	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
53		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
54		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
55	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	183,00
56		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	2 442,00
57	5.1, 5.2	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ (инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты) нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2019 г., млрд руб.	65,94
58	5.2	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные фонды УК ОЭЗ), инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ, млрд руб.	14,08

ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» (САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**3**	**-//-//-**	**9,424**	**9,000**	**ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**10,729**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	4	-//-//-	1,017	0,984	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,122
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	7	-//-//-	0,912	0,980	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,115
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	9	17,54	0,831	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,209
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-9	0,00	1,000	0,900	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	9	0,87	0,870	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,154
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	3	1,06	1,060	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,123
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	8	133,65	0,796	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,691
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	2	-//-//-	1,123	0,988	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,128
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	2	59,48	1,041	0,952	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,355
1.2.2	Трудовой потенциал, %	2	49,54	1,039	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,181
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	2	68,69	1,313	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,663
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	2	1,10	1,097	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,154
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	5	-//-//-	0,860	0,865	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,031
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-7	5	1,000	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	6	2,40	0,924	0,986	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,269
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	8-10	0,50	0,500	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	9	96,00	0,898	0,952	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	1-5	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	9	0,72	0,721	0,872	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,995
2.7	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	7	85,71	0,977	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,140
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	5	-//-//-	0,871	0,838	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,003
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-7	100,00	1,000	0,976	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	5	0,72	0,921	0,900	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,072
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	5	0,89	0,894	0,778	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	5-8	0,67	0,667	0,700	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3	-//-//-	0,939	0,846	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,002
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	8	22,22	0,904	0,985	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,162
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	2	5,00	0,974	0,707	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,000
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	5	-//-//-	1,009	0,959	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,224
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	4	128,13	1,120	0,931	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,549
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %	7	177,21	0,898	0,987	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,162
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	4	-//-//-	1,049	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,120
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	3	2,86	1,071	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,093
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	6	2,47	1,080	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,213
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	6	4,39	0,997	1,000	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,136

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Тольятти»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	264,99
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	1 510,52
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,58
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	3,92
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,83
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,75
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	88,70
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	107,70
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,80
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	48,33
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	17 470,90
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь субъекта РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	53 600,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	1 714,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	3 188,30
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	37,30
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	47,00
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	1 444,90
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	21,90
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	36 674,00
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	405 048,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	25
Характеристика ОЭЗ	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	24
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	12 августа 2010
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовлено резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	0,5
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	0
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper-intermediate, %	50,00
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	9
	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	0,56
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
	34	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00 (ответ не получен)
	35	2.7	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	4
	36	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	24
	37		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	24
	38	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	468,19
	39	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	104,03
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	197,71
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	178,63
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	197,71
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	165,13
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	160 091,20
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	18 775,51
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	80,00
	49	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	47,49
	50	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	31,60
	51		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	28,00
	52	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
	53		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
	54		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
	55	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	138,41
	56		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	2 768,20
	57	5.1, 5.2	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ (инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты) нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2019 г., млрд руб.	13,33
	58	5.2	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные фонды УК ОЭЗ), инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ, млрд руб.	7,52

ОЭЗ ППТ «СТУПИНО КВАДРАТ» (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ*	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**4**	**-//-//-**	**9,104**	**9,000**	**ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**10,729**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	6	-//-//-	0,989	0,984	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,122
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	5	-//-//-	1,024	0,980	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,115
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	4	22,50	1,066	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,209
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-9	0,00	1,000	0,900	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	10	0,83	0,827	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,154
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	2	1,11	1,107	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,123
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	3	187,90	1,119	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,691
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	7	-//-//-	0,955	0,988	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,128
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	1	170,46	1,355	0,952	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,355
1.2.2	Трудовой потенциал, %	3	49,30	1,034	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,181
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	10	21,72	0,415	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,663
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	5	1,02	1,015	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,154
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	3	-//-//-	0,967	0,865	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,031
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-7	5	1,000	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	5	2,60	0,961	0,986	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,269
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-7	1,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	10	86,67	0,811	0,952	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	1-5	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	7	0,86	0,861	0,872	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,995
2.7	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	1-2	100,00	1,140	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,140
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	8	-//-//-	0,766	0,838	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,003
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	9	96,55	0,980	0,976	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	10	0,11	0,580	0,900	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,072
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	6	0,84	0,837	0,778	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	5-8	0,67	0,667	0,700	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9	-//-//-	0,716	0,846	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,002
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	7	29,78	0,972	0,985	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,162
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	10	>100,00	0,461	0,707	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,000
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	4	-//-//-	1,099	0,959	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,224
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	5	109,51	1,036	0,931	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,549
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %	1	3 580,00	1,162	0,987	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,162
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	5-6	-//-//-	1,018	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,120
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	5	2,74	1,023	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,093
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	2	2,67	1,171	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,213
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	9	3,78	0,858	1,000	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,136

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»

№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
		Характеристика региона России	
1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	945,42
2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	4 201,77
3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,33
5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	3,67
6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,67
7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,67
8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	96,50
9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	105,30
10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,50
11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	49,53
12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	34 366,99
13	1.1.5, 1.2.1	Площадь субъекта РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	44 300,00
14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	4 150,00
15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	7 551,50
16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	41,40
17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	38,80
18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	3 295,10
19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	16,40
20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	61 040,00
21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	623 256,00
22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	15
24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	13
25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	8 августа 2015
26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовлено резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1,0
27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper-intermediate, %	100,00
29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	4
30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
34	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
		Характеристика ОЭЗ	
35	2.7	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	0
36	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	29
37		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	28
38	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	301,90
39	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	89,9
40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0,00
41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0,00
42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	41,67
43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	62,92
44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	25,00
45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	63,50
46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	6 439,00
47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	6 439,00
48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	4,90
49	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	4,90
50	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	7,00
51		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	72,00
52	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
53		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
54		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
55	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	> кадастровой стоимости
56		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	4 454,00
57	5.1, 5.2	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ (инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты) нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2019 г., млрд руб.	9,85
58	5.2	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные фонды УК ОЭЗ), инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ, млрд руб.	0,28

ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА» (СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**5**	**-//-//-**	**8,674**	**9,000**	**ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**10,729**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	9	-//-//-	0,915	0,984	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,122
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	8	-//-//-	0,853	0,980	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,115
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	10	16,63	0,788	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,209
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-9	0,00	1,000	0,900	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	8	0,92	0,915	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,154
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	4	1,06	1,056	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,123
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	9	84,67	0,504	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,691
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	6	-//-//-	0,977	0,988	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,128
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	8	22,24	0,814	0,952	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,355
1.2.2	Трудовой потенциал, %	9	44,29	0,929	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,181
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	3	64,81	1,239	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,663
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	7	0,93	0,927	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,154
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	4	-//-//-	0,925	0,865	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,031
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-7	5	1,000	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	9	1,90	0,822	0,986	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,269
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-7	1,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	5	105,56	0,987	0,952	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	1-5	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	8	0,76	0,762	0,872	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,995
2.7	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	10	79,17	0,902	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,140
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	10	-//-//-	0,635	0,838	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,003
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-7	100,00	1,000	0,976	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	8	0,59	0,875	0,900	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,072
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	10	0,00	0,000	0,778	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	5-8	0,67	0,667	0,700	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10	-//-//-	0,695	0,846	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,002
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	10	12,85	0,788	0,985	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,162
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	8	34,16	0,602	0,707	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,000
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	1	-//-//-	1,224	0,959	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,224
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	1	244,74	1,549	0,931	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,549
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %	6	177,51	0,899	0,987	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,162
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	10	-//-//-	0,801	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,120
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	8	2,44	0,913	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,093
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	9	1,26	0,554	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,213
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	7	4,12	0,936	1,000	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,136

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
		Характеристика региона России	
1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	378,66
2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	2 277,58
3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,29
5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	3,71
6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,00
7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,86
8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	88,20
9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	111,40
10		Уровень безработицы в 2018 г, %	1,00
11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	45,30
12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	24 532,05
13	1.1.5, 1.2.1	Площадь субъекта РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	194 300,00
14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	2 149,00
15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	4 320,50
16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	30,50
17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	47,60
18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	1 678,37
19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	28,00
20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	48 938,00
21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	456 624,00
		Характеристика ОЭЗ	
22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	18
24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	19
25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	16 декабря 2010
26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовлено резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1,0
27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper-intermediate, %	23,08
29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	4
30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	0,00
31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
35	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	1,00
35	2.7	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	5
36	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	35
37		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	35
38	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	258,5
39	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	33,22
40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	9,86
41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	9,86
42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	59,2
43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	2,88
44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	14,62
45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	2,5
46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	21 168,00
47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	2 434,00
48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	6,29
49	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	4,39
50	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	100,45
51		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	400,00
52	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
53		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
54		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
55	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	541,65
56		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	1 585,60
57	5.1, 5.2	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ (инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты) нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2019 г., млрд руб.	8,13
58	5.2	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные фонды УК ОЭЗ), инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ, млрд руб.	4,58

ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» (ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**6**	**-//-//-**	**8,574**	**9,000**	**ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**10,729**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	7	-//-//-	0,940	0,984	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,122
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	4	-//-//-	1,076	0,980	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,115
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	8	19,06	0,903	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,209
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-9	0,00	1,000	0,900	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	6	0,98	0,981	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,154
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	10	0,81	0,805	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,123
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	1	283,85	1,691	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,691
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	10	-//-//-	0,803	0,988	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,128
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	10	11,43	0,689	0,952	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,355
1.2.2	Трудовой потенциал, %	8	44,89	0,942	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,181
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	9	34,75	0,664	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,663
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	8	0,92	0,917	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,154
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	9	-//-//-	0,699	0,865	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,031
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	8-9	7	0,714	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	10	1,63	0,760	0,986	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,269
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	8-10	0,50	0,500	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	7-8	100,00	0,935	0,952	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	6-10	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	1	1,00	0,995	0,872	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,995
2.7	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	6	86,67	0,988	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,140
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	4	-//-//-	0,945	0,838	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,003
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-7	100,00	1,000	0,976	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	1	1,32	1,072	0,900	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,072
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	7-8	0,71	0,707	0,778	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	1-4	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6	-//-//-	0,831	0,846	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,002
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	6	29,91	0,973	0,985	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,162
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	5	20,00	0,689	0,707	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,000
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	8	-//-//-	0,800	0,959	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,224
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	7	61,23	0,775	0,931	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,549
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %	9	125,94	0,825	0,987	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,162
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	3	-//-//-	1,085	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,120
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	1	2,92	1,093	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,093
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	4	2,60	1,140	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,213
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	5	4,50	1,023	1,000	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,136

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Моглино»

№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
		Характеристика региона России	
1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	31,30
2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	164,23
3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,00
5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	4,00
6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,25
7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,75
8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	33,20
9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	107,80
10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,80
11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	53,50
12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	16 810,40
13	1.1.5, 1.2.1	Площадь субъекта РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	55 400,00
14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	319,00
15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	633,10
16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	26,30
17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	51,90
18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	249,46
19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	2,20
20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	34 924,00
21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	322 452,00
22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	7
23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	13
24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	13
25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	19 июля 2012
26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовлено резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	0,5
27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper-intermediate, %	55,56
29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	9
30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
35	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
		Характеристика ОЭЗ	
35	2.7	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	2
36	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	28
37		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	28
38	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	196,37
39	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	58,74
40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	3,27
41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0
42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	205,00
43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	24,30
44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	146,00
45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	5,60
46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	13 900,00
47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	1 480,00
48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	75,20
49	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	12,00
50	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	0,10
51		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	271,00
52	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
53		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
54		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
55	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	177,22
56		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	886,15
57	5.1, 5.2	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ (инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты) нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2019 г., млрд руб.	3,60
58	5.2	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные фонды УК ОЭЗ), инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ, млрд руб.	2,86

ОЭЗ ППТ «КАЛУГА» (КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов
	Итоговое место	**7**	**-//-//-**	**8,449**	**9,000**	**ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**10,729**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	10	-//-//-	0,866	0,984	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,122
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	10	-//-//-	0,795	0,980	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,115
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	7	19,56	0,927	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,209
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	10	0,34	0,000	0,900	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	5	0,99	0,989	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,154
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	7	0,99	0,991	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,123
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	6	179,38	1,069	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,691
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	9	-//-//-	0,938	0,988	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,128
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	6	33,92	0,905	0,952	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,355
1.2.2	Трудовой потенциал, %	4	48,64	1,020	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,181
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	7	38,58	0,737	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,663
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	3	1,09	1,088	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,154
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	10	-//-//-	0,683	0,865	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,031
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	8-9	7	0,714	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	8	2,00	0,843	0,986	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,269
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	8-10	0,50	0,500	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	7-8	100,00	0,935	0,952	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	6-10	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	6	0,87	0,874	0,872	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,995
2.7	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	9	80,00	0,912	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,140
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	7	-//-//-	0,769	0,838	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,003
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	10	78,57	0,798	0,976	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	3	0,91	0,978	0,900	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,072
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	9	0,63	0,632	0,778	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	5-8	0,67	0,667	0,700	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5	-//-//-	0,907	0,846	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,002
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	1	60,69	1,162	0,985	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,162
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	6	25,00	0,651	0,707	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,000
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	6	-//-//-	0,972	0,959	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,224
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	6	64,85	0,797	0,931	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,549
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %	2	469,63	1,146	0,987	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,162
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	8	-//-//-	0,924	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,120
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	9	2,44	0,912	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,093
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	7	2,42	1,059	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,213
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	10	3,52	0,801	1,000	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,136

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Калуга»

№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
		Характеристика региона России	
1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	91,14
2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	465,99
3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,43
5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	4,29
6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,43
7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,00
8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	71,20
9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	108,20
10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,40
11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	47,43
12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	9 845,08
13	1.1.5, 1.2.1	Площадь субъекта РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	29 800,00
14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	550,00
15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	1 010,80
16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	31,40
17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	47,40
18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	433,40
19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	3,90
20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	41 846,00
21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	458 364,00
22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	7
23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	16
24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	16
25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	28 декабря 2012
26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовлено резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	0,5
27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper-intermediate, %	50,00
29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	4
30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	0,67
31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
35	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	1,00
		Характеристика ОЭЗ	
35	2.7	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	4
36	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	28
37		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	22
38	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	674,71
39	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	409,51
40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0
41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0
42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	208,33
43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	125
44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	181,25
45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	41,67
46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	86 300,00
47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	32 000,00
48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	270,00
49	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	149,90
50	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	14,50
51		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	905,00
52	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
53		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
54		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
55	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	875
56		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	3 500,00
57	5.1, 5.2	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ (инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты) нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2019 г., млрд руб.	26,56
58	5.2	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные фонды УК ОЭЗ), инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ, млрд руб.	5,65

ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК» (УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	8	-//-//-	8,324	9,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	10,729
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	5	-//-//-	0,993	0,984	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,122
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	6	-//-//-	1,007	0,980	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,115
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	3	23,84	1,130	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,209
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-9	0,00	1,000	0,900	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	2-3	1,15	1,146	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,154
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	8	0,95	0,945	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,123
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	7	136,74	0,815	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,691
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	5	-//-//-	0,979	0,988	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,128
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	7	33,40	0,901	0,952	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,355
1.2.2	Трудовой потенциал, %	10	43,78	0,918	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,181
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	5	57,95	1,108	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,663
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	6	0,99	0,991	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,154
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	8	-//-//-	0,776	0,865	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,031
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	10	10	0,500	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	4	2,91	1,017	0,986	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,269
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-7	1,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	1-4	128,00	1,000	0,952	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	6-10	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	2	0,98	0,978	0,872	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,995
2.7	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	8	82,05	0,935	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,140
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	3	-//-//-	0,969	0,838	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,003
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	8	96,88	0,983	0,976	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	6	0,64	0,894	0,900	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,072
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-4	1,00	1,000	0,778	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	1-4	1,00	1,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4	-//-//-	0,914	0,846	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,002
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	2	49,35	1,103	0,985	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,162
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	4	16,27	0,725	0,707	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,000
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	10	-//-//-	0,574	0,959	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,224
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	9	19,48	0,437	0,931	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,549
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %	10	69,26	0,710	0,987	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,162
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	9	-//-//-	0,866	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,120
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	7	2,61	0,975	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,093
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	10	1,11	0,486	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,213
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	1-2	5,00	1,136	1,000	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,136

Ключевые показатели ПОЭЗ «Ульяновск»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	82,92
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	347,85
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,93
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	5,00
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	5,00
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,93
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	65,30
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	104,20
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,40
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	57,93
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	9 296,64
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь субъекта РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	37 200,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	626,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	1 242,50
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	31,00
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	42,80
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	462,00
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	7,20
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	34 121,00
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	340 236,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	10
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	25
Характеристика ОЭЗ	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	32
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	30 декабря 2009
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовлено резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1,0
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper-intermediate, %	100,00
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	9
	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	0,83
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1,00
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1,00
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1,00
	35	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	1,00
	35	2.7	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	7
	36	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	32
	37		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	31
	38	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	277,00
	39	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	136,7
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	29,17
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	11,25
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	20,83
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	11,25
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	20 000,00
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	789,50
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	20,00
	49	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	14,90
	50	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	0,50
	51		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	17,00
	52	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
	53		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
	54		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
	55	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	446,30
	56		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	2 742,30
	57	5.1, 5.2	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ (инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты) нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2019 г., млрд руб.	2,66
	58	5.2	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные фонды УК ОЭЗ), инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ, млрд руб.	3,84

ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ» (ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**9**	**-//-//-**	**8,296**	**9,000**	**ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**10,729**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	2	-//-//-	1,049	0,984	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,122
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	3	-//-//-	1,081	0,980	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,115
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	2	24,33	1,153	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,209
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-9	0,00	1,000	0,900	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	1	1,15	1,154	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,154
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	5	1,02	1,024	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,123
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	5	179,94	1,072	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,691
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	3	-//-//-	1,017	0,988	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,128
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	4	49,13	0,993	0,952	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,355
1.2.2	Трудовой потенциал, %	1	56,31	1,181	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,181
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	6	52,27	0,999	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,663
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	9	0,90	0,896	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,154
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	7	-//-//-	0,825	0,865	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,031
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-7	5	1,000	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	3	3,50	1,115	0,986	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,269
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-7	1,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	1-4	107,69	1,000	0,952	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	6-10	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	10	0,66	0,664	0,872	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,995
2.7	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	4	87,50	0,997	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,140
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	9	-//-//-	0,647	0,838	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,003
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-7	100,00	1,000	0,976	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	7	0,60	0,880	0,900	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,072
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	7-8	0,70	0,707	0,778	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	10	0,00	0,000	0,700	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8	-//-//-	0,737	0,846	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,002
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	4	34,68	1,010	0,985	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,162
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	9	96,96	0,464	0,707	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,000
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	7	-//-//-	0,911	0,959	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,224
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	8	53,35	0,723	0,931	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,549
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %	4	397,12	1,099	0,987	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,162
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	7	-//-//-	1,006	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,120
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	10	2,30	0,861	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,093
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	8	2,33	1,021	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,213
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	1-2	5,00	1,136	1,000	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,136

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Узловая»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	154,75
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	636,13
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	5,00
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	5,00
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	5,00
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	5,00
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	86,30
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	112,40
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,50
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	52,27
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	10 250,28
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь субъекта РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	25 700,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	793,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	1 262,60
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	30,80
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	48,50
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	628,85
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	6,60
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	41 536,00
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	374 484,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	13
Характеристика ОЭЗ	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	14
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	14 апреля 2016
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовлено резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1,0
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper-intermediate, %	30,00
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	0
	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	1,00
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
	35	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	35	2.7	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	2
	36	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	10
	37		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	10
	38	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	411,20
	39	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	142,62
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	166,60
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	63,00
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	166,60
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	63,00
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	12 000,00
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	8 227,00
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	40
	49	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	39
	50	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	4,00
	51		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	нет
	52	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
	53		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	0
	54		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	0
	55	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	173,29
	56		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	178,73
	57	5.1, 5.2	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ (инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты) нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2019 г., млрд руб.	7,61
	58	5.2	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные фонды УК ОЭЗ), инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ, млрд руб.	1,92

ОЭЗ ППТ «ЛОТОС» (АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 10)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**10**	**-//-//-**	**8,078**	**9,000**	**ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**10,729**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	8	-//-//-	0,924	0,984	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,122
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	9	-//-//-	0,838	0,980	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,115
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	6	19,93	0,944	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,209
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-9	0,00	1,000	0,900	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	4	1,02	1,017	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,154
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	9	0,87	0,868	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,123
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	10	60,38	0,360	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,691
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	4	-//-//-	1,010	0,988	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,128
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	9	20,73	0,800	0,952	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,355
1.2.2	Трудовой потенциал, %	7	45,65	0,958	1,000	ОЭЗ ППТ «Узловая»	1,181
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	4	59,07	1,129	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,663
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	1	1,15	1,154	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,154
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	6	-//-//-	0,856	0,865	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,031
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-7	5	1,000	0,893	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	7	2,33	0,911	0,986	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,269
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-7	1,00	1,000	0,850	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	1-4	107,69	1,000	0,952	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	6-10	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	5	0,94	0,943	0,872	ОЭЗ ППТ «Моглино»	0,995
2.7	Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, %	1-2	100,00	1,140	1,000	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,140
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	6	-//-//-	0,791	0,838	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,003
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-7	100,00	1,000	0,976	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	9	0,47	0,829	0,900	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,072
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-4	1,00	1,000	0,778	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	9	0,33	0,333	0,700	ОЭЗ ППТ «Липецк»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7	-//-//-	0,756	0,846	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,002
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	9	20,81	0,889	0,985	ОЭЗ ППТ «Калуга»	1,162
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	7	30,00	0,622	0,707	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,000
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	9	-//-//-	0,618	0,959	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,224
5.1	Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га	10	12,24	0,346	0,931	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	1,549
5.2	Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %	8	170,08	0,889	0,987	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	1,162
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	2	-//-//-	1,114	1,000	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	1,120
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	4	2,82	1,054	1,000	ОЭЗ ППТ «Моглино»	1,093
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	1	2,77	1,213	1,000	ОЭЗ ППТ «Лотос»	1,213
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	4	4,73	1,075	1,000	ПОЭЗ «Ульяновск»	1,136

Ключевые показатели ОЭЗ ППТ «Лотос»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	110,28
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	553,40
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,31
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	4,46
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,31
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,54
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	56,50
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	112,60
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	1,00
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	59,97
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	4 259,88
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь субъекта РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	49 000,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	513,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	1 015,80
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	35,00
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	45,80
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	414,50
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	6,00
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	34 752,00
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	403 560,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	13
	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	14
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	18 ноября 2014
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовлено резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1,0
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper-intermediate, %	100,00
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	4
	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	1,00
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0,00
	35	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	1,00
Характеристика ОЭЗ	35	2.7	Количество юридических лиц, лишенных статуса резидента ОЭЗ за период с начала функционирования ОЭЗ, ед.	0
	36	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	28
	37		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	28
	38	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	632,6
	39	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	131,66
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	0
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	125
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	125
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	0
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	10,00
	49	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	1,50
	50	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	1,00
	51		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	0,00
	52	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
	53		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
	54		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	0
	55	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	504,09
	56		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	1 680,30
	57	5.1, 5.2	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ (инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты) нарастающим итогом за период с начала функционирования ОЭЗ по 31.12.2019 г., млрд руб.	1,61
	58	5.2	Объем денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные фонды УК ОЭЗ), инвестированных в инфраструктуру ОЭЗ, млрд руб.	0,95

АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕЙТИНГА

ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЭЗ ТВТ)

ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



1 место

ОЭЗ ТВТ «Дубна» неизменно занимает лидирующую позицию среди особых экономических зон технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ) на протяжении всего 4-летнего периода подготовки Рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России. В 2020 г. ОЭЗ подтвердила статус стабильно развивающейся площадки, лучшей в категории «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» (функциональный блок S2).

Более 11 новых инвесторов ежегодно становятся резидентами ОЭЗ (показатель 2.2). ОЭЗ ТВТ «Дубна» превосходит все ОЭЗ ТВТ по количеству резидентов ОЭЗ с иностранным участием в абсолютном выражении (13 компаний-резидентов по состоянию на 31.12.2019 г.). ОЭЗ ТВТ «Дубна» входит в тройку сильнейших ОЭЗ ТВТ (наряду с ОЭЗ ТВТ «Иннополис», ОЭЗ ТВТ «Исток») по среднегодовому приросту инвестиций резидентов ОЭЗ за период 2016-2019 гг. (+23% ежегодного прироста, показатель 5.1). Также в 2019 г. ОЭЗ ТВТ «Дубна» отмечена в международном рейтинге «fDi Global Free Zones», проводимом авторитетным изданием fDi Magazine (подразделение The Financial Times, Лондон), одновременно в 3-х номинациях: «Улучшение инфраструктуры», «Расширение проектов резидентов» и «Новые инвестиции».

Ввиду увеличения числа резидентов ОЭЗ уровень занятости арендопригодной площади офисных зданий и сооружений в ОЭЗ составил на 31.12.2019 г. 96% (показатель 4.3). В целях снижения уровня занятости помещений в 2019 г. введены в эксплуатацию такие объекты инфраструктуры, как инновационно-технологический центр (площадью 9 124 кв.м, для предоставления в аренду резидентам как офисных, так и производственных площадей), таможенный комплекс с АКПП, досмотровой площадкой, постом весового контроля, проспект протяженностью 1,86 км, улично-дорожная сеть общей протяженностью 2,5 км, очистные сооружения поверхностного стока, лечебный корпус на 190 коек.

В целях расширения возможностей получения государственной финансовой поддержки действующими резидентами ОЭЗ и увеличения числа новых инвесторов ОЭЗ в 2019 г. подписано соглашение об участии АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна» в деятельности промышленного кластера «Композиты без границ», входящего в Реестр промышленных кластеров Минпромторга России, в качестве объекта технологической инфраструктуры.

Управляющая компания (УК) ОЭЗ успешно проводит политику взаимодействия с инвесторами. В 2020 г. в очередной раз УК ОЭЗ доказала наличие компетенций для привлечения российских и иностранных инвесторов, став одной из 2-х ОЭЗ (наряду с ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»), которые успешно прошли 3 эксперимента в рамках настоящего рейтинга (1 телефонный звонок, 2 письменных обращения потенциальных российских и зарубежных инвесторов, показатель 2.6). Кроме того, ОЭЗ на протяжении последних двух лет сохранила 1 место среди ОЭЗ ТВТ по качеству русско- и англоязычной версий Интернет-сайта ОЭЗ (показатели 6.1-6.2).

ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА»

МОСКВА



2 место

ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» сохраняет статус лучшей площадки, став абсолютным лидером среди ОЭЗ ТВТ в категориях «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» (+1, блок S3), «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства» (+2 позиции, блок S4). В течение, как минимум, последних 3 лет ОЭЗ ежегодно перевыполняет план по привлечению новых резидентов в ОЭЗ (показатель 2.4).

ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» ориентирована прежде всего на размещение высокотехнологичных компаний. Поэтому ОЭЗ вошла в 2019 г. в тройку сильнейших ОЭЗ по среднегодовому количеству созданных и (или) используемых объектов интеллектуальной собственности (+3 позиции, показатель 5.2). Среди важнейших стратегических направлений деятельности ОЭЗ «Технополис «Москва» является продолжение развития таких кластеров, как микроэлектронный (53 члена, включая лидеров российского рынка микроэлектроники – компаний Микрон, Ангстрем, образовательные и исследовательские учреждения) и медицинский (более 20 компаний, включая компании BIOCAD и R-Pharm, лидеров российского медицинского рынка, выпускающих медицинскую технику, приборы и оборудование, лекарственные и прочие препараты).

Площадка ОЭЗ характеризуется высокой инвестиционной привлекательностью ввиду развитой инженерной, социальной инфраструктуры, а также сравнительно низкой (по отношению к кадастровой стоимости) стоимости продажи земельных участков резидентам ОЭЗ.

Несмотря на то, что полезная площадь земельных участков ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» занята на 87%, более 30% арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа доступно для новых инвесторов – это максимальное значение среди ОЭЗ ТВТ (показатели 4.1, 4.3).

ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» лидирует среди всех ОЭЗ ТВТ по уровню обеспеченности свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями (показатель 3.2). Для предоставления резидентам ОЭЗ качественной готовой инфраструктуры УК ОЭЗ выполняет планы по объемам строительства инфраструктуры (показатель 3.1). Так, на площадке Алабушево создается комфортная инфраструктура (парки, предприятия общественного питания, зоны отдыха). Проект предполагает создание отеля и аренду жилья для арендаторов и гостей ОЭЗ «Технополис «Москва», а также вертолетную площадку для улучшения транспортной доступности.

В настоящее время в стадии строительства находится индустриальный парк Руднево. Это будет новый участок ОЭЗ «Технополис «Москва» с акцентом на локализацию промышленных предприятий класса опасности 3-5 (общая площадь территории: 11,2 га). Проект обеспечит создание более 3 000 новых рабочих мест.

Иным конкурентным преимуществом ОЭЗ является возможность для инвесторов выкупить земельные участки в г. Москве по максимально низкой цене (1% от кадастровой стоимости, показатель 4.2) среди всех ОЭЗ ТВТ.

ОЭЗ «Технополис «Москва» активно развивает цифровую платформу. Например, был открыт Agile Center. Его цель - сформировать единое информационное пространство, в котором будут объединены все технологические возможности для управления проектами - от аукционов по продаже земли и недвижимости до системы закупок. Кроме того, ОЭЗ вошла в ТОП-3 ОЭЗ ТВТ по качеству русско- и англоязычной версий Интернет-сайта ОЭЗ (показатели 6.1-6.2).

ОЭЗ ТВТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



3 место

На протяжении двух последних лет ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» сохранила высокие позиции в рейтинге в категориях «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» (2 место, блок S2), «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ» (2 место, блок S5).

ОЭЗ признана лучшей в номинациях «Развитие бизнеса», «Фармацевтика» и «Развитие кластеров», согласно результатам авторитетного международного рейтинга «fDi Global Free Zones» (показатель 2.5). Среднегодовая динамика инвестиций в ОЭЗ за 2016-2019 гг. составила 112,65% (показатель 5.1), что превышает по темпам роста динамику увеличения числа резидентов ОЭЗ (108% в среднем за год), а значит, резидентами ОЭЗ становятся во многом компании с крупным капиталом. Так, в 2019 г. 6 компаний стали резидентами ОЭЗ «Санкт-Петербург». Общий объем заявленных новыми резидентами инвестиций составил 7,93 млрд руб.

Размещение на территории ОЭЗ наукоемких, высокотехнологичных компаний позволяет ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» лидировать среди всех ОЭЗ ТВТ по среднегодовому количеству созданных и (или) используемых объектов интеллектуальной собственности (77 ед., 1 место, показатель 5.2). Уникальным преимуществом управляющей компании ОЭЗ является интеллектуальный капитал компании – обширный опыт по управлению проектом на всех этапах, от привлечения потенциальных инвесторов до эксплуатации технически-сложных инженерных систем и объектов. К настоящему времени в ОЭЗ накоплен положительный опыт разработки и практического применения различных методов, программных средств и технологий автоматизированного моделирования и управления сложными инженерными системами, инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами. В целях развития инновационной составляющей на площадке «Новоорловская» ОЭЗ «Санкт-Петербург» в 2019 г. начались инженерно-геологические изыскания для строительства инновационного центра.

О высокой инвестиционной привлекательности ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» свидетельствует практически полная занятость резидентами арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в ОЭЗ (97%, показатель 4.3). В целях обеспечения резидентов ОЭЗ готовой инфраструктурой в течение 2019 г. проводились работы по освоению нового земельного участка площадью 53 га, присоединенного в 2017 г.

УК ОЭЗ реализует активную коммуникационную политику. Управляющая компания (УК) ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» – одна из немногих среди ОЭЗ ТВТ, подтвердивших второй год подряд наличие компетенций для привлечения российских и иностранных инвесторов. По результатам 3 экспериментов (1 телефонное интервью, 2 письменных запроса потенциальных резидентов) ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» вышла в лидеры среди всех ОЭЗ ТВТ, наравне с ОЭЗ ТВТ «Дубна» (показатель 2.6).

Для повышения осведомленности потенциальных инвесторов о преимуществах реализации проектов на территории ОЭЗ действует информационный сайт spbsez.ru. Для упрощения взаимодействия действующих резидентов ОЭЗ и управляющей компании на сайте создан личный кабинет резидента, позволяющий направлять отчетность и другие обращения. В рамках настоящего рейтинга качество русско- и англоязычной версий Интернет-сайта ОЭЗ было высоко оценено (показатели 6.1-6.2).

ОЭЗ ТВТ «ИННОПОЛИС»

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



4 место

В рейтинге 2020 г. ОЭЗ ТВТ «Иннополис» вышла на 1 место в категории «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ» (+3 позиции, блок S5) и сделала прорыв в категориях «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» (+1, 3 место, блок S2), «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» (+2, 3 место, блок S3).

ОЭЗ на протяжении 8 лет своего функционирования сохраняет высокую позицию по среднегодовому количеству привлеченных резидентов – более 10 компаний ежегодно становятся резидентами ОЭЗ. При этом ОЭЗ на ежегодной основе перевыполняет план по количеству новых резидентов (показатели 2.2, 2.4). ОЭЗ ТВТ «Иннополис» относится к лидерам по среднегодовой динамике инвестиций резидентов ОЭЗ – за 2016-2019 гг. в среднем объем инвестиций увеличивался в 2 раза ежегодно (показатель 5.1).

Кроме того, ОЭЗ имеет награды в авторитетном международном рейтинге «fDi Global Free Zones» в номинациях «Специализация в IT» и «Индустрия 4.0» (показатель 2.5). По состоянию на 31.12.2019 г. 103 компании (89 резидентов и 14 партнеров) выбрали ОЭЗ «Иннополис» как место для развития своих высокотехнологичных проектов, разработки передовых технологических решений. Среди них такие крупные компании как «Яндекс», «Сбербанк», «Тинькофф Центр Разработки», «Магнит Ит Лаб», «ИТ Икс 5 Технологии», «Открытая мобильная платформа», «Новые облачные технологии», «РТК Софт Лабс», Группа компаний «ICL», «Ай-Теко Новые Технологии», «Ситроникс Телеком Солюшнс» («МТС»), «Маркетплейс-Технологии» и др. Именно поэтому ОЭЗ второй год подряд уверенно входит в группу лидеров по среднегодовому количеству созданных и (или) используемых объектов интеллектуальной собственности (20 ед., 2 место, показатель 5.2).

Следует отметить, что в ОЭЗ ТВТ «Иннополис» арендопригодные площади зданий и сооружений офисного типа заняты на 99% (+4% занятости по отношению к 2018 г., 2 место, показатель 4.3). Это свидетельствует о высокой востребованности помещений ОЭЗ среди потенциальных инвесторов. Несмотря на то что в ОЭЗ отмечается большой запас доступной (свободной) мощности объектов инженерной инфраструктуры (электро-, водо-, газо-, теплоснабжение) для резидентов, ОЭЗ ТВТ «Иннополис» продолжает развивать собственную инфраструктуру, выполняя планы строительства объектов инфраструктуры, учитывая потребности отрасли информационно-коммуникационных технологий (показатели 3.1, 3.2).

К качеству эксплуатации объектов, уровню и оперативности обслуживания инфраструктуры в ОЭЗ ТВТ «Иннополис» уделяется особое внимание, чтобы в полной мере соответствовать требованиям жителей Иннополиса. Несомненным преимуществом ОЭЗ является ее готовность выполнять сложные строительные работы в интересах резидентов ОЭЗ, по заказу инвесторов (показатель 3.4). Так, АО «ОЭЗ «Иннополис» выступила основным инвестором-застройщиком объектов инновационной, социальной и инженерной инфраструктуры в ОЭЗ «Иннополис» и на прилегающей территории, осуществляет содержание и эксплуатацию данных объектов.

Большой потенциал для развития территории ОЭЗ ТВТ «Иннополис» характеризуется конкурентной стоимостью продажи земельного участка, самой низкой среди ОЭЗ ТВТ в денежном выражении (237 тыс. руб./га, (15% от кадастровой стоимости, показатель 4.2), при минимальном уровне занятости земельных участков – 0,55% суммарной арендопригодной площади территории ОЭЗ предоставлены в аренду и (или) находятся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ (показатель 4.1).

ОЭЗ ТВТ «ИСТОК»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



5 место

ОЭЗ ТВТ «Исток» – это первая в России частная особая экономическая зона технико-внедренческого типа, развитие которой осуществляется исключительно за счет внебюджетных источников финансирования. ОЭЗ сформирована вокруг якорного предприятия и наукограда Фрязино. В 2019 г. ОЭЗ сохранила свое преимущество над другими ОЭЗ ТВТ по критерию инвестиционной и инновационной активности резидентов ОЭЗ и информационной открытости Интернет-сайта ОЭЗ (функциональные блоки S5, S6). Так, ОЭЗ ТВТ «Исток» является бесспорным лидером по среднегодовой динамике инвестиций за 2016-2019 гг., поскольку за этот период объем инвестиций резидентов в ОЭЗ к 2019 г. увеличился более чем в 30 раз и составляет 9 779 млн руб. в год. В 2019 г. в ОЭЗ зарегистрированы 4 резидента: АО «АНТЭКС», ООО «МАЙ», ООО «АМБРЕЛЛА Индастриал», ООО «Промдвижение».

Ключевое отличие ОЭЗ ТВТ «Исток» от всех иных ОЭЗ ТВТ заключается в том, что арендопригодная площадь зданий и сооружений офисного типа в ОЭЗ на 100% занята резидентами, а земельные участки – заняты на 94,54% (показатели 4.1-4.2).

В целях создания необходимых условий для действующих инвесторов в ОЭЗ ТВТ «Исток» и на территории города Фрязино действует инновационно-промышленный кластер «Фрязино», который входит в консорциум инновационных кластеров Московской области. Именно поэтому резиденты ОЭЗ ТВТ «Исток» ежегодно создают и регистрируют преимущественно объекты патентного права (более 30 изобретений, полезных моделей, промышленных образцов). Для развития внедренческой деятельности в 2019 г. также в ОЭЗ ТВТ «Исток» был создан центр поддержки технологий и инноваций. Блестящие достижения резидентов ОЭЗ (преобладание созданных объектов патентного права над объектами авторского права, иными объектами интеллектуальной собственности) лишь частично зафиксированы в показателе 5.2, в силу особенностей методики настоящего рейтинга.

Сильным преимуществом ОЭЗ является ее развитая информационная политика. В 2019 г. проведена модернизация сайта ОЭЗ ТВТ «Исток». В результате, резиденты ОЭЗ максимально высоко оценили удобство пользования Интернет-сайтом ОЭЗ (показатель 6.3).

ОЭЗ ТВТ «ТОМСК»

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



6 место

ОЭЗ ТВТ «Томск» - одна из немногих среди ОЭЗ ТВТ, которые привлекли наибольшее количество резидентов с момента создания УК ОЭЗ, чем планировалось (45 резидентов при 43 плановых, показатель 2.4). При этом, ОЭЗ является лидером по доле компаний с иностранным участием в общем количестве резидентов, привлеченных в ОЭЗ (7 из 45 резидентов, показатель 2.6).

Одним из ключевых факторов выбора г. Томска и ОЭЗ ТВТ «Томск» для локализации проекта является возможность использовать ресурсы одного из мощнейших российских научно-образовательных комплексов, представленного 6-ю федеральными университетами, институтами Сибирского отделения РАН и развитой инфраструктуры бизнес-инкубаторов, научно-образовательных центров и лабораторий. В 2019 г. 2 ведущих томских вуза вошли в ТОП-400 Глобального рейтинга университетов QS World University Rankings: TOP 1000 – Национальный исследовательский Томский государственный университет и Национальный исследовательский Томский политехнический университет.

Следствием активного вовлечения в промышленную деятельность ведущих томских научных, образовательных организаций является ускоренное развитие высокотехнологичного бизнеса, способствующего увеличению количества объектов интеллектуальной собственности, инноваций. Как и в прошлом году, по итогам рейтинга 2020 г. в ОЭЗ ТВТ «Томск» сохраняется высокое среднегодовое количество созданных и (или) используемых охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (РИД), получивших регистрацию в России или за рубежом (более 10 РИД в год, показатель 5.2).

В целях обеспечения инвесторов полностью готовой инфраструктурой в ОЭЗ на ежегодной основе вводятся в эксплуатацию новые объекты инфраструктуры. В частности, в 2019 г. строительство всех запланированных объектов инфраструктуры было завершено, план по строительству был выполнен на 100% (показатель 3.1).

Следует отметить, что в ОЭЗ ТВТ «Томск» есть ресурсы для размещения новых инвесторов: доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади ОЭЗ остается одной из самых низких (вместе с ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»), несмотря на рост значения данного показателя за 2019г. на более чем 2% (87%, показатель 4.3). В перспективе планируется завершит строительство инфраструктуры для обеспечения развития на Северной площадке ОЭЗ нефтехимического кластера и размещения новых промышленных производств.

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГА ОЭЗ ТВТ В ДЕТАЛИЗИРОВАННОМ ВИДЕ. СВОДНЫЕ ТАБЛИЦЫ



ОЭЗ ТВТ «ДУБНА» (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ*	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**1**	**-//-//-**	**9,653**	**8,989**	**ОЭЗ ТВТ «Дубна»**	**9,653**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	3	-//-//-	0,963	0,928	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,028
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	2	-//-//-	1,106	0,934	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,181
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	2-3	22,50	1,113	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,261
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-4	0,00	1,000	0,004	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	2	1,05	1,047	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,287
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	3-4	1,02	1,018	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,032
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	1-2	187,90	1,351	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,351
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	4-5	-//-//-	0,821	0,922	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,152
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	3-4	170	0,580	0,736	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,337
1.2.2	Трудовой потенциал, %	3-4	49,30	0,990	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,120
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	5-6	21,72	0,707	0,950	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,142
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	3-4	1,01	1,009	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,158
	2-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	1	-//-//-	1,037	0,866	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,037
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-6	5	1,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	1	10,93	1,333	0,965	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,333
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-5	1,00	1,000	0,833	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	4	101,86	0,993	0,978	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	1-3	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	5	0,90	0,895	0,917	ОЭЗ ТВТ "Санкт-Петербург"	1,021
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	2	-//-//-	0,968	0,854	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,016
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-5	106,67	1,000	0,994	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	2	0,87	0,873	0,783	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,064
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-3	1,00	1,000	0,919	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	1-3	1,00	1,000	0,722	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2	-//-//-	0,854	0,792	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	0,957
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	4	55,50	1,006	0,913	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,149
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	2-3	15,00	0,508	0,463	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
4.3	Доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %	4	95,54	1,048	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,097
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	5	-//-//-	0,915	1,019	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,176
5.1	Среднегодовая динамика инвестиций резидентов ОЭЗ за 2016-2019 гг., %	3	123,40	1,008	1,143	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,597
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	5	10,33	0,822	0,895	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,357
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	1	-//-//-	1,142	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,142
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	1	3,05	1,129	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,129
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	4	2,40	1,263	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,326
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	2	4,59	1,034	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,126

* Лучшая ОЭЗ определена среди всех оцениваемых в России ОЭЗ технико-внедренческого типа.

Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Дубна»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	945,42
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	4 201,77
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,17
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	3,89
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,10
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,11
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	96,50
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	105,30
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,50
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	49,53
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	34 367,00
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь региона РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	44 300,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	4 150,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	7 551,50
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	41,40
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	38,00
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018г., тыс. чел.	3 295,10
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	16,40
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	61 040,00
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	623 256,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	161
Характеристика ОЭЗ	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	164
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	21 декабря 2005
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовленной резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper intermediate, %	33,33
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	13
	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	1
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	34	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	35	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	255
	36		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	272
	37	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	122,91
	38	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	68,21
	39	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	80,00
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	66,17
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	168,10
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	95,30
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	170,20
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	68,00
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	8 909,00
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	1 077,20
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	58,00
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	6,73
	49	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	1,00
	50		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	20,00
	51	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
	52		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
	53		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
	54	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	610,27
	55		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	4 068,30
	56	4.3	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м.	19 023,00
	57		Занятая арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	18 173,80

ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА» (МОСКВА)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**2**	**-//-//-**	**9,572**	**8,989**	**ОЭЗ ТВТ «Дубна»**	**9,653**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	1	-//-//-	1,028	0,928	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,028
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	4	-//-//-	0,903	0,934	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,181
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	6	13,90	0,687	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,261
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-4	0,00	1,000	0,004	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	3	0,99	0,985	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,287
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	5	1,02	1,017	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,032
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	5	114,84	0,825	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,351
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	1	-//-//-	1,152	0,922	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,152
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	1	4 831	1,337	0,736	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,337
1.2.2	Трудовой потенциал, %	1	55,78	1,120	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,120
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	1	148,32	1,142	0,950	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,142
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	2	1,01	1,010	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,158
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	4	-//-//-	0,792	0,866	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,037
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-6	5	1,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	3	4,47	0,852	0,965	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,333
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-5	1,00	1,000	0,833	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	1-3	111,67	1,000	0,978	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	4-6	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	4	0,90	0,900	0,917	ОЭЗ ТВТ "Санкт-Петербург"	1,021
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	1	-//-//-	1,016	0,854	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,016
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-5	100,00	1,000	0,994	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	1	1,06	1,064	0,783	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,064
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-3	1,00	1,000	0,919	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	1-3	1,00	1,000	0,722	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	-//-//-	0,957	0,792	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	0,957
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	2	86,98	1,125	0,913	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,149
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	1	1,00	1,000	0,463	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
4.3	Доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %	6	67,96	0,746	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,097
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	4	-//-//-	0,962	1,019	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,176
5.1	Среднегодовая динамика инвестиций резидентов ОЭЗ за 2016-2019 гг., %	4	119,62	0,992	1,143	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,597
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	3	17,00	0,931	0,895	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,357
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	3	-//-//-	1,092	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,142
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	2	2,80	1,038	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,129
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	3	2,44	1,283	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,326
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	5	4,23	0,953	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,126

Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	2 485,18
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	17 881,52
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,88
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	3,66
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,97
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,81
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	100,00
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	114,40
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,40
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	42,87
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	6 562,93
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь региона РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	2 600,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	7 268,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	12 560,90
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	49,70
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	43,10
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018г., тыс. чел.	6 744,70
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	186,30
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	98 356,50
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	1 005 612,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	60
Характеристика ОЭЗ	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	67
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	21 декабря 2005
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовленной резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper intermediate, %	80,00
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	5
	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0
	34	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	35	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	114
	36		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	114
	37	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	79,09
	38	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	68,79
	39	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	340,00
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	36,22
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	501,62
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	405,79
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	476,10
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	404,79
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	0,00
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0,00
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	123,60
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	46,54
	49	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	0,30
	50		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	1,20
	51	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
	52		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
	53		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
	54	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	739,98
	55		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	73 997,60
	56	4.3	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м.	29 956,24
	57		Занятая арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	20 356,81

ОЭЗ ТВТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**3**	**-//-//-**	**9,554**	**8,989**	**ОЭЗ ТВТ «Дубна»**	**9,653**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	5	-//-//-	0,928	0,928	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,028
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	5	-//-//-	0,758	0,934	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,181
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	4	20,34	1,006	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,261
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	5	1,55	0,015	0,004	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	5	0,90	0,901	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,287
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	2	1,02	1,019	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,032
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	4	117,84	0,847	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,351
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	2	-//-//-	1,099	0,922	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,152
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	2	3 834	1,262	0,736	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,337
1.2.2	Трудовой потенциал, %	2	53,23	1,069	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,120
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	2	123,70	1,092	0,950	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,142
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	5	0,97	0,973	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,158
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	2	-//-//-	0,964	0,866	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,037
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-6	5	1,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	5	3,67	0,772	0,965	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,333
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-5	1,00	1,000	0,833	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	5	101,85	0,992	0,978	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	1-3	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	1	1,02	1,021	0,917	ОЭЗ ТВТ "Санкт-Петербург"	1,021
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	4	-//-//-	0,811	0,854	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,016
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	6	96,55	0,966	0,994	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	5	0,64	0,636	0,783	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,064
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	4	0,98	0,975	0,919	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	4-5	0,67	0,667	0,722	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3	-//-//-	0,841	0,792	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	0,957
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	3	57,20	1,013	0,913	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,149
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	4	25,00	0,447	0,463	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
4.3	Доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %	3	96,73	1,061	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,097
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	2	-//-//-	1,160	1,019	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,176
5.1	Среднегодовая динамика инвестиций резидентов ОЭЗ за 2016-2019 гг., %	5	112,65	0,963	1,143	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,597
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	1	76,67	1,357	0,895	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,357
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	4	-//-//-	1,075	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,142
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	3	2,71	1,003	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,129
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	2	2,51	1,324	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,326
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	6	3,99	0,898	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,126

Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	852,92
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	4 193,49
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	1,55
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,65
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	3,18
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,76
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,41
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	100,00
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	105,20
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,40
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	52,37
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	3 230,30
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь региона РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	1 400,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	3 061,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	5 367,90
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	43,50
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	43,20
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018г., тыс. чел.	2 653,90
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	66,40
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	73 597,50
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	725 052,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	54
Характеристика ОЭЗ	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	55
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	21 декабря 2005
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовленной резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper intermediate, %	75,00
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	7
	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	1
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	34	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	35	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	29
	36		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	28
	37	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	123,46
	38	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	70,62
	39	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	84,79
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	48,42
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	144,18
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	110,77
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	210,79
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	97,62
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	4 330,00
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	4 011,17
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	43,67
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	40,15
	49	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	7,10
	50		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	25,00
	51	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
	52		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
	53		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	0
	54	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	9 338,60
	55		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	37 354,42
	56	4.3	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м.	16 246,90
	57		Занятая арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	15 714,85

ОЭЗ ТВТ «ИННОПОЛИС» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**4**	**-//-//-**	**9,109**	**8,989**	**ОЭЗ ТВТ «Дубна»**	**9,653**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	2	-//-//-	0,992	0,928	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,028
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	1	-//-//-	1,181	0,934	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,181
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	1	25,50	1,261	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,261
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-4	0,00	1,000	0,004	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	1	1,29	1,287	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,287
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	1	1,03	1,032	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,032
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	3	184,64	1,327	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,351
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	6	-//-//-	0,803	0,922	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,152
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	5	57	0,442	0,736	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,337
1.2.2	Трудовой потенциал, %	5	46,40	0,932	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,120
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	4	87,00	1,000	0,950	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,142
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	6	0,84	0,841	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,158
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	3	-//-//-	0,875	0,866	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,037
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-6	5	1,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	2	10,88	1,329	0,965	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,333
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	6	0,00	0,000	0,833	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	1-3	104,82	1,000	0,978	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	1-3	1,00	1,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	2	0,92	0,921	0,917	ОЭЗ ТВТ "Санкт-Петербург"	1,021
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	3	-//-//-	0,885	0,854	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,016
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-5	100,00	1,000	0,994	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	6	0,54	0,541	0,783	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,064
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	1-3	1,00	1,000	0,919	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	1-3	1,00	1,000	0,722	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6	-//-//-	0,638	0,792	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	0,957
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	6	0,55	0,317	0,913	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,149
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	2-3	14,99	0,508	0,463	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
4.3	Доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %	2	99,10	1,087	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,097
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	1	-//-//-	1,176	1,019	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,176
5.1	Среднегодовая динамика инвестиций резидентов ОЭЗ за 2016-2019 гг., %	2	231,98	1,382	1,143	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,597
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	2	20,00	0,970	0,895	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,357
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	5	-//-//-	0,970	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,142
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	4	2,65	0,981	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,129
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	5	1,53	0,804	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,326
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	1	5,00	1,126	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,126

Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Иннополис»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	629,73
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	2 469,20
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	5,00
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	5,00
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	5,00
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	5,00
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	98,10
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	105,30
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,50
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	46,50
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	30 009,73
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь региона РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	67 800,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	2 037,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	3 896,40
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	35,20
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	42,30
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018г., тыс. чел.	1 578,70
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	33,90
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	49 597,00
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	422 064,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	83
Характеристика ОЭЗ	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	87
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	1 ноября 2012
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовленной резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	0
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper intermediate, %	100,00
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	10
	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0
	34	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	1
	35	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	15
	36		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	15
	37	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	224,50
	38	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	1,23
	39	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	27,51
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	0
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	83,33
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0,29
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	83,33
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0,29
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	984,41
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	0
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	49,50
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	0,79
	49	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	0,95
	50		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	6,10
	51	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	1
	52		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
	53		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
	54	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	237,00
	55		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	1 580,60
	56	4.3	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м.	23 603,00
	57		Занятая арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	23 390,10

ОЭЗ ТВТ «ИСТОК» (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**5**	**-//-//-**	**8,455**	**8,989**	**ОЭЗ ТВТ «Дубна»**	**9,653**
	1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ	4	-//-//-	0,939	0,928	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,028
	ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»	3	-//-//-	1,057	0,934	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,181
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	2-3	22,50	1,113	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,261
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	1-4	0,00	1,000	0,004	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	6	0,80	0,804	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,287
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	3-4	1,02	1,018	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,032
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	1-2	187,90	1,351	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,351
	ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»	4-5	-//-//-	0,821	0,922	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,152
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	3-4	170	0,580	0,736	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,337
1.2.2	Трудовой потенциал, %	3-4	49,30	0,990	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,120
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	5-6	21,72	0,707	0,950	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,142
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	3-4	1,01	1,009	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,158
	2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ	6	-//-//-	0,756	0,866	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,037
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-6	5	1,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	4	4,00	0,806	0,965	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,333
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-5	1,00	1,000	0,833	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	6	90,91	0,886	0,978	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	4-6	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	6	0,85	0,847	0,917	ОЭЗ ТВТ "Санкт-Петербург"	1,021
	3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	6	-//-//-	0,676	0,854	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,016
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-5	100,00	1,000	0,994	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	3	0,84	0,837	0,783	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,064
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	5	0,87	0,866	0,919	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	6	0,00	0,000	0,722	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
	4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4	-//-//-	0,749	0,792	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	0,957
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	1	94,54	1,149	0,913	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,149
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	6	0,00	0,000	0,463	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
4.3	Доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %	1	100,00	1,097	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,097
	5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ	3	-//-//-	1,028	1,019	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,176
5.1	Среднегодовая динамика инвестиций резидентов ОЭЗ за 2016-2019 гг., %	1	309,77	1,597	1,143	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,597
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	6	1,00	0,459	0,895	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,357
	6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ	2	-//-//-	1,099	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,142
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	5	2,63	0,975	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,129
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	1	2,52	1,326	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,326
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	3-4	4,42	0,994	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,126

Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Исток»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	945,42
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	4 201,77
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,00
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,50
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	2,75
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,50
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	2,75
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	96,50
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	105,30
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	0,50
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	49,53
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	34 367,00
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь региона РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	44 300,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	4 150,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	7 551,50
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	41,40
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	38,00
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018г., тыс. чел.	3 295,10
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	16,40
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	61 040,00
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	623 256,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	22
	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	20
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	31 декабря 2015
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовленной резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper intermediate, %	66,67
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	2
	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0
	34	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	0
Характеристика ОЭЗ	35	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	2
	36		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	2
	37	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	62,65
	38	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	59,23
	39	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	161,00
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	61,00
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	175,50
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	167,63
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	154,67
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	146,80
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	3,36
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	2,90
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	39,00
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	37,00
	49	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	1,00
	50		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	60,00
	51	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
	52		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	0
	53		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	0
	54	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	Не продается
	55		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	-
	56	4.3	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м.	700,00
	57		Занятая арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	700,00

ОЭЗ ТВТ «ТОМСК» (ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Инвестиционная привлекательность ОЭЗ в детализированном виде

№	Индикатор, единицы измерения	Рейтинг (от 1 до 6)	Значение	Кол-во баллов	Среднее значение, баллов	Лучшая ОЭЗ	Кол-во баллов (лучшая ОЭЗ)
	Итоговое место	**6**	**-//-//-**	**7,592**	**8,989**	**ОЭЗ ТВТ «Дубна»**	**9,653**
1-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S1): ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ		6	-//-//-	0,716	0,928	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,028
ПОДГРУППА 1.1 «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности»		6	-//-//-	0,600	0,934	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,181
1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП	5	16,61	0,821	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,261
1.1.2	Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %	6	0,57	0,006	0,004	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,000
1.1.3	Уровень содействия РОИВ в привлечении инвестиций, баллов	4	0,98	0,976	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,287
1.1.4	Инвестиционный риск, баллов	6	0,90	0,896	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,032
1.1.5	Коэффициент Энгеля, %	6	41,65	0,299	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,351
ПОДГРУППА 1.2 «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами»		3	-//-//-	0,832	0,922	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,152
1.2.1	Коэффициент плотности населения, чел./кв. км	6	3	0,218	0,736	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,337
1.2.2	Трудовой потенциал, %	6	44,74	0,898	1,000	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,120
1.2.3	Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения	3	107,63	1,054	0,950	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,142
1.2.4	Доступность приобретения жилья в регионе, баллов	1	1,16	1,158	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,158
2-Й ФУНЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S2): БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ		5	-//-//-	0,770	0,866	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,037
2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство, дней	1-6	5	1,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.2	Среднегодовое количество привлеченных резидентов, ед.	6	3,00	0,698	0,965	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,333
2.3	Наличие инфраструктуры СТЗ в ОЭЗ, баллов	1-5	1,00	1,000	0,833	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.4	Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента начала функционирования ОЭЗ, %	1-3	104,65	1,000	0,978	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
2.5	Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за 2017-2019 гг., да/нет (1/0 баллов)	4-6	0,00	0,000	0,500	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,000
2.6	Наличие у УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов	3	0,92	0,919	0,917	ОЭЗ ТВТ "Санкт-Петербург"	1,021
3-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S3): ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ		5	-//-//-	0,771	0,854	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,016
3.1	Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к плановому значению, %	1-5	100,00	1,000	0,994	ОЭЗ ТВТ «Томск»	1,000
3.2	Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов	4	0,75	0,746	0,783	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,064
3.3	Транспортная доступность ОЭЗ, баллов	6	0,67	0,671	0,919	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,000
3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов	4-5	0,67	0,667	0,722	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,000
4-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S4): ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		5	-//-//-	0,715	0,792	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	0,957
4.1	Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %	5	30,78	0,868	0,913	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,149
4.2	Стоимость продажи земельного участка в ОЭЗ, % от кадастровой стоимости	5	100,00	0,316	0,463	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	1,000
4.3	Доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %	5	87,49	0,960	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,097
5-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S5): ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ		6	-//-//-	0,872	1,019	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,176
5.1	Среднегодовая динамика инвестиций резидентов ОЭЗ за 2016-2019 гг., %	6	101,68	0,915	1,143	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,597
5.2	Среднегодовое количество созданных объектов интеллектуальной собственности резидентов ОЭЗ, ед.	4	10,67	0,829	0,895	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	1,357
6-Й ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК (S6): ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ		6	-//-//-	0,623	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,142
6.1	Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов	6	2,36	0,873	1,000	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	1,129
6.2	Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов	6	0,00	0,000	1,000	ОЭЗ ТВТ «Исток»	1,326
6.3	Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов	3-4	4,42	0,994	1,000	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	1,126

Ключевые показатели ОЭЗ ТВТ «Томск»

	№	№ индикатора	Наименование показателя	Значение
Характеристика региона России	1	1.1.1	Объем инвестиций в основной капитал в 2018 г., млрд руб.	96,22
	2		Валовой региональный продукт (ВРП) в 2018 г., млрд руб.	579,36
	3	1.1.2	Доля отчислений в бюджет региона России по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг. (уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ), %	0,57
	4	1.1.3	Наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса, баллов (от 1 до 5)	4,33
	5		Эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта, баллов (от 1 до 5)	3,50
	6		Прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти (РОИВ) в части поддержки бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,67
	7		Качество обратной связи РОИВ на предложения и обращения бизнеса, баллов (от 1 до 5)	3,67
	8	1.1.4	Рейтинг кредитоспособности региона, согласно «Индексу кредитоспособности регионов РФ – Итоги 2019 года» (РИА Рейтинг), %	66,50
	9		Индекс цен производителей промышленных товаров в субъекте РФ по всем видам экономической деятельности (2018 г. по отношению к 2017 г.), %	101,80
	10		Уровень безработицы в 2018 г, %	1,30
	11		Степень износа основных фондов в субъекте РФ в 2018 г., %	56,53
	12	1.1.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в субъекте РФ, в котором расположена ОЭЗ, 2018 г., км	7 667,14
	13	1.1.5, 1.2.1	Площадь региона РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, кв. км	314 400,00
	14	1.2.2	Численность рабочей силы в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	547,00
	15	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Среднегодовая численность населения в субъекте РФ в 2018 г., тыс. чел.	1 077,80
	16	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих высшее образование, %	34,80
	17	1.2.2	Доля занятых в экономике субъекта РФ, имеющих среднее специальное образование, %	41,50
	18	1.2.2	Численность занятых с высшим и средним специальным образованием в экономике субъекта РФ в 2018г., тыс. чел.	417,40
	19	1.2.3	Количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в экономике субъекта РФ в 2018 г., тыс. чел.	11,60
	20	1.2.4	Рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в регионе, руб./кв. м	42 880,00
	21		Номинальная начисленная заработная плата на 1-го работника в целом по экономике субъекта РФ за 2019 г., руб.	502 812,00
	22	2.1	Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, дней	5
	23	2.4	Плановое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	43
	24	2.2, 2.4, 2.6	Фактическое значение количества привлеченных резидентов в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019 г., ед.	45
	25	2.2	Дата (год) принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ОЭЗ, год	21 декабря 2005
	26	2.3	Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны (СТЗ) в ОЭЗ, доступной для всех резидентов ОЭЗ/СТЗ, подготовленной резидентами для себя/ отсутствие инфраструктуры СТЗ (1 балл/0,5 баллов/0 баллов), баллов	1
	27	2.6	Наличие у сотрудников опыта работы в международных компаниях, да/нет (1/0 баллов)	1
	28	2.6	Доля штатных сотрудников УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже Upper intermediate, %	66,67
	29	2.6	Количество резидентов с иностранным капиталом, ед.	7
Характеристика ОЭЗ	30	2.6, 1-й эксперимент	Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	31	2.6, 2-й эксперимент	Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0 (ответ не получен)
	32		Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0
	33		Лингвистическая составляющая ответа на письменный запрос потенциального иностранного резидента, баллов (от 0 до 1)	0
	34	2.6, 3-й эксперимент	Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов (от 0 до 1)	0
	35	3.1	Плановое значение количества построенных объектов инфраструктуры в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, ед.	33
	36		Фактическое значение количества построенных и введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры, ед.	33
	37	4.1	Общая полезная площадь ОЭЗ, га	52,51
	38	3.2, 4.1, 5.1	Площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ по состоянию на 31.12.2019 г., га	16,16
	39	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию, Гкал/час	10,32
	40	3.2	Совокупный объем мощностей объектов теплоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, Гкал/час	7,58
	41	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	208,33
	42	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	17,50
	43	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	208,33
	44	3.2	Совокупный объем мощностей объектов водоотведения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	17,08
	45	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию, куб. м/час	2 740,00
	46	3.2	Совокупный объем мощностей объектов газоснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, куб. м/час	240,00
	47	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию, МВт	4,10
	48	3.2	Совокупный объем мощностей объектов электроснабжения, используемых резидентами ОЭЗ, МВт	4,10
	49	3.3	Расстояние от ОЭЗ до ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения, км	10,00
	50		Расстояние от ОЭЗ до порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, км	1 748,00
	51	3.4	Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, да /нет (1/0 баллов)	0
	52		Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами службы технического заказчика в интересах резидентов ОЭЗ, да/нет (1/0 баллов)	1
	53		Наличие у управляющей компании ОЭЗ допуска саморегулируемой организации (СРО) в сфере строительства, да/нет (1/0 баллов)	1
	54	4.2	Средняя стоимость продажи земельного участка резиденту ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./га	3 522,00
	55		Кадастровая стоимость земельного участка в ОЭЗ, тыс. руб./га	3 522,00
	56	4.3	Совокупная арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м.	16 278,37
	57		Занятая арендопригодная площадь введенных в эксплуатацию зданий и сооружений офисного типа, кв. м	14 241,85

МЕТОДИКА IV НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН (ОЭЗ) РОССИИ[1]

IV Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России предназначен для выбора наиболее инвестиционно привлекательных площадок, позволяет оценить текущий уровень развития и инвестиционной привлекательности ОЭЗ, а также наличие благоприятных условий для реализации на ее территории инвестиционных проектов. В рейтинге приняли участие все ОЭЗ Российской Федерации промышленно-производственного, технико-внедренческого типов и портовая ОЭЗ. Оценка и итоговое присвоение позиций будет осуществляться отдельно для ОЭЗ технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ), а также для портовой ОЭЗ (ПОЭЗ) и ОЭЗ промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ).

Высокая актуальность и востребованность оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ определяется тем, что ее проведение позволит выявлять сильные и слабые стороны экономической системы регионов России, ОЭЗ и их управляющих компаний (УК ОЭЗ), позволит повысить инвестиционную и деловую привлекательность экономики отдельных субъектов Российской Федерации, повысить эффективность использования незадействованных ранее в полной мере факторов роста, способных обеспечить резкое усиление инвестиционной составляющей экономического развития, повысить эффективность функционирования зон, качество работы управляющих компаний, более эффективно распределять инвестиционные ресурсы для достижения конечных результатов. Полученные результаты послужат удовлетворению информационных потребностей российских и иностранных инвесторов, УК ОЭЗ, текущих резидентов ОЭЗ, профильных федеральных органов исполнительной власти (Минэкономразвития России, Минпромторга России, Минфина России, Минкомсвязи России, Минсельхоза России), региональных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, российских институтов развития. Управляющие компании ОЭЗ, в свою очередь, смогут ориентироваться на успешных коллег как на эталон для повышения качества работы с инвесторами.

Целью проведения рейтинга является определение уровня инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации, наличия благоприятных условий для привлечения российских и международных инвесторов, стимулирование развития конкуренции среди управляющих компаний ОЭЗ в борьбе за инвестиции, а также тиражирование лучших практик управления ОЭЗ.

[1] В подготовке IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России приняли участие студенты Государственного университета управления и Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова – ведущих экономических университетов России, входящих в международные рейтинги университетов, «100 лучших университетов России» (международного делового издания «Forbes»), ТОП-100 по тематике «Экономика. Экономические науки» Science Index.

В целях обеспечения максимальной объективности процедуры рейтинга будут соблюдаться следующие принципы.

- Принцип объективности методики рейтинга: формирование независимого Экспертного совета рейтинга с участием в его работе представителей профильных министерств и ведомств, общественных организаций, финансово-кредитных учреждений, ведущих промышленных предприятий, а также ключевых институтов развития, что позволит обеспечить максимальную объективность и прозрачность процедуры определения рейтинга на всех этапах его проведения.

- Принцип прозрачности методики рейтинга: проведение общественных обсуждений методики рейтинга с участием экспертов отрасли, ведущих отечественных финансово-кредитных учреждений России, представителей институтов развития и общественных организаций (включая представителей Минэкономразвития России, Минпромторга России, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Фонда развития промышленности, Российского экспортного центра, Федерального института промышленной собственности и др.), публикация методики и ключевых аналитических выкладок в сборнике (специализированном аналитическом докладе), а также представление результатов рейтинга профильным федеральным органам исполнительной власти, региональным органам исполнительной власти всех субъектов Российской Федерации, институтам развития, российским и иностранным представителям экспертного и предпринимательского сообщества, федеральным и региональным СМИ.

- Принцип учета наиболее значимых факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность ОЭЗ: при формировании методики рейтинга учитываются только те показатели (включенные в соответствии с настоящей методикой), которые, по мнению отраслевых экспертов, инвесторов и резидентов, наилучшим образом отражают инвестиционную привлекательность ОЭЗ Российской Федерации.

- Принцип объективности данных, используемых при оценке: рейтинг строится на основе использования ряда статистических данных, полученных от управляющих компаний ОЭЗ, Минэкономразвития России, Банка России и из иных открытых источников, а также экспертных оценок, предоставленных резидентами ОЭЗ и представителями бизнес-сообщества.

Полученная в ходе проведения рейтинга информация верифицируется экспертами Ассоциации кластеров и технопарков России при участии Минэкономразвития России. Механизм верификации информации предполагает проведение выборочной проверки достоверности полученной ранее информации путем отправки дополнительного информационного запроса или обращения к альтернативным источникам информации (в случае наличия таковых).

Методика проведения IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации учитывает опыт определения существующих отечественных и международных рейтингов инвестиционной привлекательности, конкурентоспособности, простоты ведения бизнеса, а также иных механизмов оценки инвестиционного климата, включая: Global Free Zones of the Year (Foreign Direct Investment Intelligence (fDi) – подразделение Financial Times); Рейтинг легкости ведения бизнеса – Doing Business (The World Bank); Индекс глобальной конкурентоспособности – The Global Competitiveness Index (The World Bank); Рейтинг налоговой системы – Paying Taxes (The World Bank); Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (Агентство стратегических инициатив); Индекс кредитоспособности регионов Российской Федерации (Рейтинговое агентство «РИА Рейтинг») и др. На основании изученных подходов к формированию рейтингов и исследований была разработана методика IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации, основные положения которой представлены ниже.

Разработка методического инструментария комплексной сравнительной оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации имеет важное значение для ускорения процесса развития и повышения эффективности реализации высокотехнологичных проектов в приоритетных отраслях промышленности России, развития предпринимательства, реализации мер экономического, промышленно-производственного, инфраструктурного, социального и инновационного характера, а также для эффективной реализации основных направлений государственной политики в части создания благоприятных условий для улучшения инвестиционного климата Российской Федерации и ее территориальных образований.

Основой построения системы индикаторов для оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ России является принцип максимальной репрезентативности совокупности инвестиционно значимых факторов, влияющих на принятие потенциальным инвестором положительного решения о начале осуществления инвестиционной и/или предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ, обуславливающих основные особенности инвестиционных процессов на территории ОЭЗ и региона России, в границах которого она функционирует.

Что касается функциональных блоков (групп показателей), то они включают в себя количественные и качественные оценки всех анализируемых факторных характеристик, получаемых посредством расчета системы частных индикаторов, отражающих состояние, качество или динамику развития тех или иных инвестиционно значимых явлений в ОЭЗ России на основе анализа текущей инвестиционной ситуации с использованием данных официальной статистики. Часть показателей, используемых для проведения оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ, формируется исходя из опросов региональных предпринимателей, резидентов ОЭЗ, а также в ходе проведения экспериментов со стороны потенциальных российских и иностранных инвесторов.

Используемые для количественной и качественной оценки факторных характеристик инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации частные индикаторы представляют собой относительные величины, полученные путем отнесения абсолютных величин статистических показателей по ОЭЗ России, характеризующих их состояние и развитие, к традиционно используемым в практике межрегиональных сравнений в качестве нормирующих статистических показателей (количество привлекаемых резидентов и др.), что обеспечивает возможность сопоставления показателей ОЭЗ различных типов и масштабов.

Возможность сведения множества различных индикаторов в единый показатель достигается предварительной стандартизацией значений индикаторов путем перевода полученных по ним количественных оценок в относительные уровневые показатели (по отношению к соответствующему среднему показателю по ОЭЗ России, принимаемому за единицу – 1,0).

В случае асимметричного характера распределения значений частных показателей (в случае если большинство ОЭЗ имеют низкие значения частных показателей и только несколько – очень высокие) для сглаживания влияния экстремальных значений частных индикаторов на конечный результат расчета того или иного функционального блока при расчете величины отдельного частного показателя будет применено следующее математическое выражение:

$$\widetilde{X}_i^r = \sqrt[S]{\frac{X_i^r}{x_{ср}}} \quad (1)$$ где:

$\widetilde{X}_i^r$ – трансформированное значение i-го показателя в r-м ОЭЗ;
X_i^r – исходное значение i-го показателя в r-м ОЭЗ;
S – степень трансформации (принимает значения от 2 до 4 в зависимости от величины коэффициента асимметрии);
Хср – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе информации, полученной из открытых источников, данных Минэкономразвития России или управляющих компаний ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге.

Исходным критерием отбора частных индикаторов для количественной оценки выделенных факторных характеристик эффективности функционирования ОЭЗ является существование статистически значимой связи между интенсивностью измеряемого индикатором явления в ОЭЗ России при обязательном соблюдении условия наличия логически обоснованной смысловой взаимосвязи между ними.

Значимость факторных характеристик инвестиционной привлекательности ОЭЗ не является неизменной и трансформируется под воздействием изменяющихся внешних и внутренних условий их развития, что предопределяет необходимость модификации (пересмотра их состава или изменения методики расчета) их состава с течением времени. Основным лимитирующим фактором, ограничивающим возможности выбора частных индикаторов, безусловно, является состояние имеющейся информационной базы.

Для оценки инвестиционной привлекательности ОЭЗ Российской Федерации предлагается использовать в качестве функциональных блоков (группы показателей) оценки следующие факторные характеристики инвестиционной привлекательности ОЭЗ промышленно-производственного, технико-внедренческого типов и портовых ОЭЗ:

1 – инвестиционная привлекательность региона России;
2 – благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ;
3 – обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой;
4 – земельные ресурсы / земельные ресурсы и объекты капитального строительства;
5 – инвестиционную активность резидентов ОЭЗ / инвестиционная и инновационную активность резидентов ОЭЗ;
6 – информационную открытость Интернет-сайта ОЭЗ.

Совокупность частных индикаторов в составе рейтинга для ОЭЗ промышленно-производственного типов и портовых ОЭЗ состоит из 30 количественных (официальные статистические данные и результаты исследований) и качественных индикаторов, полученных методом экспертных оценок (результатов опроса экспертов, инвесторов и резидентов ОЭЗ). Аналогичное количество и структура качественных и количественных показателей используется при оценке ОЭЗ технико-внедренческого типа. При этом имеют место существенные отличия по содержанию количественных индикаторов для ОЭЗ технико-внедренческого типа по сравнению с портовыми ОЭЗ и промышленно-производственного типа.

Эффективность функционирования ОЭЗ оценивается путем расчета интегрального показателя, суммирующего разнонаправленное влияние множества частных факторов.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА РОССИИ

Данный функциональный блок позволяет оценить наличие в субъекте Российской Федерации объективных социальных, экономических и других региональных признаков, возможностей и ограничений (например, уровень инвестиционного риска), влияющих на принятие потенциальным инвестором решения об осуществлении им инвестиционной и/или предпринимательской деятельности. Необходимость проведения анализа и оценки инвестиционной ситуации в регионах России диктуется сложностью экономических, социальных, инфраструктурных и иных проблем, характерных для различных регионов, обусловливающих их различную инвестиционную привлекательность и, как следствие, различающийся уровень их конкурентоспособности в борьбе за привлечение инвестиций.

Частные показатели, входящие в функциональный блок S1 «Инвестиционная привлекательность региона», сгруппированы в 2 семантические подгруппы: 1.1. «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности», 1.2. «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами».

В состав подгруппы 1.1. «Эффективность экономической и инвестиционной деятельности» входят 5 показателей:

1.1.1. Объем инвестиций в основной капитал, % от валового регионального продукта (ВРП).

При расчете данного показателя используются данные об объеме инвестиций в основной капитал за счет российской частной и смешанной (государственной и частной) форм собственности. Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, на формирование рабочего, продуктивного и племенного скота, насаждение и выращивание многолетних культур. В состав инвестиций в основной капитал включены затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями-застройщиками для долевого строительства. Затраты на приобретение объектов незавершенного строительства и основных средств на вторичном рынке в объем инвестиций в основной капитал не включаются. Инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость.

Валовый региональный продукт (ВРП) в показателе определяется для каждого субъекта Российской Федерации в соответствии со сведениями Росстата за 2018 г.

1.1.2. Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %.

Данный индикатор определяет уровень налоговой нагрузки. При его расчете выбран период 8 лет, начало которого соответствует 01 января 2021 г., а окончание – 31 декабря 2028 г.

Учитывая, что налоговые льготы в указанном периоде для резидентов различных ОЭЗ по налогу на имущество организаций, транспортному налогу, земельному налогу и взносам в социальные фонды будут одинаковыми, налоговая нагрузка будет рассчитана по налогу на прибыль резидентов. Показатель налоговой нагрузки представляет собой долю отчислений в региональный бюджет по налогу на прибыль от совокупной выручки предприятия в 2021-2028 гг., то есть отношение суммарного объема отчислений организации в региональный бюджет по налогу на прибыль в период с 2021 по 2028 гг. к совокупной выручке предприятия за данный период накопленным итогом.

Для удобства проведения оценки используется следующая модель (предположения) в отношении инвестора (потенциального резидента):

- является обществом с ограниченной ответственностью – ООО (или его аналогом);
- статус резидента ОЭЗ присваивается в 2021 г.;
- расчет налога на прибыль осуществляется исходя из предположения, что инвестиционная фаза проекта длится первые 4 года, с 5-го года осуществляется выход на проектную мощность, что сопряжено с уплатой налогов в федеральный и региональный бюджеты в полном объеме;
- годовой оборот компании (объем отгруженных предприятием товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами) составляет 1 000,0 млн руб.;
- норма ежегодной прибыли составляет 15 % от величины годового оборота компании;
- расчет уровня налоговой нагрузки осуществляется исходя из налога на прибыль, уплачиваемого инвестором (потенциальным резидентом) в региональный бюджет;
- расчетная база уровня налоговой нагрузки берется за 8 лет;
- является на 100 % предприятием с национальными инвестициями;
- работниками предприятия являются граждане Российской Федерации, их среднегодовая численность составляет 80 человек;
- осуществляет общую промышленную или научно-технологическую деятельность. Компания участвует в международной торговле товарами, на которые не распространяется особый налоговый режим, за исключением производства легковых автомобилей и мотоциклов.

Оценка показателя «Уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %» производится по следующей шкале: если данный показатель имеет значение 0%, то по этому показателю присваивается 1 балл; 0,5 балла присваивается, если: для ОЭЗ ТВТ - показатель имеет значение от 0,01% до 0,35% (0,35% – среднее значение по ОЭЗ ТВТ в России); для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ - если показатель имеет значение от 0,01 до 0,03% (0,03% – среднее значение по ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ в России). 0 баллов присваивается, если для ОЭЗ ТВТ - показатель имеет значение более 0,35%; для ОЭЗ ППТ и ПОЭЗ - показатель имеет значение более 0,03%.

Исходные данные для расчета показателя взяты из действующих нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации в части

налоговой ставки по налогу, подлежащему зачислению в региональный бюджет.

1.1.3. Уровень содействия региональной власти (региональных органов исполнительной власти, РОИВ) в привлечении инвестиций, баллов.

Показатель рассчитывается на основе онлайн-опроса (анкетирования) предприятий-резидентов ОЭЗ, проводимого Минэкономразвития России, об общих условиях ведения бизнеса. Цель – проведение оценки эффективности деятельности руководителей региональных органов исполнительной власти (РОИВ) по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности. В опросе принимают участие только собственники или руководящие сотрудники коммерческих предприятий и организаций (генеральные директора, первые заместители). Расчет показателя «Уровень заинтересованности региональной власти в привлечении инвестиций» осуществляется путем оценки следующих критериев:

- наличие административных барьеров и избыточного регулирования бизнеса со стороны РОИВ (1 – административные барьеры делают ведение бизнеса практически невозможным, 2 – административные барьеры в значительной мере осложняют ведение бизнеса, 3 – в регионе прослеживается избыточное регулирование бизнеса, при этом существующие административные барьеры не оказывают значительного неблагоприятного влияния на ведение бизнеса, 4 – административные барьеры для ведения бизнеса практически отсутствуют, 5 – административных барьеров для бизнеса нет);

- эффективность оказания государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта (насколько лично Вы доверяете региональным властям в части поддержки бизнеса (1 – региональная власть не оказывает какую-либо поддержку для реализации инвестиционного проекта бизнеса, 2 – региональная власть оказывает поддержку только отдельным наиболее масштабным (капиталоемким) инвестиционным проектам в приоритетных для региона отраслях экономики, 3 – региональная власть оказывает поддержку в ходе реализации инвестиционного проекта, однако ее уровень недостаточен для ускорения его реализации, 4 – региональная власть заинтересована в реализации инвестиционных проектов, а ее действия в значительной степени способствуют созданию максимально благоприятных условий для их реализации, 5 – действия региональной власти способствуют созданию максимально благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов));

- прозрачность деятельности региональных органов исполнительной власти в части поддержки бизнеса (1 – региональная власть коррумпирована и затрудняет ведение бизнеса, 2 – деятельность региональных органов исполнительной власти в части поддержки бизнеса характеризуется низким уровнем прозрачности, в ряде принятых решений просматривается коррупционная составляющая, 3 – региональная власть в целом не затрудняет ведение бизнеса, однако прозрачность их деятельности нельзя охарактеризовать как высокую, 4 – действия региональной власти характеризуются достаточно высоким уровнем прозрачности и в большинстве случаев способствуют ведению бизнеса, 5 – действия региональной власти прозрачны и способствуют ведению бизнеса) ; вместо

- качество обратной связи региональных органов власти на предложения и обращения бизнеса (1 – региональная власть не реагирует на обращения и предложения бизнеса, 2 - региональная власть отвечает формальными ответами и посредственными мероприятиями, 3 – региональная власть идет на конструктивное взаимодействие по отдельным острым экономическим и общественным вопросам, 4 – региональная власть в целом идет на конструктивное взаимодействие по большинству возникающих вопросов, 5 – действия региональной власти полностью соответствуют ожиданиям инвесторов).

Оценка каждого критерия осуществляется по 5-балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 – самое худшее и 5 – наилучшее значение соответственно, в зависимости от уровня удовлетворенности предпринимателями деятельностью руководителей исполнительных органов власти. Итоговое значение данного частного показателя рассчитывается как отношение суммы среднеарифметических значений каждого из критериев на количество исследуемых критериев.

Итоговое значение данного показателя определено на основании онлайн-анкетирования резидентов каждой исследуемой особой экономической зоны, проводимого Минэкономразвития России, и рассчитано как средняя арифметическая суммы значений трех индикаторов ОЭЗ.

1.1.4. Инвестиционный риск, баллов.

Данный показатель представляет собой трехмерную среднюю показателей кредитного риска (риска дефолта), рыночного риска (риска процентной ставки), нефинансового риска.

Показатель состоит из следующих составляющих:

1.1.4.1. Кредитный риск (риск дефолта), баллов.

Показатель оценивается на основе «Индекса кредитоспособности регионов России (итоги 2019 г.)» Рейтингового агентства «РИА Рейтинг».

1.1.4.2. Рыночный риск (риск процентной ставки), баллов.

Учитывается индекс цен производителей промышленных товаров по субъектам Российской Федерации по всем видам экономической деятельности (декабрь 2018 г. к декабрю предыдущего года, в %).

1.1.4.3. Нефинансовый риск, баллов.

Нефинансовый риск для особых экономических зон технико-внедренческого типа включает уровень зарегистрированной безработицы (%), степень износа основных фондов (%)по видам экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха», «Деятельность в области информации и связи», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

Показатель уровня зарегистрированной безработицы рассчитывается по стандартам (применительно к стандартам Международной организации труда (МОТ)) и определяется как отношение численности безработных (по данным Федеральной службы по труду и занятости) определенной возрастной группы к численности рабочей силы соответствующей возрастной группы, %.

Основные фонды представляют собой произведенные активы, подлежащие использованию неоднократно или постоянно в течение длительного периода (не менее одного года), для производства товаров, оказания рыночных и нерыночных услуг, для управленческих нужд либо для представления другим организациям за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. К основным фондам относятся здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные

средства, рабочий и продуктивный скот, многолетние насаждения и другие виды основных фондов. Полный износ основных фондов представляет собой полную утрату основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы и вследствие технического прогресса. Нормы и методы начисления износа определяются порядком бухгалтерского учета.

Итоговое значение показателя 1.1.4. «Инвестиционный риск, баллов» рассчитано как средняя арифметическая сумма трех показателей «Кредитный риск (Риск дефолта)», «Рыночный риск (риск процентной ставки)», «Нефинансовый риск».

1.1.5. Коэффициент Энгеля, %.

Показатель оценивает уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами и определяется как отношение протяженности автомобильных дорог (общего пользования с твердым покрытием) к корню квадратному от произведения среднегодовой численности населения и площади субъекта Российской Федерации.

Значение показателя определено по состоянию на 31 декабря 2018 г.

Показатель рассчитывается по субъекту РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, на основании официальной статистики Росстата.

Подгруппа 1.2. «Обеспеченность региона трудовыми ресурсами» содержит:

1.2.1. Коэффициент плотности населения, чел./кв. км.

Показатель рассчитывается по субъекту РФ, на территории которого расположена ОЭЗ, на основании официальной статистики Росстата.

1.2.2. Трудовой потенциал, %.

Показатель представляет собой двумерную среднюю показателей доли населения в трудоспособном возрасте и доли занятых с высшим и средним специальным образованием (образовательный уровень населения), %.

1.2.3. Уровень профессионального образования, чел. на 10 тыс. чел. населения.

Показатель уровня профессионального образования оценивает количество выпущенных бакалавров, специалистов, магистров в расчете на 10 000 человек населения.

1.2.4. Доступность приобретения жилья в регионе, баллов.

Показатель отражает доступность приобретения жилья в субъекте РФ и позволяет определить региональные перспективы развития трудовой миграции как источника кадров для резидентов ОЭЗ. Показатель оценивается как отношение рыночной стоимости 1 кв.м жилого помещения в регионе к номинальной начисленной заработной платы работников в целом по экономике за год в регионе (сравнение со среднероссийским значением).

Функциональный блок «Инвестиционная привлекательность региона России» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_1 = \frac{\left(\frac{I_i}{I_{ср}} + \frac{T_i}{T_{ср}} + \frac{IG_i}{IG_{ср}} + \frac{IR_i}{IR_{ср}} + K_{э,ср}\right)}{n} + \frac{\left(\sqrt[4]{\frac{K_{пн,i}}{K_{пн,ср}}} + \frac{QL_i}{QL_{ср}} + \frac{E_i}{E_{ср}} + \frac{M_i}{M_{ср}}\right)}{n} \quad (2),$$

где:

S_1 – значение функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России»;

I – объем инвестиций в основной капитал, в % от ВРП;

T – уровень налоговой нагрузки для потенциального резидента ОЭЗ, %;

IG – уровень содействия региональной власти в привлечении инвестиций, баллов;

IR – инвестиционный риск, баллов;

$K_э$ – коэффициент Энгеля (уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами), %;

$K_{пн}$ – коэффициент плотности населения региона России, чел/кв. км;

QL – трудовой потенциал, %;

E – уровень профессионального образования, %;

M – доступность приобретения жилья в регионе, баллов;

ср – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации об отдельных аспектах инвестиционной привлекательности регионов России, в границах которых функционируют ОЭЗ, которые принимают участие в рейтинге;

срт3 – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ.

Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемого субъекта Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете каждой подгруппы функционального блока.

Различия в итоговом значении функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России» для особых экономических зон, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, связано с наличием в его составе качественных частных индикаторов, значения по которым получено в ходе проведения экспертных оценок (результатов опроса резидентов ОЭЗ).

Функциональный блок «Инвестиционная привлекательность региона России» для ОЭЗ технико-внедренческого типа рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_1 = \frac{\left(\frac{I_i}{I_{ср}} + \frac{T_i}{T_{ср}} + \frac{IG_i}{IG_{ср}} + \frac{IR_i}{IR_{ср}} + K_{э,ср}\right)}{n} + \frac{\left(\sqrt[4]{\frac{K_{пн,i}}{K_{пн,ср}}} + \frac{QL_i}{QL_{ср}} + \sqrt[4]{\frac{E_i}{E_{ср}}} + \frac{M_i}{M_{ср}}\right)}{n} \quad (3).$$

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S2. БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОЭЗ

Данный функциональный блок позволяет оценить степень благоприятности условий ведения предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ с точки зрения оперативности получения потенциальным инвестором разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения на территории ОЭЗ, оперативности реагирования управляющей компании ОЭЗ на официальный запрос инвесторов (потенциальных резидентов), наличия международных достижений ОЭЗ и инфраструктуры свободной таможенной зоны, среднегодовое количество привлекаемых резидентов, а также определить наличие у управляющей компании ОЭЗ необходимых профессиональных компетенций для привлечения иностранных инвесторов и потенциальных резидентов.

В состав функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» входит 7 частных индикаторов для промышленно-производственного типа и портовых ОЭЗ и 6 частных индикаторов для ОЭЗ технико-внедренческого типа.

2.1. Продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и/или технологического назначения, дней.

Частный показатель отражает среднюю продолжительность времени, необходимого потенциальному резиденту ОЭЗ для практического прохождения процедуры получения разрешения на строительство объекта промышленного и (или) технологического назначения, который будет использоваться им в дальнейшем для осуществления предпринимательской деятельности. Показатель определяется как предельный срок получения разрешения на строительство, установленный действующим законодательством региона, на территории которого функционирует ОЭЗ. Предполагается, что инвестор изначально осведомлен обо всех требованиях и нормах в отношении строительства и о последовательности процедур. Информационной базой для расчета данного показателя являются утвержденные в субъектах Российской Федерации строительные регламенты.

2.2. Среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, единиц.

Данный показатель демонстрирует соотношение значения показателя «Фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2019 г., ед.» и продолжительности функционирования ОЭЗ (лет). Показатель «Фактическое значение количества привлеченных резидентов ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2019 г., ед.» представляет собой совокупное количество официально зарегистрированных резидентов ОЭЗ (заключивших с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соглашение об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны и получивших свидетельство резидента ОЭЗ) за вычетом резидентов (ед.), привлеченных на территорию ОЭЗ с момента ее создания (дата вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о создании соответствующей ОЭЗ), с которыми было расторгнуто соглашение.

Применение иной (отличающейся) методики расчета среднегодового количества привлекаемых резидентов для частных ОЭЗ: Частные ОЭЗ продают земельные участи до реализации инвестиционного проекта и подписания соглашения о деятельности. Это связано с особенностью их функционирования, а также повышенными требованиями, предъявляемыми управляющей компанией зоны к потенциальным резидентам.

При расчете для частных ОЭЗ показателя 2.2. «Среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, единиц» учитывались инвесторы, заключившие соглашения о деятельности с управляющей компанией ОЭЗ и приобретшие на территории ОЭЗ земельные участки с целью по следующей реализации инвестиционных проектов.

Деятельность управляющих компаний частных ОЭЗ связана с максимальным удовлетворением потребности инвесторов в строительстве различных объектов инфраструктуры в формате build-to-suit исключительно за счет внебюджетных источников финансирования и строго в соответствии с требованиями инвестора, а также в предоставлении широкого спектра специализированных услуг. Стоимость аренды земельных участков на территории частных ОЭЗ кратно превышает стоимость аренды земельных участков «государственных» зон, объекты инфраструктуры в которых создаются во многом за счет бюджетных источников финансирования.

Привлекательность частных ОЭЗ для инвесторов во многом обусловлена наличием не только налоговых льгот, но и возможностью получения полностью инфраструктурно обеспеченной площадки для реализации их инвестиционных проектов. В рамках частных ОЭЗ инвесторы заключают соглашение с управляющей компанией ОЭЗ и только после начала реализации своего инвестиционного проекта на территории зоны обращаются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации заключают соглашение об осуществлении для получения свидетельства резидента ОЭЗ.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2019 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

2.3. Наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны в ОЭЗ, баллов.

Показатель учитывает инфраструктуру свободной таможенной зоны (СТЗ), построенную на территории ОЭЗ в соответствии с приказом ФТС России № 817 от 30 апреля 2018 г. При наличии по состоянию на 31 декабря 2019 г. в ОЭЗ таможенной инфраструктуры, доступной для всех резидентов ОЭЗ – 1 балл. При наличии в ОЭЗ таможенной инфраструктуры, подготовленной резидентами для себя – 0,5 баллов. При отсутствии таможенной инфраструктуры – 0 баллов.

Ежегодный объем совершаемых операций по таможенному оформлению и выполнению других посреднических функций в области таможенного дела не имеет значения.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

2.4. Отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента заключения соглашения о создании УК ОЭЗ, %.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2019 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России. Моментом заключения соглашения о создании УК ОЭЗ является дата начала функционирования ОЭЗ.

Диапазон оценки - от 0 до 1 балла включительно (не выше).

2.5. Наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за последние 3 года (2017-2019 гг.), да/нет.

Учтены сведения за период 2017-2019 гг. в рейтинге «fDi Global Free Zones». За наличие у исследуемой ОЭЗ не менее 1 награды в течение 2016-2018 гг. исследуемой ОЭЗ присваивается 1 балл. При отсутствии награды исследуемой ОЭЗ присваивается 0 баллов.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

2.6. Наличие у управляющей компании (УК) ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов.

Данный показатель представляет собой четырехмерную среднюю показателей «Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях», «Наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper- intermediate», «Доля резидентов с иностранным участием в общем фактическом количестве резидентов, привлеченных в ОЭЗ момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2019 г.» и 3 экспериментов в отношении УК ОЭЗ, («Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке)», «Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, дней», «Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов»).

Под «штатными сотрудниками», согласно Трудовому кодексу Российской Федерации, понимаются сотрудники, с которыми заключен трудовой договор.

Показатель состоит из следующих составляющих:

2.6.1. Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, баллов.

Информация по данному показателю сформирована УК ОЭЗ на основе данных трудовых книжек и представлена в результате анкетирования УК ОЭЗ. За наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях, то есть в компаниях, имеющих филиалы и офисы в нескольких государствах, исследуемой ОЭЗ присваивается 1 балл.

2.6.2. Наличие в УК ОЭЗ штатных сотрудников, владеющих английским языком, баллов.

Показатель характеризует удельный вес штатных сотрудников подразделения УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate. Диапазон оценки – от 0 баллов до 1 балла. При отсутствии штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper-intermediate, исследуемой ОЭЗ присваивается 0 баллов. В случае если удельный вес штатных сотрудников подразделения УК ОЭЗ по работе с инвесторами, владеющих английским языком, не ниже среднего значения по ОЭЗ России данного типа, данной УК ОЭЗ присваивается 1 балл. Если штатные сотрудники подразделения УК ОЭЗ по работе с инвесторами владеют английским языком, но их удельный вес меньше среднего по ОЭЗ данного типа, то УК ОЭЗ присваивается балл, который меньше 1 (рассчитан на основе среднего значения по ОЭЗ России данного типа).

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

2.6.3. Доля резидентов ОЭЗ с иностранным участием.

Показатель определяется как доля резидентов с иностранным участием в общем количестве резидентов, фактически привлеченных в ОЭЗ с момента начала ее функционирования по состоянию на 31.12.2019. Рассчитывается по конкретной ОЭЗ. В случае исследуемых портовых ОЭЗ и ОЭЗ ППТ данное значение сопоставляется со средним значением по всем ОЭЗ конкретного типа.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2019 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

2.6.4. Эксперименты в отношении УК ОЭЗ в целях подтверждения факта наличия в УК ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов.

Показатель 2.6.4 представляет собой сводный расчет по 3 экспериментам компетенций УК ОЭЗ в части привлечения резидентов. Значение рассчитывается как среднеарифметическое значение следующих трех показателей:

2.6.4.1. Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке), баллов.

Данный показатель рассчитывается на основе независимого эксперимента, проводимого при поддержке Минэкономразвития России. Он позволяет оценивать качество владения иностранным языком (английским языком) представителей УК ОЭЗ, специализирующихся на работе с резидентами, оперативность и полноту ответа на полученный информационный запрос – телефонный звонок от потенциального иностранного резидента об уровне обеспеченности зоны различными объектами

инфраструктуры, стоимости базовых услуг по энергоснабжению, а также наличии налоговых льгот.

Качество предоставленной информации оценивалось по каждому из 3-х вопросов, озвученных потенциальным иностранным резидентом в процессе телефонного разговора. В случае ответа представителя УК ОЭЗ на все вопросы потенциального резидента на английском языке (лингвистическая составляющая), присваивается 1 балл. При предоставлении неполного ответа на запрос со стороны потенциального резидента оценка снижена на 0,5 балла.

В случае предоставления информации на русском языке присваивается 0 баллов. В ходе проведения эксперимента для связи с УК ОЭЗ используются контактные данные, размещенные на официальном сайте ОЭЗ. При невозможности связаться с УК ОЭЗ по представленным на официальном сайте ОЭЗ контактам 3 и более раз данной ОЭЗ присваивается 0 баллов.

При оценке оперативности ответов на звонки потенциального иностранного резидента используется следующая система оценки:

- при получении ответов на вопросы при первом звонке потенциального иностранного резидента оперативность оценивается в 1 балл;

- при получении ответов на вопросы при втором звонке (если при первой попытке потенциальному инвестору не удалось дозвониться до УК ОЭЗ и получить ответы на свои вопросы) оперативность оценивается в 0,67 балла;

- при получении ответов на вопросы при третьем звонке (если при первых двух попытках потенциальному инвестору не удалось дозвониться до УК ОЭЗ и получить ответы на свои вопросы) оперативность оценивается в 0,33 балла.

2.6.4.2. Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, рабочих дней.

Данный показатель позволяет оценивать скорость, качество (полноту) ответа управляющей компании ОЭЗ на полученный информационный запрос от потенциального иностранного резидента об уровне обеспеченности зоны различными объектами инфраструктуры. Указывается количество рабочих дней.

Расчет показателя «Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента» осуществляется путем оценки следующих критериев:

- оперативность ответа управляющей компании на информационный запрос со стороны иностранного инвестора. Максимальное количество баллов (1 балл) присваивается ОЭЗ, управляющая компания которой в течение 1-3 рабочих дней с момента отправки информационного запроса, предоставила запрашиваемую информацию. В случае продолжительность ответа управляющей компании превысила 3 рабочих дня с момента отправки информационного запроса, ОЭЗ присваивается 0 баллов;

- качество информации, предоставленной в ответ на запрос потенциального иностранного резидента. За предоставление релевантной, качественной и достоверной информации начисляется 1 балл.

В случае отсутствия ответа или предоставления информации, не соответствующей запросу, УК ОЭЗ присваивается 0 баллов;

- лингвистическая составляющая ответа. За ответ на языке, соответствующем языку информационного запроса (на английском языке), ОЭЗ присваивается 1 балл, в то время как за ответ на другом языке (включая ответ на русском языке) предусматривается 0 баллов.

2.6.4.3 Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов.

Данный показатель позволяет оценивать скорость, качество (полноту) ответа УК ОЭЗ на полученный информационный запрос от потенциального российского резидента об уровне обеспеченности зоны различными объектами инфраструктуры. В случае наличия отклика (письменного ответа, телефонного звонка) на запрос потенциального российского резидента (инвестора), ОЭЗ присваивается 1 балл, при отсутствии отклика – 0 баллов.

Итоговое значение показателя 2.6 «Наличие у управляющей компании ОЭЗ компетенций для привлечения иностранных инвесторов, баллов» рассчитывается как среднеарифметическое значение четырех показателей 2.6.1-2.6.4.

2.7 Уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, % (показатель используется для оценки ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовых ОЭЗ).

Показатель рассчитывается как соотношение юридических лиц,-лишенных статуса резидента особой экономической зоны за период с начала функционирования ОЭЗ (по сведениям Минэкономразвития России), к общему числу резидентов ОЭЗ по состоянию на 31 декабря 2019 г.

Значение показателя соответствует сведениям «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2019 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

Функциональный блок «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ» рассчитывается путем использования следующего математического выражения:

$$S_2 = \frac{\frac{DC_{min}}{DC_i} + CI_i + \frac{AT_i}{AT_{срТЗ}} + SEZ_{fDiRanking,\ i} + \frac{SU}{SU_{срТЗ}} + \sqrt{\frac{RY_i}{RY_{срТЗ}}} + \sqrt{CM_i}}{n} \quad (4),$$ где:

S_2 – значение функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»;

DC – продолжительность периода получения разрешения на строительство объекта промышленного и/или технологического назначения, дней;

RY – среднегодовое количество привлеченных резидентов с момента создания ОЭЗ, ед.;

CI – наличие инфраструктуры свободной таможенной зоны в ОЭЗ, баллов;

$SEZ_{fDiRanking}$ – наличие наград ОЭЗ в международном рейтинге «fDi Global Free Zones» за последние 3 года, да/нет;

AT – отношение фактически привлеченных резидентов в ОЭЗ к плановому значению накопленным итогом с момента заключения соглашения о создании УК ОЭЗ, %;

CM – наличие у управляющей компании ОЭЗ компетенций для привлечения инвесторов, баллов (четырехмерная средняя показателей «Наличие у штатных сотрудников УК ОЭЗ опыта работы в международных компаниях», «Наличие в УК штатных сотрудников, владеющих английским языком на уровне не ниже upper- intermediate», «Доля резидентов с иностранным участием в общем фактическом количестве резидентов, привлеченных в ОЭЗ момента начала ее функционирования по состоянию на 31 декабря 2019 г.» и 3 экспериментов в отношении УК ОЭЗ, («Качество предоставляемой информации УК ОЭЗ в ответ на запрос потенциального иностранного резидента (телефонного интервью на английском языке)», «Оперативность реагирования УК ОЭЗ на письменный запрос со стороны потенциального иностранного резидента, дней», «Качество информации, предоставленной в ответ на письменный запрос потенциального российского резидента, баллов»);

SU – уровень выживаемости резидентов ОЭЗ, баллов (показатель используется для оценки портовых ОЭЗ и промышленно-производственного типа);

ср – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от управляющих компаний ОЭЗ, которые принимают участие в настоящем рейтинге, или в ходе проведения экспертной оценки;

срТЗ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

min – наименьшее значение показателя оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

[1] Формат build-to-suit Формат build-to-suit подразумевает строительство объектов недвижимости, максимально соответствующих индивидуальным требованиям инвестора к планировочным решениям зданий, габаритам зданий, инфраструктуре и др.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S3. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЭЗ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

В основе расчета функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» лежит оценка количества построенных и введенных объектов инфраструктуры в ОЭЗ к количеству предполагаемых к строительству объектов инфраструктуры; доли свободных мощностей объектов инженерной инфраструктуры по каждому виду объектов от уровня введенной в эксплуатацию инфраструктуры, а также транспортной доступности ОЭЗ относительно ближайшей автомобильной дороги общего пользования федерального значения и порта.

В состав группы показателей «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» входит 4 частных индикатора, включая:

3.1. Отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению по состоянию на 31.12.2019 г. в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, %.

Показатель представляет собой отношение количества объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории особой экономической зоны и введенных в эксплуатацию, к изначальному их количеству.

При выполнении 100% плана установлен 1 балл. В случае если ОЭЗ превысит план, ОЭЗ получает такой же результат, как ОЭЗ, выполнившая план полностью (1 балл).

Для частных ОЭЗ с отсутствующим планом по строительству инфраструктуры при наличии введенных в текущем году объектов ставить средний балл.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.2. Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов.

Данный показатель определяется как отношение совокупного объема свободной мощности построенных объектов инженерной инфраструктуры к общей площади свободных арендопригодных земельных участков.

В состав объектов инженерной инфраструктуры, принимающих участие в расчете данного показателя, входят объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Данный показатель представляет собой среднеарифметическое значение суммы индикатора «Обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов» по каждому виду объектов инженерной инфраструктуры. Информационной базой для расчета данного частного показателя являются данные, содержащиеся в соглашении о создании ОЭЗ, заключенном между Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований, на территориях которых функционирует особая экономическая зона. При расчете данного показателя также учитывались введенные в эксплуатацию объекты инженерной инфраструктуры, расположенные на прилегающей по отношению к ОЭЗ территории, а также находящиеся в собственности действующих резидентов.

Значения показателей, входящих в состав функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» будет рассчитываться на один период времени от даты принятия соответствующего постановления Правительства Российской Федерации о создании ОЭЗ до 31 декабря 2019 г. При этом учитываются только объекты инфраструктуры, расположенные исключительно на территории ОЭЗ, а не за ее пределами.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.3. Транспортная доступность ОЭЗ, баллов.

Итоговое значение данного показателя 3.3 определено как средняя арифметическая суммы значений двух индикаторов ОЭЗ:

3.3.1. Транспортная доступность ОЭЗ к автомобильной дороге общего пользования федерального значения, баллов

Минимальное количество баллов (0 баллов) присваивается ОЭЗ, расположенной от автомобильной дороги общего пользования федерального значения на расстоянии свыше 90 км. 1 балл присваивается ОЭЗ, расположенной на расстоянии до 5 км, 0,9 балла – от 6 до 10 км, 0,8 балла – от 11 до 20 км, 0,7 балла – от 21 до 30 км, 0,6 балла – от 31 до 40 км, 0,5 балла – от 41 до 50 км, 0,4 балла – от 51 до 60 км, 0,3 балла – от 61 до 70 км, 0,2 балла – от 71 до 80 км., 0,1 балл – от 81 до 90 км. В случае, если территория ОЭЗ состоит из двух или более удаленных друг от друга участков, значение показателя рассчитывается исходя из среднеарифметического значения удаленности каждого из земельных участков ОЭЗ от автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

3.3.2 Наличие на доступном от ОЭЗ расстоянии порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, баллов

В пределах: 50 км -1 балл; от 50 – 100 км. – 0,5 балла; свыше 100 км – 0 баллов.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Среднероссийское значение показателя определяется в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа.

3.4. Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов.

Показатель учитывает факт наличия возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы) и наличие допуска саморегулируемой организации (СРО). В случае возможности УК ОЭЗ оказывать строительные услуги (выполнять работы) силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, присваивается 1 балл, в случае невозможности - 0 баллов. В случае наличия у управляющей компании ОЭЗ службы технического заказчика для контроля строительства присваивается 1 балл, в случае отсутствия таковой - 0 баллов. При наличии допуска саморегулируемой организации (СРО) присваивается 1 балл, при отсутствии допуска саморегулируемой организации - 0 баллов.

Итоговое значение показателя 3.4 «Возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов» определено как средняя арифметическая трех критериев «Наличие возможности оказывать строительные услуги (выполнять работы)», «Наличие у управляющей компании ОЭЗ службы технического заказчика для контроля строительства», «Наличие допуска саморегулируемой организации (СРО)».

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Функциональный блок S3 «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_3 = \frac{O_i + \frac{D_i}{D_{срт3}} + \sqrt{LGT_i} + CNSTR_i}{n} \quad (5), \text{где:}$$

S_3 – значение функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»;

O – отношение фактически построенных объектов инфраструктуры к плановому значению по состоянию на 31 декабря 2019 г. в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ, %;

D – обеспеченность свободных арендопригодных земельных участков свободными инфраструктурными мощностями, баллов;

LGT – транспортная доступность ОЭЗ к ближайшей автомобильной дороге общего пользования федерального значения и порта, способного принимать суда смешанного типа Река-море, баллов;

CNSTR – возможность оказания строительных услуг силами сотрудников УК ОЭЗ в интересах резидентов ОЭЗ, баллов;

ср – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от управляющих компаний ОЭЗ, которые принимают участие в настоящем рейтинге, или в ходе проведения экспертной оценки;

срт3 – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:
1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;
2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

Функциональный блок «Земельные ресурсы» оценивает наличие свободных земельных участков на территории ОЭЗ, стоимость аренды земельного участка в ОЭЗ, наличие и доступность которого имеет важное значение для осуществления предпринимательской деятельности.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа.

В состав данной группы показателей входит 2 частных индикатора:

4.1. Доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ, %.

Частный показатель определяется как доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ (%). При расчете значения площади территории особой экономической зоны, предоставленной в аренду или проданной резидентам, используются данные по состоянию на 31 декабря 2019 г.

Значения показателей «Суммарная площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ», «Общая полезная площадь ОЭЗ» рассчитываются на основе «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2019 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

4.2. Стоимость продажи земельного участка, % от кадастровой стоимости.

Осуществляется расчет отношения стоимости продажи земельного участка в ОЭЗ в 2019 г. к кадастровой стоимости земельного участка, %.

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Ввиду специфики ОЭЗ различных форм собственности показатель рассчитывается после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ для государственных (смешанных) ОЭЗ, и при реализации инвестиционных проектов (для частных зон).

Используются данные о земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_4 = \frac{\sqrt[4]{\frac{Y_i}{Y_{срТЗ}}} + \sqrt[4]{\frac{P_{1,min}}{P_{1,i}}}}{n} \quad (6), \text{ где:}$$

S_4 – значение функционального блока «Земельные ресурсы»;
Y – доля занятой площади в общей полезной площади ОЭЗ (%);
P_1 – отношение стоимости продажи земельного участка, % от кадастровой стоимости;
срТЗ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:
1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;
2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;
i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;
min – наименьшее значение показателя оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;
n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства» для ОЭЗ технико-внедренческого типа.

В состав данной группы показателей входит 3 частных индикатора.

4.1. Доля занятой площади в общей полезной площади земельных участков ОЭЗ, %.

Частный показатель определяется как доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ (%). При расчете значения площади территории особой экономической зоны, предоставленной в аренду или проданной резидентам, используются данные по состоянию на 31 декабря 2019 г.

Значения показателей «Суммарная площадь земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ», «Общая полезная площадь ОЭЗ» рассчитываются на основе «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2019 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

4.2. Стоимость продажи земельного участка, % от кадастровой стоимости.

Ввиду специфики ОЭЗ различных форм собственности показатель рассчитывается после реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ для государственных (смешанных) ОЭЗ, и при реализации инвестиционных проектов (для частных зон).

Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Используются данные о земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов.

В случае, если продажа земельного участка не предусмотрена в ОЭЗ после реализации инвестиционного проекта резидента, ОЭЗ присваивается значение – 0 баллов.

4.3. Доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %.

Показатель рассчитывается за 2019 г. Сведения для расчета данного показателя предоставляются УК ОЭЗ.

Функциональный блок S4 «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства» для ОЭЗ технико-внедренческого типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_4 = \frac{\sqrt[4]{\frac{Y_{1,i}}{Y_{1,срТЗ}}} + \frac{Y_{2,i}}{Y_{2,срТЗ}} + \sqrt[4]{\frac{P_{2,min}}{P_{2,i}}}}{n} \quad (7), \text{ где:}$$

S_4 – значение функционального блока «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства»;
Y_1 – доля занятой площади в общей полезной площади земельных участков ОЭЗ, %;
Y_2 – доля занятой арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа в общей арендопригодной площади зданий и сооружений офисного типа, %;
P_2 – стоимость продажи земельного участка, % от кадастровой стоимости;
срТЗ – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:
1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;
2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;
i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;
min – наименьшее значение показателя оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;
n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ОЭЗ (ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ОЭЗ)

Функциональный блок S5 «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа оценивает интенсивность привлечения или осуществления инвестиций резидентами особой экономической зоны. Степень активности резидентов особой экономической зоны свидетельствует о наличии благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности на территории зоны, а также может являться положительным сигналом для отечественных и иностранных инвесторов.

В состав данной группы показателей входит 2 частных индикатора, включая:

5.1. Отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади территории ОЭЗ, занятой резидентами, млн руб./га.

Показатель представляет собой отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ (нарастающим итогом за период сначала функционирования до 01.01.2020 г.), в том числе капитальных вложений, осуществленных на территории особой экономической зоны в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, к занятой резидентами площади территории ОЭЗ.

Значение показателя рассчитывается на основе «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2019 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

5.2. Инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %.

Показатель рассчитывается как отношение объема привлеченных инвестиций резидентов ОЭЗ в промышленные проекты к сумме денежных средств УК ОЭЗ (федеральный, региональный бюджет, собственные внебюджетные инвестиции УК ОЭЗ) и средств резидентов ОЭЗ (внебюджетные инвестиции), вложенных в инфраструктуру ОЭЗ.

Инвестиции в промышленные проекты подразумевают создание зданий, сооружений и техническое оснащение для производства промышленной продукции.

Значение показателя рассчитывается на основе сведений УК ОЭЗ, «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2019 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

Функциональный блок «Инвестиционная активность резидентов» для портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_5 = \frac{\sqrt{IA_i} + \sqrt[4]{\frac{INFR_i}{INFR_{срт3}}}}{n}$$ (8), где:

S_5 – значение функционального блока «Инвестиционная активность резидентов портовых ОЭЗ и ОЭЗ промышленно-производственного типа»;

IA – отношение объема инвестиций резидентов ОЭЗ к арендопригодной площади ОЭЗ, занятой резидентами, млн. руб./га;

INFR – инвестиционная привлекательность инфраструктуры ОЭЗ, %;

срт3 – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ.

Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

Функциональный блок S5 «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ» для ОЭЗ технико-внедренческого типа.

В состав данной группы показателей входит 2 частных индикатора, включая:

5.1. Среднегодовая динамика инвестиций резидентов ОЭЗ в 2016-2019 гг., %.

Показатель представляет собой среднегодовую медианную динамику объема инвестиций за 3 года (2016-2019 гг.). Инвестиции включают в себя в том числе капитальные вложения, осуществленные на территории особой экономической зоны в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ.

Значение показателя рассчитывается на основе сведений «Отчета о результатах функционирования особых экономических зон за 2019 г. и за период с начала функционирования особых экономических зон» Минэкономразвития России.

5.2. Среднегодовое количество созданных и (или) используемых охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (РИД), получивших регистрацию в России или за рубежом, ед.

Настоящий частный индикатор представляет собой среднее количество результатов интеллектуальной деятельности (РИД), созданных и (или) используемых резидентами ОЭЗ технико-внедренческого типа в течение 2016-2018 гг.

РИД, созданные и (или) используемые резидентами ОЭЗ в течение года, состоят из всех РИД, учтенных на балансе резидентов ОЭЗ или на забалансовых счетах, включая результаты, по которым поданы заявки или осуществлена регистрация прав в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте) или зарубежных ведомствах:

а) объекты, охраняемые авторским правом, в том числе:

- конструкторская документация, информационные модели, эскизы и т.д.;
- базы данных;
- программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ);

б) объекты, охраняемые патентным правом:

- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- селекционные достижения;

в) иные объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, географические указания, наименования мест происхождения товаров).

Итоговое значение показателя 5.2 для ОЭЗ технико-внедренческого типа рассчитано как медиана значений трех показателей «Объекты, охраняемые авторским правом», «Объекты, охраняемые патентным правом», «Иные объекты интеллектуальной собственности».

Функциональный блок S5 «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ» для ОЭЗ технико-внедренческого типа представляет собой количественный показатель и рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_5 = \frac{\sqrt{\frac{AvInv_i}{AvInv_{срт3}}} + \sqrt[4]{\frac{IP_i}{IP_{срт3}}}}{n}$$ (9), где:

S5 – значение функционального блока «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ»;

AvInv – среднегодовая динамика инвестиций резидентов ОЭЗ в 2016-2019 гг.

IP – среднегодовое количество созданных и (или) используемых охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (РИД), получивших регистрацию в России или за рубежом, баллов;

срт3 – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:

1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;

2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;

i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БЛОК S6. ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ОЭЗ[1]

Мировой опыт привлечения инвесторов в ОЭЗ свидетельствует о том, что решение инвестора о вложении инвестиций в ОЭЗ в высокой степени зависит от предоставления ему всей необходимой информации о возможностях и конкурентных преимуществах зоны. Инвестиционные решения принимаются потенциальными резидентами зоны исходя из соотношения доходности и риска проекта, а в условиях неполноты или недостоверности информации риски многократно возрастают. Пробелы и неточности в предоставляемой управляющими компаниями информации зачастую воспринимаются инвесторами как сигнал о наличии скрываемых проблем. Обеспечение потенциального резидента (в особенности иностранного) максимально полной, достоверной и актуальной информацией об инвестиционных возможностях и конкурентных преимуществах особой экономической зоны является одним из ключевых элементов привлечения инвестиций.

Функциональный блок «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ» оценивает доступность (простоту) получения потенциальным резидентом (инвестором) информации о наличии на территории ОЭЗ введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры/планируемых к вводу в эксплуатацию (включая информации о наличии и объеме свободных мощностей), о технологическом присоединении/подключении, базовых и специализированных услугах, существующих льготах и др. В состав данной группы показателей входит 3 частных индикатора.

Расчет показателей 6.1-6.2 осуществляется на основе данных о наличии или отсутствии информации об инвестиционных возможностях ОЭЗ, о простоте и оперативности ее поиска, полученных от представителей фокус-группы. В состав фокус-группы вошли 64 эксперта ведущих российских вузов[2], каждый из которых в течение ограниченного промежутка времени (не более 15-20 минут) оценивает Интернет-сайт каждой из ОЭЗ на предмет его соответствия заранее разработанным критериям.

6.1) Качество Интернет-сайта на русском языке, баллов.

Интернет-сайт (Интернет-портал) каждой ОЭЗ оценивается по следующим 16 критериям, включая:

1. Удобство пользовательского интерфейса сайта (включая наличие понятной и удобной навигации по Интернет-сайту, скорость работы сайта).

2. Наличие и качество интерактивной карты, отображающей информацию о введенных в эксплуатацию и планируемых к строительству объектов инженерной (включая наличие сведений о существующих объемах свободных мощностей инфраструктуры), транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры.

3. Наличие на домашней странице или иной странице сайта ОЭЗ сведений «Ключевые конкурентные преимущества (отличия, особенности) ОЭЗ» для инвесторов (аргументов в пользу прихода инвесторов именно в данную зону).

4. Наличие и качество информации об инвестиционной привлекательности особой экономической зоны, включая сведения о существующих федеральных, региональных и муниципальных налоговых льготах, а также порядке обращения инвесторов (потенциальных и действующих резидентов) для их получения.

5. Наличие и качество информации о введенной в эксплуатацию инфраструктуре ОЭЗ: инженерной (объектов электро-, водо-, газоснабжения связи), транспортной (автодорог), инновационной (технопарки, бизнес-инкубаторы, центр трансфера технологий и др.), социальной (отели, рестораны, кафе) и др., включая наличие сведений о существующих объемах свободных мощностей инфраструктуры.

6. Наличие и качество проработки плана создания, строительства инфраструктуры ОЭЗ: инженерной (объектов электро-, водо-, газоснабжения, связи), транспортной (автодорог), инновационной (технопарки, бизнес-инкубаторы, центр трансфера технологий и др.), социальной (отели, рестораны, кафе) и др., включая наличие сведений о плановых объемах новых мощностей инфраструктуры.

7. Наличие и качество информации о свободных земельных участках, пригодных для осуществления промышленно-производственной, и/или технико-внедренческой, и/или портовой деятельности.

8. Наличие и качество информации о текущих резидентах ОЭЗ и необходимых сведений о них для установления деловых контактов.

9. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ линии прямых обращений (или формы обратной связи) к управляющей компании ОЭЗ.

10. Наличие и качество представленной в свободном доступе информации о деятельности управляющей компании ОЭЗ (включая копии годовых отчетов о деятельности управляющей компании за последние 2 и более финансовых года).

11. Наличие и качество описания услуг управляющей компании ОЭЗ (банковских, консалтинговых, инжиниринговых, маркетинговых услуг, услуг по аренде имущества, регистрации компании, визовой поддержке и др.).

12. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ онлайн-калькулятора затрат на реализацию инвестиционного проекта в ОЭЗ для резидентов, потенциальных инвесторов и других заинтересованных сторон.

13. Актуальность и регулярное обновление ленты новостей на портале.

14. Наличие и качество информации о мероприятиях (календаря событий), проводимых Управляющей компанией ОЭЗ.

15. Наличие Интернет-страницы «Часто задаваемые вопросы».

16. Наличие на Интернет-сайте ОЭЗ формы поиска информации и ее качество (например, по ключевым словам «инвестиционные проекты», «мощность объектов электроснабжения», «резиденты»).

Оценка критериев №№ 1,2, 4-8, 10-11, 13-14 осуществляется по 5-балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 – самое худшее и 5 – наилучшее значение соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации. Итоговое значение данного частного показателя рассчитывается как отношение суммы среднеарифметических значений каждого из критериев на количество исследуемых критериев. Оценка критериев №№ 3, 9, 12, 15, 16 осуществляется на основе применения бинарной (двухкомпонентной) системы счисления: 1/0 баллов (да/нет). Например, в рамках оценки критерия № 9, 1 балл – присваивается Интернет-сайту ОЭЗ за наличие линии прямых обращений к управляющей компании ОЭЗ, а 0 – за отсутствие таковой.

Процедура оценки качества информации, представленной на официальном Интернет-сайте ОЭЗ, предполагает проведение анализа ее надежности и достоверности; точности; логичности (степени непротиворечивости); объективности; детальности (глубины предоставления информации); достаточности (степени использования информации для принятия решения); частоты обновления и актуализации информации и др.

6.2) Качество Интернет-сайта на английском языке, баллов.

Интернет-сайт каждой из ОЭЗ на английском языке оценивается по 16 критериям, аналогичным критериям в показателе 6.1. Принцип присвоения баллов в показателях 6.1, 6.2 одинаков. Результаты оценки каждой ОЭЗ по показателям 6.1, 6.2 приведены по состоянию на июнь 2020 г.

6.3) Удобство пользования Интернет-сайтом для резидентов ОЭЗ, баллов.

Показатель представляет собой балльную систему оценки, основанную на онлайн-опросе резидентов ОЭЗ. Интернет-портал (Интернет-сайт) каждой ОЭЗ оценивается по шкале от 0 до 5 баллов по следующим 6 критериям:

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ фотографий, видеоматериалов об объектах резидентов ОЭЗ, построенных и (или) находящихся на стадии строительства;

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ контактов специализированных отделов (подразделений) ОЭЗ, осуществляющих инвестиционные функции, функцию инженерного обслуживания, маркетинга и оказывающих иные услуги;

- кадровое обеспечение резидентов ОЭЗ (наличие на Интернет-сайте ОЭЗ актуальных для резидентов ОЭЗ вакансий);

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ календаря событий (плана мероприятий), в том числе встреч с потенциальными потребителями компаний-резидентов, новыми инвесторами и др.) в интересах резидентов ОЭЗ;

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ перечня услуг, оказываемых управляющей компанией ОЭЗ в режиме «одного окна»;

- наличие на Интернет-сайте ОЭЗ актуальных сведений о мерах государственной поддержки на федеральном и (или) региональном уровнях, налоговых льготах, иных преференций на территории ОЭЗ.

Функциональный блок «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ» (для ОЭЗ технико-внедренческого, промышленно-производственного типов и портовых ОЭЗ) рассчитывается с использованием следующего математического выражения:

$$S_6 = \frac{\frac{QW_{RUS,i}}{QW_{RUS,срт3}} + \frac{QW_{ENG,i}}{QW_{ENG,срт3}} + \frac{Web_i}{Web_{срт3}}}{n} \quad (10),$$ где:

S6 – значение функционального блока «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ»;

QWRUS – качество Интернет-сайта на русском языке, баллов;
QWENG– качество Интернет-сайта на английском языке, баллов;
Web– удобство использования Интернет-сайта для резидентов ОЭЗ, баллов;
срт3 – среднероссийское значение показателя в зависимости от типа ОЭЗ, рассчитанное на основе полученной информации от Минэкономразвития России и управляющих компаний ОЭЗ. Расчет показателя осуществляется отдельно для следующих типов ОЭЗ:
1) ОЭЗ промышленно-производственного типа совместно с портовыми ОЭЗ;
2) ОЭЗ технико-внедренческого типа;
i – показатель оцениваемой ОЭЗ Российской Федерации;
n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете функционального блока.

Интегральный показатель рассчитывается на основе использования следующего математического выражения:

$$И = S_1 + 2 * (S_2 + S_3 + S_4 + S_5) + S_6 \quad (11),$$ где:

И – интегральный показатель рейтинга;
S1 – значение функционального блока «Инвестиционная привлекательность региона России»;
S2 – значение функционального блока «Благоприятные условия для предпринимательской деятельности в ОЭЗ»;
S3 – значение функционального блока «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой»;
S4 – значение функционального блока «Земельные ресурсы» / «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства»;
S5 – значение функционального блока «Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ» / «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ»;
S6 – значение функционального блока «Информационная открытость Интернет-сайта ОЭЗ».

Интегральный показатель каждой особой экономической зоны Российской Федерации рассчитывается путем суммирования баллов, присвоенных ОЭЗ по тому или иному функциональному блоку, при этом первое место в рейтинге присваивается особой экономической зоне Российской Федерации, набравшей наибольшее количество баллов.

Интерпретацию расчетных качественных и количественных оценок рейтинга, полученных при применении описываемой методики, предлагается проводить с использованием классификации ОЭЗ по уровням инвестиционной привлекательности.

Для учета особенностей инвестиционной привлекательности ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовой ОЭЗ предлагается осуществлять группировку ОЭЗ данных типов по интегральному уровню их эффективности, составленную на основе следующей шкалы оценок,

[1] Оценка данного показателя была осуществлена в июне-августе 2020 г.
[2] В подготовке IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России приняли участие студенты ведущих экономических университетов России – государственного университета управления и Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова.

позволяющей распределить все зоны по трем группам:

I группа: высокая инвестиционная привлекательность – свыше 100% при среднем уровне инвестиционной привлекательности по Российской Федерации, принятом за 100%;

II группа: достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ – от 95% до 100%;

III группа: умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, находящиеся на стадии развития или требующие улучшения) – менее 95%.

Для учета особенностей инвестиционной привлекательности ОЭЗ технико-внедренческого типа предлагается осуществлять группировку ОЭЗ данного типа по интегральному уровню их эффективности, составленную на основе следующей шкалы оценок, позволяющей распределить все зоны по трем группам:

I группа: высокая инвестиционная привлекательность – свыше 100% при среднем уровне инвестиционной привлекательности по Российской Федерации, принятом за 100%;

II группа: достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ – от 90% до 100%;

III группа: умеренная инвестиционная привлекательность (ОЭЗ, нахо-

дящиеся на стадии развития или требующие улучшения) – менее 90%.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В МЕТОДИКЕ IV НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН (ОЭЗ) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Особая экономическая зона (ОЭЗ) – часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Управляющая компания (УК) – открытое акционерное общество, которое создано в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон и сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, или хозяйственное общество, которое создано с участием такого открытого акционерного общества в указанных целях, либо иное хозяйственное общество, которое заключило с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти соглашение об управлении особой экономической зоной.

Инженерная инфраструктура – комплекс объектов и инженерных сооружений, расположенных на территории особой экономической зоны и предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов особой экономической зоны, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Транспортная инфраструктура – совокупность объектов недвижимого имущества особой экономической зоны, расположенных на территории особой экономической зоны и предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов особой экономической зоны, в том числе автомобильных дорог, железнодорожных путей, портов, тоннелей, эстакад, мостов, переездов и путепроводов.

Научно-популярное издание
Андреев Алексей Николаевич (руководитель проекта), Бухарова Мария Михайловна,
Данилов Леонид Валентинович, Зверков Владимир Игоревич, Кашинова Елена Андреевна,
Кравченко Евгений Игоревич, Лабудин Михаил Александрович, Махаева Мария Александровна,
Телеба Александр Викторович, Шипугин Андрей Геннадьевич, Шпиленко Андрей Викторович

БИЗНЕС-НАВИГАТОР ПО ОСОБЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЗОНАМ РОССИИ - 2020
Выпуск 4

Подписано в печать 30.11.2020. Формат 210х260мм. 12,6 п.л. Печать по требованию. Заказ 125.

Отпечатано ООО «Поли Принт Сервис». 109029, г. Москва, Сибирский проезд, дом 2, строение 8, этаж 2, комната 7/2

ОБ АССОЦИАЦИИ КЛАСТЕРОВ И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ

100 ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

50 РЕГИОНОВ РОССИИ

Ассоциация кластеров и технопарков России – ведущая общественно-деловая организация России, объединяющая организации технологической и промышленной инфраструктуры в целях совершенствования условий социально-экономического развития и реализации научно-промышленного потенциала страны.

Ассоциация образована в 2011 году и объединяет управляющие компании технопарков, нанотехнологических центров и особых экономических зон, центры кластерного развития, специализированные организации промышленных кластеров, корпорации развития регионов России и другие организации.

Ассоциация обеспечивает диалог бизнеса с федеральными и региональным органами власти, институтами развития. Представители Ассоциации являются членами экспертных советов, рабочих групп и комиссий при федеральных органах законодательной и исполнительной власти.

АССОЦИАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИНТЕРЕСЫ

3 000 ОРГАНИЗАЦИЙ

215 000 РАБОТНИКОВ

В составе резидентов технопарков, ОЭЗ и участников кластеров – членов Ассоциаци

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКОВ, ОЭЗ И УЧАСТНИКОВ КЛАСТЕРОВ– ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

862 МЛРД РУБЛЕЙ

0,8 % ВВП РОССИИ

Основные направления деятельности Ассоциации:

- содействие эффективной реализации политики государства в области промышленного и научно-технологического развития;
- поддержка органов власти и частных инвесторов в создании инновационной инфраструктуры для высокотехнологичных производств и развитии кооперационных связей;
- совершенствование нормативно-правовой базы в области развития инновационной и промышленной инфраструктуры (технопарков, кластеров, особых экономических зон);
- содействие формированию условий для выхода российских производителей и продукции на новые рынки сбыта;
- стимулирование международного сотрудничества в сфере инновационной и промышленной инфраструктуры;
- формирование имиджа России как страны, активно внедряющей передовые технологии и нацеленной на мировое технологическое лидерство.

Преимущества членства в Ассоциации:

- продвижение интересов членов Ассоциации на федеральном и регио нальном уровнях и содействие в получении государственной поддержки;
- участие в разработке ключевых регулирующих и стратегических документов;
- обеспечение деловых контактов с заинтересованными инвесторами и заказчиками в России и за рубежом;
- экспертно-аналитическая поддержка принятия решений на основе лучших практик инновационной и промышленной инфраструктуры;
- практическое знакомство с работой предприятий и инфраструктуры за рубежом;
- расширение присутствия в федеральном и региональном информационном поле.

АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ

Ассоциация кластеров и технопарков России (АКИТ РФ, www.akitrf.ru) осуществляет деятельность, направленную на повышение инвестиционной привлекательности регионов, развитие территорий с преференциальными режимами, включая:

- экспертно-аналитическое сопровождение создания и аккредитации промышленных технопарков, промышленных кластеров;
- консультационное содействие разработке документации на создание особых экономических зон, технопарков, промышленных кластеров;
- проведение стратегических сессий, семинаров в субъектах РФ по вопросам создания/развития технопарков, кластеров, особых экономических зон, определения инвестиционных ниш.

АКИТ РФ представляет интересы 100 членов Ассоциации из 50 субъектов РФ, включающих в себя более 3 000 организаций, более 215 000 специалистов. Мы используем свои знания, богатый опыт и творческий подход для разработки практических рекомендаций и решений, обеспечивающих высокое качество бизнеса для всех членов и ассоциированных организаций Ассоциации, представителей бизнес-сообщества.

В рамках подписанного соглашения о взаимодействии с Минэкономразвития России, в зону компетенций АКИТ РФ входит создание и развитие технопарков, промышленных технопарков, повышение эффективности, инвестиционной привлекательности особых экономических зон.

Данный отчет содержит информацию,
полученную из различных источников, в том числе данных Минэкономразвития России, Росстата, иных источников, как указано в тексте отчета.

© 2020 Ассоциация развития кластеров и технопарков России. Все права защищены

www.akitrf.ru

© Ассоциация развития кластеров и технопарков России, 2020

ISBN 978-5-6044817-1-4