



Камский индустриальный парк «Мастер»

Камский индустриальный парк «Мастер» был создан в 2004 году благодаря объединению усилий Кабинета Министров Республики Татарстан и автогиганта «КАМАЗ» и стал первым индустриальным парком в РТ.

Стратегическая цель:

Создание наиболее благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса, осуществляющего свою деятельность в первую очередь в реальном секторе экономики.

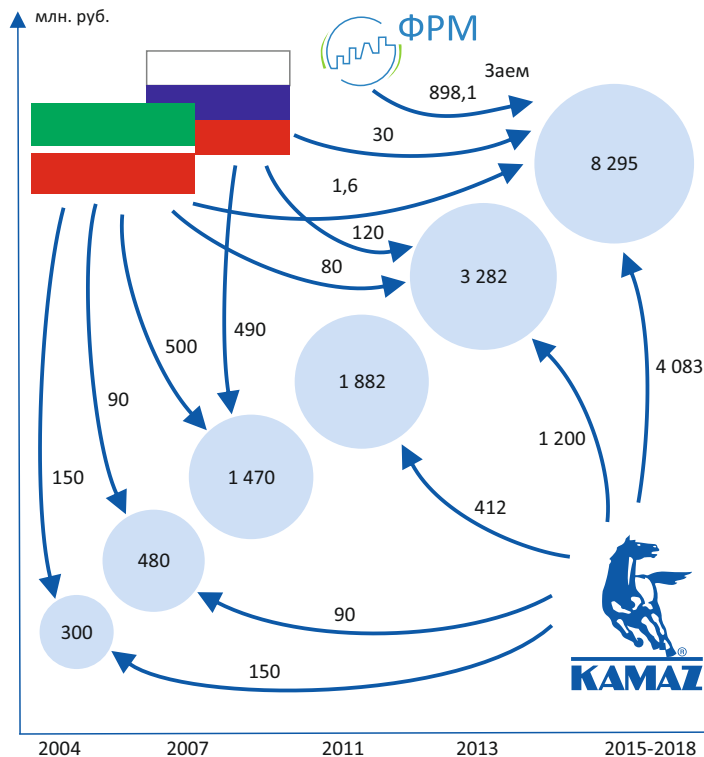
Основные инструменты достижения цели:

- низкая стоимость аренды в сочетании с высоким качеством подготовки площадей и развитой инфраструктурой;
- обеспечение взаимовыгодного сотрудничества субъектов малого и среднего предпринимательства с крупным бизнесом и государством.



Этап проекта	Год начала	Производственно-складские помещения, кв.м.	Офисные помещения кв.м.	Всего кв.м.
1	2004	37 625,50	7 244,20	44 869,70
2	2007	77 144,30	25 897,00	103 041,30
3	2010	136 834,82	27 499,08	164 333,90
4	2011	117 892,80	-	117 892,80
5	2013	160 309,70	53 685,00	213 994,70
6	2015	171 432,90	-	171 432,90
7	2017	572 178,00	38 858,80	611 036,80
Итого		1 273 418,02	153 184,08	1 426 602,10

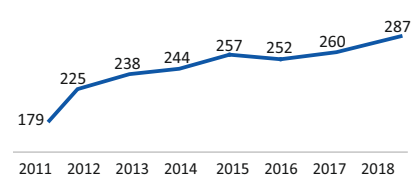
Прямые вложения



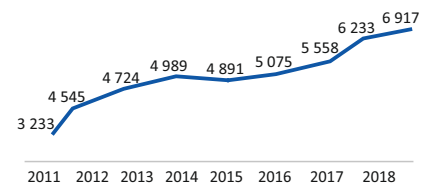
Общие инвестиции



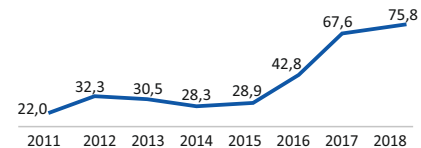
Количество резидентов



Число работающих, чел.



Выручка резидентов, млрд.руб.



Общая площадь - 198,3 Га земли

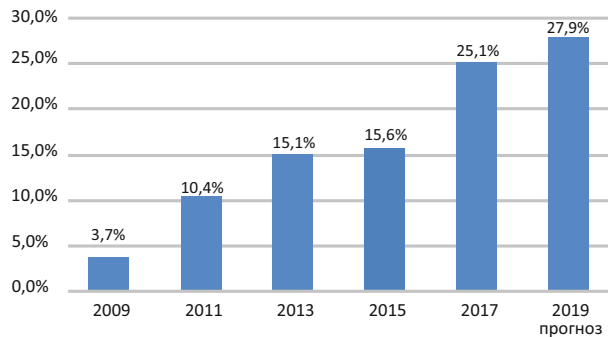
1 426,6 тыс. кв.м производственных и офисных помещений.

Количество резидентов - 287

Количество трудоустроенных - 6 917 чел.

Выручка резидентов - 75 781 млн.руб.

**Отношение выручки резидентов к объему
отгруженной продукции предприятий города**



Преимущества:

- ✓ наличие подготовленных площадей
- ✓ выгодные арендные ставки и развитая инфраструктура
- ✓ быстрый и удобный доступ к основным транспортным путям
- ✓ налоговые льготы







Объем привлеченных резидентами субсидий
94 млн.руб



Количество мероприятий с институтами развития (в год)
20+



Количество резидентов ТОСЭР
10



Количество резидентов, получивших субсидию
20+

В связи с созданием Территории опережающего социально-экономического развития в городе Набережные Челны, резиденты парка имеют возможность дополнительных налоговых льгот.

02.2016 постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №61 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории моногорода Республики Татарстан» г. Набережные Челны был присвоен статус ТОСЭР.

ТОСЭР гарантирует компаниям-резидентам, которые инвестируют в диверсификацию экономики моногорода, беспрецедентные налоговые льготы и иные преференции.



Налоговые преференции ТОСЭР

Показатель	Стандартные условия согласно ТК РФ	ТОСЭР г. Набережные Челны
Налог на прибыль	20%	первые 5 лет -5% вторые 5 лет -20%
Налог на землю	1,50%	0%
Налог на имущество	2,20%	0%
Таможенные платежи	0%	

* отдельное правовое регулирование

Тиражирование проекта

ТПП «Мастер» (Тутаев, Ярославская область, 2013)

Показатель	Значение
Общая площадь, кв.м.	39 058
Наполненность парка, %	77
Количество резидентов, ед.	8
Количество рабочих мест, ед	254

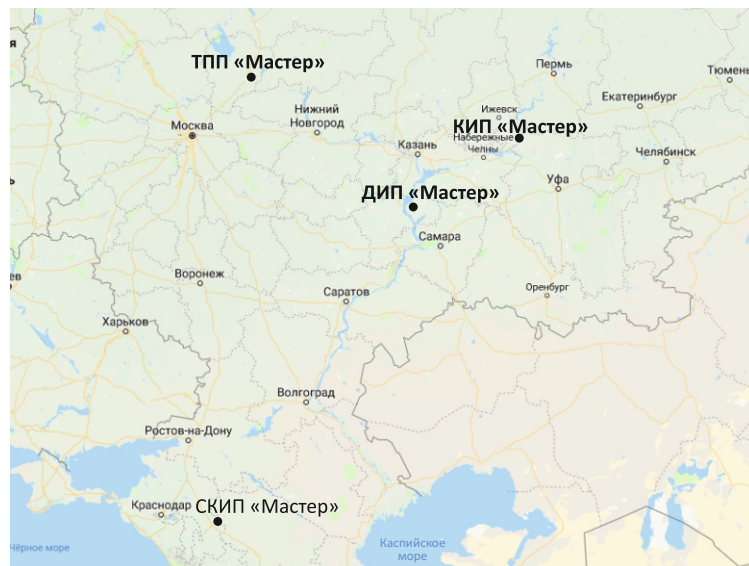
СКИП «Мастер» (Ставрополь, Ставропольский край, 2015)

Показатель	Значение
Общая площадь, кв.м.	127 761
Наполненность парка, %	28
Количество резидентов, ед.	109
Количество рабочих мест, ед	394

ДИП «Мастер» (Димитровград, Ульяновская область, 2018)

Показатель	Значение
Общая площадь, кв.м.	148 960
Наполненность парка, %	Начало проекта
Количество резидентов, ед.	75*
Количество рабочих мест, ед	1800*

* при полном наполнении парка (к 2025 году)



Успешный опыт «КИП «Мастер» транслируется и на другие регионы России. Аналогичные парки уже созданы в Ярославской и Ульяновской областях, в Ставропольском крае. Каждый из проектов день за днем доказывает свою жизнеспособность и вносит существенный вклад в развитие экономики Российской Федерации.

**Камский индустриальный парк «Мастер»
423804, Россия, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Производственный проезд, 45.
Тел.: +7 (8552) 53-45-20
E-mail: kip-master@kamaz.ru
www.kipmaster.ru**