



РАЗВИТИЕ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

г. Набережные Челны

2017

Поддержка проекта руководством Российской Федерации и Республики Татарстан



Цель и задачи парка

Промышленный парк «Развитие» города Набережные Челны (далее – Парк), является территориально обособленным комплексом на участке, находящемся в муниципальной собственности, имеющем общую границу, в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

Цель Парка:

Развитие территории города Набережные Челны, Республики Татарстан, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств.

Задачи Парка:

- Создание развитой инфраструктуры для развития и создания производств;
- Ускорения социально-экономического развития города путем:
 - привлечения внутренних и иностранных инвестиций;
 - внедрения современных и инновационных технологий;
 - развития сектора малых и средних предприятий;
 - применения современных методов управления;
 - более эффективного использования публичной собственности;
 - создания рабочих мест и т.д.



Краткое описание проекта

Цель инвестиционного проекта:

Строительство промышленного парка для эффективного функционирования малого и среднего бизнеса.

Финансовая составляющая проекта:

Сметная стоимость проекта	- 1697,7 млн. руб.
(в т.ч. ранее освоённые средства	- 444 млн. руб.)
Собственные средства инвестора	- 1409,7 млн. руб.,
Заёмные средства инвестора	- 60,0 млн. руб.,
Государственная поддержка	- 400 млн. руб.

Инициатор проекта:

Муниципальное образование город Набережные Челны

Сроки реализации проекта:

2014-2019 гг.



Краткое описание проекта

Общая площадь	- 24,57 Га.
Форма собственности	- государственная
Количество резидентов	- 24 предприятия
Количество создаваемых рабочих мест (на период строительства 280 чел.)	- 1 000 чел.
Годовая выручка резидентов (после выхода на проектные мощности)	-2 900 млн.руб.
Годовой объем налоговых поступлений (после выхода на проектные мощности)	- 238,8 млн.руб.

№	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Простой срок окупаемости	лет	7,2
2	Дисконтированный срок окупаемости	лет	7,9
3	Внутренняя норма доходности (IRR)	%	10,5
4	Чистая текущая стоимость проекта (NPV)	млн. руб.	507



Территория парка

Промышленный парк «Развитие» находится на территории промышленной зоны города Набережные Челны, в районе пересечения улиц Metallургическая и Техническая, площадью 24,57 га. Форма собственности - Государственная



Преимущества расположения промышленного парка «Развитие»



Эскизный проект планировки



Текущая ситуация на территории парка



Резиденты I очереди

№ п/ п	Резиденты	Вид деятельности	Объем инвестиций, млн.руб.	Кол-во создаваемых рабочих мест
1	ООО ПО «Трак - Плэнет»	Производство спец. надстроек для грузовых автомобилей и доработка шасси Камаз	40	30
2	ИП Рязанов А.Н.	Производство спец. надстроек для грузовых автомобилей и доработка шасси Камаз	30	8
3	ООО «Ансар»	Производство труб фильтрации и очистки для нефтедобычи	150	80
4	ООО «КАМВЕНТ ПРО»	Производство вентиляционного оборудования	25	23
5	ООО «ПЗМ «Айрон»	25.11 Произ-во строительных металлических конструкций, изделий и их частей. Производство метизов	21	28
6	ООО «ЭКО Полимер-Сервис»	Производство вторичной гранулы полипропилена	17	21
7	ООО «Кориб» (Гранд НЧ)	Производство пластиковых корпусов для аккумуляторов	120	40
8	ООО «Вега М»	Металлообработка, производства инструмента	32	30
9	ИП Шигин И.А.	Производство корпусной мебели	50	36
10	ИП Иванов Е.В.	Производство кухонной мебели	15	28
11	ООО "ЛУЧ"	Производство котлов центрального отопления	35	24
12	ИП Михайлов А.Н.	Общепит / административно бытовой корпус	32	15
ИТОГО			567	363

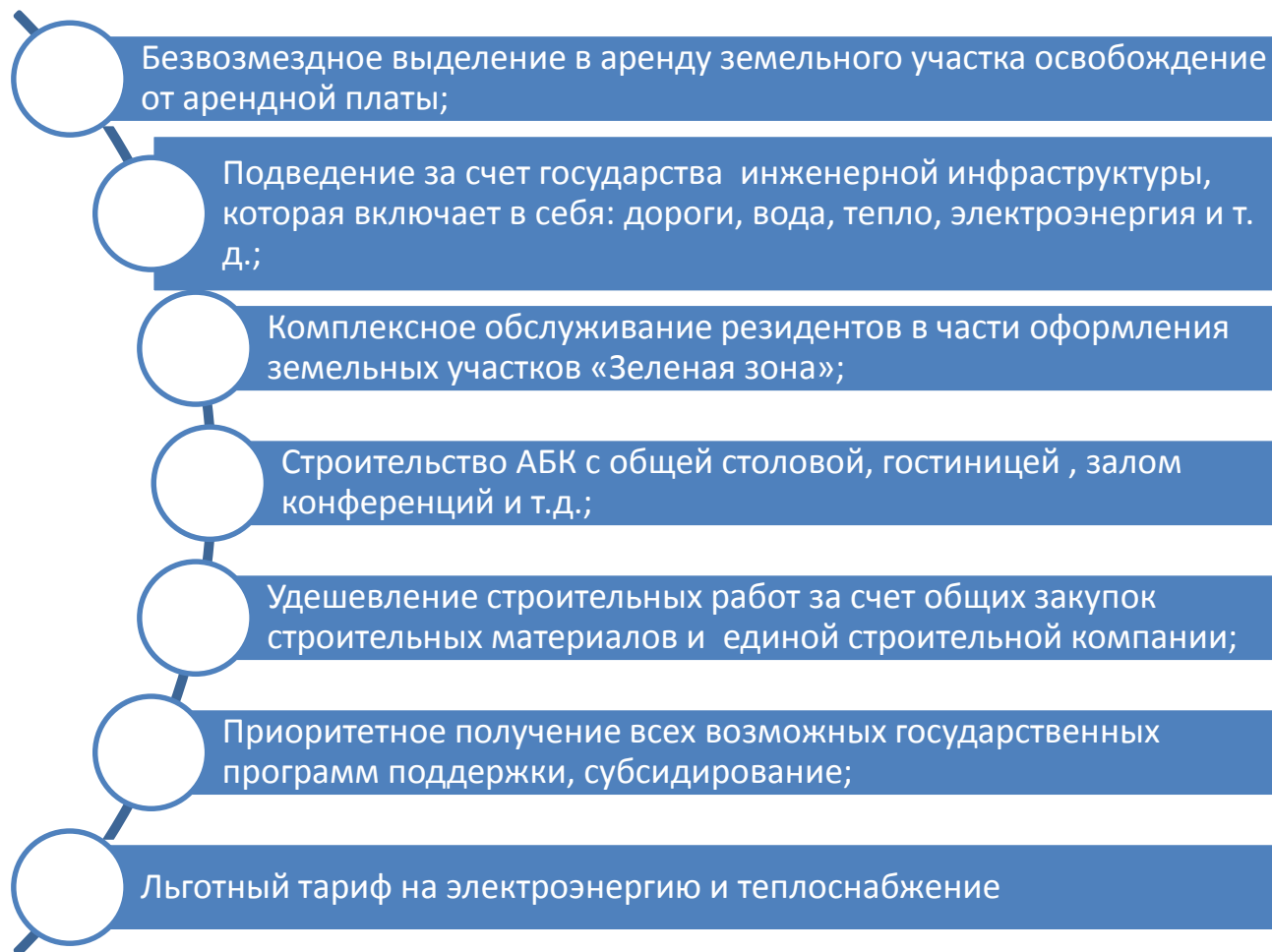


Резиденты II очереди

№ п/п	Резиденты	Вид деятельности	Объем инвестиций, млн.руб.	Кол-во создаваемых рабочих мест
1	ООО «КамЭкоПродукт»	хранение, переработка и упаковка сельскохозяйственной продукции	300	52
2	ООО «Вентал»	металлообработка, производство оцинкованной фасадной системы	60	36
3	ООО «Пенопласт НЧ»	Производство гранулированного пенополистирола (пенопласта)	24	12
4	ИП Муравьев М.В.	Производство бытовой, офисной, торговой и специализированной мебели	40	30
5	ООО «БиПрок Поволжье»	производство бумажной упаковки для сыпучих строительных материалов	30	25
6	ООО «ПлазмаТех»	Плазменная резка и обработка металла	50	25
ИТОГО			504	180



Поддержка резидентов промышленного парка «Развитие»



Гостиница для
Резидентов
600 кв.м

Конференц-зал,
деловые зоны
зал на 200 мест

Офисные
помещения
1100 кв. м

Предприятие
общественного
питания для
персонала
300 кв.м



Предварительные тарифы и лимиты



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

18,08
Гкал/час

590 руб./
Гкал.

Технологическое присоединение 0 руб.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

865,2 куб.
м /сут.

23,71 руб./
куб.м.

Технологическое присоединение 0 руб.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

6,3 МВт

3,00 руб./
кВт

Технологическое присоединение 0 руб.



РАЗВИТИЕ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

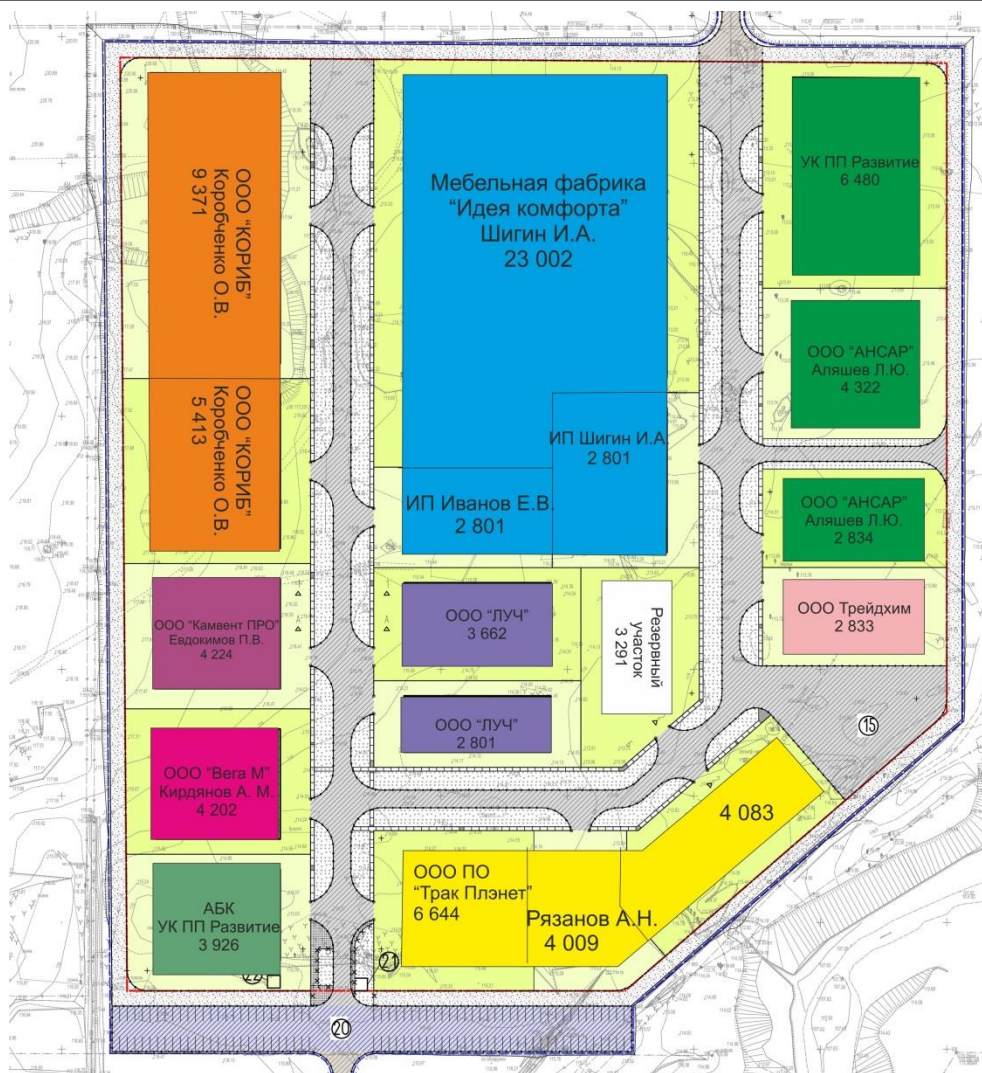
Объем инвестиций на создание инженерной инфраструктуры

I очередь	II очередь
Вложено 152 млн. рублей: - Периметральное ограждение - Вертикальная планировка - Геологические исследования - Дорожная инфраструктура - Ливневая канализация - Подводящее электроснабжение (КЛ 110 кВа – 800 м, ПС 110/10 кВа)	Вложено 106 млн. рублей: - Дорожная инфраструктура - Теплоснабжение - Водоснабжение - Водоотведение - Ливневая канализация
Финансирование 2016 года 162,9 млн.руб.: - Теплоснабжение - Водоснабжение - Водоотведение - Канализация - Электроснабжение	Финансирование 2016 года 19,5 млн.руб.: - Подводящее теплоснабжение - Подводящее электроснабжение - Вертикальная планировка

Всего привлечено более 400 млн.руб.



Территория парка I очередь



Территория парка II очередь





РАЗВИТИЕ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

423826, РТ, г.Набережные Челны, ул. Ш.Усманова, д.122
Пучкин Константин Юрьевич
8-960-066-89-50

Тел.: 51-59-95 Факс: 57-38-12
E-mail: prompark@yandex.ru