

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ИНВЕСТОРА

ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ Пестречинского муниципального района



Уважаемые бизнесмены и предприниматели!

Пестречинский район - уникальное, живописное, экологически чистое место с благоприятным климатом, расположенное на северо-западе Республики Татарстан.

Район имеет исключительно выгодное географическое положение с точки зрения экономики и транспорта, поскольку находится на границе со столицей республики, в радиусе 50 километров охватывает около 40% населения Татарстана, пропускает через себя автомагистрали федерального и регионального значения, а также свободно пользуется всеми преимуществами столичных воздушных, речных и железнодорожных путей.

Пристальное внимание в районе уделяется созданию комфортных условий для инвестиционной деятельности и ведения бизнеса. Всесторонняя поддержка и содействие предпринимательским инициативам, прозрачность делопроизводства, открытость и оперативное решение возникающих вопросов - это основные принципы, на которых строится взаимодействие бизнеса и руководства нашего района.

Каждый инвестор Пестречинского района может рассчитывать на индивидуальное сопровождение проекта на всех этапах его реализации, подбор конкретных площадок для ведения бизнеса, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой, содействие в получении муниципальной, региональной и федеральной предпринимательской поддержки (гранты, субсидии, льготные кредиты, налоговые прееренции и др.).

Привлечение инвестиций является одним из стратегических и приоритетных направлений деятельности нашего района, и поэтому мы стремимся создавать максимально благоприятные условия для развития вашего бизнеса.

Добро пожаловать на территорию успешных инвестиций!

С глубоким уважением, Глава Пестречинского района Республики Татарстан **Кашапов Ильхам Миннеханович**

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР: село Пестрецы

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ: 1339,54 км².

НАСЕЛЕНИЕ: 38 167 чел.

ТРУДОСПОСОБНОЕ НАСЕЛЕНИЕ: 20 451 чел.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ: 57% - татары, 40% - русские

КЛИМАТ: умеренно-континентальный

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ: 21 сельское поселение

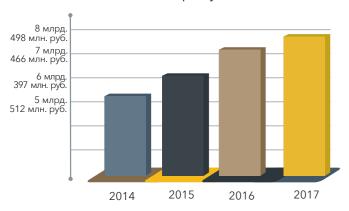
ГРАНИЦЫ: г. Казань, Высокогорский, Арский, Тюлячинский, Лаишевский и Рыбнослободской районы.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ: pestreci.tatarstan.ru

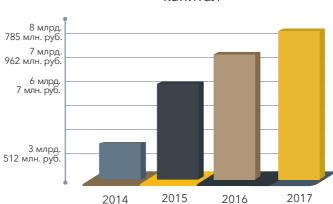


ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ПЕСТРЕЧИНСКОГО РАЙОНА

Динамика валового территориального продукта



Динамика инвестиций в основной капитал



38,1%

доля субъектов малого и среднего предпринимательства в ВТП

7 место

рейтинг социально-экономического развития муниципальных образований Республики Татарстан

24 312 руб.

среднемесячная заработная плата

14 млрд. руб.

объем отгруженной продукции

ОТРАСЛИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Валовая продукция с/х:

4 млрд. 317 млн. руб.



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ Индекс промышленного производства:

106,6%



СТРОИТЕЛЬСТВО

Жилье на 1 жителя:

 $35,8 \text{ m}^2$

ИНФРАСТРУКТУРА ПЕСТРЕЧИНСКОГО РАЙОНА

Уровень газификации - 99,98%

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Протяженность автомобильных дорог и уличной сети района 527, 6 км
- Подъездные пути с твердым покрытием к каждой территориальной единице района
- Аэропорт «Казань» 45 км.,
- Ж/д вокзал «Казань» 40 км.
- Автомагистрали:
 М-7 «Волга», Казань-Шемордан

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

61

учреждений культуры

33

медицинских учреждений

17

общеобразовательных учреждений 15

дошкольных учреждений



Ледовый дворец, спорткомплекс, лыжная база, плавательный бассейн

ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

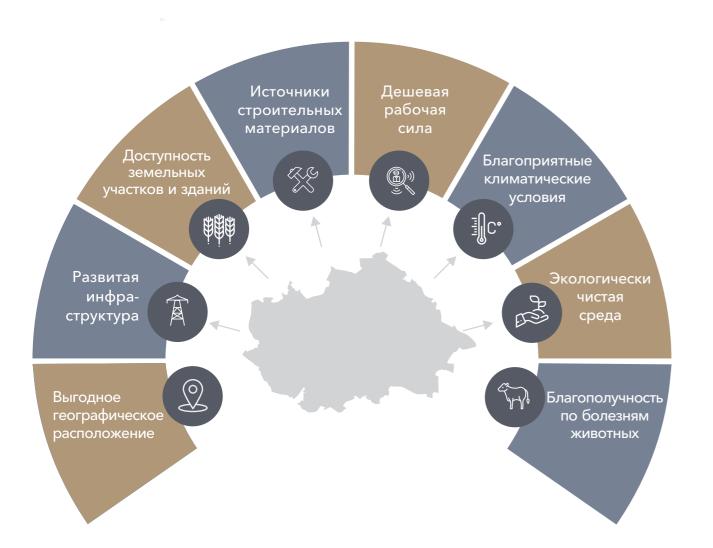
- ПАО «Сбербанк»
- ПАО «Акбарс» Банк
- ПАО «Почта Банк»
- 30 минутная доступность банков г. Казань

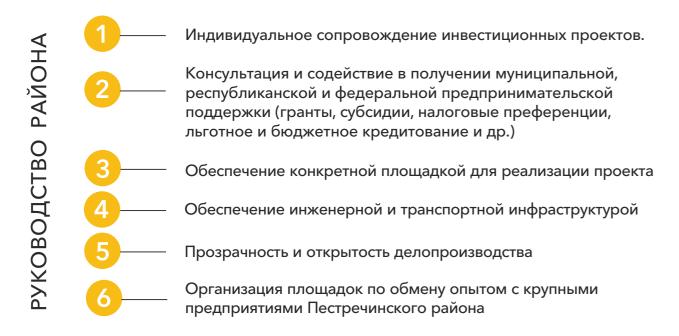






БЛАГОПРИЯТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СРЕДА ПЕСТРЕЧИНСКОГО РАЙОНА





КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО РАЙОНА



- ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА
- ПЕРЕРАБОТКА МОЛОКА
- РАЗВЕДЕНИЕ ЖИВОТНЫХ НА МЯСО (БЫЧКИ, ИНДЕЙКИ, КУРЫ, ЛОШАДИ, СВИНЬИ И ДР.)
- РАЗВЕДЕНИЕ РЫБЫ
- УБОЙНЫЕ ПЛОЩАДИ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ МЯСА
- ПРОИЗВОДСТВО КОМБИКОРМОВ
 - ТЕПЛИЧНЫЙ БИЗНЕС (ОВОЩИ,ЗЕЛЕНЬ,ЦВЕТЫ)

ОМЫШЛЕННОСТЬ

- ЛЁГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- Пищевое производство
- ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- МЕДИЦИНСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- МАШИНОСТРОЕНИЕ И МЕТАЛЛОБРАБОТКА

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

1 АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ШАЛИ»

ПЛОЩАДЬ

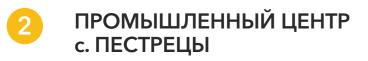
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 36 гектар

РАСПОЛОЖЕНИЕ: с. Шали Пестречинского

района Республики Татарстан

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Агропромышленный парк
- Предприятия по глубокой переработке с/х сырья
- Культурно-туристическое центр «Шалинские Ремесленики»
- Мечеть
- Стоянка для грузовых автомобилей
- A3C
- Гостиничный комплекс
- Объекты общественного питания
- Станция технического обслуживания



ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 30 гектар

РАСПОЛОЖЕНИЕ: с. Пестрецы Пестречинского

района Республики Татарстан

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Производство полиэтиленовых труб
- Обработка вторичного сырья
- Производства пластмассовых изделий

ПРЕИМУЩЕСТВА:

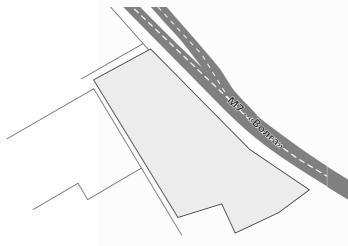
- в границах административного центра района
- ✓ доступность высококвалифицированных кадров
- ✓ доступность инфраструктуры (газ, электроснабжение, подъездные пути)
- ✓ возможность льготного электроснабжения

ПРЕИМУЩЕСТВА:

доступность рабочей силы

 ✓ доступность инфраструктуры (газ, электроснабжение, подъездные пути)

✓ вдоль трассы «М7 – Волга»



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР с. НОВОЕ ШИГАЛЕЕВО

ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 29 гектар

РАСПОЛОЖЕНИЕ: с. Новое Шигалеево Пестречинского

района Республики Татарстан

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ вблизи г. Казань и ЖК «Царево»
- ✓ доступность инфраструктуры (газ, электроснабжение, подъездные пути)
- ДЕНТР ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ с. КУЛАЕВО

ПЛОЩАДЬ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 100 гектар

РАСПОЛОЖЕНИЕ: с. Кулаево Пестречинского

района Республики Татарстан

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Предприятия по глубокой переработке сельхозпродукции (молоко, мясо, птица, рыба, зерно)
- Предприятия по производству снековой продукции
- Предприятия по производству кондитерской продукции
- Предприятия по производству безалкогольных напитков

ПРЕИМУЩЕСТВА:

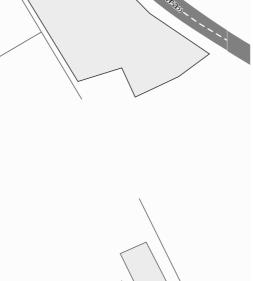
- ✓ вблизи г. Казань и трассы «М7-Волга»
- ✓ доступность инфраструктуры (газ, электроснабжение, подъездные пути)



22

гидротехнических сооружения для разведения рыбы

незадействованных зданий для развития бизнеса



ИНВЕСТОРЫ О ПЕСТРЕЧИНСКОМ РАЙОНЕ

Предприятие: ОРЦ «Агромир-Казань»

Строительство оптово-распределительного центра «Агромир - Казань» (В Пестречинском районе) позволит решить целый комплекс важных задач. Прежде всего, в республике будет создан новый цивилизованный рынок сельхозпродукции европейского типа.

Исполнительный директор Владимир Арефьев

Предприятие: ООО «Ак Барс-Пестрецы»

На сегодняшний день на нашем предприятии содержаться 3816 голов крупного рогатого скота, в том числе 1262 дойных коров с удоем в среднем 5886 кг/год. Выгодное расположение Пестречинского района позволяет нам сдавать молоко и мясо по более высоким ценам, чем наши конкуренты из других районов.

Генеральный директор Зиннатов Р. А.

Предприятие: Молочный завод - КФХ «Муллагалиев Адель Рафаилевич» Низкая конкуренция, высокий спрос на молочную продукцию, а также всесторонняя поддержка со стороны руководства района подтолкнули меня к строительству молочного завода в Пестречинском районе.

Глава КФХ Муллагалиев А.Р.

Предприятие: ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс»

Благоприятные условия для содержания птицы, а именно отсутствие заразных болезней, умеренный климат и экологичность района позволяют нам ежегодно наращивать объемы продукции. А выгодное расположение Пестречинского района обеспечивает высокий спрос, как в Казани, так и в близлежащих муниципальных образованиях Республики Татарстан.

Генеральный директор Андреев С. П.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГЛАВА ПЕСТРЕЧИНСКОГО РАЙОНА КАШАПОВ ИЛЬХАМ МИННЕХАНОВИЧ



422770, с.Пестрецы, ул.Советская, д.18



8 (843) 673-00-16; 8 (843) 673-02-01



pitriash@tatar.ru



pestreci.tatarstan.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ПЕСТРЕЧИНСКОГО РАЙОНА БАЙГИЛЬДИН ДАМИР РИНАТОВИЧ



422770, с.Пестрецы, ул.Советская, д.18



8 (843) 673-07-39



Damir.Baygildin@tatar.ru

ДО СКОРОЙ ВСТРЕЧИ НА ТЕРРИТОРИИ УСПЕШНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ!