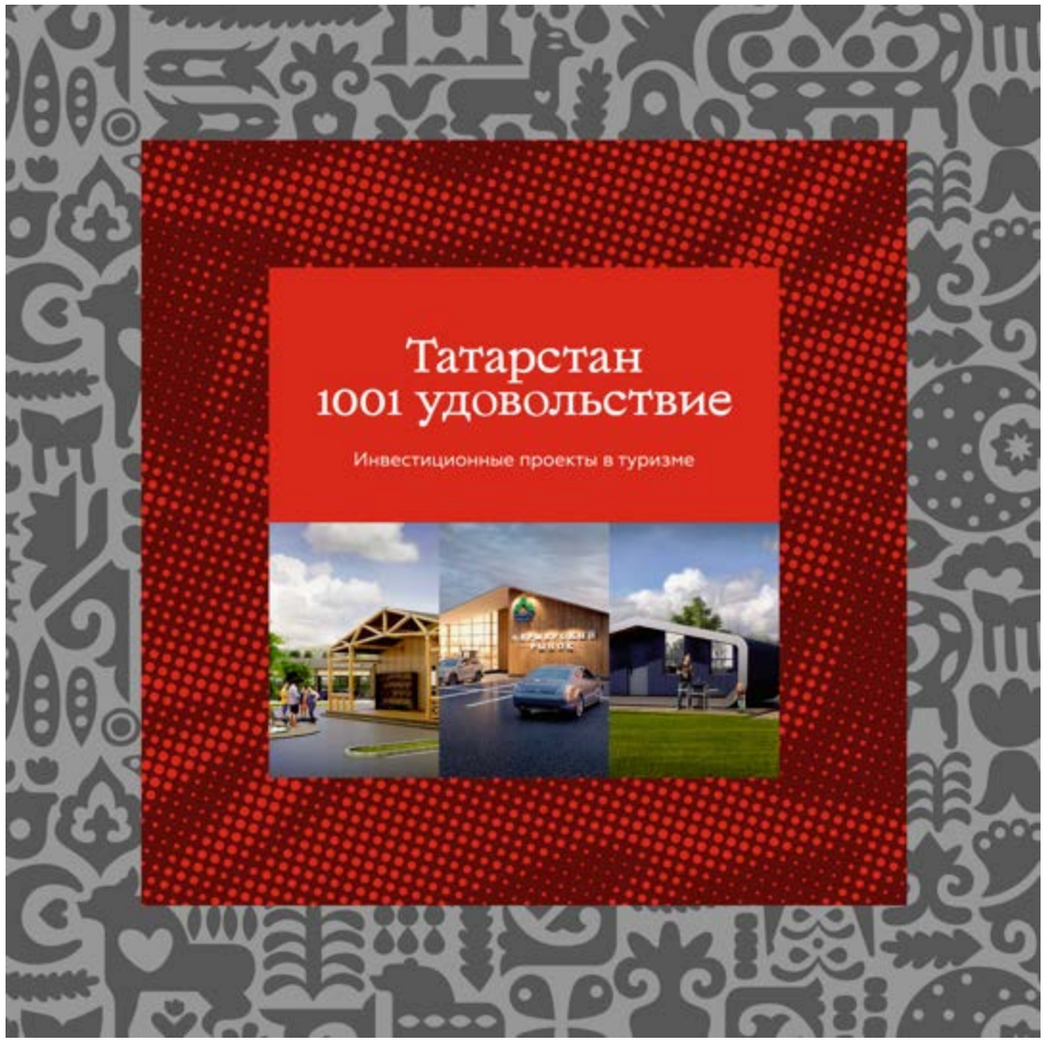


БАЗОВЫЙ ПАКЕТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Visit Tatarstan

МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА ТУРИСТСКИХ УСЛУГ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Республика Татарстан расположена в западной части России на территории, площадь которой составляет 67 847 км^2.

Республика Татарстан располагается в центре Восточно-Европейской равнины, примерно в 800 км к востоку от Москвы.

Татарстан расположен вдоль берегов Волги и Камы и простирается на восток до Уральских гор.

Основными природными ресурсами Татарстана являются нефть, природный газ, гипс и прочее – предположительно, запасы нефти в Республике Татарстан превышают 1 миллиард тонн.

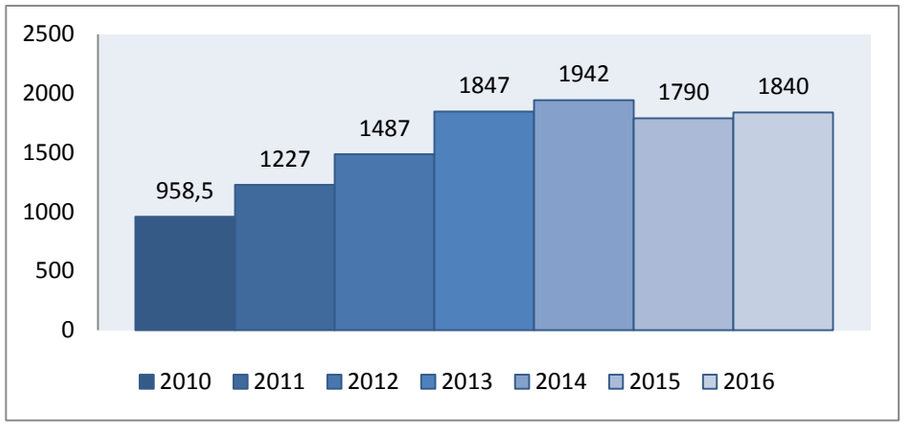
3,8 миллиона человек проживают на территории площадью 68 000 км^2, максимальная протяженность которой составляет: с севера на юг – 290 км, с востока на запад – 460 км.

Казань является столицей Республики Татарстан, ее население составляет 1,1 миллиона человек (восьмой город России по населенности).

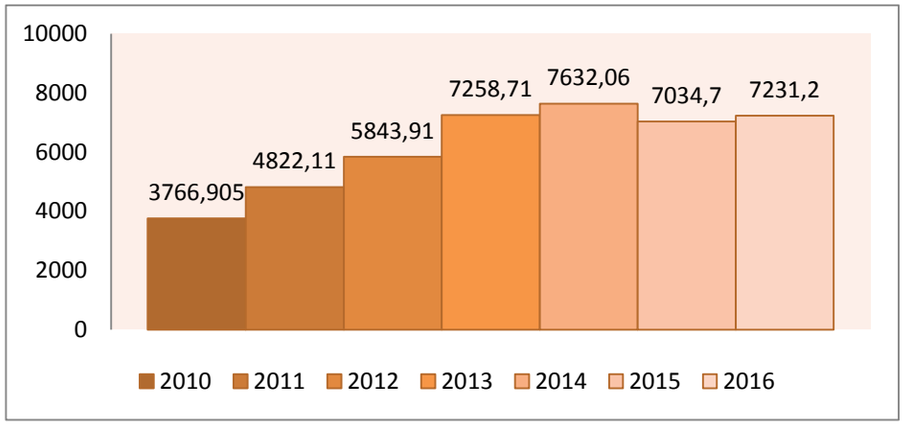
Также важными городами в Татарстане являются Набережные Челны и Нижнекамск.

МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА ТУРИСТСКИХ УСЛУГ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, ДИНАМИКА ПАССАЖИРОПОТОКА

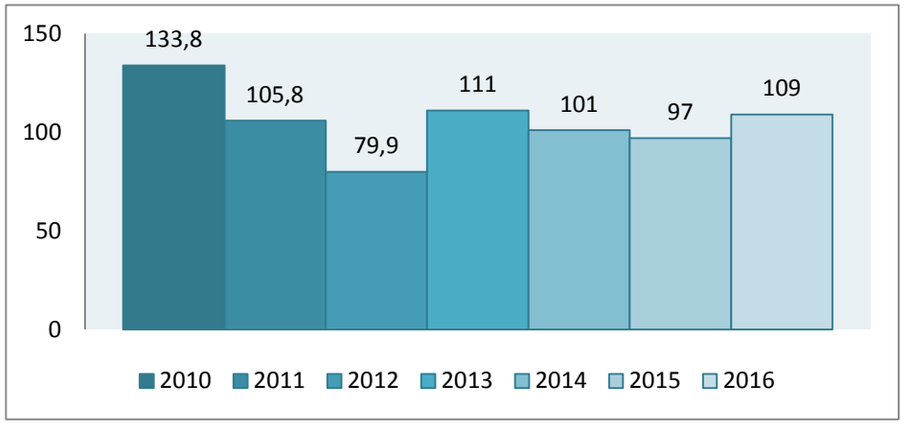
Международный аэропорт Казань



Казанский железнодорожный вокзал

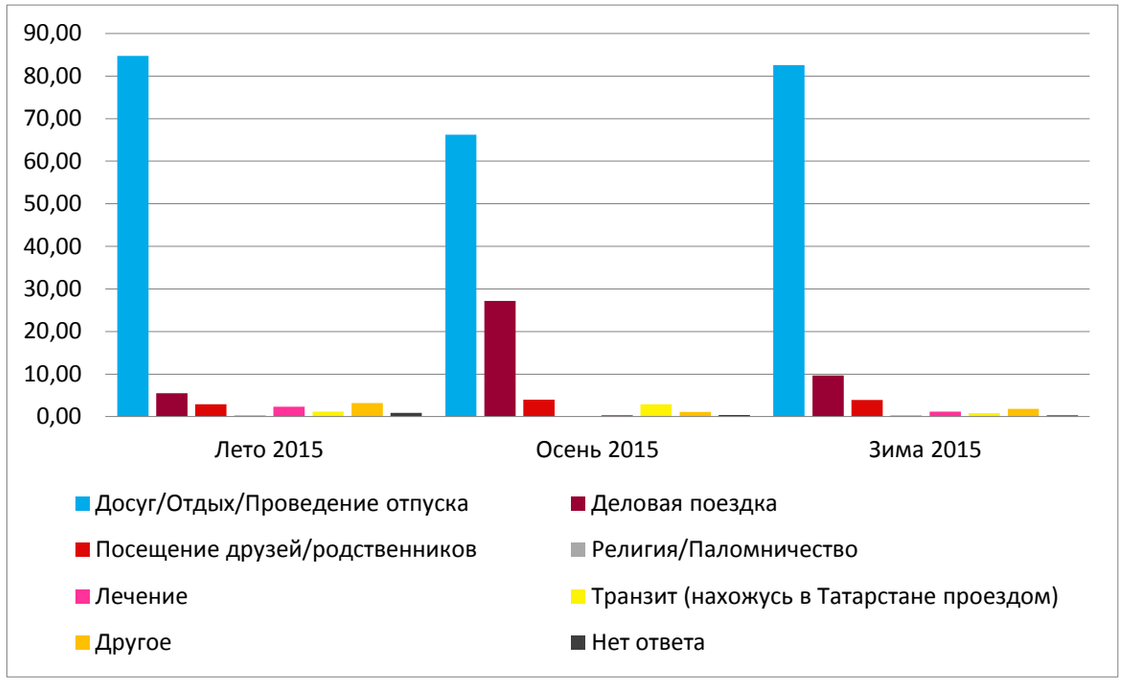


Казанский речной порт

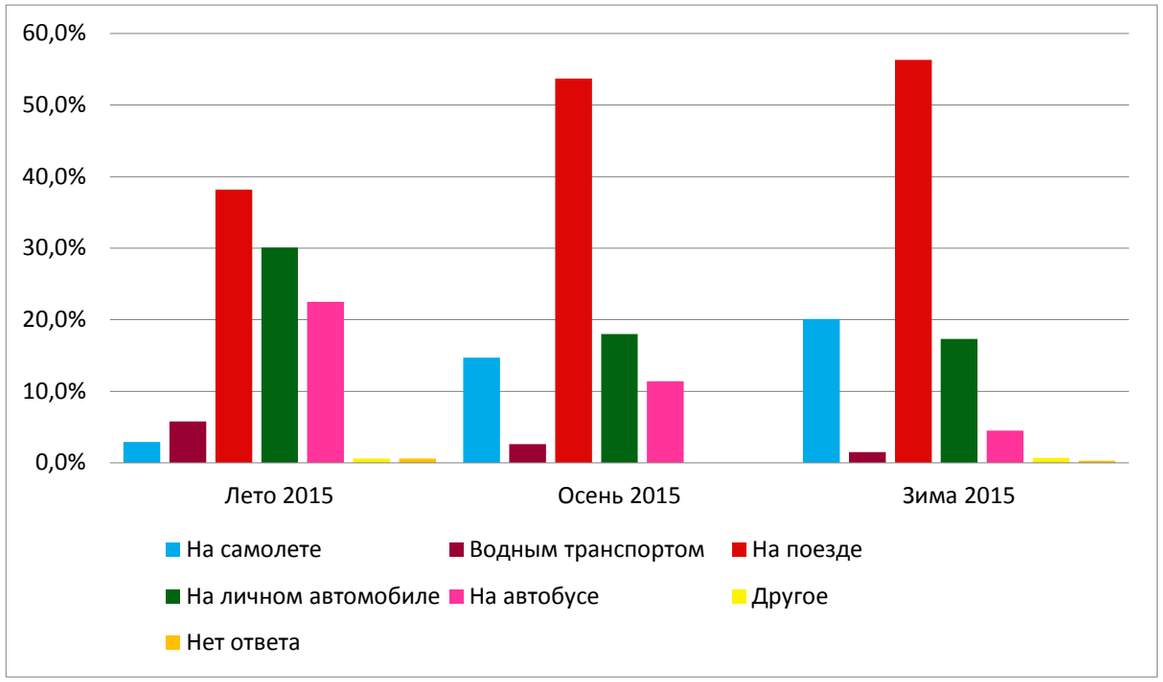


МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА ТУРИСТСКИХ УСЛУГ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
АНАЛИЗ СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

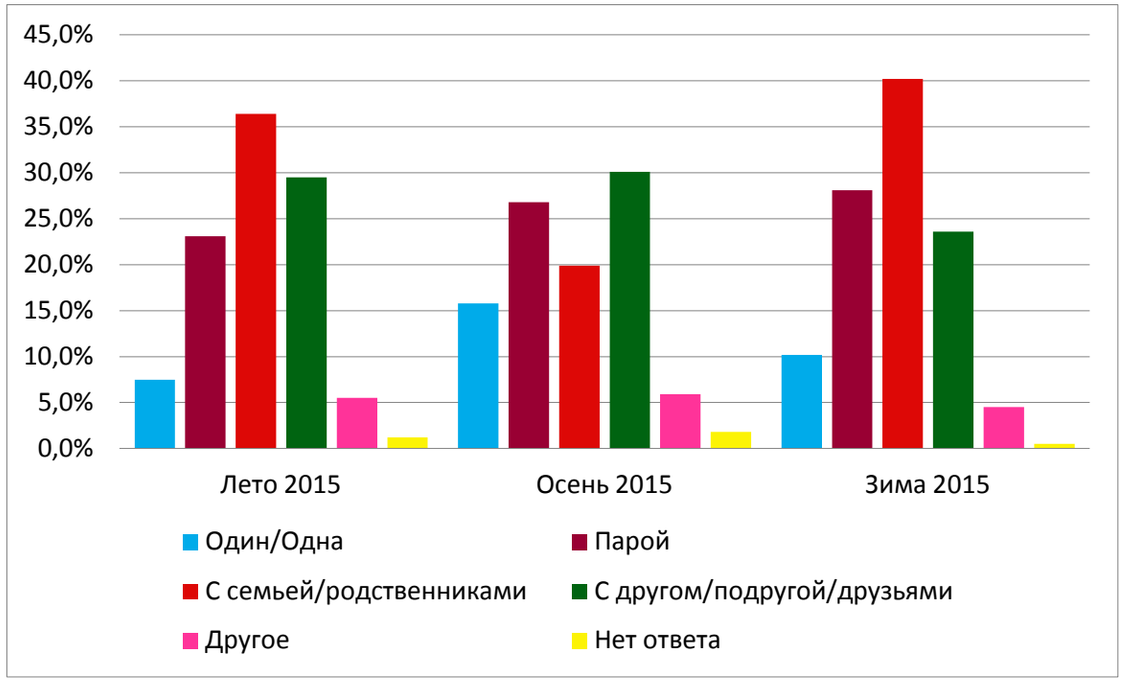
Наиболее популярные цели путешествий:



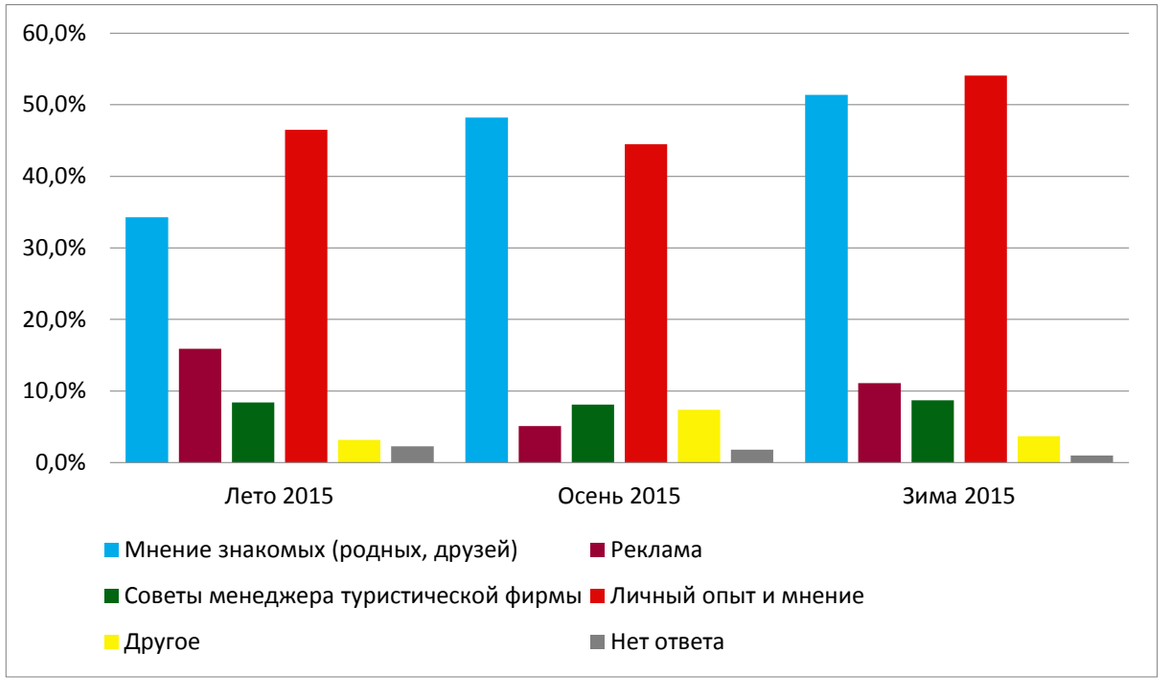
Транспорт прибытия в Татарстан:



Количественный состав туристов:

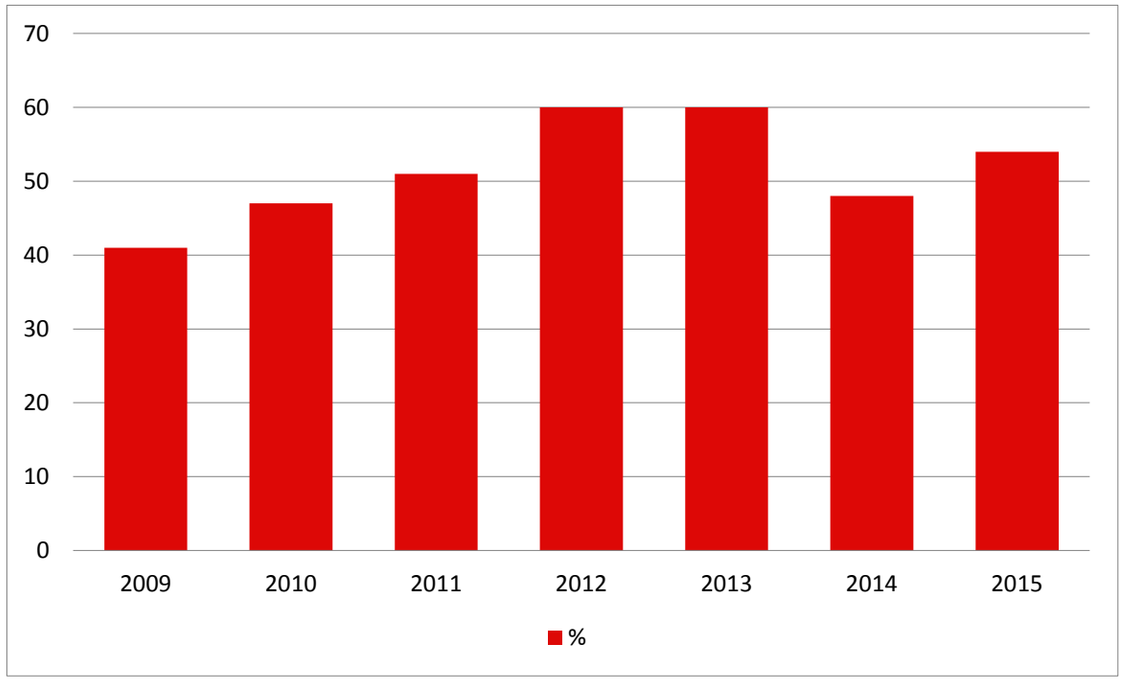


Источники информации при выборе тура:

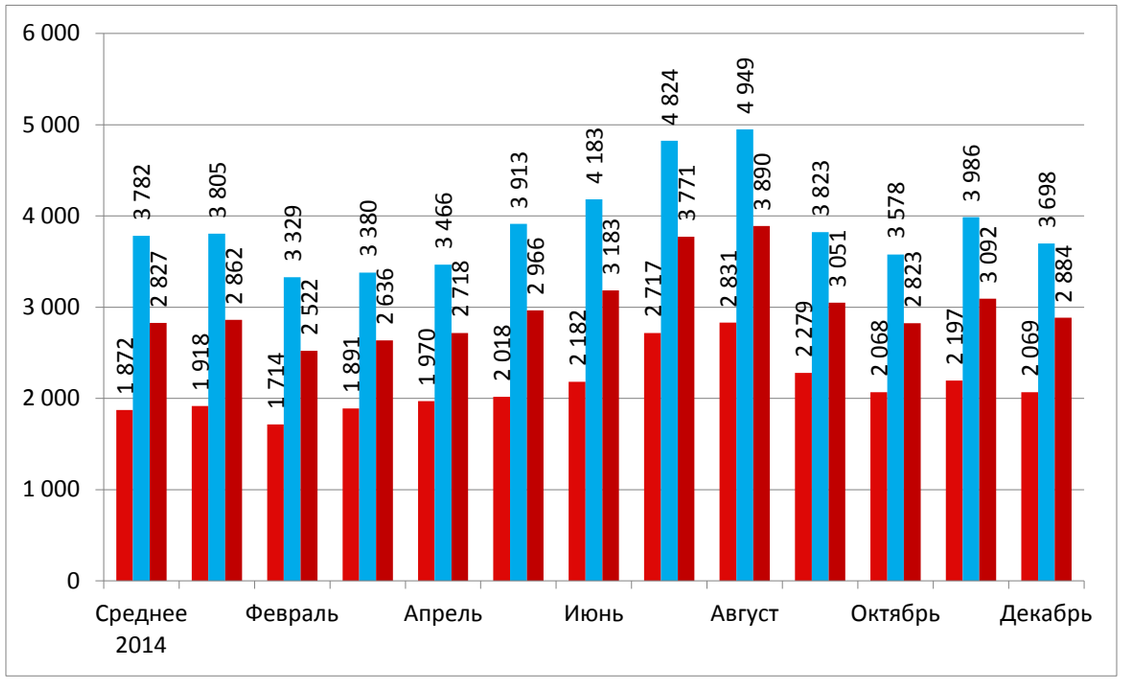


МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА ТУРИСТСКИХ УСЛУГ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
АНАЛИЗ СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

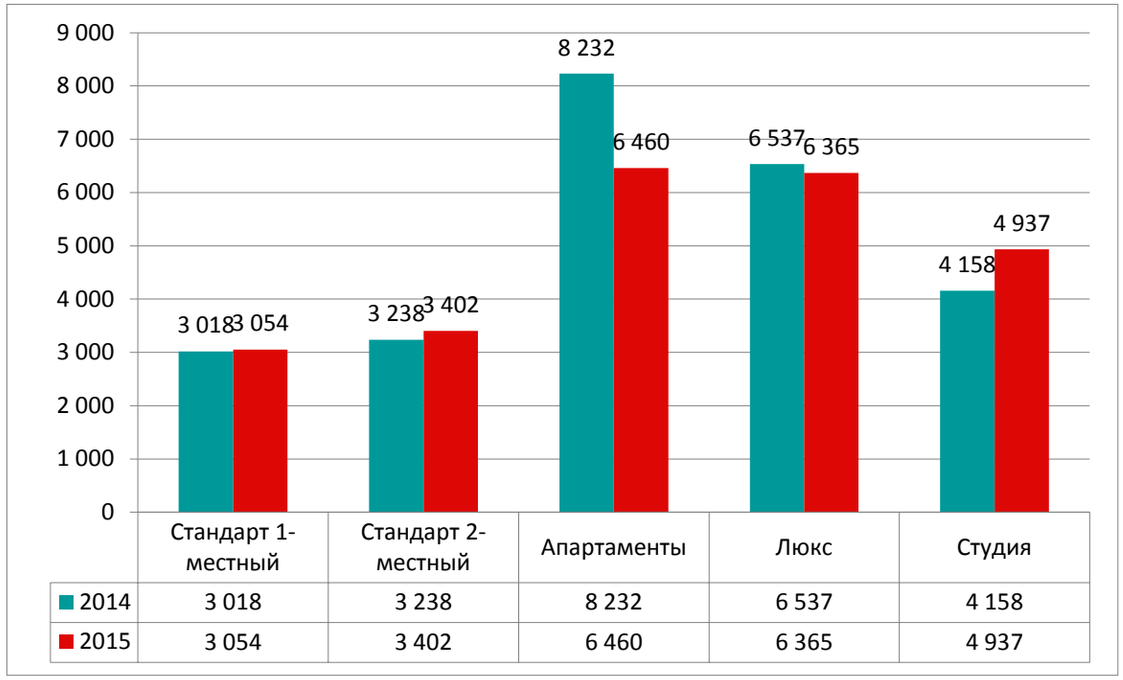
Средняя загрузка отелей в Казани:



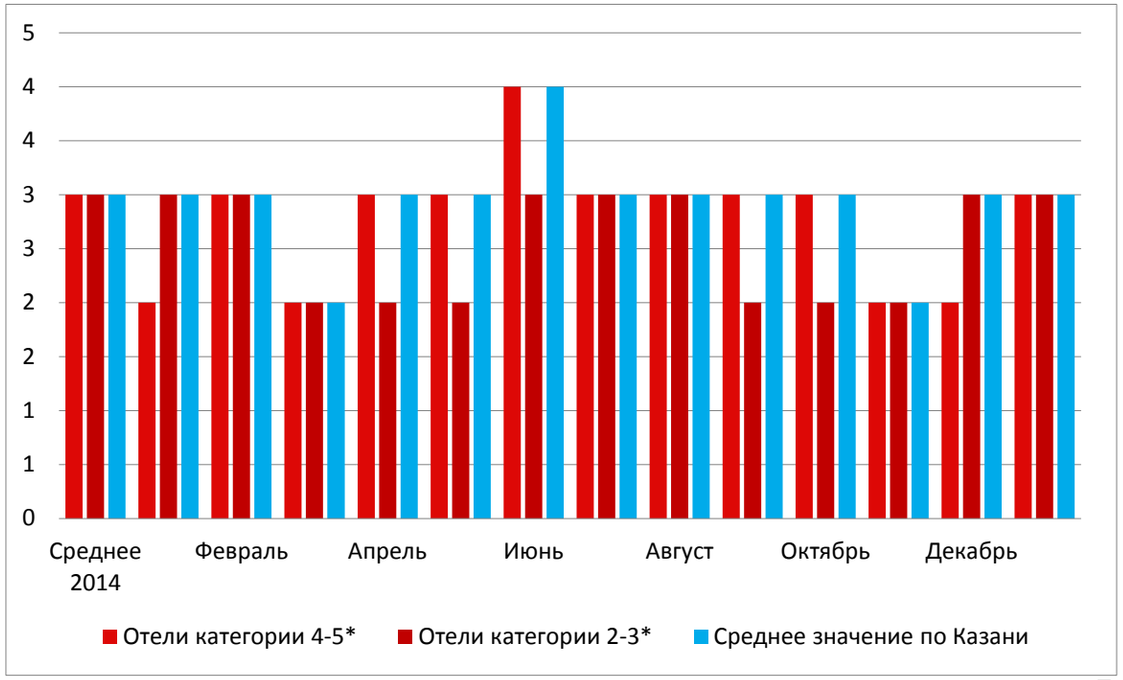
Показатель ADR, в руб., по г. Казани:



Цена номерного фонда отелей г. Казани



Средняя продолжительность пребывания туристов в гостиницах:



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ОБОСНОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая длительный срок окупаемости туристических объектов, а также ограничения, связанные с территориальной привязкой будущих объектов туристического кластера, применяемые строительные технологии должны обеспечивать решение следующих задач:

- экономия средств при строительстве зданий и сооружений;
- снижение затрат на содержание и эксплуатацию туристических объектов;
- сокращение сроков строительства;
- сокращение издержек на последующий ремонт объектов за счет снижения их материалоемкости;
- минимизация негативного воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации объектов.

Наиболее эффективно и комплексно данные задачи решает каркасная технология строительства, известная и широко применяемая в мире более 300 лет, а благодаря появлению современных материалов – легких стальных профилей – обеспечивает наименьшую себестоимость строительства при необходимом качестве в современных условиях.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО СТИЛЯ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРОВ

Выбранная технология строительства не накладывает ограничений на архитекторов при проектировании объектов Кластера, что позволяет без ограничений использовать в работе современные тенденции и стилистические решения, применяемые в мировой практике при реализации малых туристических объектов.

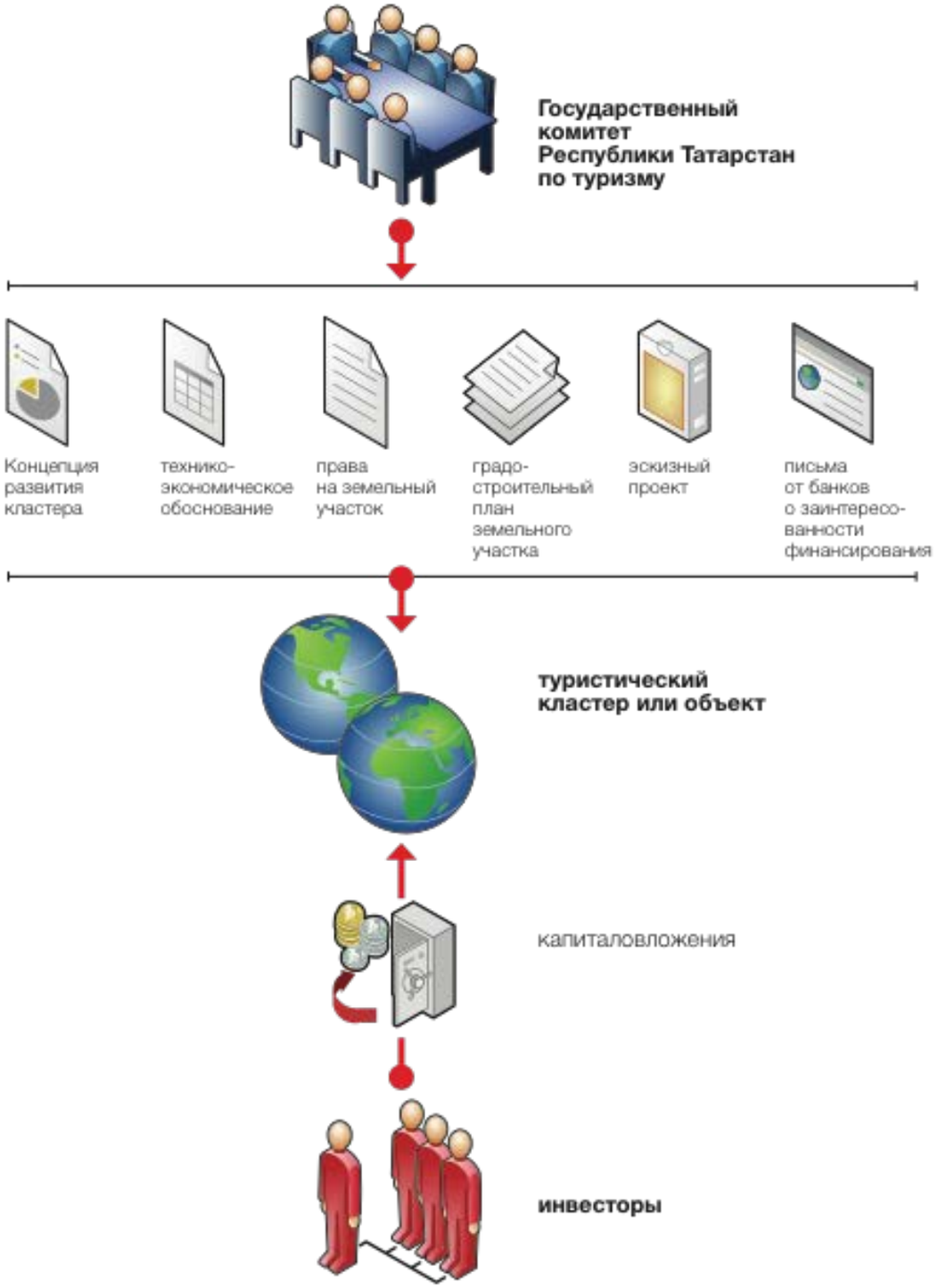
За основу при выборе стиля и планировочных решений объектов Кластера приняты образцы современной архитектуры, создающие запоминающиеся образы и дружелюбное общественное пространство, вкупе с простыми и эффективными планировками одно- и двухэтажных зданий.

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКИХ КЛАСТЕРОВ

Целью реализации проекта развития Кластеров является создание нового современного предприятия сферы гостеприимства в Республике Татарстан, ориентированного на внутренний и въездной туризм, эффективно использующего рекреационный потенциал места размещения и обладающего устойчивой бизнес-моделью за счет диверсификации туристических услуг.

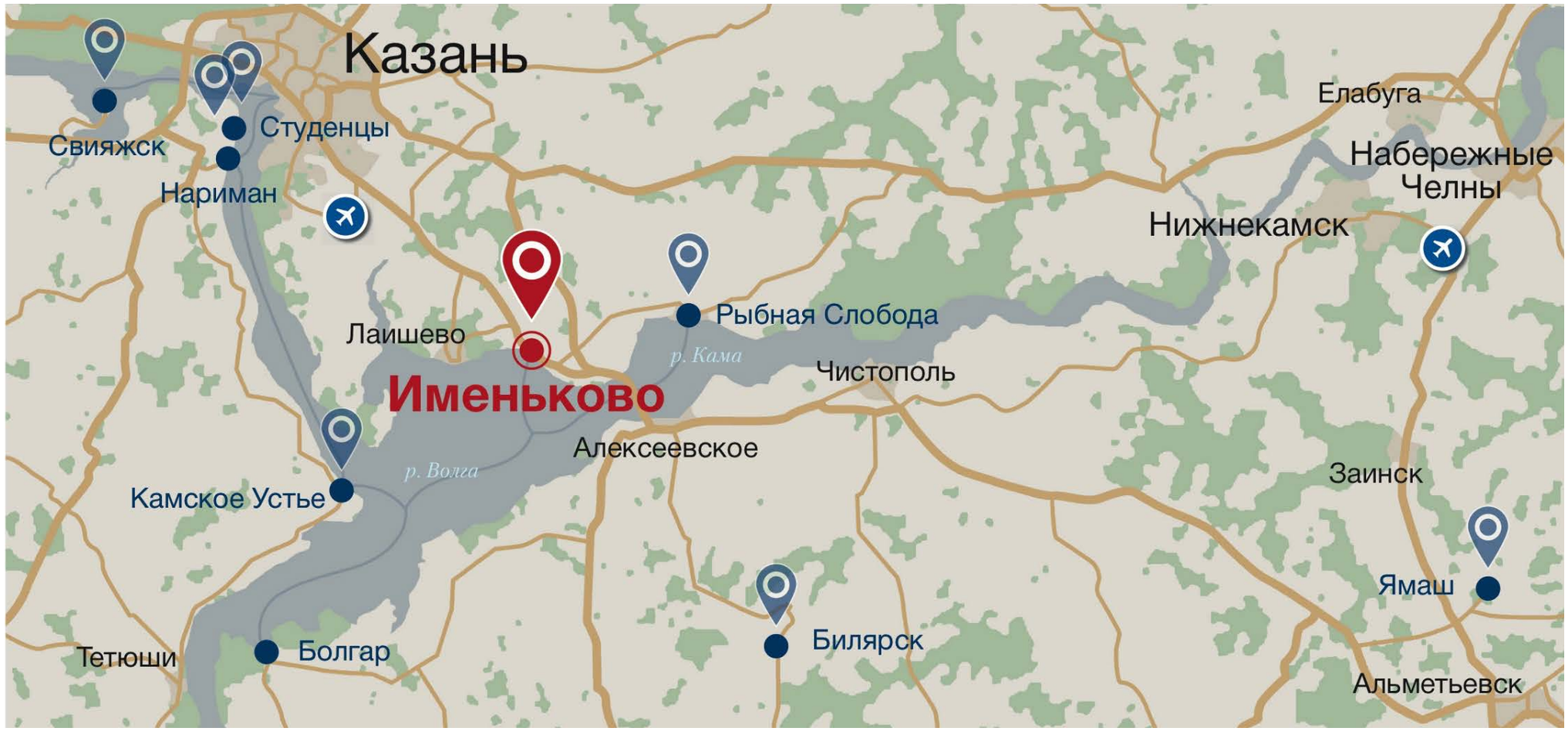
Для достижения поставленной цели со стороны государственных структур необходимо решить следующие задачи:

- сформировать земельный участок для реализации проекта и подготовить его для передачи Инвестору в необходимом правовом статусе;
- подготовить градостроительную документацию по земельному участку в объеме, необходимом для осуществления на нем деятельности туристического объекта в соответствии с приведенной концепцией;
- оказать содействие Инвестору в вопросах обеспечения Кластера инженерной и дорожной инфраструктурой;
- использовать доступные механизмы поддержки малого и среднего бизнеса для предприятий Кластера, в том числе льготное кредитование, субсидирование и лизинг.



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ КЛАСТЕРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Visit Tatarstan



КЛАСТЕР «ИМЕНЬКОВО»

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ АВТОТУРИСТСКОГО КЛАСТЕРА «ИМЕНЬКОВО». МАСТЕР-ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА

Специализация Кластера «Именьково» – автомобильный туризм – обусловлена его уникальным расположением вдоль оживленной трассы, на ровном и широком участке береговой полосы, что позволяет разместить на нем весь необходимый спектр объектов туристической инфраструктуры для автомобилистов.

Большой поток потенциальных покупателей рядом с Кластером и растущий спрос со стороны фермеров и предприятий АПК на точки сбыта продукции определили один из основных объектов Кластера – фермерский рынок. Удобный берег реки и популярное место для рыбалки также позволяют уверенно прогнозировать постоянный спрос на туристические услуги.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «ИМЕНЬКОВО».

КЛАБ - ХАУС

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «ИМЕНЬКОВО».

ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «ИМЕНЬКОВО».

СПОРТИВНО – ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «ИМЕНЬКОВО».

БАННЫЙ КОМПЛЕКС

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КЛАСТЕРА «ИМЕНЬКОВО». ЦЕЛЕВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО КЛАСТЕРА

Площадь земельного участка: 24,4 га

Основные виды бизнеса:

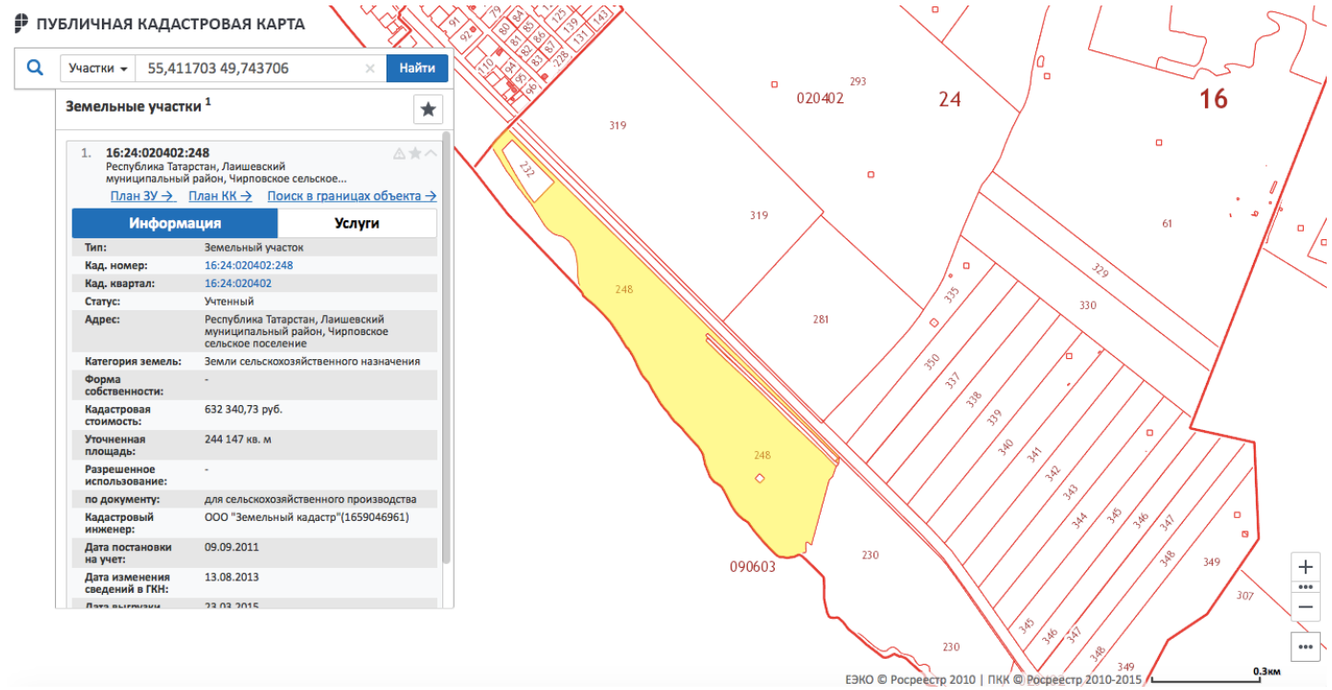
- Туристическая база
- Кемпинг
- Банный комплекс
- Кафе-ресторан с универсальным залом
- Спортивно-технический центр
- Фермерский рынок

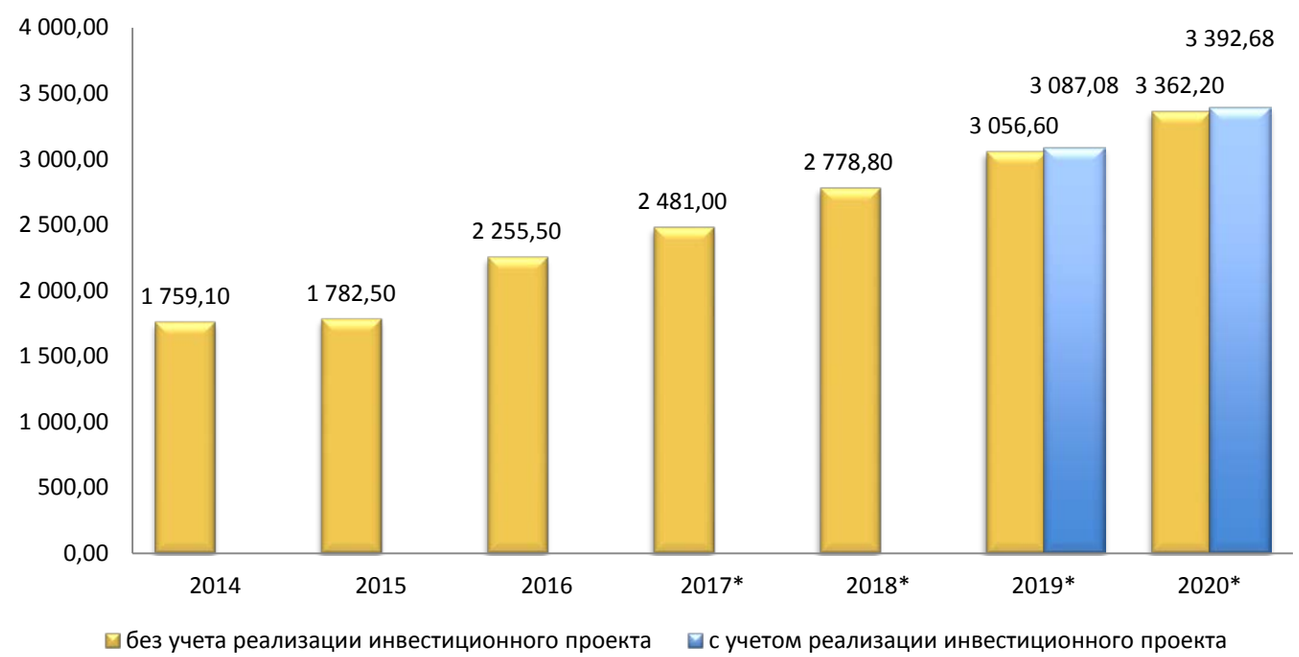
Объем инвестиций: 296,8 млн руб.

Срок окупаемости: 6,5 года

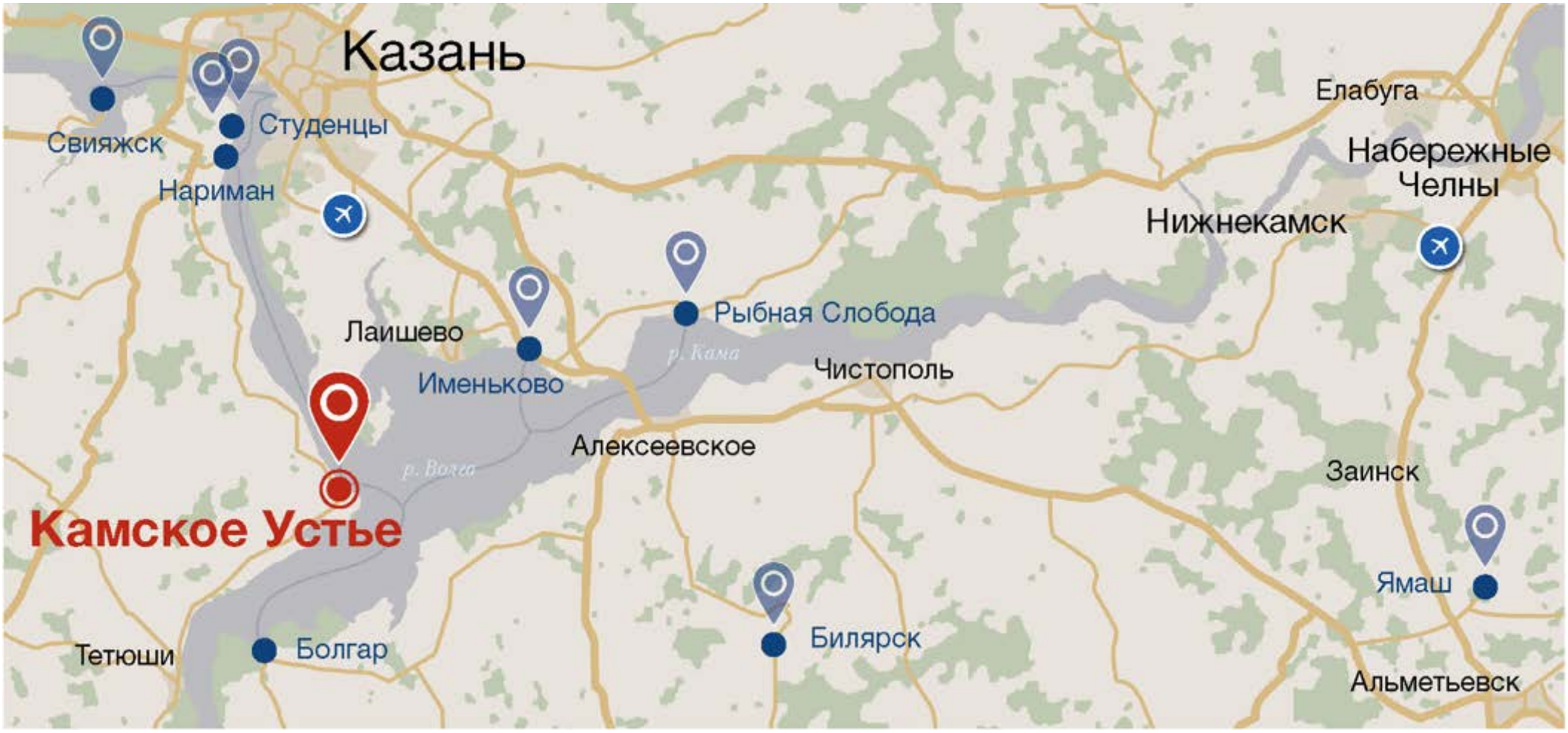
Количество рабочих мест: 96

Рост туристического потока: +30 480 человек в год





Visit Tatarstan



КЛАСТЕР «КАМСКОЕ УСТЬЕ»

Visit Tatarstan

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРА «КАМСКОЕ УСТЬЕ». МАСТЕР-ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА

Специализация Кластера «Камское устье» ориентирована на любителей рыбалки, аудитория которых насчитывает миллионы активных членов. Уникальные биологические ресурсы и отсутствие развитой современной туристской среды обеспечивают стабильный спрос на весь спектр предоставляемых услуг в данном Кластере

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «КАСМКОЕ УСТЬЕ».

КЛАБ – ХАУС

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «КАСМКОЕ УСТЬЕ».

БАННЫЙ КОМПЛЕКС

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «КАСМКОЕ УСТЬЕ».

СПОРТИВНО – ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КЛАСТЕРА «КАМСКОЕ УСТЬЕ». ЦЕЛЕВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО КЛАСТЕРА

Площадь земельного участка: 32 га

Основные виды бизнеса:

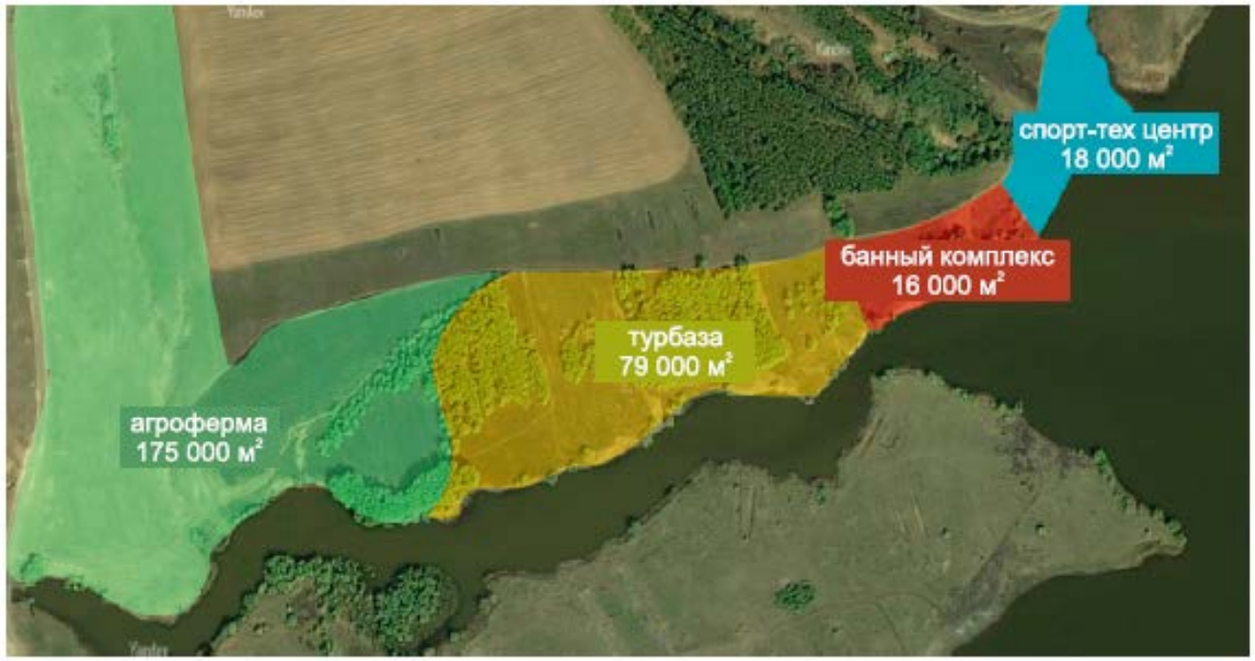
- Санаторный комплекс
- Тематические бани
- Агро-туристическая ферма
- Спортивно-технический центр

Объем инвестиций: 417,7 млн руб.

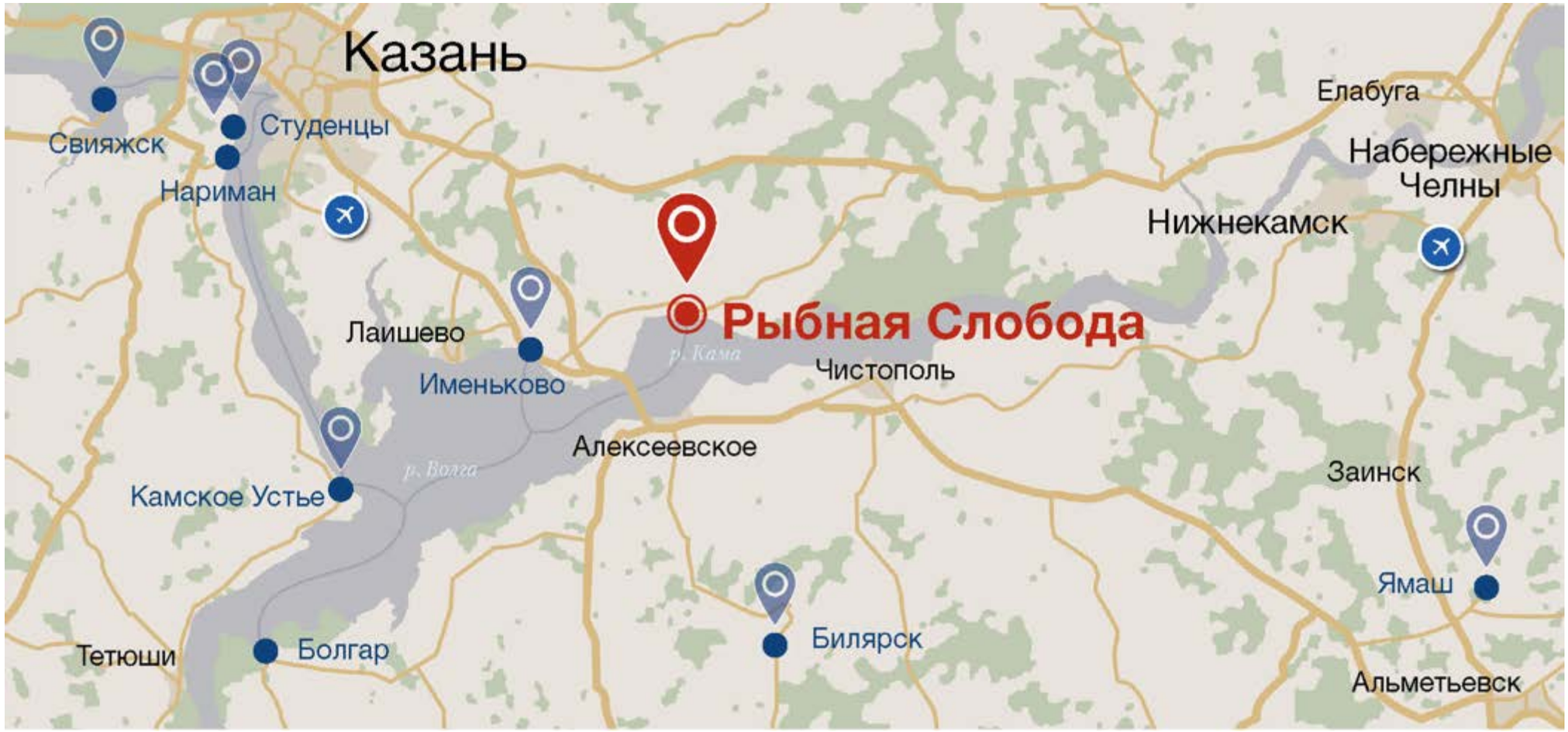
Средства инвестора: 297,4 млн.руб.

Вклад государства: 130,3 млн.руб.

Срок окупаемости: 7,3 года



Visit Tatarstan



КЛАСТЕР «РЫБНАЯ СЛОБОДА»

Visit Tatarstan

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРА «РЫБНАЯ СЛОБОДА». МАСТЕР-ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА

Кластер «Рыбная Слобода» размещается на территории, площадью около 40 га, имеющий уникальный природный ландшафт, а так же небольшой залив на берегу Камы. Основными «якорями» Кластера являются Детский спортивно – оздоровительный лагерь на 200 детей и Туристическая База на 120 мест, что позволит гостям навещать своих детей, останавливаясь на Турбазе и проводить полноценный семейный отпуск, пользуясь всей инфраструктурой Кластера – парком активного отдыха, яхт-школой, рыбалкой, агро-туристической фермой и пляжем Камского побережья.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «РЫБНАЯ СЛОБОДА».

ДЕТСКИЙ СПОРТИВНЫЙ ЛАГЕРЬ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «РЫБНАЯ СЛОБОДА».

ДЕТСКАЯ ПАРУСНАЯ ШКОЛА

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «РЫБНАЯ СЛОБОДА».

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ЛАГЕРЯ

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КЛАСТЕРА «РЫБНАЯ СЛОБОДА». ЦЕЛЕВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО КЛАСТЕРА

Площадь земельного участка: 40 га

Основные виды бизнеса:

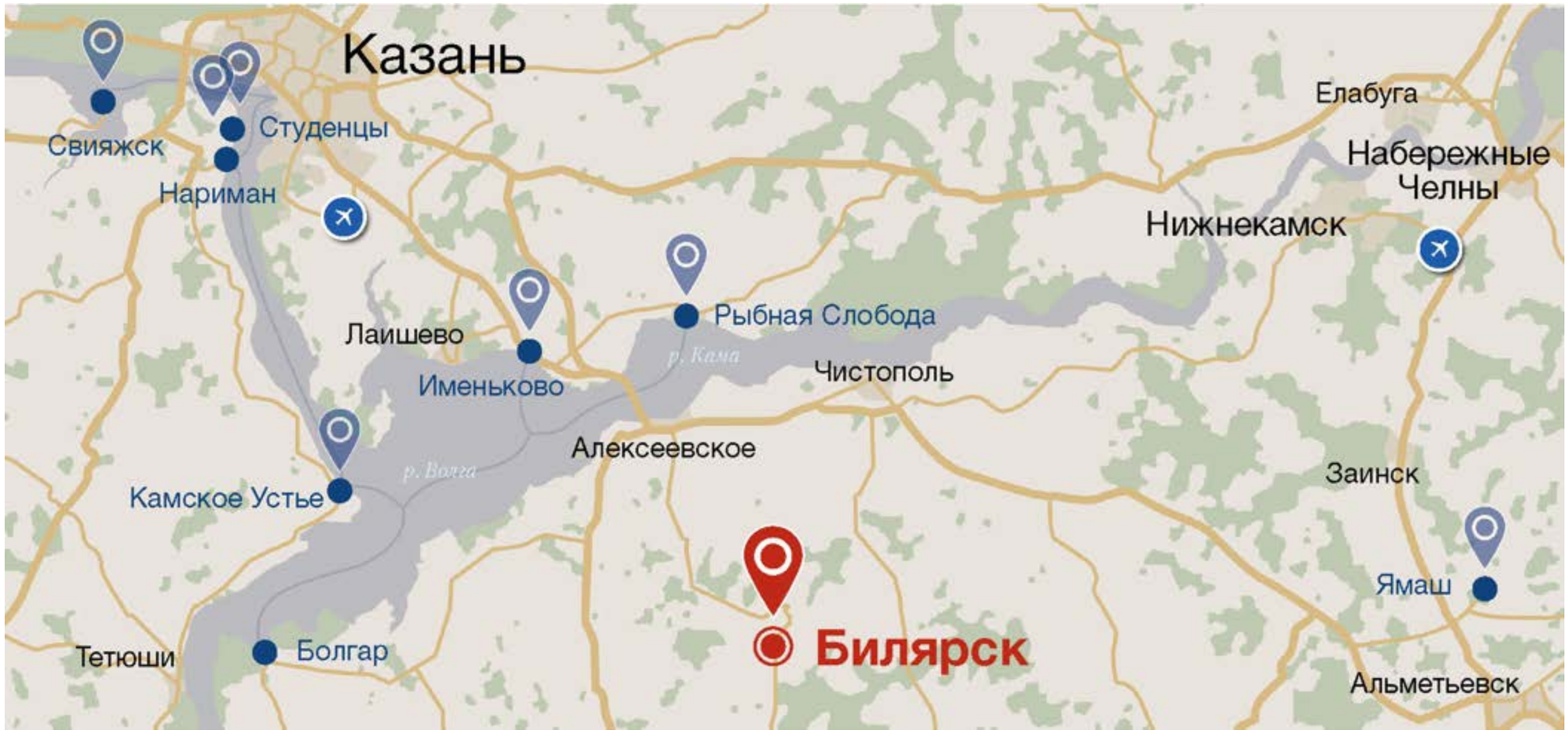
- Яхтенная школа и лодочная станция в заливе
- Детский лагерь, основное здание
- Агро-туристическая ферма
- Парк активного семейного отдыха

Объем инвестиций: 667,7 млн руб.

Средства инвестора: 465,4 млн.руб.

Вклад государства: 202,3 млн.руб.

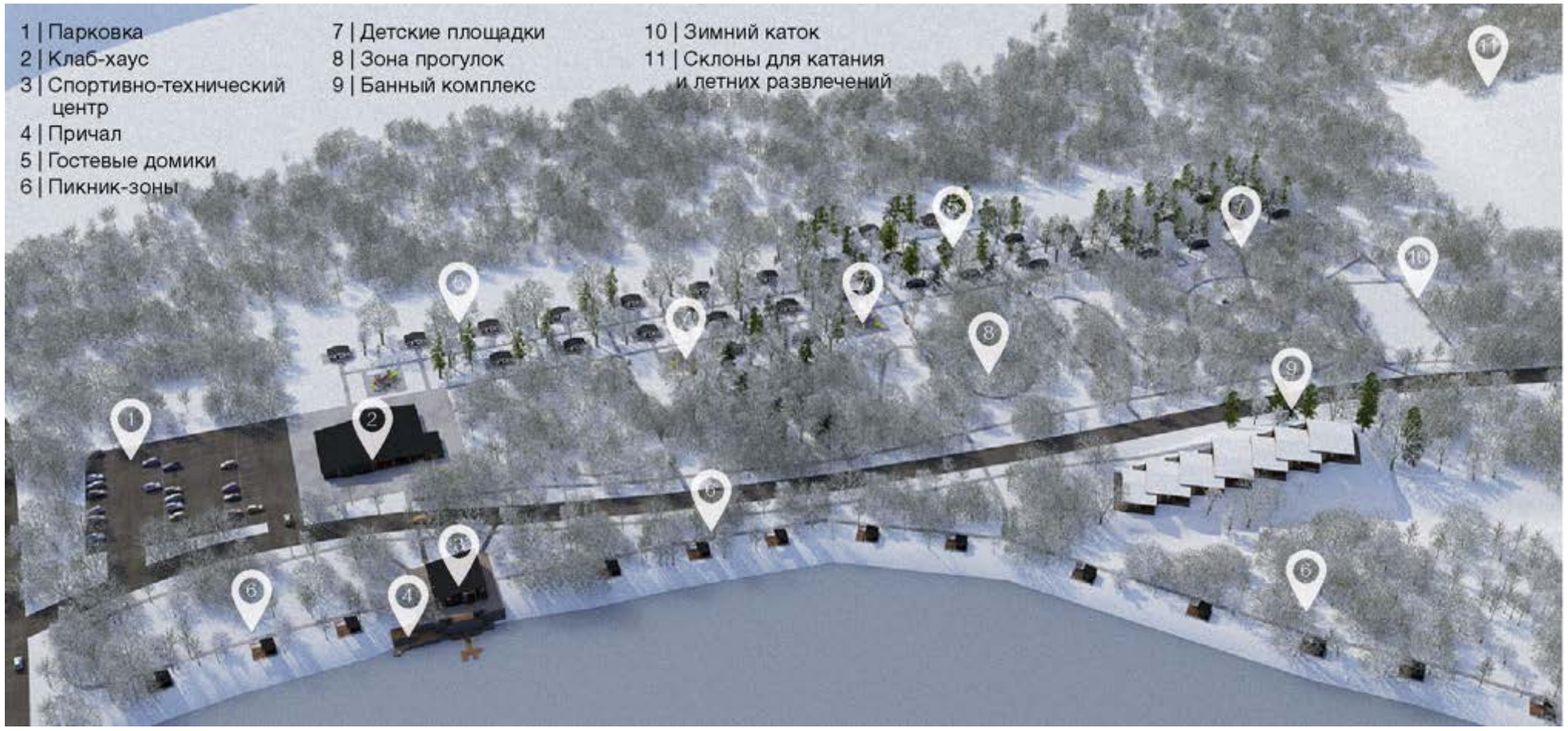
Срок окупаемости: 7,3 года



КЛАСТЕР «БИЛЯРСК»

Visit Tatarstan

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРА «БИЛЯРСК». МАСТЕР-ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА



Кластер «Билярск», в первую очередь, ориентирован на удовлетворение существующей потребности в современной и качественной инфраструктуре гостеприимства на активном и популярном туристическом направлении. По своей привлекательности, исторической и археологической значимости, культурно-просветительскому потенциалу Кластер «Билярск» в ближайшей перспективе может сравняться с главными достопримечательностями Республики Татарстан – Великим Болгаром, Свияжском, Казанским Кремлем. Территория Кластера соседствуют с Билярским заповедником, располагает интересным рельефом, позволяющим комфортно разместить весь необходимый набор инфраструктурных объектов туризма.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «БИЛЯРСК».

ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА – ГОСТЕВЫЕ ДОМИКИ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «БИЛЯРСК».

БАННЫЙ КОМПЛЕКС

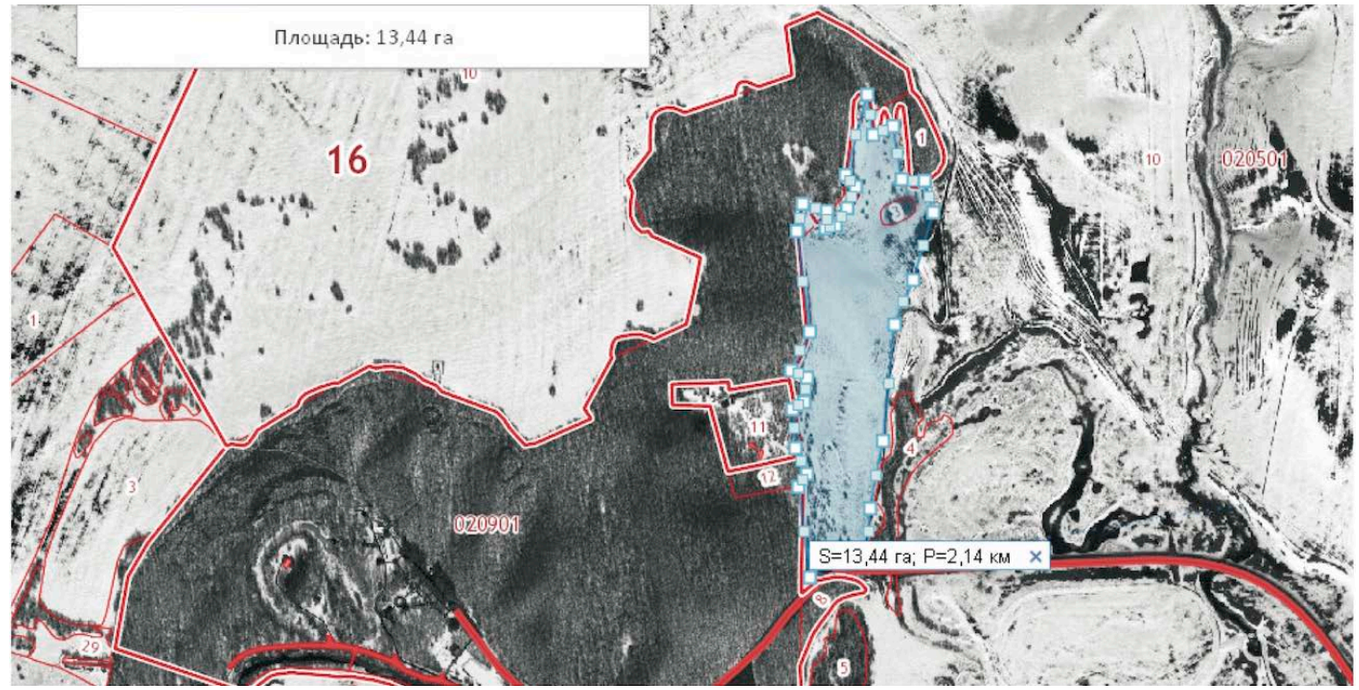
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «БИЛЯРСК».

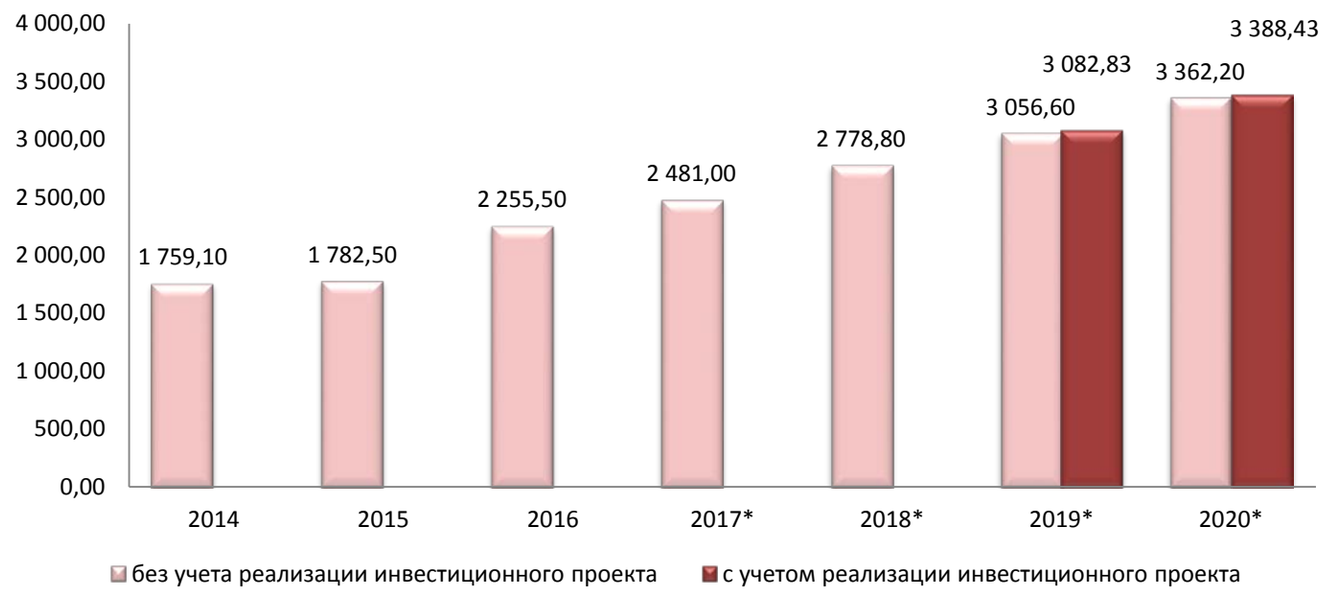
ЦЕНТР ПРОКАТА СПОРТИНВЕНТАРЯ

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КЛАСТЕРА «БИЛЯРСК». ЦЕЛЕВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО КЛАСТЕРА

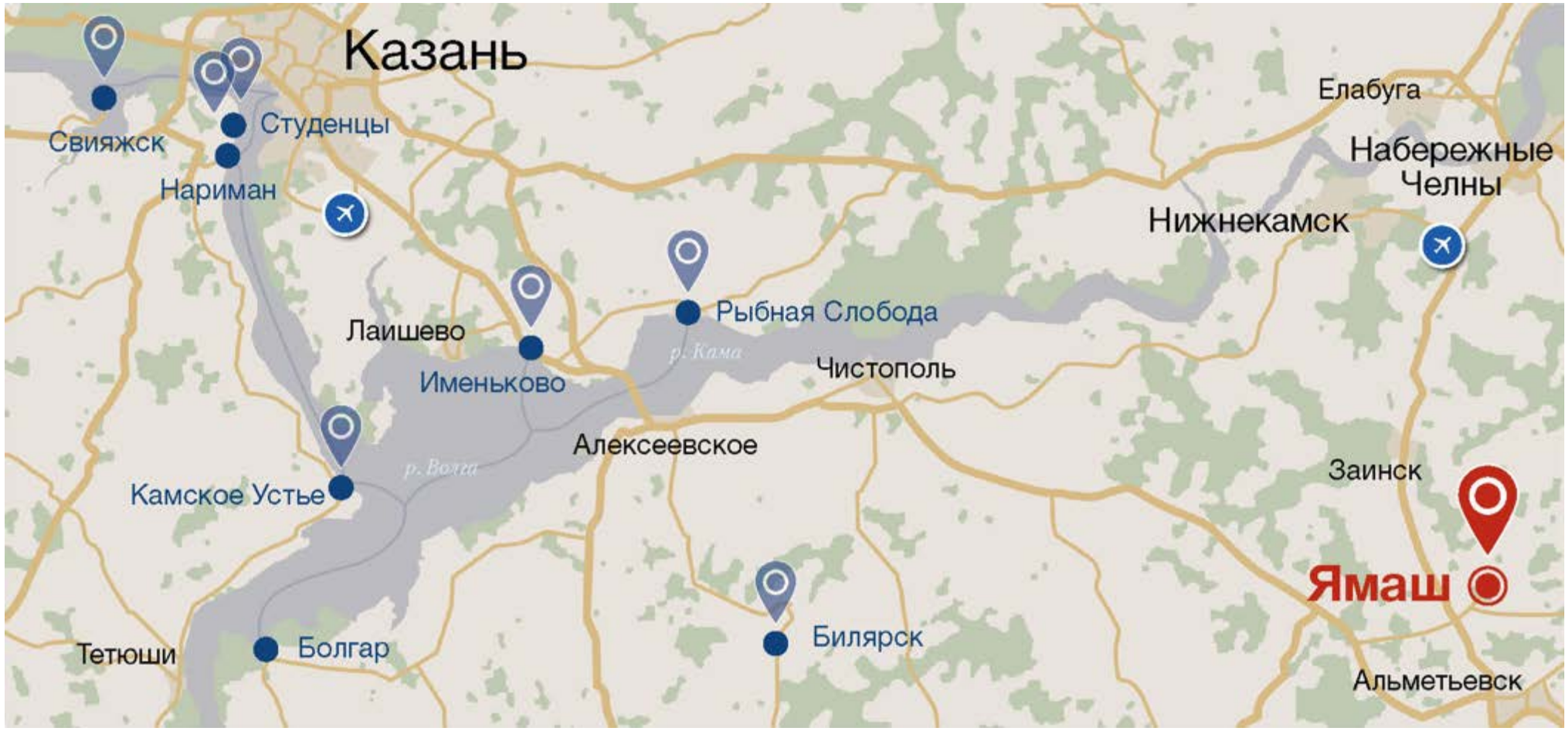
Площадь земельного участка: 13,4 га
Основные виды бизнеса:
- Туристическая база
- Банный комплекс
- Кафе-ресторан
- Спортивно-технический центр
- Пикник-поляны

Объем инвестиций: 204,04 млн руб.
Срок окупаемости: 5,7 года
Количество рабочих мест: 96
Рост туристического потока: +26 230 человек в год





Visit Tatarstan



КЛАСТЕР «ЯМАШ»

Visit Tatarstan

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРА «ЯМАШ». МАСТЕР-ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА

Основной идей **авто – туристического Кластера «Ямаш»** является взаимодействие туристического объекта с действующей агрофермой в рамках предложения потенциальным гостям уникального набора туристических услуг различными рекреационными объектами, расположенными в окружении комфортного общественного пространства. Учитывая большой процент молодых семей среди населения Альметьевска, в инфраструктуре Кластера предусмотрено размещение Туристической Базы на 30 домиков вместимостью до 180 человек, Банного Комплекса, Детского центра, Развлекательного парка.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «ЯМАШ».

АГРО – ТУРИСТИЧЕСКАЯ ФЕРМА

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КЛАСТЕРА «ЯМАШ».

ДЕТСКОЕ КАФЕ В ПАРКЕ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

СКЛОН ЗИМНИХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КЛАСТЕРА «ЯМАШ». ЦЕЛЕВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО КЛАСТЕРА

Площадь земельного участка: 18,7 га

Основные виды бизнеса:

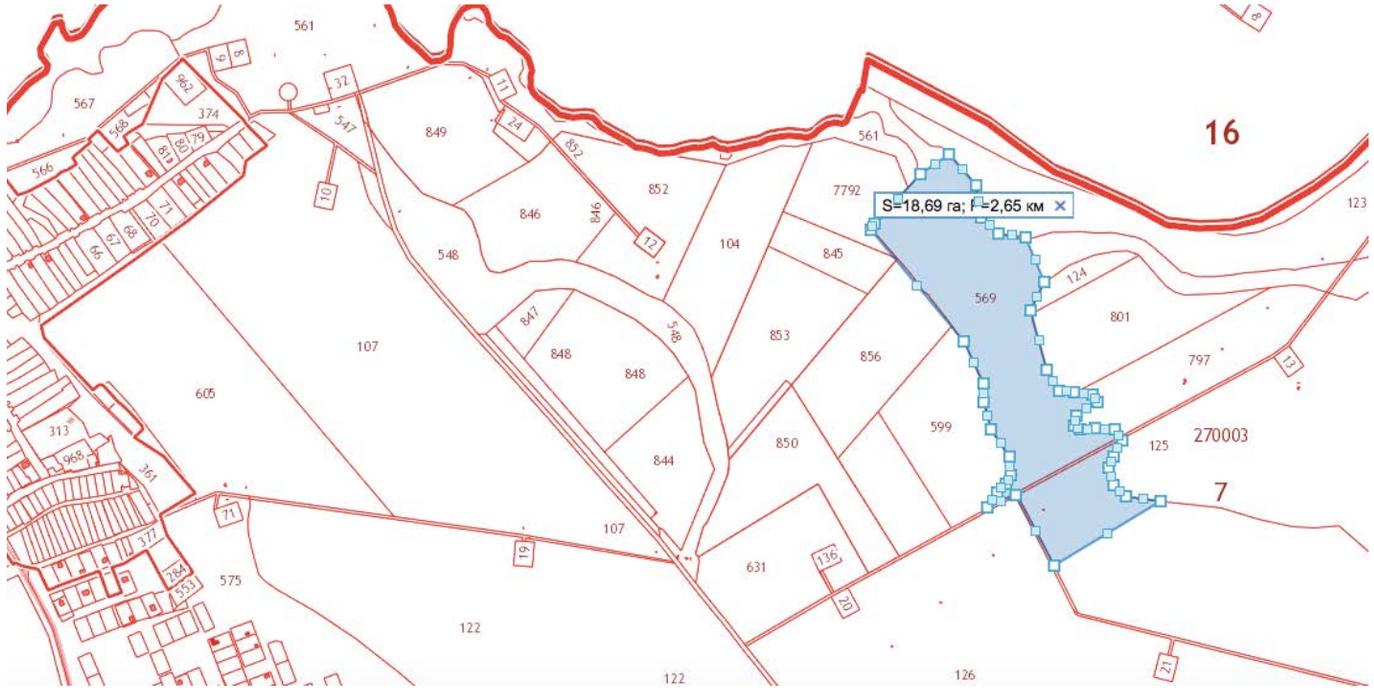
- Туристическая база
- Тематический агропарк
- Банный комплекс
- Кафе-ресторан
- Спортивно-технический центр

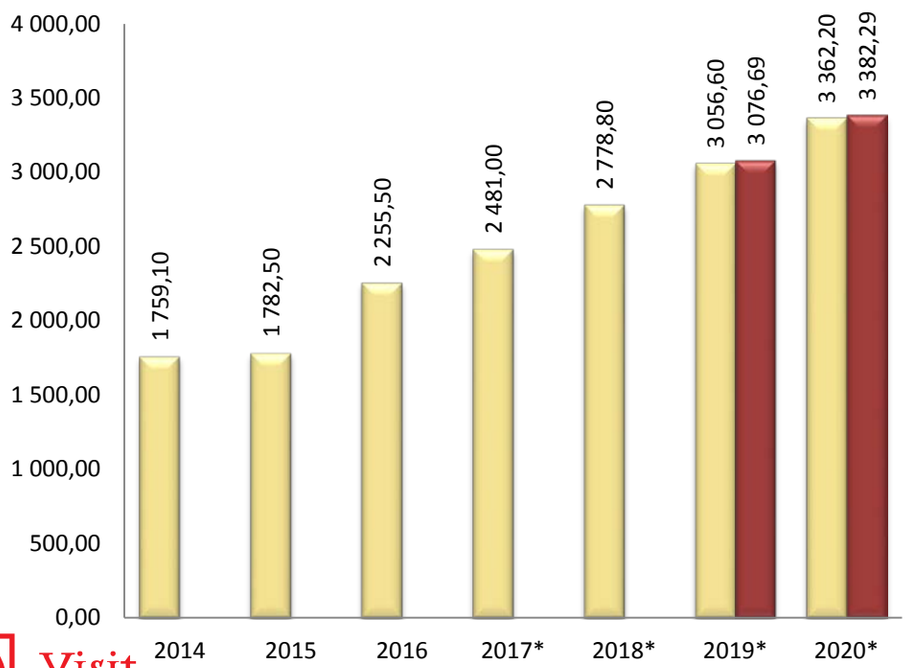
Объем инвестиций: 351,9 млн руб.

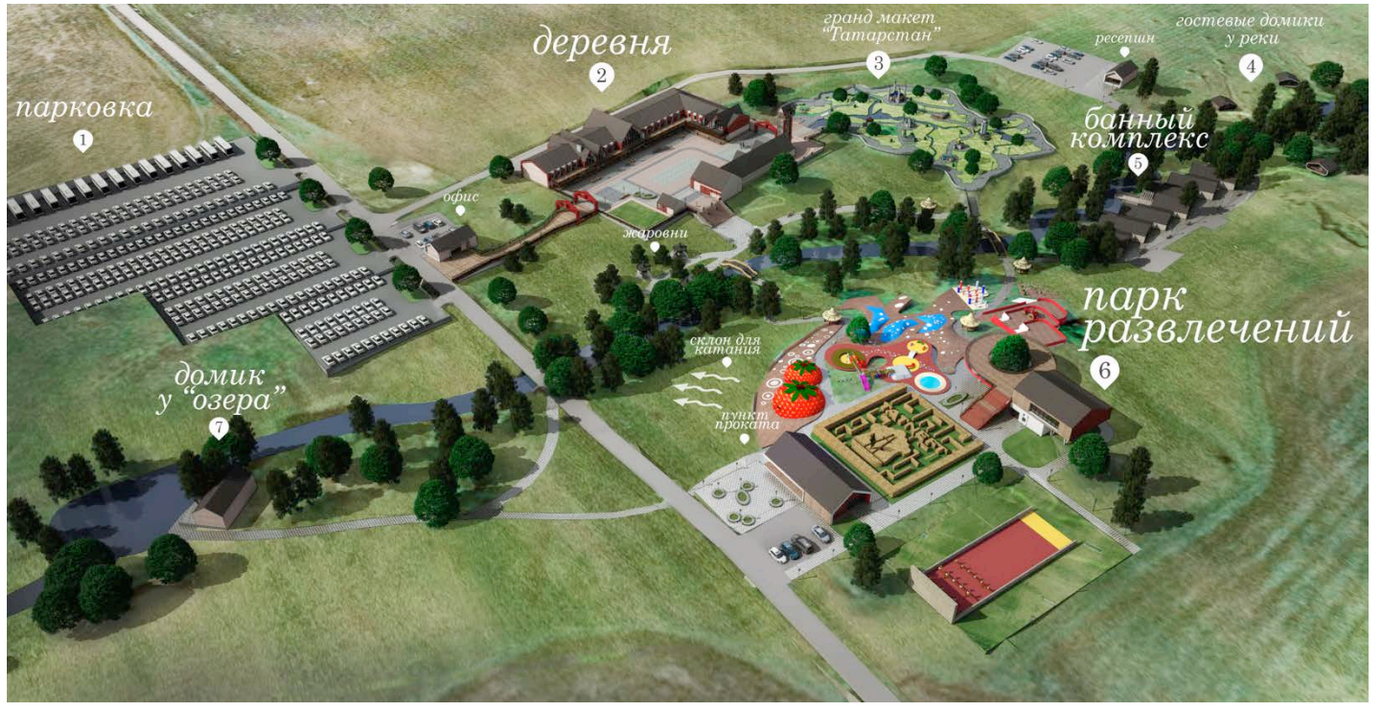
Срок окупаемости: 5,6 года

Количество рабочих мест: 124

Рост туристического потока: +20 090 человек в год



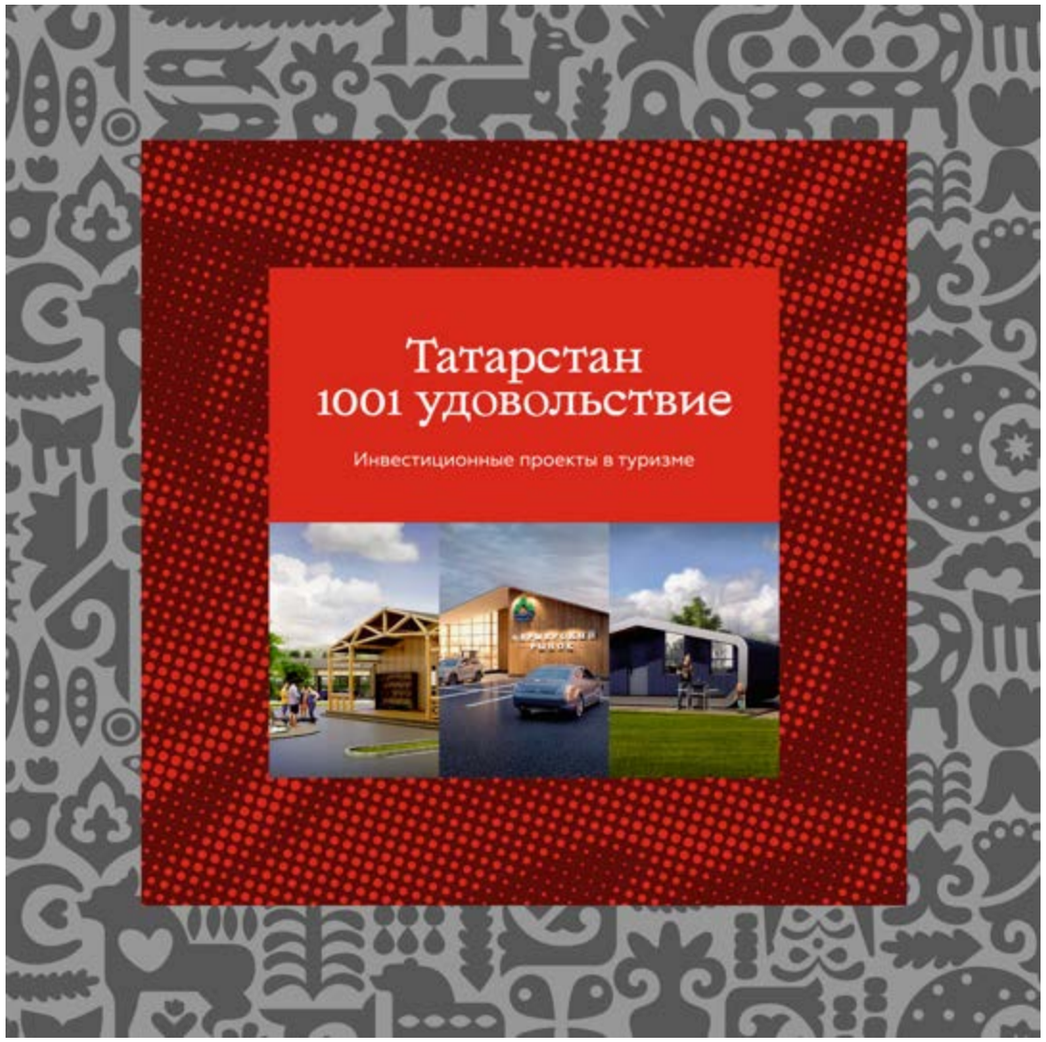




Visit Tatarstan

МЕХАНИЗМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- льготная ставка земельного налога на 7-10 лет;
- льготная стоимость аренды земельного участка;
- обеспечение всеми инженерными сетями (дороги, газ, вода) до границы участка за счет бюджетных средств, до 30% от стоимости проекта.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Visit Tatarstan