

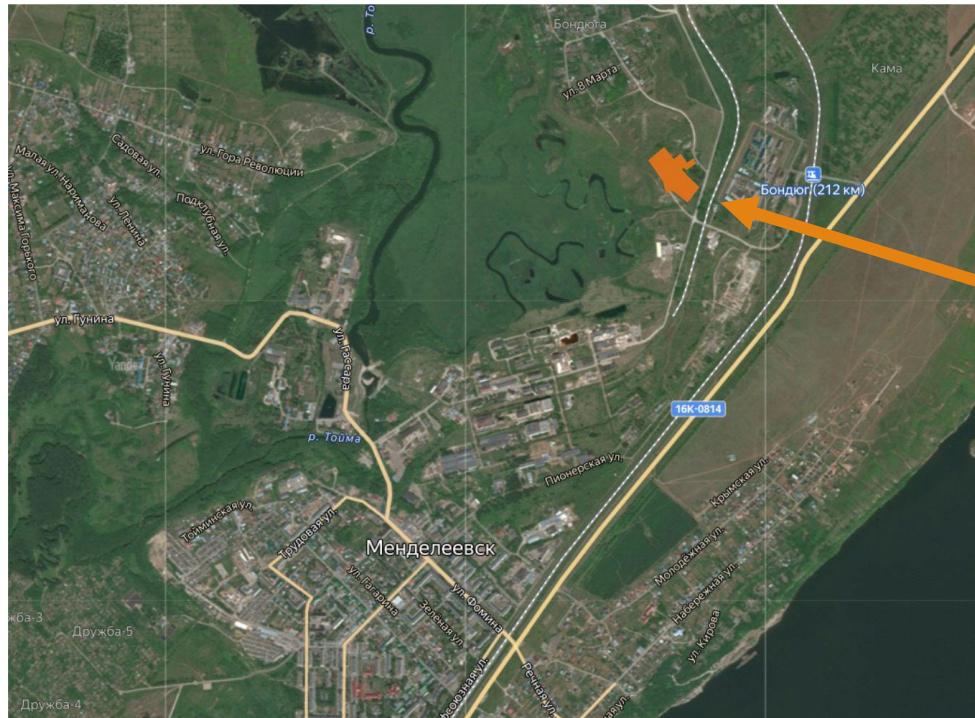


ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК  
БОНДЮЖСКИЙ

---

МАСТЕР-ПЛАН

## ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ИП «Бондюжский» находится в черте города Менделеевск, в районе крупных производственных предприятий Концерна Карпова, на расстоянии 20 км. от Федеральной трассы М7

Расстояние до речного порта  
города – 7 км

Расстояние до федеральной  
трассы М7 – 20 км

Расстояние до  
международного аэропорта  
«Бегишево»- 47 км

Расстояния до ж/д тупика  
0,5 км.

## Близость к крупным промышленным и химическим предприятиям

## Развитая структура инновационно- промышленного развития (ОЭЗ «Алабуга», КИП «Мастер», IT-парк)

# ДАННЫЕ ИЗ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



## Земельный участок 16:27:110117:8

Площадь: 18 104 кв.м.

Разрешенное использование:

Ремонтно-механическая мастерская и арочный склад

## Земельный участок 16:27:110117:301

Площадь: 3 166 кв.м.

Разрешенное использование:

Складские площадки

## Земельный участок 16:27:110117:27

Площадь: 1 594 кв.м.

Разрешенное использование:

Административное здание

# ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



Площадь земельного участка:  
22 864 кв.м.

Площадь готовых помещений  
1 663 кв.м.

Имеющиеся здания:

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Ремонтно-механическая мастерская | 694,4 кв.м. |
| 2. Арочный склад                    | 357 кв.м.   |
| 3. Административное здание          | 612,2 кв.м. |

Планируемые к строительству:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 4. Производственное помещение 1 | 1000 кв.м.<br>(ожидается реконструкция и ввод в эксплуатацию в 2023 году) |
| 5. Производственное помещение 2 | 1152 кв.м. (2024 год)   |
| 6. Производственное помещение 3 | 1152 кв.м. (2025 год)   |

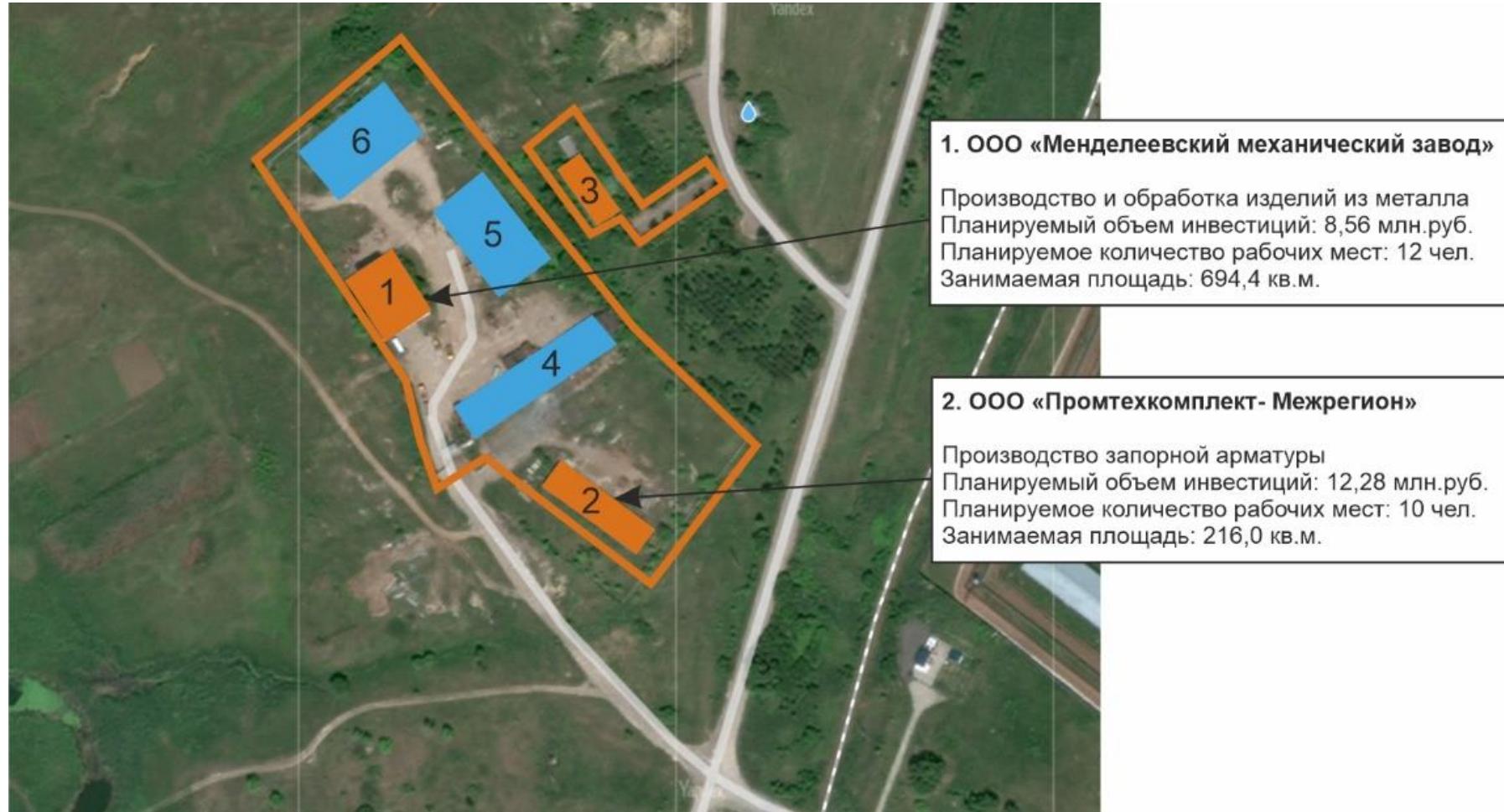
# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



## Площадь:

- офисные помещения 612,2
- производственные помещения 1051,4

# ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕЗИДЕНТАМ

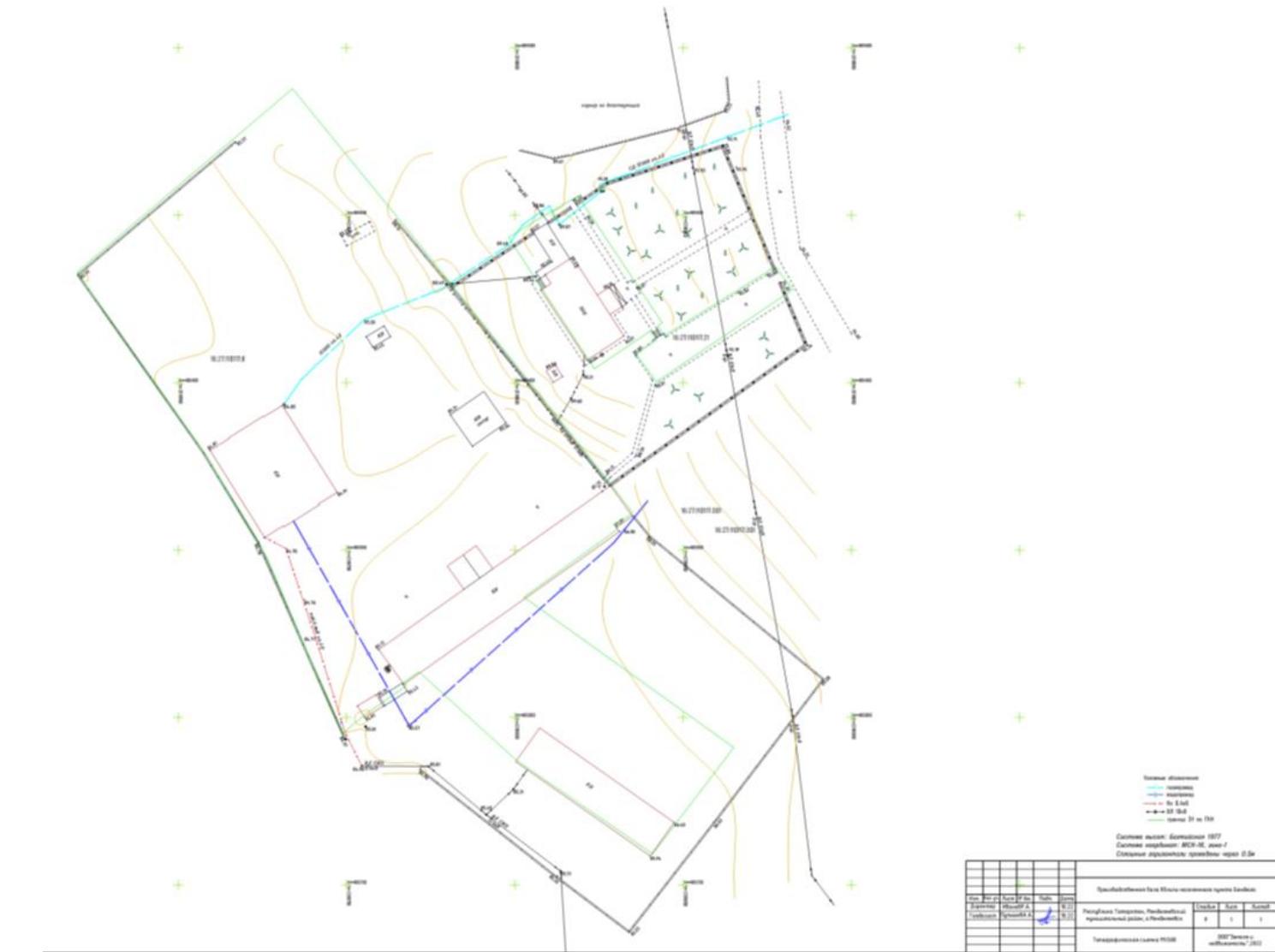
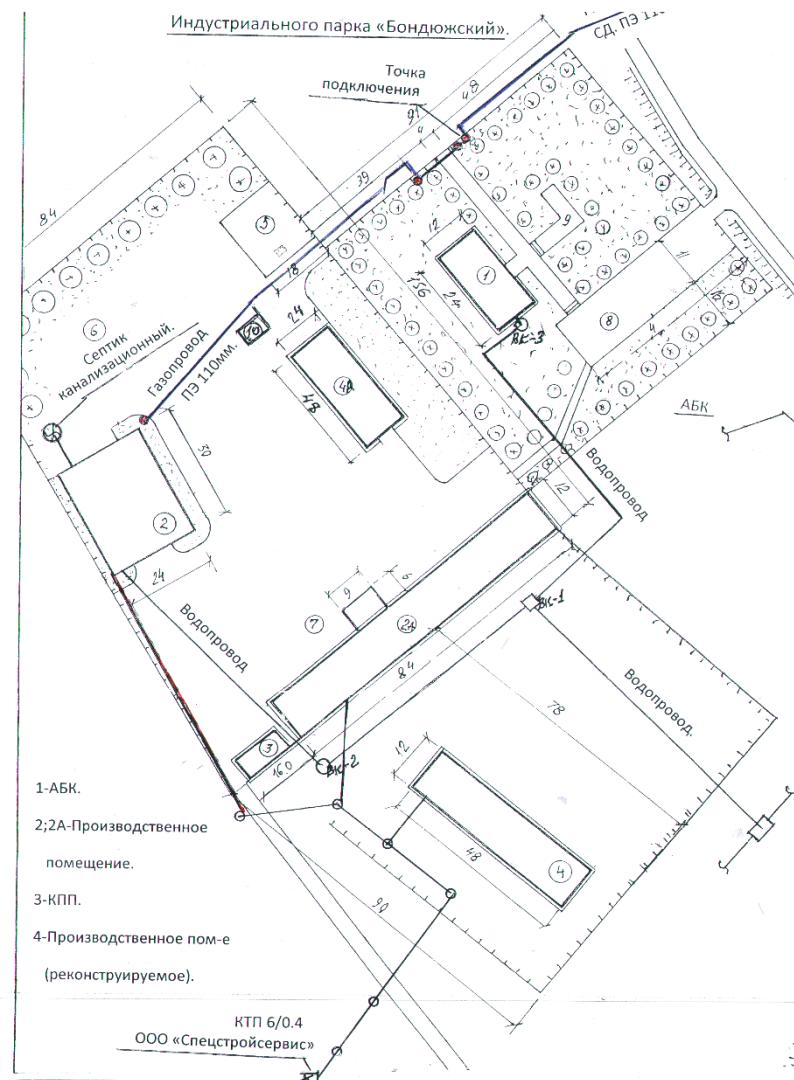


Общая площадь помещений 1,66 тыс.кв.м.

Площадь свободных помещений 0,75 тыс.кв.м.

Стоимость аренды производственных помещений **от 150 руб. за кв.м.**

# СХЕМА ИМЕЮЩИХСЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



# ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Индустриальный парк «Бондюжский» - индустриальный (промышленный) парк, создан на основе ранее существующей строительной базы, обеспеченной инженерной и транспортной инфраструктурой с целью создания экономически-выгодных и льготных условий для создания новых производственных предприятий.

- инженерные сети подключены
- осуществлено подключение инженерных сетей ко всем зданиям
- договоры на потребление инженерной инфраструктурой заключены
- большая открытая площадка для складирования



## Газоснабжение



Лимиты 36,6 куб.м /час.

Стоимость: 6,5 руб./куб.м.

## Водоснабжение



Лимиты: 1,6 куб.м./сут.

Стоимость: 26,08 руб./куб.м.

## Электроснабжение



Лимиты: 0,32 МВт

Стоимость: 6,5 руб/кВт

# АНАЛИЗ ПОТРЕБНОСТЕЙ В ИНФРАСТРУКТУРЕ

№ п/п	Наименование потребителя	Электроснабжение, кВт		Водоснабжение, куб.сут		Дорожная инфраструктура
		Факт (2022 год)	Прогноз (2025 год)	Факт (2022 год)	Прогноз (2025 год)	
1.	Управляющая компания	20	80	0,1	0,1	
2.	ООО «Промтехкомплект-Межрегион»	100	200	0,2	0,2	
3.	ООО «Менделеевский механический завод»	120	200	0,2	0,3	
4.	Потенциальный резидент 1	0	200	0	0,2	
5.	Потенциальный резидент 2	0	200	0	0,2	
6.	Потенциальный резидент 3	0	150	0	0,2	
7.	Потенциальный резидент 4	0	150	0	0,2	
<b>ИТОГО:</b>		<b>240</b>	<b>1180</b>	<b>0,5</b>	<b>1,4</b>	
Имеющийся лимит		320		1,6		

Имеется потребность:

- в прокладке внешних сетей электроснабжения (кабельная линия 6 кВт 150 метров и установка КТП 1МВт
- в реконструкции подъездной дороги (200 м.)

**Предварительная стоимость 12,758 млн.руб.**

# ПОТРЕБНОСТЬ В ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ





# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК БОНДЮЖСКИЙ

Управляющая компания

8-917-869-38-37

[Latypov-Rustem@yandex.ru](mailto:Latypov-Rustem@yandex.ru)