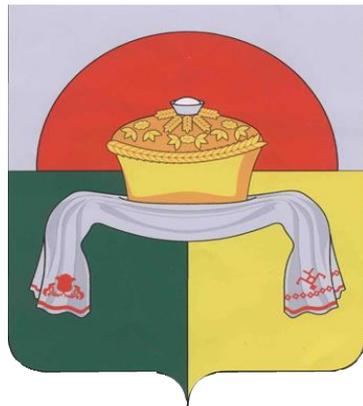


Дрожжановский муниципальный район Республики Татарстан

комфортная территория
для бизнеса



Общая характеристика

Население – 22 813 человек

Национальный состав:

татары – 57%

чуваши – 41%

прочие – 2%

Площадь – 1 029,54 кв. м

Количество населенных пунктов – 52

Районный центр – с. Старое Дрожжаное

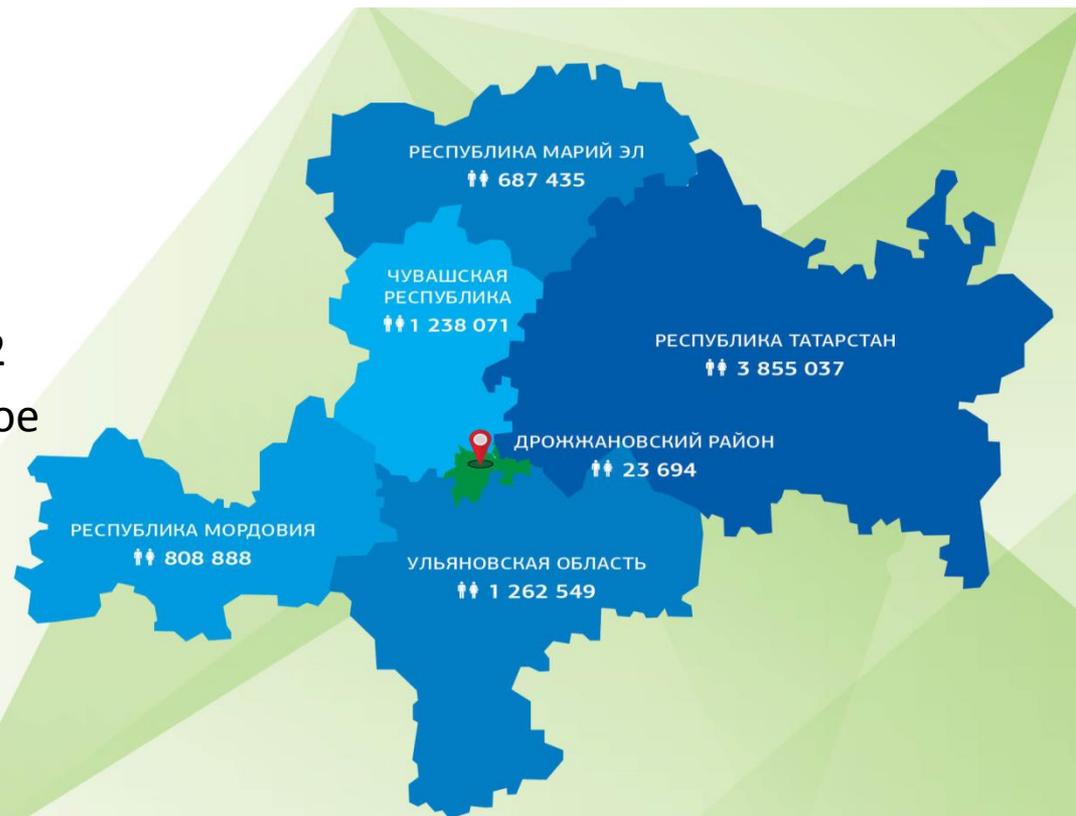
Расстояние до Казани – 230 км

Доля занятых в МСП – 9,5%

Доля налоговых

поступлений от МСП – 22,8%

Доля инвестиций в МСП – 13,5%



Экономические показатели

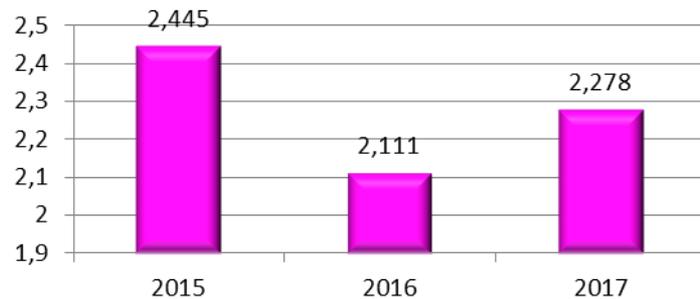
ВТП района, млрд руб.



Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.



Объем отгруженной продукции, млрд руб.



Карта Дрожжановского района



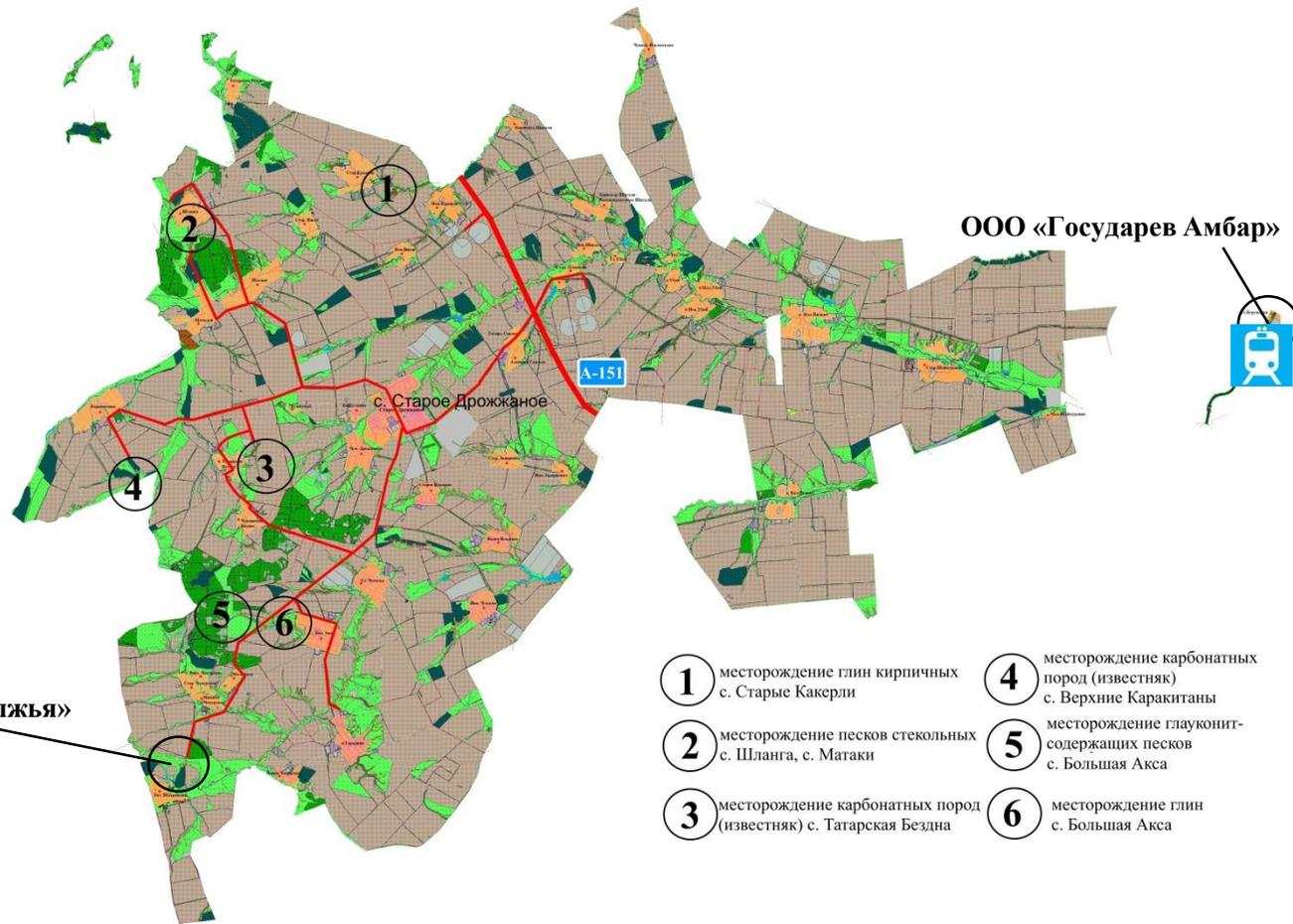
Аэропорт

г. Ульяновск – 80 км



Речной порт

г. Ульяновск – 80 км



Ведущие предприятия района



ООО «Государев амбар» производит муку всех сортов и комбикорма для животных



АО «Цеолиты Поволжья» переработка цеолитосодержащих мергелей

Инвестиционная инфраструктура



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Общая площадь – 19,1 га

Индустриальный парк «Дрожжаное» размещен на территории с. Старое Дрожжаное



Кадровая политика

Полное обеспечение трудовыми ресурсами. Средняя заработная плата по району составляет 18500 рублей

В Дрожжановском районе проживает - более 23 000 человек.

Подготовка программ обучения на базе Техникума отраслевых технологий

Поддержка

Преференции в отношении налогообложения – отсутствует земельный налог, снижен коэффициент К2 при ЕНВД, отсутствует арендная плата.

Оформление в режиме «одного окна».

Включение парка в Инвестиционный меморандум Республики Татарстан.

Нахождение парка в Ассоциации индустриальных парков России.

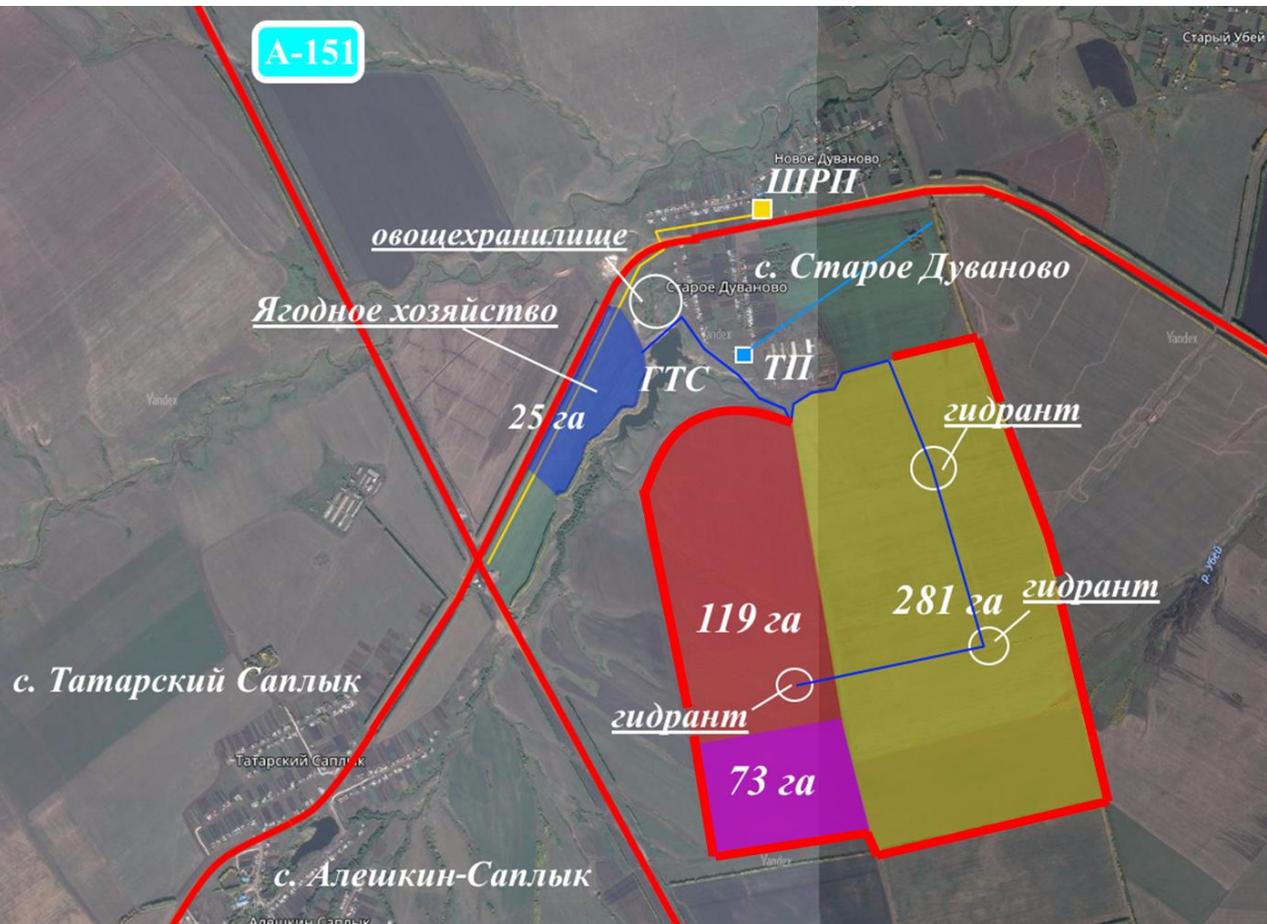


Обучение персонала

Подготовка программ обучения на базе Техникума отраслевых технологий

Инвестиционная инфраструктура

АГРОПАРК



- ✓ Площадь – **473 га**
- ✓ **СХПССК «Дрожжаное»** –
Управляющая компания
- ✓ **Задача** – создание необходимой
инфраструктуры и условий для развития
КФХ и ЛПХ
- ✓ **«Дувановские сады»** –
ягодное хозяйство – более 10,5 га;
яблоневые сады – до 190 га
- ✓ **Ведется**
проектирование
системы орошения за
счет местных средств

Преимущества

Уникальная ресурсо-сырьевая база



Месторождения цеолитосодержащих мергелей



Месторождения карбонатных пород



Месторождения красных глин



Месторождение светложущей глины



Пески строительные и стекольные

Расположение уникальных месторождений, сконцентрированных в одном районе



Площадь
1029,5 км²



Сырье для стройиндустрии

75–100%



Завод керамической плитки

75%



Завод сухих строительных смесей

96%



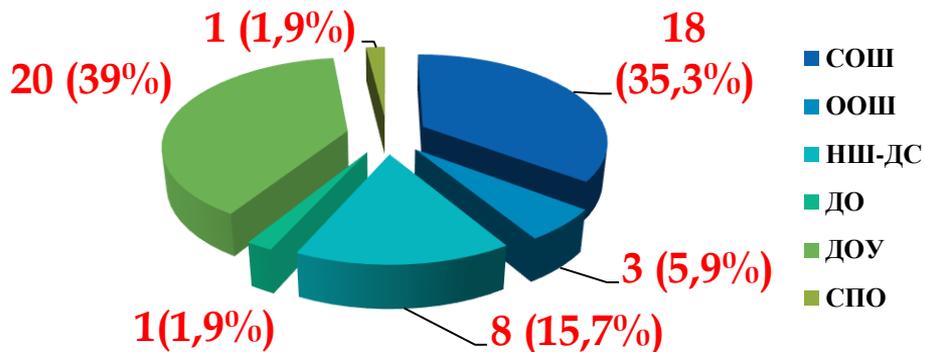
Максимальный балл экономической продуктивности почвы

Уникальное месторасположение

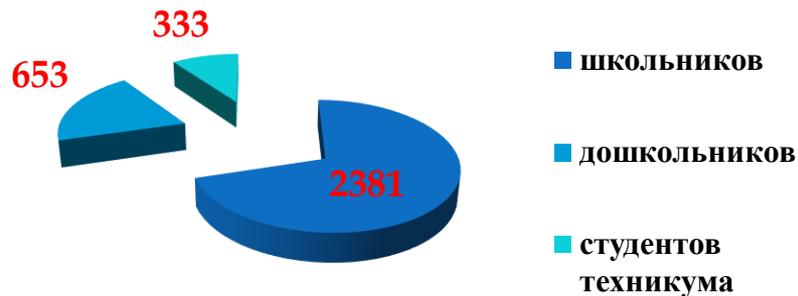


Кадровый потенциал

Сеть образовательных учреждений



Численный состав учащихся



ГАПОУ «Дрожжановский техникум отраслевых технологий» осуществляет реализацию нижеследующих программ подготовки специалистов и квалифицированных рабочих:

программы подготовки специалистов среднего звена

- Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта;
- Технология продукции общественного питания.

программы подготовки квалифицированных рабочих и служащих

- Автомеханик;
- Повар, кондитер;
- Тракторист – машинист с/х производства;
- Электрогазосварщик;
- Пчеловод;
- Мастер по обработке цифровой информации;
- Продавец, контроллер – кассир.



Инвестиционные проекты

Цементный завод

ООО «Дрожжановский известняк»

ООО «Дрожжановский известняк» – инициатор проекта, готовый к совместной реализации
Имеются лицензии на пользование недрами (геологическое изучение), в настоящее время оформляются лицензии на добычу сырья



Цементный завод на базе Татарско–Безднинского (Чувашско-Безднинского) и Каракитанского месторождений известняковых пород, Какерлинского месторождения глин и Татарско-Шатрашанского и Городищенского месторождений цеолитосодержащих мергелей



Преимущества проекта

- ✓ До 95% сырья для производства цемента находится на территории Дрожжановского района.
- ✓ При соединении двух месторождений известняка возможно получить высокую марку цемента от МЗС до М500 практически без привозного сырья.
- ✓ При добавлении цеолита марка цемента повышается на 40 единиц и срок схватывания цемента сокращается.
- ✓ Данная структура технология позволит значительно снизить себестоимость конечного строительного продукта. И не потребует закупать специализированное оборудование, а производить цемент на обычном оборудовании для производства цемента и создавать качественное сырье по низкой стоимости.



Покупатели

- ✓ Крупные розничные предприятия
- ✓ Дилерская сеть
- ✓ Местные строительные компании
- ✓ Завод по производству сухих строительных смесей

До 95% сырья

До 95% сырья для производства цемента находится на территории Дрожжановского района

Объемы запасов

По геологическим данным ориентировочный объем известии на месторождении Татарская Бездна (Чувашская Бездна) составляет около 25 млн. тонн известняка, на Каракитанском месторождении – около 70-75 млн. тонн известняка. Известняк с Каракитанского месторождения имеет в составе алюминий и железо.

1,1-1,5 млрд руб.

Ориентировочная стоимость проекта 1,1-1,5 млрд руб.

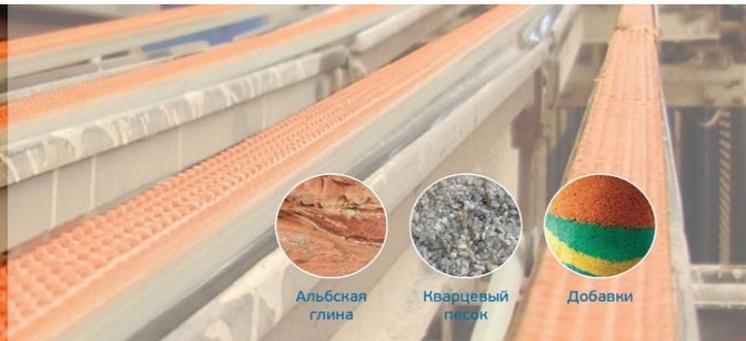
Инвестиционные проекты

Завод по производству керамической плитки, керамогранита, керамощебня и керамического кирпича

ООО «Дрожжановская керамика»

ООО «Дрожжановская керамика» – инициатор проекта, готовый к совместной реализации

Имеются лицензии на пользование недрами (геологическое изучение), в настоящее время оформляются лицензии на добычу сырья



Альбская глина



Кварцевый песок



Добавки

✓ **Завод по производству керамической плитки и керамогранита** на базе Большеаксинского месторождения светложущейся глины, Какерлинского месторождения красной глины, Татарско-Шатрашанского и Городищенского месторождений цеолитосодержащих мергелей и Шланго-Матакского месторождения кварцевого песка

✓ **Завод по производству керамощебня** на базе Какерлинского месторождения красной глины

✓ **Производство керамического кирпича** на базе Большеаксинского и Какерлинского месторождения глины

До 75% сырья

До 75% сырья для производства керамической плитки находится на территории Дрожжановского района

До 100% сырья

До 100% сырья для производства керамогранита, керамощебня и керамического кирпича находится на территории Дрожжановского района



- ✓ На территории республики Татарстан нет завода по производству керамической плитки.
- ✓ Получено заключение от мирового лидера по производству оборудования керамической плитки компании Sacmi о качестве имеющегося сырья.
- ✓ Сырьевая база Дрожжановского района позволяет использовать для производства керамического кирпича цеолит. При добавлении цеолитовой пыли уменьшается вес изделия и улучшается теплопроводность.
- ✓ При использовании светложущейся глины можно производить кирпич методом полусухого формования.
- ✓ Высокий спрос на данный вид продукции.



- ✓ Крупные розничные предприятия
- ✓ Дилерская сеть
- ✓ Местные строительные компании
- ✓ Частные потребители

0,7-2,5 млрд руб.

Ориентировочная стоимость проекта 0,7-2,5 млрд руб.

Инвестиционные проекты

Завод по производству

фильтровальных материалов, пеностекла и жидкого стекла



Цеолиты

Завод по производству фильтровальных материалов, пеностекла и жидкого стекла на базе Татарско-Шатрашанского и Городищенского месторождений цеолитсодержащих мергелей



Преимущества проекта

- ✓ Собственные патентованные технологии, позволяющие свести к минимуму себестоимость производимых конечных продуктов. Как следствие возможность агрессивного вхождения на рынок.
- ✓ Быстрая окупаемость комплекса.
- ✓ Возможность производить до 5 групп продуктов на одном и том же оборудовании без проведения координальной модернизации
- ✓ Импортзамещение (на сегодняшний день основная доля фильтров импортируется из США и стран Евросоюза)



Покупатели

- ✓ Фильтрующий материал
- ✓ Функциональная добавка
- ✓ Пивоваренная отрасль
- ✓ Лакокрасочные материалы
- ✓ Масложировая отрасль
- ✓ Строительные материалы
- ✓ Глюкозо-паточная отрасль
- ✓ Полимерные материалы
- ✓ Декоративная бумага

100% сырья

100% сырья для производства фильтровальных материалов, пеностекла и жидкого стекла находится на территории Дрожжановского района

0,4-1,1 млрд руб.

Ориентировочная стоимость проекта 0,4-1,1 млрд руб.

Направления для инвестирования

✓ Переработка сельскохозяйственной продукции



Цех по переработке молока и производству молочной продукции



Цех по переработке мяса и производству мясной продукции и полуфабрикатов



Пекарни

✓ Выращивание овощей и фруктов



Проект «Агропарк»



Яблоневые сады



Рыбное хозяйство

✓ Производство строительных материалов



Цементный завод



Производство керамической плитки и керамического кирпича



Производство фильтровальных материалов



Контакты

Сарафанов Алексей Иванович

Заместитель Главы Дрожжановского муниципального района

422470, Республика Татарстан

Село Старое Дрожжаное, улица Центральная, д.13

Телефон: (84375) 2-21-70

Факс: (84375) 2-22-71

Е-Mail: Priemnaya.Drozhzhanoe@tatar.ru

Сайт: drogganoye.tatarstan.ru

Тарнавский Егор Александрович

Заместитель руководителя

Исполнительного комитета Дрожжановского
муниципального района

Тел: 8(84375)2-25-50

Е-Mail: Egor.Tarnavskiy@tatar.ru

Инвестируйте в Дрожжановский район!

Инвестируйте в Татарстан!

