

# Инвестиционный паспорт Спасского муниципального образования

## Уважаемые дамы и господа!

Исторически сложилось, что территория, на которой сейчас располагается Спасский муниципальный район, во все времена как магнит притягивала купцов, предприимчивых ремесленников. Основными причинами, способствующими этому, были выгодные географические условия, столичный статус, богатая и щедрая природа, а также Болгар – как перекресток сухопутных и речных торговых путей.



Большинство из этих факторов существует и сейчас, а учитывая, что у нас существует заинтересованность в развитии экономики, мы готовы к самому широкому сотрудничеству с Вами, уважаемые инвесторы, по различным направлениям. Одним из таких направлений может быть развитие перерабатывающей промышленности агропромышленного комплекса – мукомольной и молокоперерабатывающей, развитие животноводства путем строительства крупных и малых животноводческих комплексов. С заинтересовавшимися инвесторами АПК мы готовы вести конструктивный диалог. Еще одним из направлений сотрудничества может быть развитие санаторно-курортного

лечения.



Если вернуться к удачному географическому положению, а это близость к пересечению двух рек Волги и Камы, то немаловажно акцентировать внимание на рыболовстве и переработке рыбы. Всех заинтересовавшихся приглашаем для сотрудничества.

Одна из стратегических целей культурной политики Республики Татарстан – развитие малых городов и сельских территорий на основе использования историко-культурного потенциала через возвращение утраченного знания об историческом опыте региона.

Несомненно, интерес к Болгарскому государственному историко-архитектурному музею-заповеднику в последнее время все больше и больше. Поток туристов с каждым годом увеличивается, а имеющаяся инфраструктура не готова принять всех сразу, поэтому приглашаем желающих инвесторов для строительства гостиниц, кемпингов, туристических баз.



Анализ и оценка туристского потенциала Спасского муниципального района приводят к выводу о том, что для создания здесь полноценной системы туристско-рекреационного обслуживания, способной привлечь туристов и экскурсантов, задержать их здесь на несколько дней имеются все необходимые предпосылки. Прежде всего, это историко-культурные достопримечательности, природная среда, экономико-географическое положение (как туристский транзитный центр на Волге, а также доступность Казани и других областных центров), существование крупного и известного музея-заповедника.



Совокупность ресурсов музея-заповедника и других достопримечательностей Спасского муниципального района позволяет формировать разнообразные виды туристского предложения. Предполагается развивать такие формы туризма, как культурно-познавательный, событийный, паломнический, экологический, различные формы специализированного научного туризма.

На территории Спасского муниципального района действует промышленная площадка, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Болгар, ул. Складская, д.2, управляющая компания – ООО «РегионСтрой», общая площадь территории - 2,19га.

В настоящее время на территории промышленной площадки осуществляют свою деятельность 5 резидентов.

Существует возможность размещения на территории промышленной площадки новых производств.

Для многодневного пребывания туристов, гостей города возникает необходимость строительства гостевых домов с элементами рыболовно-охотничьего, сельского туризма на береговой зоне реки Волга.

Приглашаем потенциальных инвесторов для сотрудничества.

С уважением, Нугаев Камиль Асгатович,  
Глава Спасского муниципального района

## **Общие сведения о Спасском муниципальном районе Республики Татарстан**

Территория района занимает 2022,14 кв.км.

Численность населения района: 19 754 человек, в том числе районного центра 8 592 человек.

Национальный состав населения района по переписи 2010 года:  
татары - 29,5 %,   
русские - 67,6 %.

Муниципальное образование «Спасский муниципальный район» образован в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 года № 40-ЗРТ.

Спасский район расположен на территории республики, граничит с Ульяновской областью, Тетюшским, Камско-Устьинским, Лаишевским, Алексеевским и Алькеевским районами Республики Татарстан.

Наиболее значимыми предприятиями района являются: ООО «Спасский хлеб», ООО «Болгарское ХПП», ЗАО «Авангард», ОАО «ВЗП Булгар», ТОПС ОАО «Алексеевскдорстрой» в Спасском районе, ООО «Сувар Б», ООО Спасское РП «Спасагдорстрой», ПО «Спасский Опторг».

Основными поставщиками услуг ЖКХ являются: ООО «Спасские коммунальные сети», ООО «Спасский водоканал», ОАО «УКС», Спасский РЭС Чистопольской электросети ОАО «Сетевая компания», ОСП ЭПУ «ЧИСТОПОЛЬГАЗ» в г.Болгар.

#### **Точки экономического роста**

1. Развитие туризма
2. Развитие сельского хозяйства
3. Развитие малого и среднего бизнеса

#### **На территории Спасского муниципального района реализуются следующие приоритетные инвестиционные проекты:**

1. Строительство гостиницы с баннным комплексом (аналог исторической Белой палаты XIV века) в п. Приволжский.
2. Капитальный ремонт спального корпуса Болгарской коррекционной школы-интерната.
3. Строительство 4-х многоквартирных домов в рамках инвестиционной программы Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»:
  - 12-ти кв. жилого дома по ул. Булгарская, д.101;
  - 12-ти кв. жилого дома по ул. Вахитова, д.43;
  - 18-ти кв. жилого дома по ул. Пионерская, д.35;
  - 36-ти кв. жилого дома по ул. Вахитова, д.66.
4. Очистка озера Рабига-куль и устройство новой скважины для подпитки озера (г.Болгар).
5. Цех по переработке мяса (г.Болгар) (ООО «Спасские колбасы»).

Также в 2016 году планируется:

- строительство модульного ФАПа в с.Иске-Рязап
- строительство сельского дома культуры на 50 мест в с. Тат.Тахтала
- строительство двух спортивных площадок в г.Болгар и в с.Антоновка
- капитальный ремонт 2 этажа врачебной амбулатории в с. Кузнечиха
- капитальный ремонт СДК в с.Никольское
- капитальный ремонт детского сада «Солнышко» в г. Болгар
- капитальный ремонт в 6 многоквартирных жилых домах
- капитальный ремонт столовой в оздоровительном лагере «Болгары» в д.Ржавец
- капитальный ремонт здания Кузнечихинского сельского поселения

## **Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на территории Спасского муниципального района**

В целях создания условий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и обеспечения муниципальных гарантий защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Спасского муниципального района действуют следующие нормативно-правовые акты:

1. Постановление Главы Спасского муниципального района от 07.11.2014 № 92 «О создании промышленной площадки муниципального уровня «Болгар» на территории г.Болгар Спасского муниципального района РТ»;

2. Постановление Исполнительного комитета Спасского муниципального района от 05.11.2014 № 670 «Об утверждении программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Спасском муниципальном районе Республике Татарстан на 2014-2017 годы»;

3. Постановление Главы Спасского муниципального района от 30.04.2014г. №37 «Об инвестиционной декларации Спасского муниципального района Республики Татарстан»;

Ежегодно утверждается Инвестиционный меморандум на предстоящий год.

### **Контактная информация для инвесторов:**

Должность	Ф.И.О.	Контактный телефон	Адрес электронной почты
Глава Спасского муниципального района	Нугаев Камиль Асгатович	8 (84347) 3-00-80 8 (84347) 3-03-92	<a href="mailto:bulgar.sovet@tatar.ru">bulgar.sovet@tatar.ru</a>