

**ЧИСТОПОЛЬ**  
индустриальный парк



«Могу заверить Вас, что Правительство Республики Татарстан будет делать все возможное для обеспечения условий для ведения предпринимательской деятельности на территории индустриального парка «Чистополь». Будем рады видеть Вас в числе резидентов и желаем Вам успехов в реализации проектов на территории индустриального парка «Чистополь».

**Президент Татарстана  
Рустам Минниханов**

# РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

**67 800 км<sup>2</sup>**

Общая площадь

**3 900 000**

Численность населения

**₽ 2115,5 млрд**

Объём валового регионального  
продукта

**102,8%**

Индекс промышленного  
производства\*

**101,8%**

Рост валового регионального  
продукта

\* В сопоставимых ценах к уровню 2016 года



Чистополь



# ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**1 823 КМ<sup>2</sup>**

Общая площадь территории

**78 100 ЧЕЛ.**

Численность населения

**42 710 ЧЕЛ.**

Трудовые ресурсы

Информация на начало 2017 г.\*



# МАСТЕР ПЛАН ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

**31** Земельный участок  
Площадью от 2 Га до 13 Га





# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОСЭР)



## ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ

1. Минимальный объем капитальных вложений – 2,5 млн.руб.
2. Количество рабочих мест – не менее 10 ед.

## ЛЬГОТЫ

1. Снижение страховых взносов до 7,6%.
2. Снижение налога на прибыль до 5%.
3. Освобождение от налога на имущество.
4. Освобождение от налога на землю.

## ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Растениеводство,  
животноводство,  
рыбоводство



Производство пищевых  
продуктов и напитков



Деревообработка,  
мебельная и целлюлозная  
бумажная  
промышленность



Химическая и  
фармацевтическая  
промышленность



Производство, ремонт и  
монтаж оборудования



Металлургия и  
металлообрабатывающая  
промышленность



Машиностроение

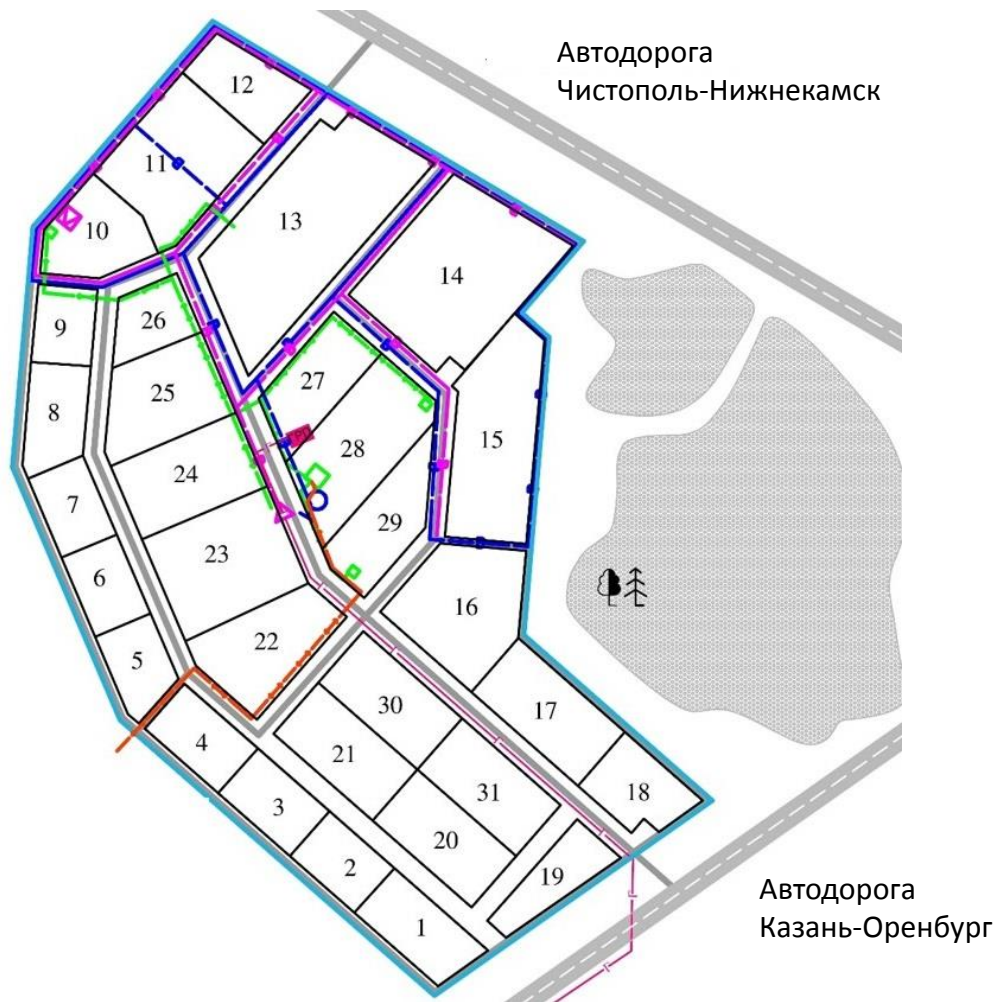







Текстильная и легкая  
промышленность



Прочие готовые  
изделия

# СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



-  Сети водоснабжения
-  Сети водоотведения
-  Кабельная линия (внешняя сеть)
-  Кабельная линия 6 кВ (внутренняя сеть)
-  Газопровод



# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

8 МВт

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

273 м<sup>3</sup>/час

ВОДООТВЕДЕНИЕ

190 м<sup>3</sup>/час

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

30 000 м<sup>3</sup>/час



# СТОИМОСТЬ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (МВт)

Бесплатно

ВОДОСНАБЖЕНИЕ (м<sup>3</sup>/ч)

Бесплатно

ВОДООТВЕДЕНИЕ (м<sup>3</sup>/ч)

Бесплатно



# ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЧИСТОПОЛЬ»

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (кВт*ч)	₽ 3,04
ВОДОСНАБЖЕНИЕ (м <sup>3</sup> )	₽ 31,73
ВОДООТВЕДЕНИЕ (м <sup>3</sup> )	₽ 38,72
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (1000 м <sup>3</sup> )	₽ 5 094

Цены указаны с НДС (18%)





# УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Организация проектирования  
объектов



Оформление разрешительной  
документации



Управление  
строительством



Ввод объектов  
в эксплуатацию





## РЕЗИДЕНТЫ



**Пивоваренный завод «Белый Кремль».**

**АО «ТАТСПИРТПРОМ»**

- Общий объем инвестиций – 5 492 млн руб.
- Количество создаваемых рабочих мест – 340 чел.



**Завод трубной изоляции.**

**ООО «ТАТРЕМСТРОЙ»**

- Общий объем инвестиций – 380 млн руб.
- Количество создаваемых рабочих мест – 52 чел.



**Логистический центр и производство газированной и негазированной воды и лимонад. АО «АЛКОТОРГ»**

- Общий объем инвестиций – 128 млн. руб.
- Количество создаваемых рабочих мест – 127 чел.



**Чистопольский завод медицинских изделий.**

**ООО ПО «ДЕЛЬРУС Чистополь»**

- Общий объем инвестиций – 1 379 млн. руб.
- Количество создаваемых рабочих мест – 92 чел.



**Строительство комплекса по сжижению газа и сети АГЗС в Республике Татарстан.**

**ООО «Газпром газомоторное топливо».**

- Общий объем инвестиций – 5 800 млн. руб.



# ДЕЙСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ



# СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Автодорога  
Чистополь-Нижнекамск

Земельные участки площадью от 2 до 13 га.  
Назначение земельных участков: под размещ  
производственных зданий.



Свободные земельные участки

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

тел: +7 (843) 212-55-22

[info@chistopolinvest.ru](mailto:info@chistopolinvest.ru)

[www.chistopolinvest.ru](http://www.chistopolinvest.ru)



Добро пожаловать  
в Индустриальный парк  
«Чистополь»

